

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire imobil mixt S+P+3E+R,
str. Traian Vuia nr. 22

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil mixt S+P+3E+R, str. Traian Vuia nr. 22. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 547805 din 06.12.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+3E+R, str. Traian Vuia, nr. 22, beneficiari Kiss Gyozo, Kiss Viorica și S.C. Comandă tâmplărie S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 738 din 01.09.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt, S+P+3E+R, str. Traian Vuia nr. 22, beneficiari Kiss Gyozo, Kiss Viorica și S.C. Comandă tâmplărie S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale - min. 5 m;
- retragerea față de limita posterioară – înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6 m;
- circulațiile și accesele: acces auto din str. Băii și str. Palaghia Rosu, cu ampriza de 6 m, în dreptul zonei studiate și acces pietonal din str. Traian Vuia;
- echiparea tehnico-edilitară: din str. Traian Vuia, care deține echipare completă.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin H.C.L nr. 737/2017.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca