

1-23p

574 / 22.06.2017

HOTĂRÂRE
privind includerea imobilului „strada Teo Peter” în domeniul public al
municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației cadastrale de înscriere
în cartea funciară a acestuia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului „strada Teo Peter” în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a acestuia – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 282728/45/16.06.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune includerea imobilului „strada Teo Peter” în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a acestuia;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale OG 43/1997, ale Legii privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale HCL nr. 28/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Observatorului- Calea Turzii;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 12 . Drumurile comunale, vicinale și străzile, a imobilului „strada Teo Peter”, cu suprafața de 1633 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului „strada Teo Peter”, situat în municipiul Cluj-Napoca, întocmită de ing. Popoviciu Constantin Corneliu, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului „strada Teo Peter”, situat în municipiul Cluj-Napoca, având suprafața măsurată de 1633 mp., identificat parțial prin nr. topo. 22101, înscris în CF nr. 308766 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de includere a imobilului „strada Teo Peter” în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a acestuia

Imobilul care face obiectul includerii în domeniul public și înscrierii în cartea funciară, este situat în municipiul Cluj-Napoca, și se identifică parțial în CF nr. 308766 Cluj-Napoca (CF vechi 1473), teren necunoscut, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1011 mp., cu nr. topo. 22101, întabulat în favoarea Municipiului Cluj, având notată observația „aceste imobile se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică”.

Terenul formează parțial actuala stradă Teo Peter.

În vederea reglementării străzii, au fost efectuate măsurătorile cadastrale și a fost întocmită o documentație cadastrală pentru atribuirea de număr cadastral și pentru prima înscriere a terenului cu suprafața de 1633 mp., rezultată din măsurători.

Conturul actualei străzi Teo Peter se suprapune peste imobilul cu nr. topo. 22101 și, parțial, peste imobilele adiacente, cu nr. topo. 22102, 22103, 22104, 22105, 22106, 22090, 22095, 22096, 22100.

Conform Notei Interne nr. 286080/304/20.06.2017, terenurile cu nr. topo. 22102, 22104, 22105, 22106, 22090, 22095, 22096, 22100 nu figurează ca fiind revendicate în temeiul Legii nr. 10/2001. Pentru terenul cu nr. topo. 22103/2 s-a emis Dispoziția nr. 3189/2014, prin care s-a declinat competența de soluționare a notificării către Compania de Apă Cluj, nesuprapunându-se peste strada ce face obiectul prezentului referat. Terenul cu nr. topo. 22095 nu figurează ca fiind revendicat în temeiul legilor de fond funciar. Celelalte numere topografice au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar. În nota internă se menționează că, la întocmirea planurilor de punere în posesie, s-a ținut cont de drumul existent, identificat – De 4990, respectiv actuala stradă Teo Peter.

Directia Urbanism, prin Nota internă nr. 285477/2017, atestă faptul că str. Teo Peter a fost cuprinsă în studiul de urbanism PUZ -Observatorului - Calea Turzii aprobat prin HCL nr. 28 din 06.02.1997, hotărâre care a reglementat inclusiv structura circulațiilor.

Față de aspectele tehnice prezentate, fundamentarea din punct de vedere juridic este în considerarea cadrului legal astfel:

Articolul 6 din **Legea nr. 13/1974** (în vigoare până în 1997)

Drumurile se împart, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) drumuri publice, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care sînt gospodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) drumuri de exploatare, destinate satisfacerii nevoilor proprii de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sînt gospodărite de către organizațiile ce le au în administrare sau în proprietate.

O.G. nr. 43/1997

art. 3. Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sînt proprietate publică și sînt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) drumuri de utilitate privată - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

art.4. Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;

b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces, precum și acele drumuri de utilitate publică închise temporar circulației publice.

art.5. Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii;

a) drumuri de interes național;

b) drumuri de interes județean;

c) drumuri de interes local.

Legea nr. 213/1998, Anexa 1 pct. III drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului

Articolul 23 din Ordinul nr. 700/2014

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;
- modificare limită;
- modificare suprafață;
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
- re poziționare;
- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;
- actualizarea altor informații cu privire la imobil;
- c) documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe alt UAT decât cel în evidența căruia a fost înregistrat în cartea funciară;
- d) documentație întocmită în vederea atribuirii numărului cadastral, fără înscriere în cartea funciară;
- e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- f) documentație de prima înregistrare UI;
- g) documentație pentru apartamentare;
- h) documentație pentru subapartamentare/alipire UI;
- i) documentație pentru re apartamentare;
- j) documentație în vederea reconstituirii cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

Articolul 24 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996

(1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

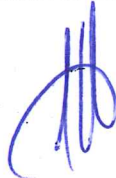
(4) Drepturile reale imobiliare și promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept în legătură cu acesta, înscrise în baza unor acte juridice în care părțile au stipulat rezilierea sau rezoluțiunea în baza unor pacte comisorii, se

radiază în baza unei:

- a) declarații în formă autentică a părților;
- b) încheieri de certificare fapte, prin care notarul public constată îndeplinirea pactului comisoriu, la solicitarea părții interesate;
- c) hotărâri judecătorești.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbateră, un proiect de hotărâre privind aprobarea includerii imobilului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv în Anexa 4 la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Cap. 12. Drumurile comunale, vicinale și străzile, însușirea documentației cadastrale, întocmită de ing. Popoviciu Constantin Corneliu, documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre și aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilului.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David



Vizat D. Juridică
21.06.2017.


DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU INSCRIEREA TERENULUI IN CARTEA FUNCARA

AMPLASAMENT:

STR. TEO PETER
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. 308766, NR. TOPO. 22101

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Ing. Popoviciu Constantin-Corneliu
Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F, Nr. 0159, Categoria B.
Telefon: 0745/907638

CLUJ – NAPOCA
IUNIE 2017



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

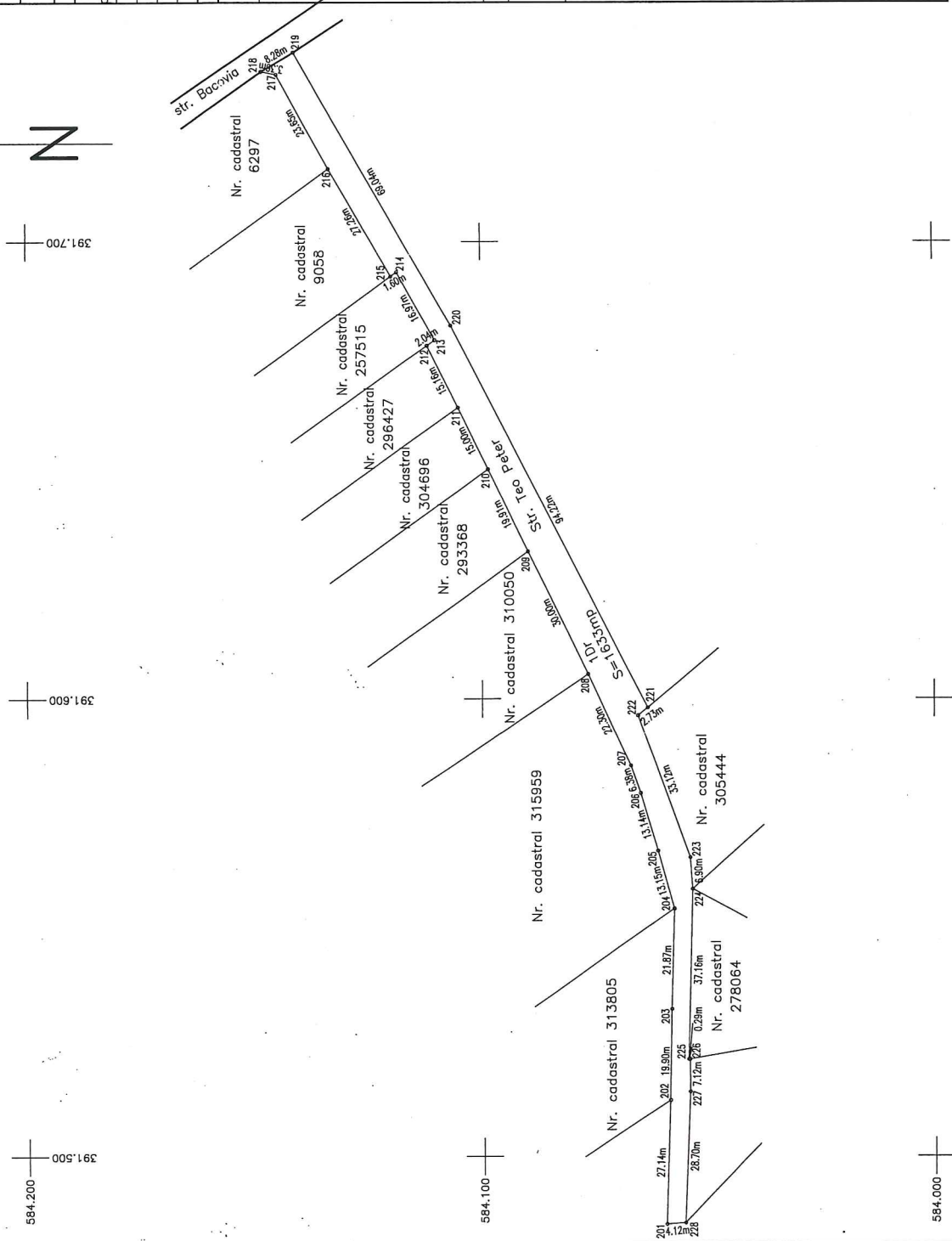
NUMĂR			SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD.	TOPO.			
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
308766 Cluj-Napoca		22101	1011	LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA, F.N.	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		22101	1633	STR. TEO PETER	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA

Întocmit:
ing. Popoviciu Constantin Corneliu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000



Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului	
		1633mp		Str. Teo Peter	
Cartea Funciara nr.			UAT	Cluj-Napoca	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni	
1.	Dr	1633		Partial imprejmuit	
Total		1633			
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII					
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)		Mentiuni	
Total					
Suprafata totala masurata a imobilului = 1633 mp					
Suprafata din act = 1633 mp					
Executant: ing. Popoviciu Constantin-Corneliu		Inspector		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: Iulie 2017		Semnatura si parafa Stampila BCPI			

ANOTAT

Autorizare

Popoviciu Corneliu

0168/2017

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

54

7



20062375

Carte Funciară Nr. 308766 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	97258
Ziua	08
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22101	1.011	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată aceste imobile se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22101	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.011	-	-	-	la rotația

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.25116/08-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-06-2017

Data eliberării,

/ /

12/IUN. 2017

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina
(parafă și semnătură)

Referent,

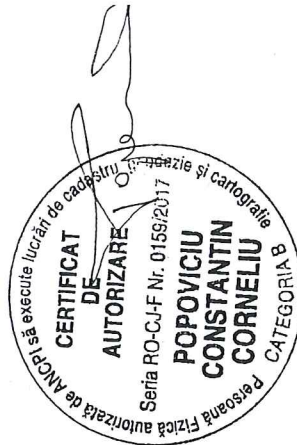
BRICA
(parafă și semnătură)

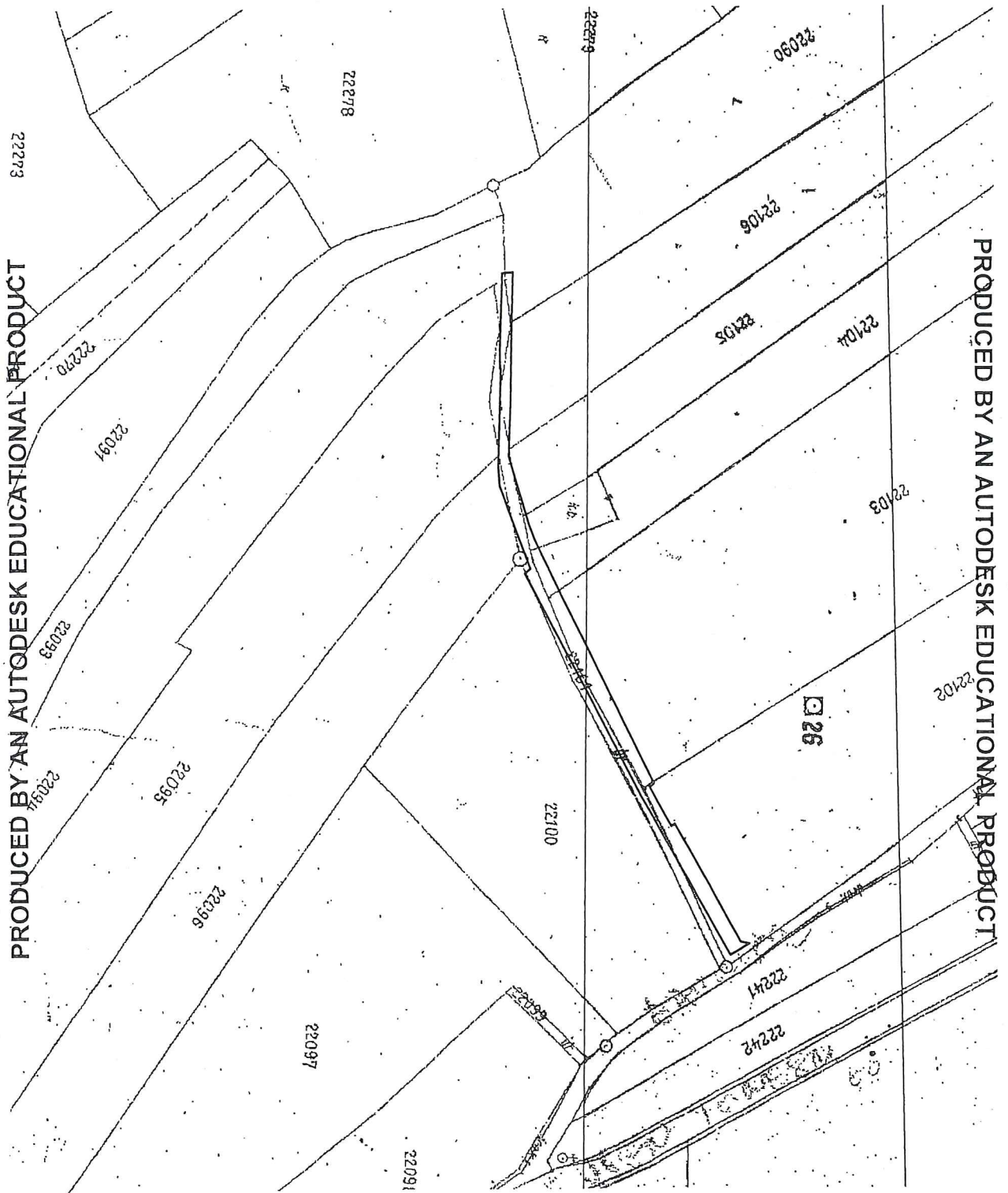


TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR			SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD.	TOPO.			
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
308766 Cluj-Napoca		22101	1011	LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA, F.N.	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		22101	1633	STR. TEO PETER	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA

Întocmit:
ing. Popoviciu Constantin Corneliu





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR
NR. 286080/304 DIN 20.06.2017

2845

A. David
/

653

CATRE
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIUL SI CADASTRU

Avand in vedere nota dvs cu nr de mai sus, referitor la situatia revendicarilor pe terenurile identificate cu nr topo. 22102, 22103, 22104, 22105, 22106, 22090, 22095, 22096, 22100,

Va precizam ca terenurile identificate cu nr topo. 22102, 22104, 22105, 22106, 22090, 22095, 22096, 22100, nu figureaza ca fiind revendicate in temeiul legii nr 10/2001. De asemenea, pentru terenul in suprafata de 1000 mp., cu nr topo. 22103/2 s-a emis in baza legii nr 10/2001, Dispozitia nr . 3189/2014, in favoarea numitului Sarkadi Stefan, prin care s-a declinat competenta de solutionare a notificarii in favoarea Companiei de Apa, judetul Cluj.

Totodata, terenul identificat cu nr topo. 22095, nu figureaza ca fiind revendicat in temeiul legilor fondului funciar. Restul nr topografice, solicitate a fi verificate, au facut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar. In acest context mentionam ca la intocmirea planurilor de punere in posesie s-a tinut cont de drumul existent in zona, identificat - De 4990, actualmente str. Teo Peter.

Sef serviciu
Cosmina Candrea

2ex. Ovidiu Ratiu

453
/

12

20.06.17 / 11.22

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
nr. 285477/453/2017

Către

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la nota internă nr. 285477/453/19.06.2017, vă comunicăm următoarele:

Strada Teo Peter a fost curpinsă în studiul de urbanism PUZ – Observatorului – Calea Turzii aprobat cu H.C.L nr.28 din 06.02.1997.

Vă transmitem H.C.L nr.28 din 06.02.1997, Avizul Comisiei de Urbanism și de Amenajarea Teritoriului, planșa 5 – *propuneri reglementări* și deasemenea un extras din harta Municipiului, așa cum rezultă accesând site-ului www.primariaclujnapoca.ro.

Traseul străzii Teo Peter urmează direcția impusă prin documentația PUZ.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou
arh. Andreea Mureșan

Red.2ex.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Observatorului-Calea Turzii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în
ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal - Observatorului-Calea Turzii - proiect din inițiativa
primarului ;

Analizând referatul nr. 6/25.01.1997 al Direcției de urbanism
și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea PUZ - Obser-
vatorului-Calea Turzii ;

Constatând necesitatea reglementării din punct de vedere ur-
banistic a dezvoltării zonei respective ;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 și avizul comisiei
specialitate ;

Potrivit dispozițiilor art. 20 al. 2 lit. m și art. 28. c
Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

H o t â r â ș t e :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Observatorului
Calea Turzii prin care se sistematizează, din punct de vedere al func-
țiilor, regimului de înălțime, regimului de construire, regimului de a-
menajare, dotărilor tehnico-edilitare, nodurilor de circulație, structur
de circulație, o zonă de 73,01 ha. cu regulamentul urbanistic aferent
Planul Urbanistic Zonal va face parte din Planul Urbanist
General aflat în curs de elaborare și furnizează datele de temă neces
detalierii studiului prin Planuri Urbanistice de Detaliu.-

Art. 2.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredin-
țează Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului.-

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. ~~Ionel Chiriac~~



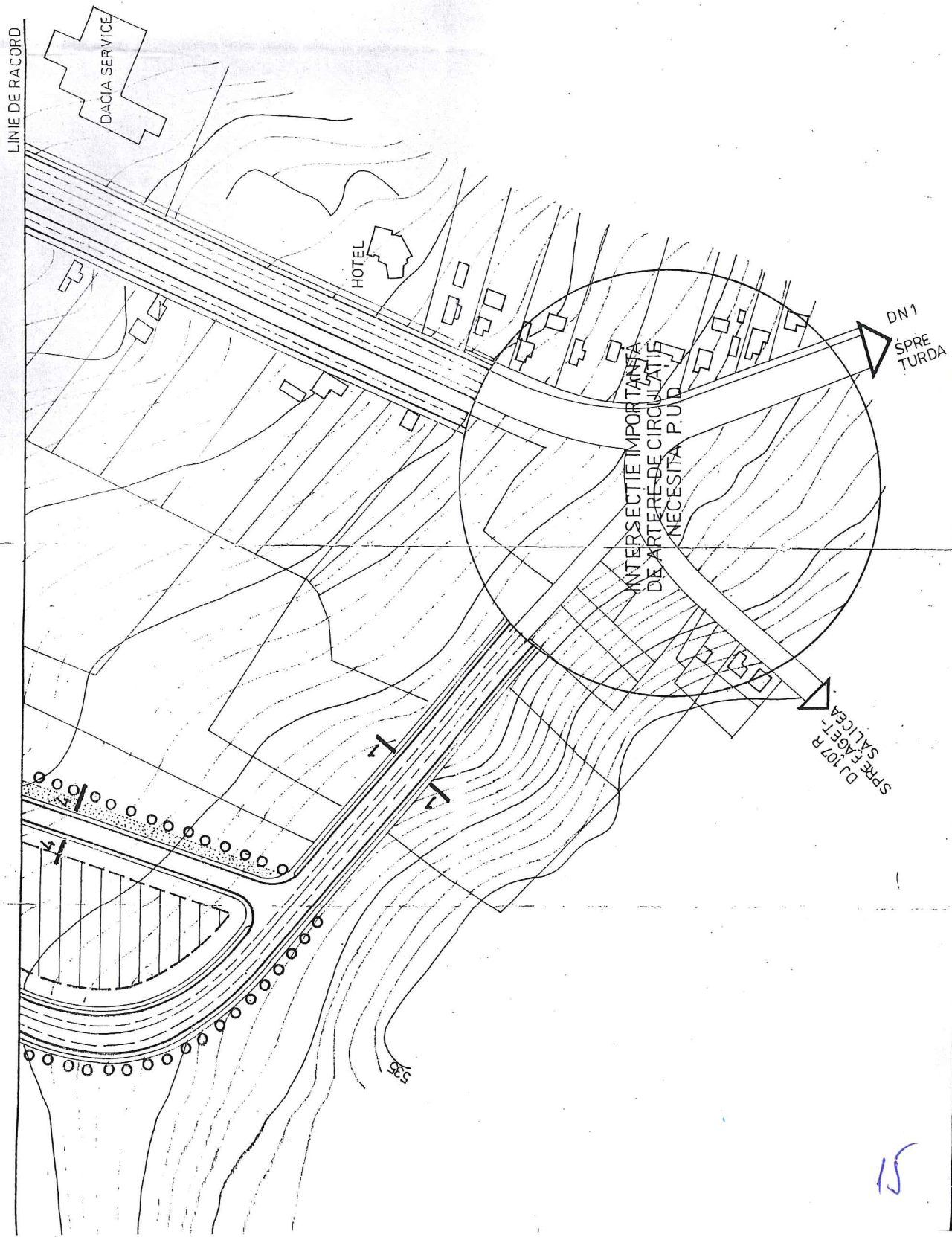
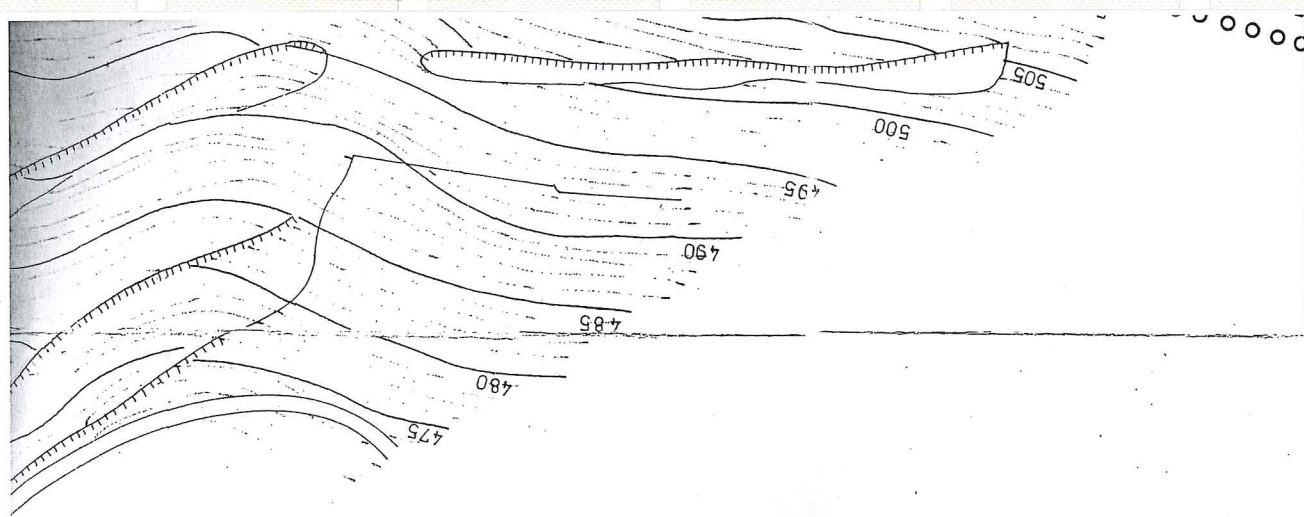
Contrasemnează :

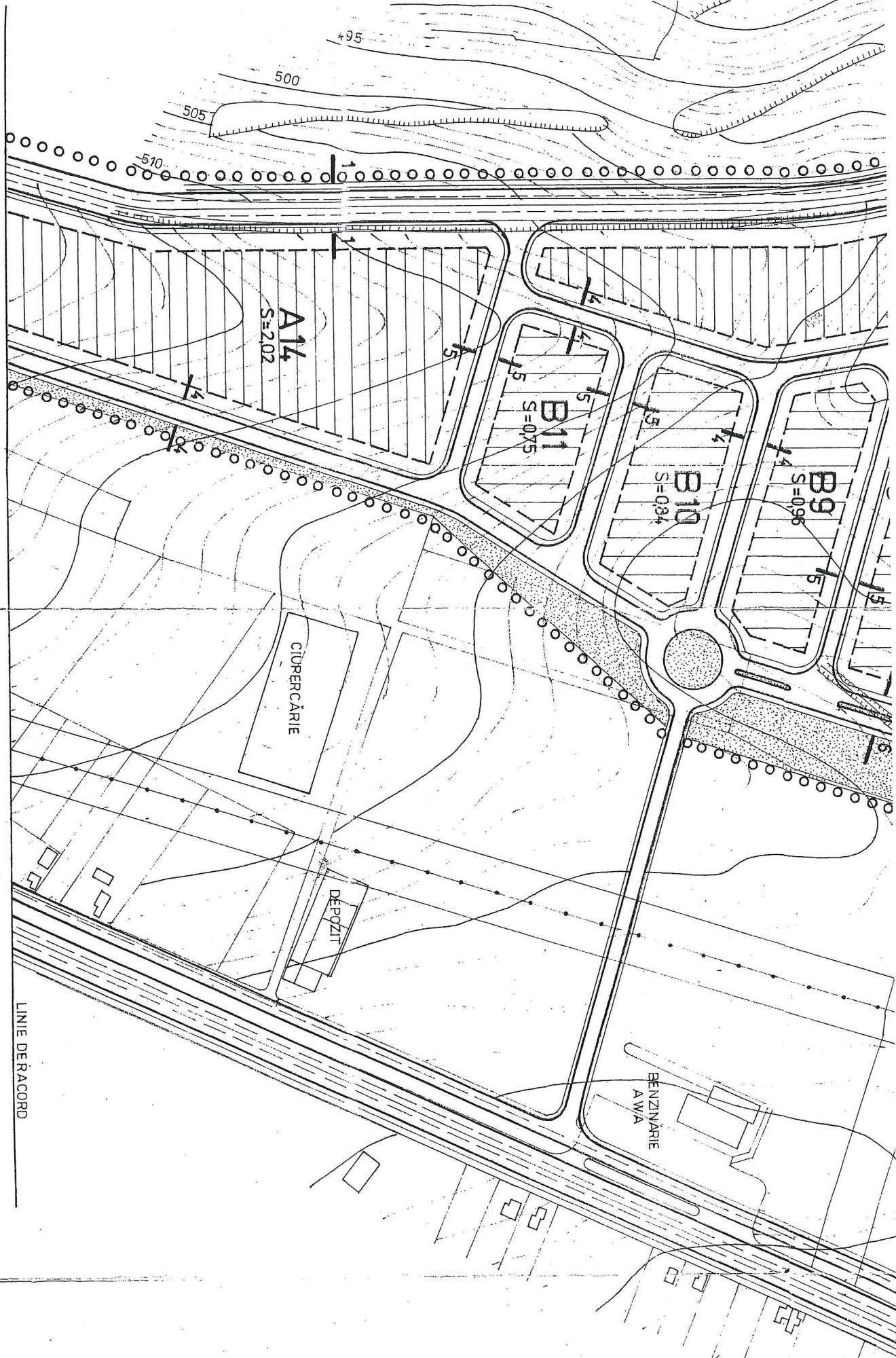
Secretarul municipiului,

Titus Jude

Nr. 28 din 6 februarie 1997
(Hotărârea a fost adoptată
cu 28 voturi)

21





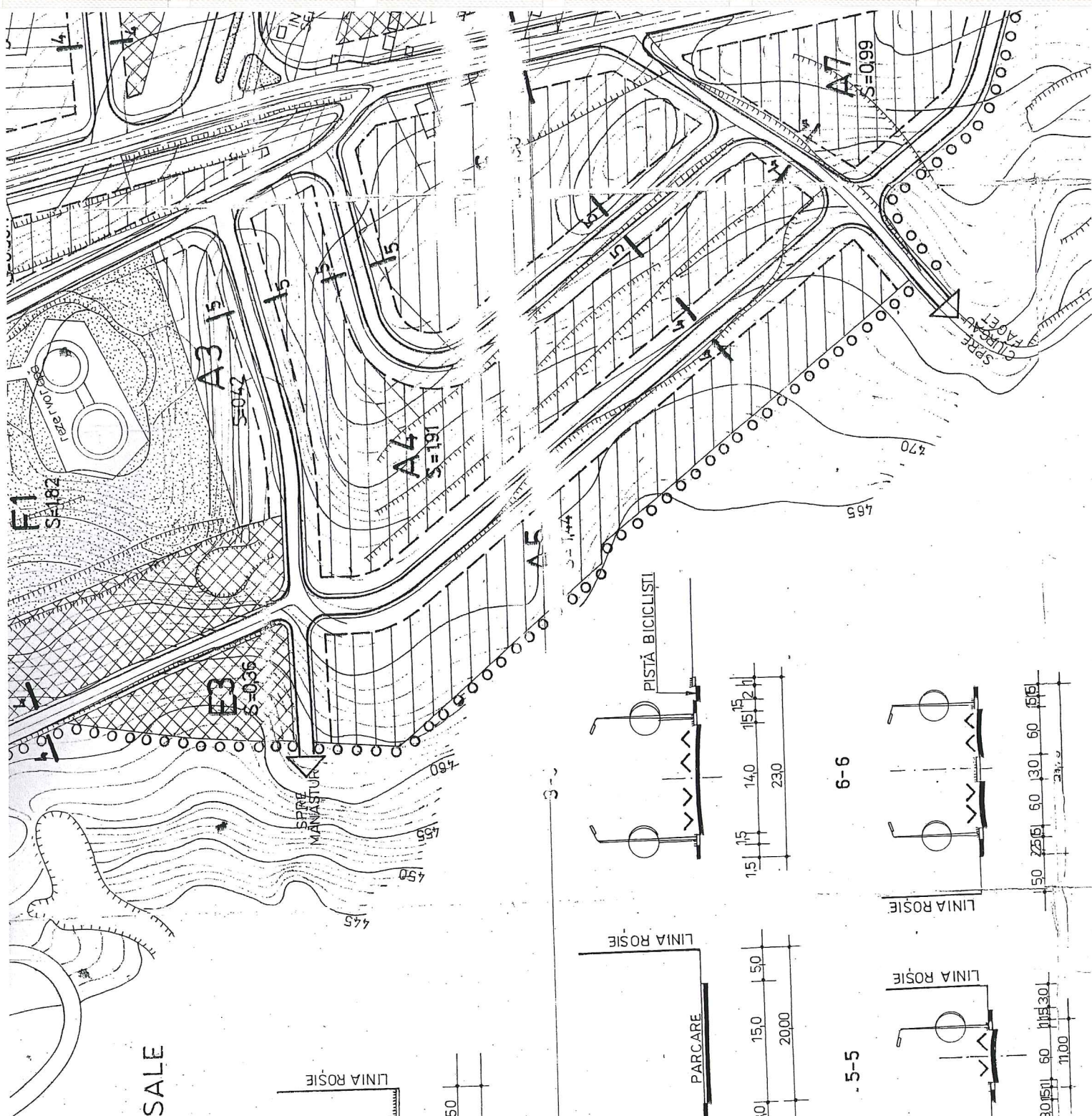
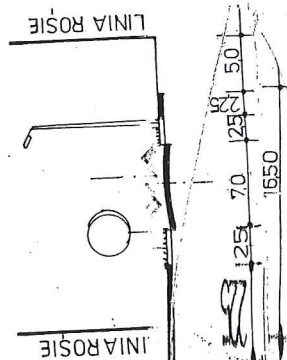
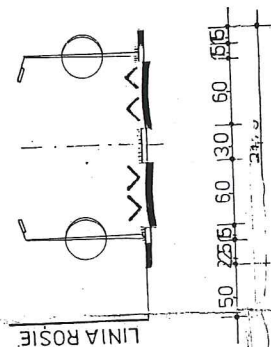
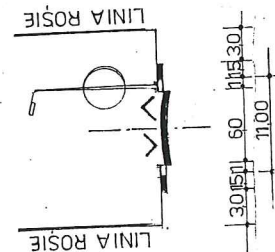
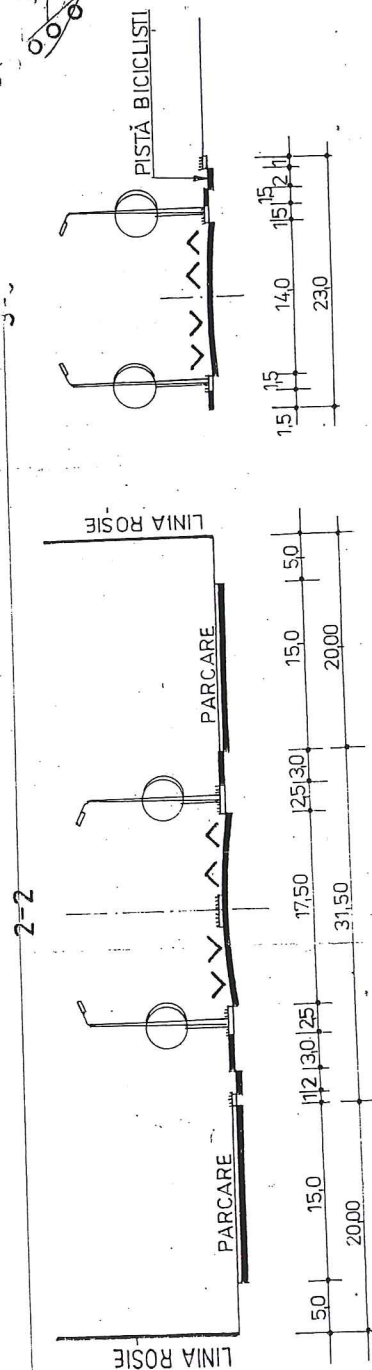
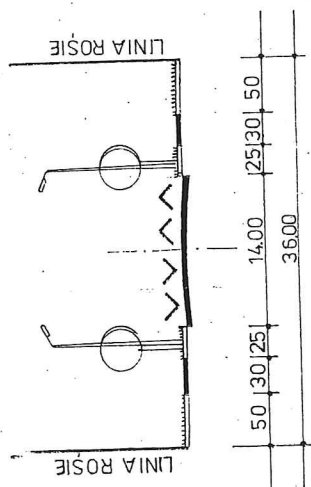
BILANȚ TERITORIAL

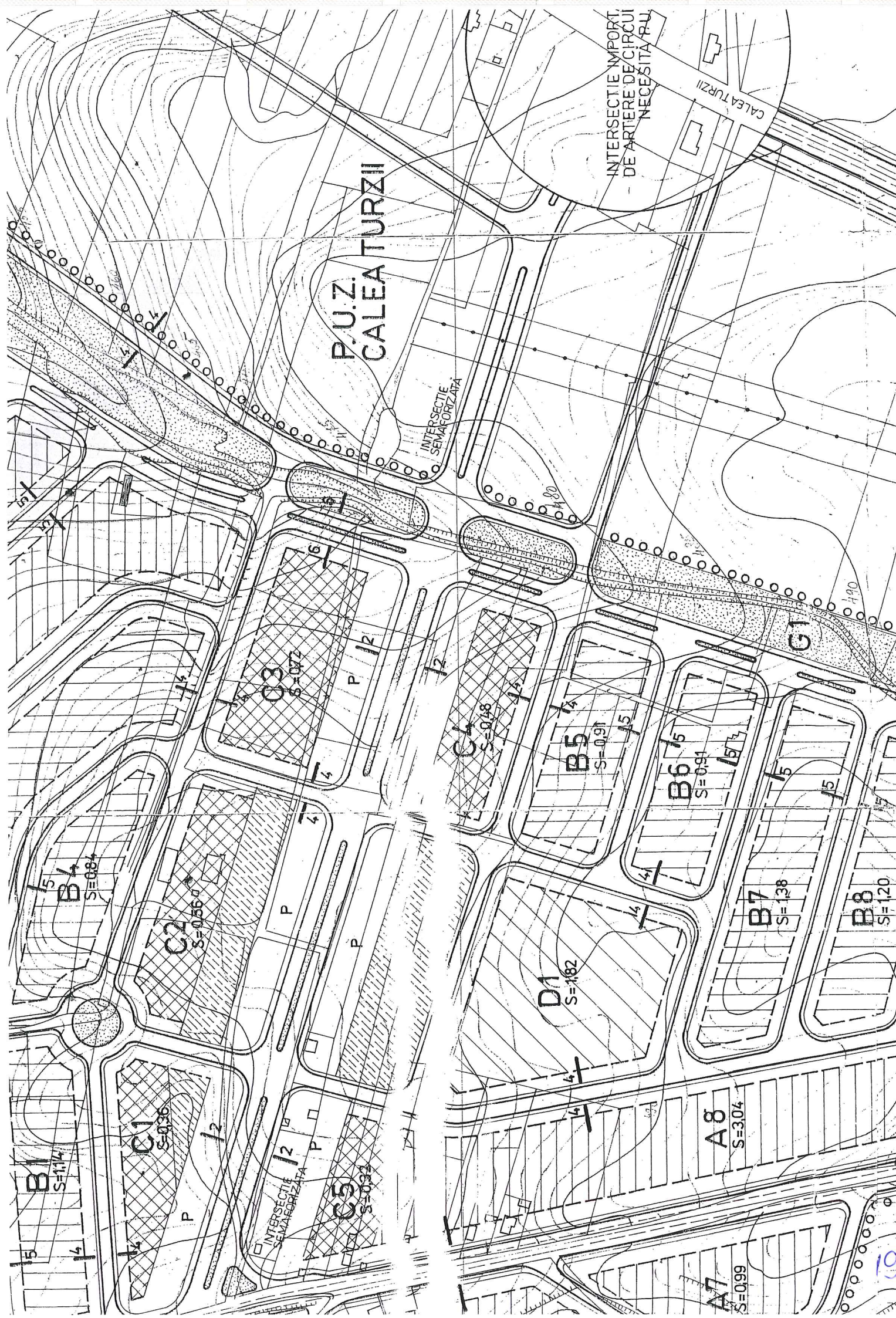
ZONE FUNCȚIONALE		SUPRAFEȚE	
		ha.	%
1.	ZONE AFERENTE LOCUINTELOR	34,51	47,25
	din care: ZONA LOCUINTE FAMILIALE P+1-2 SUPRAFAȚA LOT MEDIU 500 mp.	22,51	30,83
	ZONA LOCUINTE FAMILIALE P+1-2 SUPRAFAȚA LOT MEDIU 380 mp.	12,00	15,43
2.	ZONĂ DE DOTĂRI SOCIAL CULTURALE, INCLUSIV LOCUINTE SERVICII, ADM. AFACERI ȘI ALTE DOTĂRI CU REGIM P+4 - P+12	2,44	3,34
3.	ZONĂ DE DOTĂRI DE CARTIER ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR ȘI ȘCOLAR DE STAT	1,82	2,49
4.	ZONĂ DE DOTĂRI SPECIFICE ZONELOR DE SPORT ȘI RECREERE	4,28	5,86
5.	ZONE VERZI ȘI AMENAJĂRI SPECIFICE DE PROTECȚIE	4,70	6,43
6.	ZONĂ DE CIRCULAȚIE DRUMURI ȘI ALEI CU ELEMENTE ADJACENTE, ZONE VERZI DE ALINIAMENT, STRĂZI DE LEGĂTURĂ TALUZURI	21,41	29,32
7.	PLATEFORME PIETONALE, PIETE	1,40	1,93
8.	PARCĂRI PUBLICE	2,45	3,37
TOTAL		73,01	100,00

15
HCL 28/0998

PROIECTANT SC AMBIENT PROIECT SRL	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	FAZA P.U.Z.
CIPEL, ARH. VITOC IONEL	P.U.Z. STR.OBSERVATORULUI CALEA TURZII	SIMBOL
	PROPUNERI REGLEMENTĂRI	NR.PL. 5
	SCARA 1:2000	DATA dec1995

1-1





P.U.Z.
CALEA TURZII

INTERSECȚIE IMPORT
DE ARTERE DE CIRCUL
- NECESITĂ PU

CALEA TURZII

INTERSECȚIE
SEMAFORIZATĂ

INTERSECȚIE
SEMAFORIZATĂ

B7
S=138

B8
S=120

A8
S=304

A7
S=099

D1
S=182

B5
S=091

B6
S=091

C3
S=072

C4
S=048

C2
S=056

C1
S=036

C5
S=033

B4
S=084

B1
S=114

P.U.Z. CALEA TURZII

L E G E N D A

LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.

ZONA DE LOCUINTE FAMILIALE P+1-2 CVARTALELE A1-A14
S LOT MEDIU 500 mp. P.O.T. MAXIM 25% C.U.T. MAXIM 0,65

ZONA DE LOCUINTE FAMILIALE P+1-2 CVARTALELE B1-B11
S LOT MEDIU 380 mp. P.O.T. MAXIMUM 26% C.U.T. MAX. 0,66

ZONA DE DOTĂRI SOCIALE INCLUSIV LOCUINTE, SERVICII, ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE DOTĂRI CU REGIM P+4-P+12 C1-C5
P.O.T. MAX. 36% C.U.T. MAX. 5

ZONA DOTĂRI DE CARTIER ÎNVĂȚĂMÂNT D1
P.O.T. ȘI C.U.T. CONF. NORMELOR SPECIFICE

ZONA DE DOTĂRI SPECIFICE ZONELOR DE SPORT ȘI RECREERE P.O.T. MAX 10% C.U.T. MAX. 0,2 E1-E3

ZONE VERZI DE PROTECȚIE F1-G1

PIEȚE PLATFORME PIETONALE

LINIA ROȘIE ALINIAMENT CONSTRUCȚII FAȚĂ DE ARTERELE DE CIRCULAȚIE (VEZI PROFILE)

ARTERE DE CIRCULAȚIE IMPORTANTE

ARTERE DE CIRCULAȚIE LOCALA (VEZI PROFILE)

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC

INTERSECȚII DE ARTERE DE CIRCULAȚIE IMPORTANTE

ZONA DE PARCARE PUBLICA

o o o o o

A3

B6

C2

D1

E2

F1-G1

P

5-5

5-5

5-5

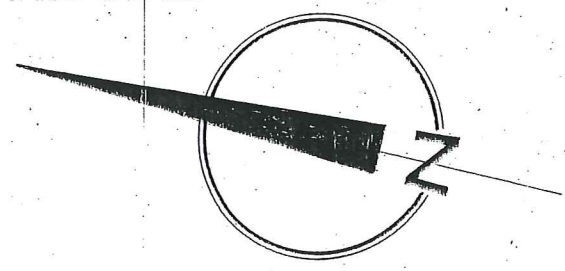
5-5

5-5

5-5

INTERSECȚIE IMPORTANTĂ
DE ARTERE DE CIRCULAȚIE
NECESITĂ RUD.

CALEA TURZII



INTERSECȚIE IMPORTANTĂ
DE ARTERE DE CIRCULAȚIE

NECESITĂ
P.U.D.

CARTIERUL

STR. RAPSO DIEI

STI

E1
S=028

A1
S=040

A2
S=096

E2
S=364

E1
S=182

SPRE
MANASTUR

STRADA OBSERVATORULUI

ZORILOR

RUL

ODIEL

STR. METEOR

STR. LUNII

STR. PADURII

P.U.Z. OBSE CALEI

A13
S=168

A12
S=230

A10
S=289

A11
S=126

A9
S=150

B2
S=115

B3
S=192

B1
S=114

B4
S=084

22

P.U.Z. OBSERVATOR CALEA TURZII

INTERSECȚIE IMPORTANTĂ
DE ARTERE DE CIRCULAȚIE
NECESITĂ P.U.D.

CALEA TURZII

STR. MEȚEOR

STR. COMITEI

STR. MEȚEOR

ATORULUI