

1-17 pp.

6/11.03.2016

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 8, identificate prin nr. cad. 314052 și 318666

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 8, identificate prin nr. cad. 314052 și 318666 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 61096/453/15.02.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 8, identificate prin nr. cad. 314052 și 318666;

Reținând dispozițiile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562, 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului teren cu suprafața de 199 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 8, identificat cu nr. cad. 314052, înscris în CF nr. 314052 Cluj-Napoca și a imobilului teren cu suprafața de 191 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 8, identificat cu nr. cad. 318666, înscris în CF nr. 318666 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servituților de utilitate publică prevăzute prin P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 8, identificate prin nr. cad. 314052 și 318666

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, sunt două terenuri situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 8, identificate cu nr. cadastral 314052, cu suprafața de 199 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 314052 Cluj-Napoca, respectiv nr. cadastral 318666, cu suprafața de 191 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 318666 Cluj-Napoca și sunt destinate reglementării profilului străzii Calea Someșeni, astfel cum a fost solicitat prin Avizului Arhitectului Șef nr. 304735/433/741/29.09.2015, eliberat de Primăria Cluj-Napoca în urma cererii adresată de SC CAMPEADOR SRL privind revizuirea locală PUZ aprobat prin HCL nr. 465/2007.

Prin adresa nr. 433954/20.11.2015 se depune declarația autentificată sub nr. 9915/19.11.2015 prin care S.C. CAMPEADOR SRL renunță la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat pe Calea Someșeni nr. 8, înscris în CF nr. 314052 Cluj-Napoca.

Declarația a fost notată în CF nr. 314052 sub nr. serial B+6, în baza dosar cf nr. 193742/20.11.2015.

Ulterior se depune declarația autentificată sub nr. 1307/11.02.2016, prin care S.C. CAMPEADOR SRL renunță la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat pe Calea Someșeni nr. 8, înscris în CF nr. 318666 Cluj-Napoca.

În baza acestei declarații, în CF nr. 318666 s-a operat înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Prin nota internă nr. 38330/431/29.01.2016, Direcția Urbanism comunică faptul că cele două imobile au fost dezmembrate conform cerințelor specificate prin PUG cu privire la servituțile pentru obiective de utilitate publică din adresa nr. 468233/05.01.2016 eliberată de Primăria municipiului.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru

și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) *În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.*

(2) *Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."*

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservește, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca a terenurilor situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 8, identificate cu nr. cadastral 314052, cu suprafața de 199 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 314052 Cluj-Napoca și nr. cadastral 318666, cu suprafața de 191 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 318666 Cluj-Napoca.

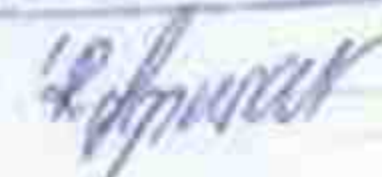
Imobilele vor fi incluse în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după înscrierea acestora în proprietatea municipiului.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



VIZAT
Serv. Juridic-contencios
Data 18.02.2016


Intocmit Cons. Stefania Turdean



- DUPLICAT -



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială GORUN & ASOCIAȚII
Licența de funcționare nr.309/3065/16.12.2015
Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Telefon/fax: 0264-450035, mobil 0751-478432
email: notar_simonaoprea@yahoo.com



DECLARAȚIE

Subsemnatul LARIONESI FLORIN, CNP _____ cetățean român, domiciliat
în _____ identificat cu C.I. seria _____
cu valabilitate până la data de 19.02.2022, în
calitate de asociat administrator al Societății CAMPEADOR S.R.L. cu sediul în Bistrita, Calea
Moldovei Nr. 13, județ Bistrița Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa
Tribunalul Bistrita Nasaud sub nr. J06/181/10.03.2006, avand CUI RO 18467590, *identică cu
CAMPEADOR S.R.L., CIF: 18467590*, pe propria mea răspundere cunoscând consecințele
legale ale falsului în declarații prevăzute și pedepsite de art.326 Cod Penal, declar prin
prezenta, în condițiile art.562 alin.2 și art.889 din Codul civil, că: _____

- Prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr.549/22.01.2016 de către notar public
Simona Oprea din Cluj Napoca, Societatea CAMPEADOR S.R.L. a renunțat "la întreg
dreptul de proprietate, pe care Societatea CAMPEADOR S.R.L. îl are asupra imobilului
situat administrativ în Cluj Napoca, strada Calea Someșeni nr.8 județ Cluj, înscris în
c.f. nr.318666 Cluj Napoca, A1 cu nr.cad.318666 - Teren intravilan cu destinația de
drum, în suprafață de 191 mp;" _____
- Solicit și consimt la înscrisura provizorie în cartea funciară nr.318666 Cluj
Napoca, A1 cu nr.cad.318666, a dreptului de proprietate în favoarea UAT
Municipiul Cluj Napoca; _____
- Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod
civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrisura prezentei declarații în Cartea
Funciara; _____
- Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a
cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Primăria municipiului Cluj
Napoca, pentru îndeplinirea formalităților de înscrisura a dreptului de proprietate a
Primăriei municipiului Cluj Napoca asupra imobilului mai sus descris, prin emiterea unei
Hotărâri a Consiliului Local, în conformitate cu art.889 alin.2 Cod Civil. _____
- Imobilul mai sus menționat se afla în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu cu
privire la dreptul de proprietate, al vreunei acțiuni posesorii sau al vreunei cereri
formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în
mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, este liber de orice sarcini
sau servituti, și nu face obiectul unor drepturi de creanță, și ca toate impozitele și taxele
de orice natura datorate bugetului statului și/sau bugetelor autoritatilor locale sunt
achitate la zi, după cum reiese din extrasul c.f. nr.318666 Cluj Napoca, emis de către
O.C.P.I. Cluj - B.C.P.I. Cluj Napoca, nr.cerere 21907/10.02.2016. _____

În vederea stabilirii taxelor notariale imobilul-teren cu destinația drum, în suprafață de 191
mp a fost evaluat la valoarea de 3.056 lei (191 mp x 320 lei/mp x 5%). _____

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente. _____

Subsemnatul LARIONESI FLORIN, arăt că: _____

- Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu
caracter personal în baza Legii nr. 677/2001 și am cunoștință de prevederile acestei legi. _____
- Am citit personal cuprinsul prezentului act și acesta corespunde în totalitate cu cele solicitate
de mine. _____

Tehnoredactat, conform voinței părții, la Societatea Profesională Notarială GORUN &
ASOCIAȚII și autentificat, azi data de 11 februarie 2016 de către Notar Public SIMONA
OPREA, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și cinci

duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial, un exemplar s-a depus la O.C.P.I. Cluj - B.C.P.I. Cluj Napoca și trei exemplare s-au eliberat părții.

Semnătura

Societatea CAMPEADOR S.R.L., prin asociat administrator
S.S. LARIONESI FLORIN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială GORUN & ASOCIAȚII
Licența de funcționare nr.309/3065/16.12.2015
Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Telefon/fax: 0264-450035, mobil 0751-478432
email: notar_simonaoprea@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1307
Anul 2016 Luna FEBRUARIE Ziua 11

În fața mea, SIMONA OPREA, notar public la sediul biroului notarial din Cluj Napoca str.Regele Ferdinand nr.5 județ Cluj, s-a prezentat:

1. LARIONESI FLORIN, CNP _____ cetățean român, domiciliat în _____
identificat cu C.I. seria _____
cu valabilitate până la data de 19.02.2022, în calitate de asociat administrator al Societății CAMPEADOR S.R.L. _____
care după citirea actului, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe.

În temeiul art. 12, lit. b), din Legea Nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 60 lei (50 lei+TVA 10 lei), cu bon fiscal. nr. 5 din 11.02.2016

NOTAR PUBLIC
S.S. SIMONA OPREA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de SIMONA OPREA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
SIMONA OPREA





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	23394
Ziua	11
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Someseni, nr. 8

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	318666	191	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10420 / 22.01.2016		
Act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 549, din 22.01.2016, emis de OPREA SIMONA, act administrativ nr. 6099/15-01-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 318666 a imobilului cu numarul cadastral 318666/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 314051 inscris in cartea funcara 314051;	A1 -
Act notarial nr. 3795, din 21.08.2014, emis de POPA IONUT FLORIN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) CAMPEADOR S.R.L. , CIF: 18467590	A1 pozitie transcrisa din CF 314051/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 103701 din 26/06/2015;
23394 / 11.02.2016		
Act notarial nr. DECLARATIE 1307, din 11.02.2016, emis de OPREA SIMONA, ACT DE DEZMEMBRARE 549/22-01-2016 emis de OPREA SIMONA;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN , prin Municipiul Cluj Napoca	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



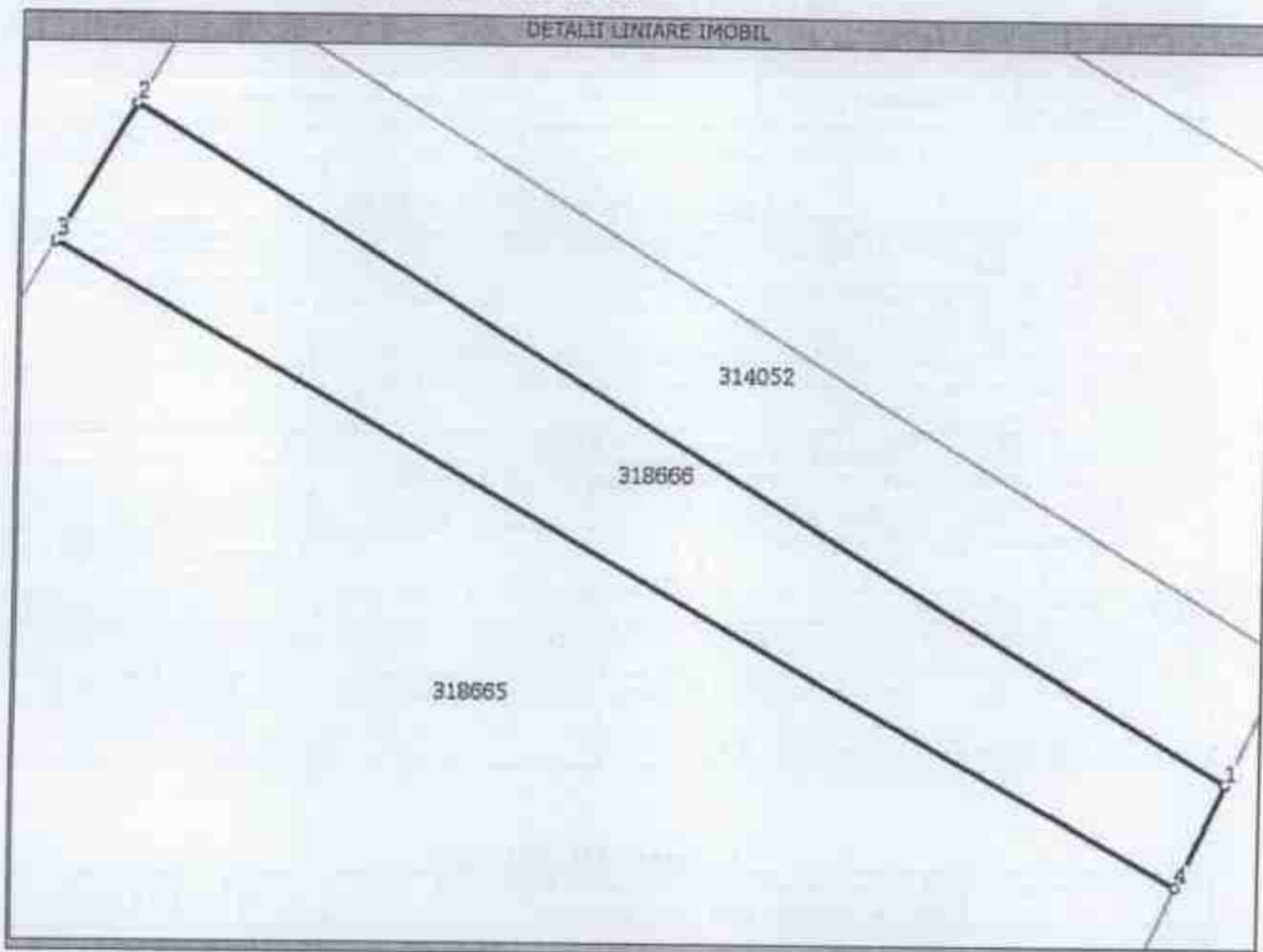
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Someseni, nr. 8

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
318666	191	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	Imobil partial imprejmuit. Imobil cu destinatie drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	42,6
2	3	5,2
3	4	42,8
4	1	3,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanța nr. CJ160001824/11-02-2016, chitanța nr. CJ160001825/11-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
12/02/2016

Asistent-registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

Referent,

Data eliberării,
/ /


(parafă și semnătură)




(parafă și semnătură)

12.FEB.2016

Volume 100, Number 1, July 1958

CONTENTS

Original Articles

1. The Effect of the American Medical Association on the Practice of Medicine in the United States

2. The American Medical Association and the Problem of the General Practitioner

3. The American Medical Association and the Problem of the Specialist

4. The American Medical Association and the Problem of the Hospital

5. The American Medical Association and the Problem of the Medical Student

6. The American Medical Association and the Problem of the Medical Researcher

7. The American Medical Association and the Problem of the Medical Educator

8. The American Medical Association and the Problem of the Medical Journal

9. The American Medical Association and the Problem of the Medical Society

10. The American Medical Association and the Problem of the Medical Association

11. The American Medical Association and the Problem of the Medical Profession

12. The American Medical Association and the Problem of the Medical Community

13. The American Medical Association and the Problem of the Medical World

14. The American Medical Association and the Problem of the Medical Future

15. The American Medical Association and the Problem of the Medical Past

- DUPLICAT -



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială GORUN & ASOCIAȚII
Licența de funcționare nr. 183/3065/12.05.2014
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Telefon/fax: 0264-450035, mobil 0751-478432
email: notar_simonaoprea@yahoo.com



DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnatul **LARIONESI FLORIN**, CNP _____

cetățean român, domiciliat

în

identificat cu C.I. seria _____

cu valabilitate până la data de 19.02.2022, în calitate de asociat administrator al Societății **CAMPEADOR S.R.L.** cu sediul în Bistrița, Calea Moldovei Nr. 13, județ Bistrița Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bistrița Năsăud sub nr. J06/181/10.03.2006, având CUI RO 18467590, *identică cu CAMPEADOR S.R.L., CIF: 18467590*, pe propria mea răspundere cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzute și pedepsite de art.326 Cod Penal, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 și art.889 din Codul civil, că: _____

- Renunțăm la întreg dreptul de proprietate, pe care Societatea CAMPEADOR S.R.L. îl are asupra imobilului situat administrativ în Cluj Napoca, strada Calea Someșeni nr.8 județ Cluj, înscris în c.f. nr.314052 Cluj Napoca, A1 cu nr.cad.314052 - Teren intravilan cu destinația de drum, în suprafață de 199 mp;
- Imobilul mai sus menționat se afla în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, al vreunei acțiuni posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, este liber de orice sarcini sau servituti, și nu face obiectul unor drepturi de creanță, și ca toate impozitele și taxele de orice natura datorate bugetului statului și/sau bugetelor autorităților locale sunt achitate la zi, după cum reiese din extrasul c.f. nr.314052 Cluj Napoca, emis de către O.C.P.I. Cluj - B.C.P.I. Cluj Napoca, nr.cerere 191677/18.11.2015, precum și din certificatul fiscal nr.429672/18.11.2015 emis de Direcția de Impozite și Taxe Locale a municipiului Cluj Napoca. _____
- Am cunosțință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. _____
- Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Primăria municipiului Cluj Napoca, pentru îndeplinirea formalităților de înscriere a dreptului de proprietate a Primăriei municipiului Cluj Napoca asupra imobilului mai sus descris, prin emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, în conformitate cu art.889 alin.2 Cod Civil. _____

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente. _____

Subsemnatul **LARIONESI FLORIN**, arăt că: _____

- Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal în baza Legii nr. 677/2001 și am cunosțință de prevederile acestei legi. _____
- Am citit personal cuprinsul prezentului act și acesta corespunde în totalitate cu cele solicitate de mine. _____

Tehnoredactat, conform voinței părții, la Societatea Profesională Notarială GORUN & ASOCIAȚII și autentificat, azi data de 19 noiembrie 2015 de către Notar Public SIMONA OPREA, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial, un exemplar s-a depus la O.C.P.I. Cluj - B.C.P.I. Cluj Napoca și patru exemplare s-au eliberat părții. _____

Semnătura

Societatea **CAMPEADOR S.R.L.**, prin asociat administrator
S.S. LARIONESI FLORIN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială GORUN & ASOCIAȚII
Licența de funcționare nr. 183/3065/12.05.2014
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand Nr.5, Județ Cluj
Telefon/fax: 0264-450035, mobil 0751-478432
email: notar_simonaoprea@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 9915
Anul 2015 Luna NOIEMBRIE Ziua 19

În fața mea, SIMONA OPREA, notar public la sediul biroului notarial din Cluj Napoca str.Regele Ferdinand nr.5 judet Cluj, s-a prezentat: _____

1. LARIONESI FLORIN, CNP _____

cetățean român, domiciliat în _____

identificat cu C.I. seria _____

cu valabilitate până la data de 19.02.2022, în calitate de asociat administrator al Societății CAMPEADOR S.R.L. _____

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe. _____

În temeiul art. 12, lit. b), din Legea Nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 124 lei (100 lei+TVA 24 lei), cu bon fiscal. nr. 2 din 19.11.2015

NOTAR PUBLIC
S.S. SIMONA OPREA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de SIMONA OPREA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SIMONA OPREA





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	21910
Ziua	10
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Someșeni, nr. 8

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	-	Observatii / Referinte	-
A1	314052	199			

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
103701 / 26.06.2015		
Act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILARA NR 4814, din 25.06.2015, emis de OPREA SIMONA, act administrativ nr. 98186/18-06-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 314052 a imobilului cu numarul cadastral 314052/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 310377 inscris in cartea funcara 310377;	A1
Act notarial nr. 3795, din 21.08.2014, emis de POPA IONUT FLORIN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) CAMPEADOR S.R.L. , CIF: 18467590	A1 pozitie transcrisa din CF 310377/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 10519 din 26/01/2015;
193742 / 20.11.2015		
Act notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL NR 9915, din 19.11.2015, emis de OPREA SIMONA		
B6	Se notează declarația prin care proprietarul CAMPEADOR SRL a renunțat la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

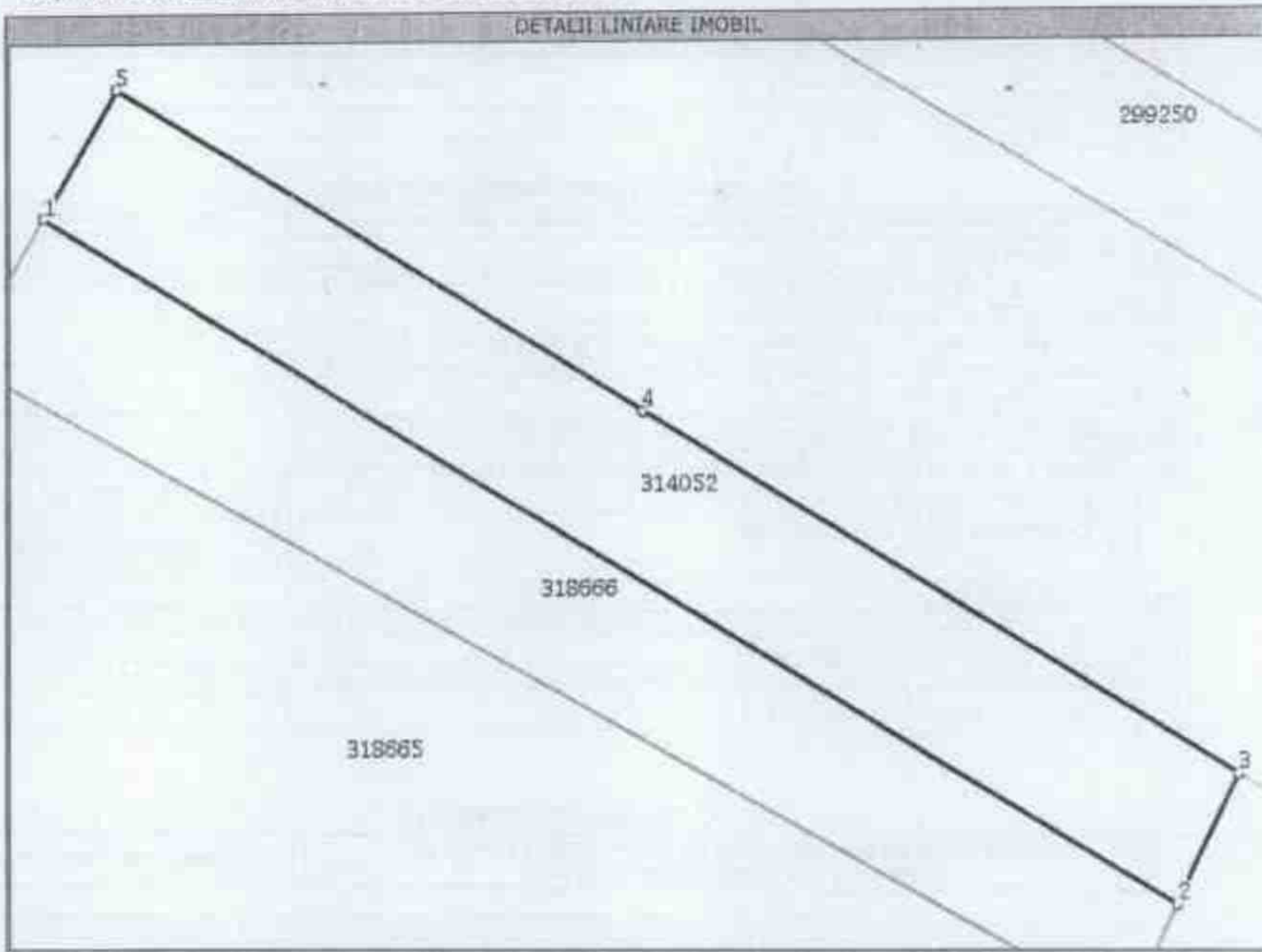
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Somaseni, nr. 8

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
314052	199	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	Imobil partial imprejmuit. Imobil cu destinatie drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	42,6
2	3	4,6
3	4	22,4
4	5	19,8
5	1	4,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. ANCPI_CJ160001814/10-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/02/2016

Asistent-Registrator,
BOGDAN IGNAT

Data eliberării,
/ /

12 FEB 2016

(parafa și semnătura)

Referent,

Ana-Maria ALEXE
referent

(parafa și semnătura)

Seliana Turdeanu
VTM

453
423
Inductoare 04.02.2016
[Signature]

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIULUI EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 38330/45 din 29.01.2016, vă comunicam următoarele:

Imobilul situat în Cluj Napoca, strada Calea Someșeni, nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr 310377 cu numărul cadastral 310377 s-a dezmembrat succesiv prin documentații cadastrale în trei parcele distincte după cum urmează:

- Parcela identificată cu Carte Funciara nr. 318665 cu nr. Cadastral 318665, în suprafața de 3498 mp;
- Parcela identificată cu Carte Funciara nr. 314052 cu nr. Cadastral 314052, în suprafața de 199 mp;
- Parcela identificată cu Carte Funciara nr. 318666 cu nr. Cadastral 318666, în suprafața de 191 mp;

Dezmembrarea a fost efectuată conform cerințelor specificate prin PUG cu privire la Servitutile pentru obiective de utilitate publică din adresa cu nr 468233 din 05.01.2016 eliberată de Primăria Municipiului Cluj Napoca.

Alăturat anexam în original următoarele:

- Extras de carte funciara nr 318665, cu nr cadastral 318665;
- Extras de carte funciara nr 318665, cu nr cadastral 318666;
- Extras de carte funciara nr 314052, cu nr cadastral 314052;
- Act notarial de dezmembrare alături de declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru imobilele identificate cu nr. cadastrale 314052, 318666;
- Plan de situație cu inventar de coordonate pentru fiecare imobil în parte.

[Signature]
ARHITECT SEF,
Arh. Ligia Subțirică

[Signature]
DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Corina Ciuban

[Signature]

14

ransilvania

str. Calea Someșeni

cod 314052

cod 318666

C1 - executata
in baza AC nr 155/2015

RiM
C.L. 237/09.07.2015

Handwritten signature

Handwritten signature



campeador

J06/181/2006, RO 18467590

Bistrita, Calea Moldovei, nr. 13

0263/212 204

Handwritten: Anoch

*Handwritten: Tronasek 43
28.01.2016*

*Handwritten: 343
3/16*



Nr. inreg. _____

**Cerere,
Catre Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii,
Din cadrul Primariei Cluj Napoca,**

SC CAMPEADOR SRL, persoană juridică română cu sediul în Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 13, jud. Bistrita-Nasaud, având Cod Unic de Inregistrare RO 18467590, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrita-Nasaud, sub nr. J06/181/2006, reprezentată prin: LARIONESI FLORIN, in calitate de administrator:

Depun oferta de donatie a unui teren situat in Cluj Napoca str. Calea Someșeni nr 8 cu o suprafata de 199 mp in scris in CF nr.314052 si a unui teren situat in Cluj-Napoca str.Calea Someșeni nr.8 cu o suprafata de 191 mp in scris in CF nr. 318666 aflate in proprietatea SC Campeador SRL, pentru reglementarea profilului de servitute publica conform PUG aprobat prin HCL nr 493/2014 pentru str. Calea Someșeni si conform Avizului Arhitectului Sef nr. 304735/433/741/29.09.2015, eliberat de Primaria Cluj Napoca in urma cereri adresata de SC Campeador srl privind revizuirea locala a PUZ aprobat prin HCL nr 465/2007 prin documentatia intocmita de SC Albendiego srl in calitate de proiectant.

Atasez urmatoarele documente:

1. Plan cedare teren pentru Calea Someșeni avizat de Primaria Cluj Napoca- copie
2. Hotarare AGA nr. 624/14.10.2015
3. Hotararea AGA nr.06/22.01.2016
4. Documentatia de dezmembrare intocmita de SC TopoSecara SRL- copie
5. Cf teren propus pentru donare.- copie





J06/181/2006, RO 18467590

Bistrita, Calea Moldovei, nr. 13

0263/ 212 204

transfer
la nr
43

Steliana Tudeau 25.11.2015

transfer 43

23.11.2015
jflg



Nr. inreg. 45

Cerere,
Catre Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii,
Din cadrul Primariei Cluj Napoca,

SC CAMPEADOR SRL, persoană juridică română cu sediul în Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 13, jud. Bistrita-Nasaud, având Cod Unic de Inregistrare RO 18467590, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrita-Nasaud, sub nr. J06/181/2006, reprezentată prin: LARIONESI FLORIN, in calitate de administrator:

Depun declaratia de renuntare la dreptul de proprietate asupra terenului situat in Cluj Napoca str. Calea Someșeni nr 8 cu o suprafata de 199 mp inscris in CF nr 314052 aflat in proprietatea SC Campeador SRL, pentru reglementarea profilului de servitute publica conform PUG aprobat prin HCL nr 493/2014 pentru str. Calea Someșeni si conform Avizului Arhitectului Sef nr. 304735/433/741/29.09.2015, eliberat de Primaria Cluj Napoca in urma cereri adresata de SC Campeador srl privind revizuirea locala a PUZ aprobat prin HCL nr 465/2007 prin documentatia intocmita de SC Albendiego srl in calitate de proiectant.

Atasez urmatoarele documente:

1. Declaratie autentificata sub nr.9915/19.11.2015 de notar public Simona Oprea
2. Aviz Arhitect Sef nr 304735/433/741/29.09.2015.- copie
3. Plan cedare teren pentru Calea Someșeni avizat de Primaria Cluj Napoca- copie
4. Hotarare AGA nr 624/14.10.2015
5. Documentatia de dezmembrare intocmita de SC TopoSecara SRL- copie
6. Extras cf. teren-copie



LARIONESI FLORIN