CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 431/2013 și însușirea documentației topo-cadastrale de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 300634, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 431/2013 și însușirea documentației topo-cadastrale de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 300634, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 422333/45/16.12.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 431/2013 și însușirea documentației topo-cadastrale de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 300634, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n.;

Reținând prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938, privitor la Cărțile funciare, ale Ordinului nr. 634/2006 și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c", al. 5 lit „b", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea art. 3 și 4 din Hotărârea nr. 431/2013 privind însușirea documentației topo-cadastrale de dezlipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n., categoria de folosință curți – construcții, înscris în CF nr. 300634 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 300634, în suprafață de 1720 mp., cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca, astfel:

– parcela cu nr. cadastral nou 301403, în suprafață de 1477 mp., cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca;

- parcela cu nr. cadastral nou 301404, în suprafață de 243 mp., cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin dezlipire, astfel:

- imobilul cu nr. cadastral 301403, în suprafață de 1477 mp., va fi înscris în C.F. nr. 301403 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. cadastral 301404 „teren" în suprafață de 245 mp., va fi înscris în C.F. nr. 301404 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca.

Art. 4. Se însuşeşte documentaţia topo-cadastrală de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 300634, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n., întocmită de S.C. TOPOVEST S.R.L., ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii.

Preşedinte de şedinţă,
Jr. Oláh Emese

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. 585 din 30 decembrie 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria B ,Nr. 918 Clasa III,
e-mail:topovest@yahoo.com,
tel. mob: 0740-220 213
tel/fax: 0264-425 642

Documentație cadastrală pentru dezlipire a imobilului situat în loc. Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan, FN, jud. Cluj

Beneficiari: **Centrul Bugetar de Administrare Creşe Cluj-Napoca**

ROMÂNIA JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr.918 Clasa III S.C. TOPOVEST S.R.L. ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F, Nr. 0054 FLORIN-ANDREI ANTONESCU CATEGORIA B

EXECUTAT: **S.C. TOPOVEST S.R.L.**, aut. seria B, nr. 918
ÎNTOCMIT : **Antonescu Florin-Andrei,** aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria B ,Nr. 918 Clasa III,
e-mail:topovest@yahoo.com,
tel. mob: 0740-220 213
tel/fax: 0264-425 642

CUPRINS

1. Cererea de soliciare informaţii şi convenţie conform anexei 1;
2. Cererea de recepţie pentru dezlipire conform anexei 3;
3. Declaraţie pe proprie răspundere cu privire la înstrăinare conform anexei 5;
4. Memoriu tehnic;
5. Plan de încadrare în zonă 1:5000;
6. Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
7. Plan de amplasament şi delimitare scara 1:500 pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire;
8. Extras CF;
9. Copie CIF;
10. Copie act de identitate;
11. Dovada plăţii tarifelor.

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr.918 Clasa III S.C. TOPOVEST S.R.L. ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F, Nr. 0054 FLORIN-ANDREI ANTONESCU CATEGORIA B

EXECUTAT: **S.C. TOPOVEST S.R.L.**, aut. seria B, nr. 918
ÎNTOCMIT : **Antonescu Florin-Andrei,** aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria B ,Nr. 918 Clasa III,
e-mail:topovest@yahoo.com,
tel. mob: 0740-220 213
tel/fax: 0264-425 642

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil**: loc. Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan, FN, jud Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării: Centrul Bugetar de Administrare Creşe – Cluj-Napoca,** cu sediul social în loc. Cluj-Napoca, str. Mehedinţi, nr. 15, jud. Cluj;
3. **Persoană juridică autorizată**: S.C. TOPOVEST S.R.L, aut. seria: B, nr. 918, cu sediul social în loc. Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 42/70, jud. Cluj, reprezentată de Antonescu Florin-Andrei, aut. RO-CJ-F, nr. 0054, în calitate de administrator.
4. **Numărul lucrării în registrul propriu** : 375
5. **Obiectul lucrării**: Imobilul este situat în loc. Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan, FN, jud. Cluj.
6. **Scopul lucrării**: Documentaţia cadastrală a fost executată la cererea beneficiarilor în vederea atribuirii numerelor cadastrale, necesare la dezlipirea imobilului.
7. **Amplasamentul imobilului:** este amplasat în loc. Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan, FN, jud. Cluj şi are ca şi vecini: la N – str. Episcop Nicolae Ivan, la E – proprietar necunoscut, la S – proprietari necunoscuţi, nr. cad. 1789, nr. cad. 8945, la V - str. Episcop Nicolae Ivan.
8. **Operatiuni topo-cadastrale**:
   a. Pentru efectuarea masuratorilor s-a folosit metoda radierii, legatura în sistem naţional de referinţă Stereografic 1970 şi Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformările de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat în carnetul de teren al GPS-ului. S-a staţionat pe **ţăruş determinat GPS-1** cu vize pe **ţăruş determinat GPS-2,** din care s-au efectuat măsurătorile. Aparatul folosit la determinarea punctelor radiate a fost staţia totală NIKON NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.
   b. Sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970;

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr.918 Clasa III S.C. TOPOVEST S.R.L. ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F, Nr. 0054 FLORIN-ANDREI ANTONESCU CATEGORIA B

EXECUTAT: **S.C. TOPOVEST S.R.L.**, aut. seria B, nr. 918
ÎNTOCMIT : **Antonescu Florin-Andrei,** aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria B ,Nr. 918 Clasa III,
e-mail:topovest@yahoo.com,
tel. mob: 0740-220 213
tel/fax: 0264-425 642

c. Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică și este prezentat în tabelul de mai jos:

LOT 1+LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	587167.760	394300.363
11	587163.706	394306.099
10	587165.609	394319.831
9	587168.470	394340.462
8	587169.715	394350.128
110	587171.089	394361.651
7	587172.704	394372.126
6	587173.365	394375.610
62	587201.845	394371.876
5	587200.966	394363.886
4	587191.732	394325.364
3	587188.000	394320.455
Suprafata totală măsurată: 1720 mp		

LOT 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
18	587166.004	394302.847
11	587163.706	394306.099
10	587165.609	394319.831
9	587168.470	394340.462
8	587169.715	394350.128
110	587171.089	394361.651
7	587172.704	394372.126
6	587173.365	394375.610
19	587198.870	394372.266
20	587198.005	394364.402
21	587188.962	394326.677
22	587185.738	394322.437
Suprafata totală măsurată: 1477 mp		

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr.918 Clasa III S.C. TOPOVEST S.R.L. ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE FLORIN-ANDREI ANTONESCU

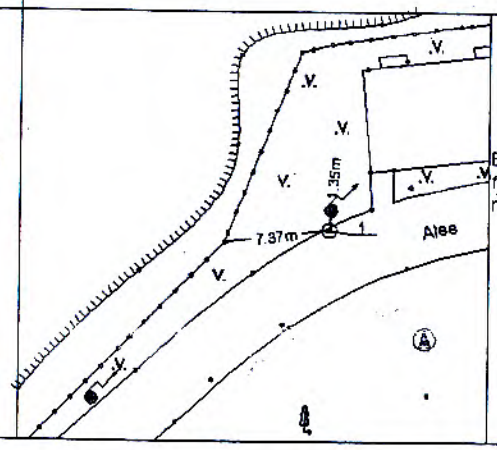
EXECUTAT: **S.C. TOPOVEST S.R.L.**, aut. seria B, nr. 918
ÎNTOCMIT: **Antonescu Florin-Andrei**, aut. seria RO-C I-F, nr. 0054

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria B ,Nr. 918 Clasa III,
e-mail:topovest@yahoo.com,
tel. mob: 0740-220 213
tel/fax: 0264-425 642

LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	587167.760	394300.363
18	587166.004	394302.847
22	587185.738	394322.437
21	587188.962	394326.677
20	587198.005	394364.402
19	587198.870	394372.266
62	587201.845	394371.876
5	587200.966	394363.886
4	587191.732	394325.364
3	587188.000	394320.455
Suprafata totală măsurată: 243mp		

d. Reperajul punctelor topografice:

Nr. pct.	Schita si descrierea topografica	Coordonatele Punctului	Marcaj	Judetul	Loc.	Obs.
1	 Bulon metalic situat la: 7.37m E fata frantura gard si la 1.35m S de stalp de metal.	x=587198.218 y=394328.558	bulon metalic	Cluj	Cluj-Napoca	

9. Situația juridică a imobilului: Imobilul este identificat în C.F. Nr. 300634 – Cluj-Napoca, cu suprafață de 1720 mp, având ca proprietari: Municipiul Cluj-Napoca în adminstrarea Centrului Bugetar de Administrare Creşe – Cluj-Napoca. Propunem a se efectua următoarele operațiuni de CF:

- atribuirea numerelor cadastrale şi înscrierea acestora în cărți funciare noi

Data: 27.11.2013

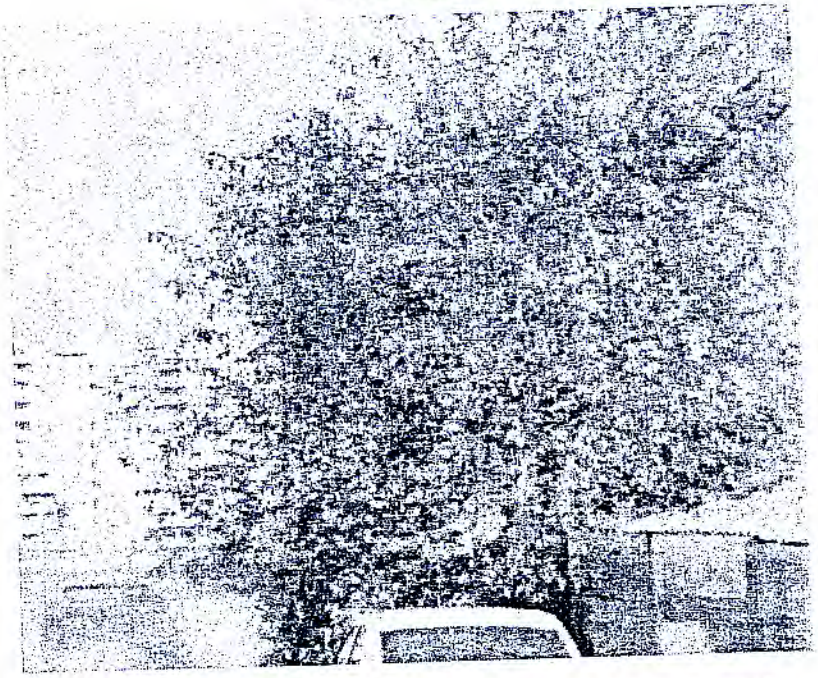
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ... CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr.918 Clasa III S.C. TOPOVEST S.R.L. ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0054 FLORIN-ANDREI ANTONESCU

EXECUTAT: **S.C. TOPOVEST S.R.L.**, aut. seria B, nr. 918
ÎNTOCMIT: **Antonescu Florin-Andrei,** aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria B ,Nr. 918 Clasa III,
e-mail:topovest@yahoo.com,
tel. mob: 0740-220 213
tel/fax: 0264-425 642

Poze limite



Fotografiile au fost efectuate în data de 26.08.2013
Data: 27.11.2013

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr.918
Clasa III
S.C. TOPOVEST S.R.L.
ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
FLORIN-ANDREI ANTONESCU

EXECUTAT: S.C. TOPOVEST S.R.L., aut. seria B, nr. 918
ÎNTOCMIT : Antonescu Florin-Andrei, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

L - 34 - 48 - C - a - 4 - II

Zona amplasament

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr.916
Clasa III
S.C. TOPOVEST S.R.L.
ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-M Nr. 0064
FLORIN-ANDREI ANTONESCU

19/49

Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca in administrarea Centrului Bugetar de administrare crese. Cluj-Napoca

394300 394350 394400

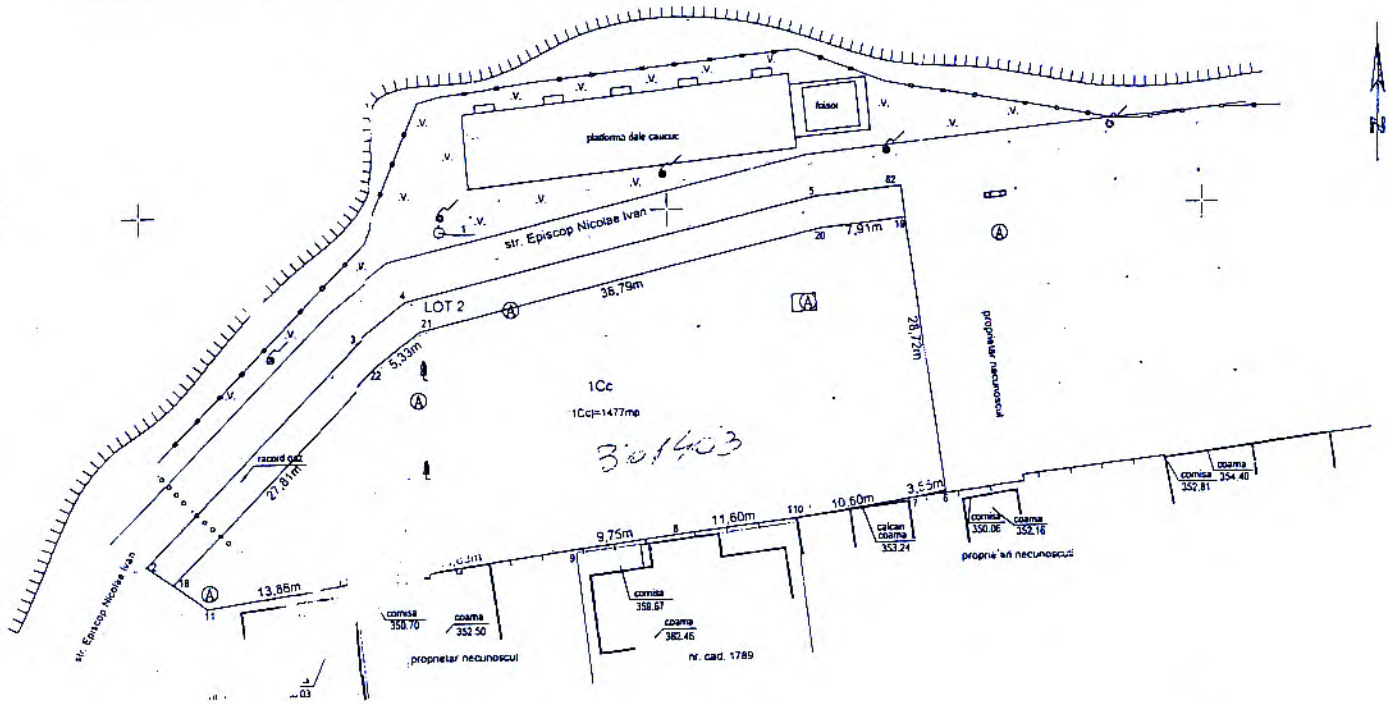
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
301403	1477 mp	str. Episcop Nicolae Ivan, FN, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
CURTI-CONSTRUCTII	1477		Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.
Total	1477		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
18	587166.004	394302.847
22	587185.738	394322.437
21	587188.962	394326.677
20	587198.005	394364.402
19	587198.870	394372.266
6	587173.365	394375.610
7	587172.704	394372.126
110	587171.089	394361.651
8	587169.715	394350.128
9	587168.470	394340.462
10	587165.609	394319.831
11	587163.706	394306.099

Suprafata totala masurata = 1477mp

Suprafata din act = 1477 mp

Executat: SC TOPOVEST SRL
aut. seria B, nr.916

Intocmit: Antonescu Florin- Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr.0054

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

394300 394350 394400

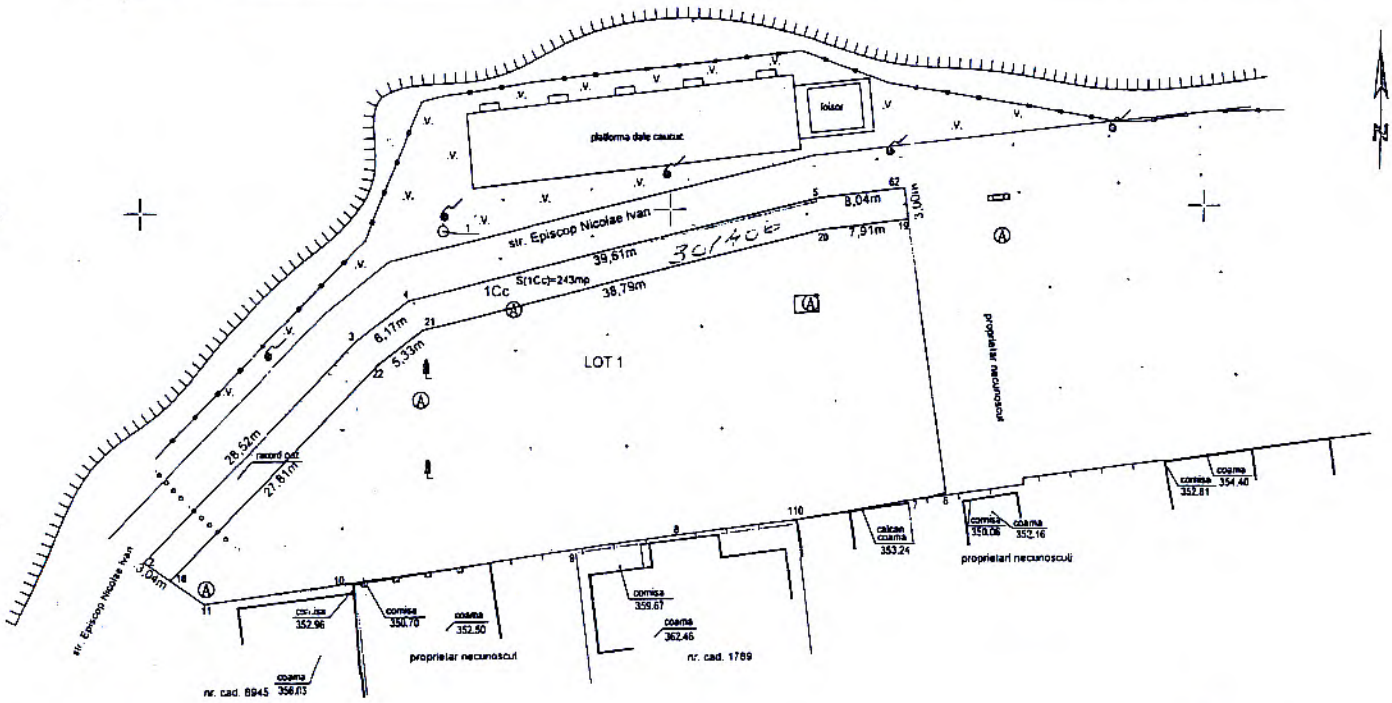
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
301404	243 mp	str. Episcop Nicolae Ivan, FN, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1CC	CURTI-CONSTRUCTII	243		Teren neimprejmuit.
Total		243		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
18	587166.004	394302.847
2	587167.760	394300.363
3	587188.000	394320.455
4	587191.732	394325.364
5	587200.966	394363.886
62	587201.845	394371.876
19	587198.870	394372.266
20	587198.005	394364.402
21	587188.962	394326.677
22	587185.738	394322.437

Suprafata totala masurata = 243mp

Suprafata din act = 243 mp

Executat: SC TOPOVEST SRL
aut. seria B, nr.918

Intocmit: Antonescu Florin- Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr.0054

Data: 27.11.2013

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

587100 587

394300 394350 394400

394300 394350 394400

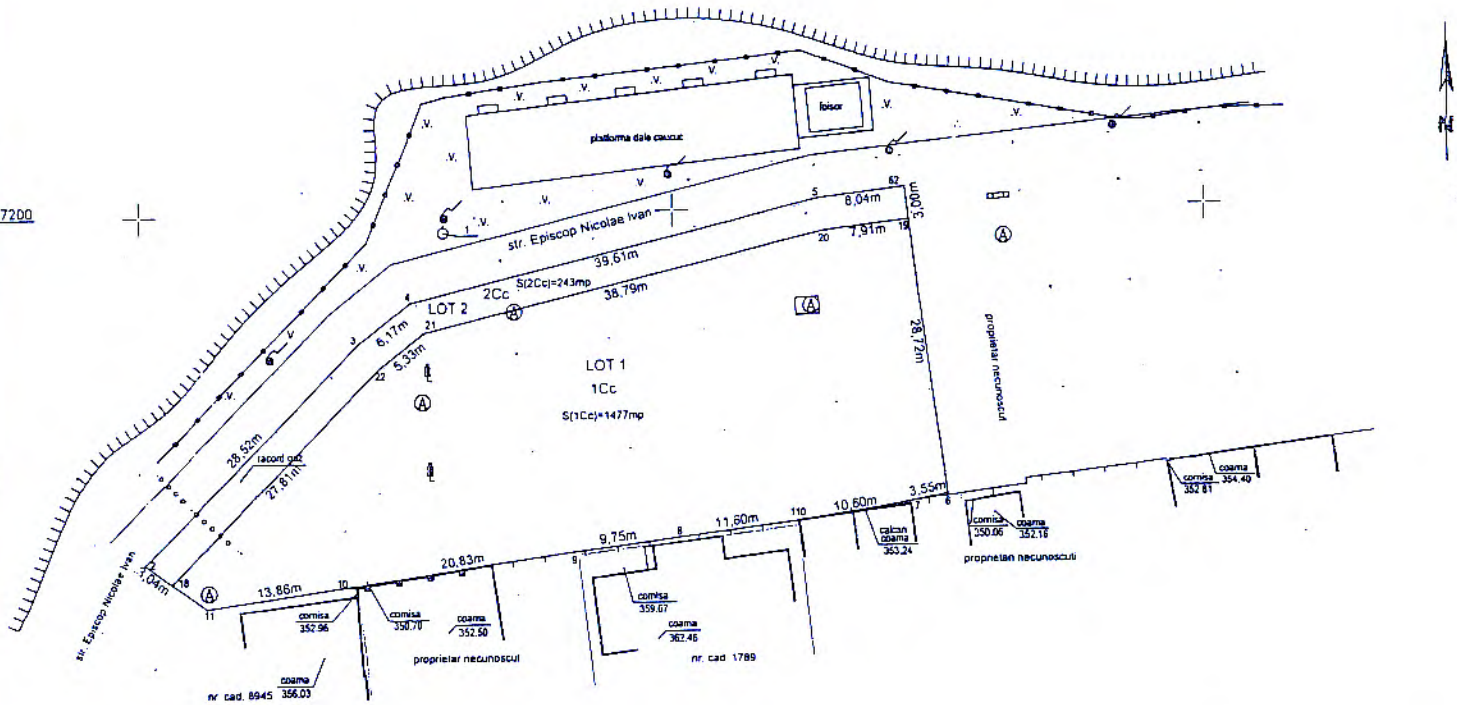
587250

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
300634	1720mp	Loc. Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	300634	UAT	Cluj-Napoca



587200

587150

Situatia inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
300634	1720	Curti-constructii	Teren intravilan in loc. Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan, FN, jud. Cluj.	300603	LOT 1	1477	Curti-constructii	Teren intravilan in loc. Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan, FN, jud. Cluj.
				300604	LOT 2	243	Curti-constructii	Teren intravilan in loc. Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan, FN, jud. Cluj.
Total	1720			Total		1720		

Stampila BCPI

Executat: S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. seria B, Nr. 918
Intocmit: Antonescu Florin- Andrei
Aut. seria RO-CJ-F, Nr. 0054
Data: 27.11.2013

587100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPOVEST S.R.L.

1427/2013

50 100

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	147212
Ziua	28
Luna	11
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Episcop Nicolae Ivan, nr. FN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	300634	Din acte: 1720; Masurata: 1720	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
129155 / 22.10.2013				
	Act administrativ nr. 113051, din 13.09.2013, emis de BCPI CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 431/12-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 325734/07-10-2013 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1	-
	1	**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, CIF: 4305857, în administrarea		
	2	**CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREŞE CLUJ-NAPOCA**		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

19/22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. CJ13C42635/28-11-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
28/11/2013

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

PRODAN ANA RAHELA
(semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Referent,

(parafa şi semnătura)

411683 / 05.12.2013.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Piata Garii, Nr.4-5, Cod Postal 400201, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr. cerere	147896
Anul	2013
Luna	11
Ziua	29

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC Topovest SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 147896 din data 29.11.2013, vă informăm:

Imobilul situat în judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, str Episcop Nicolae Ivan, nr. FN având numărul cadastral **300634** a fost dezmembrat în imobilele:

- **301403**- judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, str Episcop Nicolae Ivan, nr. FN având suprafaţa măsurată de 1477 mp,
- **301404**- judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, str Episcop Nicolae Ivan, nr. FN având suprafaţa măsurată de 243 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03.12.2013

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Elena BOTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

19/25

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Piata Garii, Nr.4-5, Cod Postal 400201, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 300634/UAT Cluj-Napoca

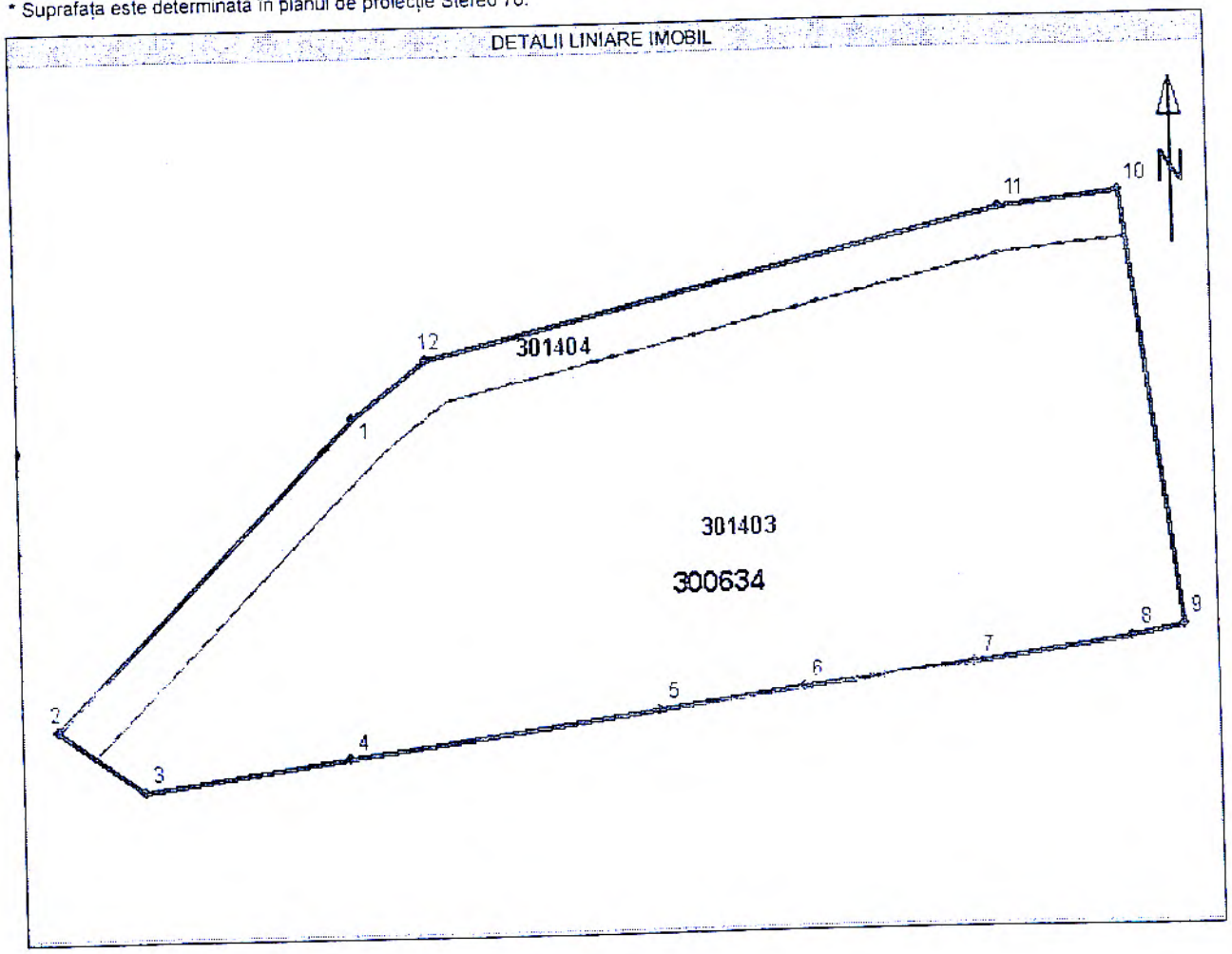
Carte Funciară Nr. 300634
Comună/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN intravilan
Adresa: Judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, Localitate Cluj-Napoca, Str Episcop Nicolae Ivan, Nr. FN

Nr. cadastral	Suprafața masurată (mp) *	Observații / Referințe
300634	1720	

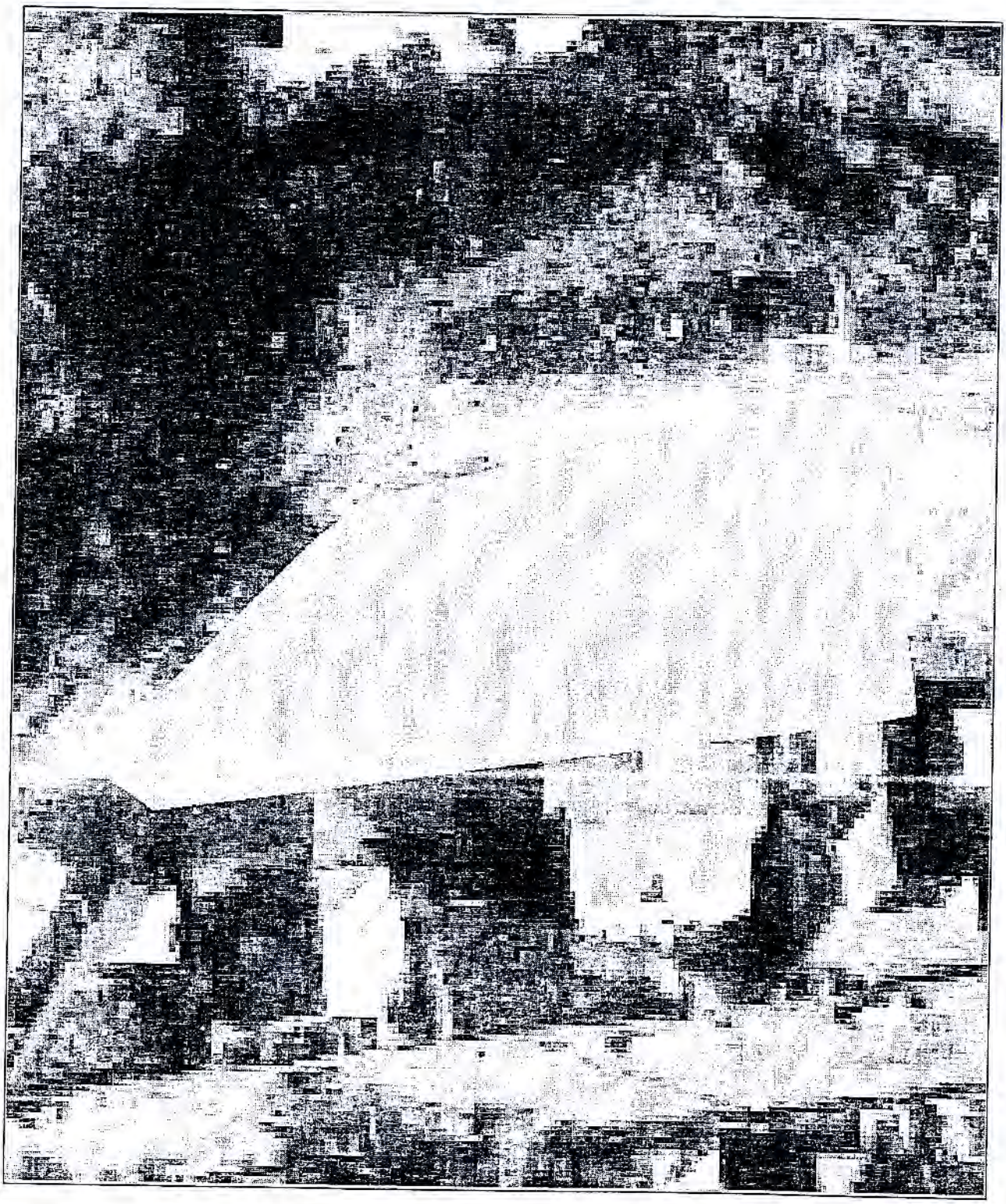
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Incadrare în zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1720	-	-	-
Total	-	-	1720	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	28,5
2	3	7,0
3	4	13,9
4	5	20,8
5	6	9,7
6	7	11,6
7	8	10,6
8	9	3,5
9	10	28,7
10	11	8,0
11	12	39,6
12	1	6,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	147896	29.11.2013	04.12.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 147896 înregistrata la data de 29.11.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	301403	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, str Episcop Nicolae Ivan, nr. FN	1477
2	301404	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, str Episcop Nicolae Ivan, nr. FN	243

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03.12.2013

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Elena BOTA

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

19 /2