CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

1 - 18 p. 6/26.10.2016

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului nr. 11-13, identificat prin nr. cad. 322105

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului nr. 11-13, identificat prin nr. cad. 322105 – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 411021/453/06.10.2016 al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului nr. 11-13, identificat prin nr. cad. 322105;

Reţinând prevederile art. 121 alin. (3) şi 115 din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 562 şi 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 2 lit. „c", al. 5 lit „a", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafaţa de 149 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului nr. 11-13, identificat prin nr. cad. 322105, înscris în CF nr. 322105 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea asigurării profilului străzii Valea Chintăului, aşa cum acesta este reglementat prin P.U.G.-2014.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca" la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările şi completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia Generală de Urbanism şi Direcţia economică.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. _____ din _____ 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
Nr. 411021/453/06.10.2016

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC

REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului nr. 11-13, identificat prin nr. cad. 322105

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului nr. 11-13, identificat prin nr. cad. 322105, cu suprafaţa de 149 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 322105 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 370784/01.09.2016 se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului a terenului grevat de servitute de utilitate publică identificat cu nr. cad. 322105, iar ulterior prin adresa nr. 411021/20.09.2016 se depune în completarea dosarului, declaraţia autentificată sub nr. 1510/24.08.2016 prin care Danciu Ana şi Morar Maria renunţă la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 322105. Deasemenea, se depune CF nr. 322105 Cluj-Napoca cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 322105 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în baza declaraţiei mai sus menţionate.

Prin notă internă, Direcţia Urbanism comunică faptul că prin suprapunerea pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate transmis, se constată că parcela cu nr. cad. 322105, în suprafaţă de 149 mp este în conformitate cu prevederile PUG, asigurând profilul străzii Valea Chintăului reglementat prin PUG-2014, profil tip IIIC – 18,00 m. Deasemenea, se menţionează faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. cad. 322105.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunţarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declaraţia de renunţare este înscrisă în cartea funciară, în condiţiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situaţia renunţării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcţie în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunţătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a

dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservesc, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului nr. 11-13, identificat prin nr. cad. 322105, cu suprafața de 149 mp., înscris în C.F. nr. 322105 Cluj-Napoca, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca" la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

Șef serviciu, Mihaela Mihon

Întocmit, Steliana Turdean

46 21

Directia Urbanism
Serviciul Urbanism
Nr. 411021 din 29.09.2016

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
Serviciul Evidenta Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentatia nr. 411021/43/29.09.2016 depusa in completare la documentatia cu nr. 370784/2016 inaintata de Pop Nelu Calin, cu privire la transferul în proprietate publica a parcelei cu **nr. Cad. 322105** va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 in baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 intocmit de topograf autorizat Florian Maria , parcela cu **nr. Cad. 322105** înscrisă în **CF nr. 322105** in suprafata de 149 mp este in conformitate cu prevederile PUG, asigurând profilului strazii Valea Chintaului reglementat prin PUG-2014, **profil tip III.C – 18,00m.** Nu exista sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. Cad. 322105.

Va transmitem atasat plan de incadrare în P.U.G si documentatia depusa sub nr. 41021/43/2016, respectiv 370784/2016.

Arhitect Şef,
Arh. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Sef Serviciu: Sanda Spiroiu

Redactat, 2ex si incadrat in PUG, inspector Cioclu Codruț Radu
30.09.2016

4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
29 Sept. 2016
Nr. 411021/43

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

SUBSEMNATUL(A) POP NELU IULIAN, STR.

CU DOMICILIUL ÎN LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA, PRIN PREZENTA

COMPLETEZ DOSARUL CU NR. 370.784/431 CU URMĂTOARELE ACTE:

EXTRAS CF NR. 322.105 = ORIGINAL

DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ TI PARCELA 322.105 - COPIE

CERTIF. URBANISM - COPIE

CARȚI IDENTITATE - COPII

TELEFON

DATA: 29.09.2016

SEMNĂTURA

5

4112

05.09

Cerere către

Primăria mun. Cluj Napoca

direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
01. SEP. 2016
Nr. 370784/45

Subsemnata Harar Maria domiciliată

în

a.M.P. doresc la patrimoniu

mun Cluj suprafața de teren 149mp situat.

în strada Valea Chintăului nr. 11-13 teren

cu destinație de drum

Transfer 93

02.09.2016

Azi 1.09.2016

Harar Maria

6

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	145179
Ziua	25
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Valea Chintaului, nr. 11-13

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	322105	149	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
127927 / 25.07.2016		
Act notarial nr. 1275, din 25.07.2016, emis de Valenciuc Dana Claudia, act administrativ nr. 120209/08-07-2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 322105 a imobilului cu numarul cadastral 322105/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 319849 inscris in cartea funciara 319849;	A1 -
Act administrativ nr. 3374/5381, din 30.05.2007, emis de Comisia Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, act notarial nr. 105/16-02-2011 emis de Notar Public; act administrativ nr. 51360/22-02-2011 emis de Directia Impozite si Taxe Locale; hotarare judecatoreasca nr. 13021/2008/25-11-2008 emis de Judecatoria Cluj Napoca;		
B5	se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1 poziție transcrisă din CF 319849/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 59130 din 31/03/2016;
145179 / 25.08.2016		
Act notarial nr. 1510, din 25.08.2016, emis de Valenciuc Dana Claudia		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

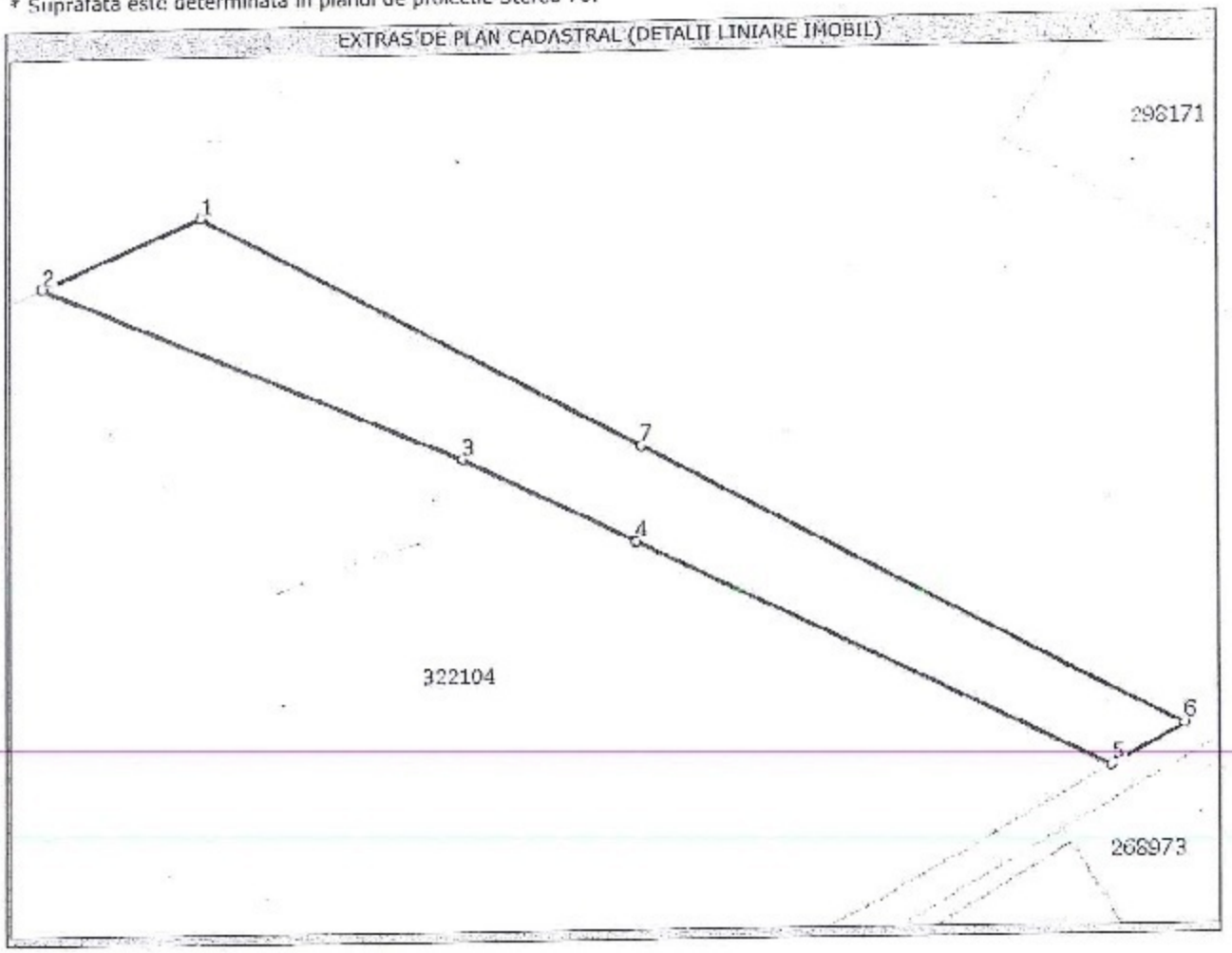
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Valea Chintaului, nr. 11-13

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
322105	149	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	Cc cu destinatia drum.Imobilul este partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	6,552
2	3	17,291
3	4	7,362
4	5	20,0
5	6	3,119
6	7	23,159
7	1	18,942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

8

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPI_CJ0055379/25 08 2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluţionării,
06/09/2016

Asistent-registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

Cosmina-Raluca BAL
referent

(parafă şi semnătura)

Data eliberării,
06/SEP/2016

9

D U P L I C A T

DECLARAŢIE

1.- ***Danciu Ana***, cetăţean român, CNP- domiciliată în Mun. identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca şi;----------

2.- ***Morar Maria***, cetăţean român, CNP- domiciliată în identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, ambele, în calitate de coproprietare asupra terenului situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului, nr. 11-13, jud. Cluj, în suprafaţă totală de **149 mp.** (teren cu destinaţia de drum), înscris în cartea funciară cu identificator electronic **322105 Cluj-Napoca, A1**, cu nr. cadastral **322105**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, menţiune notată sub **B5**, proprietare sub **B3.1** şi **B4.1**, cu titlu de cumpărare, alipire şi dezlipire, în cotă de câte 1/2 parte fiecare, ca bun propriu, în baza încheierii nr. 127927/25.07.2016 a Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, fiecare dintre noi declarăm prin prezenta următoarele;----------

Renunţăm la întregul nostru drept de proprietate din imobilul descris mai sus, în condiţiile art. 562 alin 2 Cod civil.----------

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare, eliberat sub nr. 143033/22.08.2016 eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Am luat cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în cartea funciară.----------

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj pe a cărei rază teritorială de află imobilul descris mai sus.----------

Tehnoredactat şi autentificat de notarul public ***Dana-Claudia Valenciuc,*** într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi patru duplicate din care: unul va rămâne în arhiva biroului, unul la Biroul de Cadastru şi Publicitate Cluj-Napoca, unul pentru Primăria Com. Chinteni şi unul se eliberează părţilor.----------

Declaranţi,
S.S. Danciu Ana
S.S. Morar Maria

10

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
VALENCIUC DANA-CLAUDIA
Licența de funcționare nr. 68/3281/15.01.2014
Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 12, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1570

Anul 2016, luna august, ziua 24

În fața mea, ***Dana-Claudia Valenciuc***, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:----------

1.- ***Danciu Ana***, cetățean român, CNP- domiciliată în Mun. identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;----------

2.- ***Morar Maria***. cetătean român. CNP- domiciliată în Mun. identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;----------

care, după ce a citit declarația, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată

Se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de **100 lei + 20 lei TVA**, cu bonul fiscal nr. 2 / 24.08.2016
S-a încasat taxă de publicitate imobiliară în sumă de **60 lei** cu chitanța seria ANCPI_CJ, nr. 005349 /2016, cod tarif **2.3.2.**, care se virează în contul A.N.C.P.I.

NOTAR PUBLIC,
S.S. Valenciuc Dana-Claudia
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Valenciuc Dana-Claudia notar public astăzi data autentificării actului și are aceeași forța probantă ca originalul.

ROMÂNIA Notar Public VALENCIUC DANA-CLAUDIA CLUJ-NAPOCA

11

ROMÂNIA
Judeţul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 183568 din 18 05 2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2194 din 18 05 2016
în scopul: informativ - vezi nota

Ca urmare a Cererii adresate de DANCIU ANA cu domiciliul în judetul Cluj, localitatea telefon/fax e-mail _____ înregistrată la nr. 183568 din 25.04.2016.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada Valea Chintaului, nr. 11-13 , număr CF 319849, număr topografic/cadastral 319849, sau identificat prin plan de situatie .

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. _____ din _____, faza PUC aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 si HCL nr. 118/01.04.2015/_____; PUZ _____ aprobat cu _____/_____; PUD _____ aprobat cu _____/_____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecţie a valorilor istorice şi arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII
parcela grevata de servitute de utilitate publica - profil III C -18 m

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinţa actuală - teren
Destinaţia zonei: Locuinţe cu regim redus de înălţime cu caracter rural

CARACTERUL ZONEI
Zona este caracterizată de funcţiunea rezidenţială de densitate mică (predominant locuinţe unifamiliale) însoţite de anexe şi suprafeţe agricole sau de activităţi manufacturiere şi de mică producţie, de parcelarul de tip rural, dezvoltat în profunzime (cu parcele având în general deschiderea la stradă de 10 - 18 m, adâncimea de 30 - 100 m şi suprafaţa de 300 - 1500 mp), şi de regimul de construire izolat, pazat pe tipologiile tradiţionale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate în adâncime, dispuse în vecinătatea uneia din limitele laterale de proprietate, cărora li se adaugă corpuri noi, dispuse de o manieră diversă, rezultat al unui proces de densificare).

Subzone:
S_Et - Subzona de activităţi economice cu caracter terţiar situate în zone cu caracter rezidenţial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et
S_Is - Subzona de instituţii şi servicii publice şi de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A

CONDIŢIONĂRI PRIMARE
Pentru instituirea de noi subzone S_Et sau S_Is se va elabora un PUZ
În cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiţii:
(a)Teritoriul minim care urmează să fie reglementat prin PUZ va fi Unitatea Teritorială de Referinţă. In cazuri bine justificate se poate accepta elaborarea PUZ pe un teritoriu mai restrâns, dacă acesta se evidenţiază ca o unitate urbanistică independentă, unitară şi coerentă din punct de vedere spaţial şi funcţional. Acesta va include minimum un cvartal.
(b)Prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Şef) emis cu consultarea / avizul CTATU se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele şi servituţile de utilitate publică, restricţiile stabilite prin PUG, ca şi cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUZ, alte condiţionări specifice teritoriului în cauză.

Reglementările PUZ şi RLU aprobate la data intrării în vigoare a noului PUG vor fi înlocuite cu reglementările prezentului regulament, în condiţiile stipulate în cadrul Articolului 31, Reglementarea situaţiilor tranzitorii.

UTILIZARE FUNCŢIONALĂ
Se va aplica lista utilizărilor / activităţilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcţiuni, conform Anexei

12

1 la prezentul Regulament.

Art. 1. UTILIZĂRI ADMISE

Locuinţe individuale (unifamiliale) şi anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile şi pietonale, amenajări exterioare.

Locuinţe semicolective (familiale), cu maximum două unităţi locative.

Art. 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

Instalaţii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiţia ca în funcţionare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

Servicii cu acces public (servicii de proximitate), conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiţii:

(a)să se adreseze preponderent locuitorilor zonei

(b)suprafaţa utilă ocupată de acestea să nu depăşească 80 mp

(c)să implice maximum 5 persoane

(d)activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfăşoare numai în interiorul clădirii

(e)să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine

(f)pentru activităţi ce nu se conformează prevederil anterioare se va obţine acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenţii asupra spaţiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activităţi de natura celor mai sus menţionate

(g)pentru activităţi de alimentaţie publică se va obţine acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcţiile

Activităţi agricole (agricultură, legumicultură, livezit, viticultură, solarii, răsadniţe, pepiniere viticole, pepinlere pomicole, cultivarea plantelor cu folosinţă industrială, farmaceutică sau decorativă), cu următoarele condiţii:

(a)să nu producă poluare fonică sau chimică

(b)depozitarea utilajelor şi a materialelor să se realizeze în interiorul clădirilor

Sevicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, mică producţie, prestate de proprietari/ocupanţi, cu următoarele condiţii:

(a)să se desfăşoare în paralel cu funcţiunea de locuire

(b)suprafaţa utilă ocupată de acestea să nu depăşească 160 mp

(c)să implice maximum 5 persoane

(a)activitatea (inclusiv depozitarea materialelor, materiilor prime şi a utilajelor de orice fel aferente acesteia) să se desfăşoare numai în interiorul clădirilor

(d)să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine

(e)pentru activităţi ce nu se conformează prevederil anterioare se va obţine acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenţii asupra spaţiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activităţi de natura celor mai sus menţionate

Funcţiuni de turism, cu următoarele condiţii:

(a)să nu includă alimentaţie publică;

(b)să se obţină acordul vecinilor

Instituţii de educaţie / învăţământ - creşe, grădiniţe, şcoli publice şi private, cu următoarele condiţii:

(a)să se elaboreze un PUD pentru organizarea ocupării parcelei

(b)să se asigure suprafeţele necesare (de teren, utile, desfăşurate), funcţie de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea şi exploatarea construcţiilor de acest tip

(c)pe parcelă să nu existe alte funcţiuni

Art. 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Activităţile de depozitare şi comerţ en gros, indiferent de anvergura acestora.

Activităţile de creştere comercială a animalelor.

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctele 1 şi 2. Această reglementare are caracter definitv şi nu poate fi modificată prin PUZ.

Sunt interzise lucrări de terasament şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Încadrat în zona de impozitare 'D.' conform H.C.L. 715/2000, modificată cu H.C.L. 209/2003.

3. REGIMUL TEHNIC:

UTR=Lir , S=3040 mp

REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Amenajarea şi utilizarea spaţiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 şi a reglementărilor de mai jos.

Pentru lucrările de modernizare a reţelei de străzi se vor elabora proiecte de specialitate, în cadrul cărora se vor aplica profile transversale unitare, specific rezidenţiale (conform Anexei 6) ce vor determina caracterul spaţiului public şi al zonei. Acestea vor fi supuse avizării de către CTATU.

Profilele transversale vor cuprinde în mod obligatoriu plantaţii de arbori în aliniament, locuri de staţionare în lung, trotuare de minimum 1,50 m lăţime, trasee pentru biciclişti comune cu cele pentru vehicule, cu excepţia străzilor colectoare pe care se vor amenaja piste separate.

Cablurile electrice şi de comunicaţii se vor introduce în subteran, ca şi toate celelalte reţele edilitare.

Se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h, cu excepţia străzilor colectoare.

13

Pentru lucrările de reabilitare sau amenajare a spaţiilor verzi / libere publice se vor elabora proiecte de specialitate, în cadrul cărora se vor organiza, de regulă, între altele, locuri de joacă pentru copii şi spaţii de odihnă. Acestea vor fi supuse avizării de către CTATU.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spaţiilor publice din întregul ansamblu.

Locuinţe, alte utilizări admise:

POT maxim = 35%

Instituţii de educaţie / învăţământ - creşe, grădiniţe, şcoli publice şi private:

POT maxim = 25%.

Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înţeles urbanistic.

Locuinţe, alte utilizări admise:

CUT maxim = 0,9

Instituţii de educaţie / învăţământ - creşe, grădiniţe, şcoli publice şi private:

CUT maxim = 0,5.

Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înţeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafaţa nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafaţa nivelului curent (se va lua în calcul numai porţiunea cu h liber mai mare sau egal 1,40 m).

CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Se recomandă ca amplasarea, orientarea şi configurarea clădirilor de locuit şi a celor anexe să se înscrie în tipologia gospodăriei tradiţionale specifice zonei.

Extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente este posibilă doar cu respectarea condiţiilor de amplasare şi configurare reglementate în cadrul prezentei secţiuni. Clădirile sau părţile de clădiri existente ce nu se încadrează în prevederile prezentului regulament nu vor putea fi amplificate, ci doar menţinute în parametrii actuali.

Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

(a)să aibă front la stradă

(b)lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 10 m

(c)adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă

(d)suprafaţa să fie mai mare sau egală cu 350 mp

(e)să aibă formă regulată

Prin excepţie, în cazul parcelelor în înţeles urban existente ce nu îndeplinesc condiţiile enumerate mai sus, se va elabora un PUD, prin care se va evidenţia modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcţională, amplasarea, echiparea şi configurarea clădirilor, staţionarea autovehiculelor, posibilităţile maxime de ocupare şi utilizare a terenurilor.

In cazul parcelelor existente la data intrării în vigoare a PUG, accesibile prin servitute de trecere, rezultate din divizarea unei parcele iniţiale în adâncime, construibilitatea acestora e condiţionată de acordul vecinilor, dacă parcelele acestora nu se află, la rândul lor, în aceeaşi situaţie.

Se admit operaţiuni de divizare sau comasare a parcelelor, numai cu condiţia ca toate parcelele rezultate să respecte condiţiile mai sus menţionate, specifice zonei.

Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

(a)În situaţiile în care există alinieri unitare (aceeaşi retragere faţă de aliniament pe cel puţin patru parcele alăturate şi învecinate pe acelaşi front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeaşi distanţă faţă de aliniament ca şi clădirile alăturate.

(b)În situaţiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puţin 3 m şi cu cel mult 5 m de la aliniament.

(c)Pentru parcelele de colţ, retragerea se va realiza faţă de ambele aliniamente.

(d)Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în faţă a unui autoturism.

Art. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m:

(a)în cazul existenţei unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate,clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanţă minimă de 3 m.

(b)în cazul în care faţă de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanţă mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanţă minimă de 3 m, iar faţă de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanţă de minimum 60 cm. In acest caz, pe această latură înălţimea la cornişă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m.

(c)în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeaşi regulă, porţiunea de construcţie ce nu se încadrează în reglementare putând fi menţinută ca atare, fără a i se modifica regimul de înălţime. In cazul mansardării unor clădiri existente intervenţia se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperişului actual.

14

Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 12 m:
(a)în cazul existenţei unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate,clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanţă minimă de 3 m.
(b)în cazul în care faţă de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanţă mai mică de 2,00 m, clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanţă minimă de 3 m, iar faţă de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanţă de minimum 2,00 m, caz în care, pe această latură înălţimea la cornişă va fi de maximum 4,50 m, sau cu minimum jumătate din înălţimea clădirii, dar cu nu mai puţin decât 3 m.
(c)în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeaşi regulă, porţiunea de construcţie ce nu se încadrează în reglementare putând fi menţinută ca atare, fără a i se modifica regimul de înălţime. In cazul mansardării unor clădiri existente intervenţia se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperişului actual.
Pentru toate situaţiile
(a)clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanţă minimă egală cu înălţimea clădirii, dar cu nu mai puţin decât 6 m.
(b)garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiţia ca înălţimea calcanului rezultat să nu depăşească 2,80 m.
(c)garajele se vor retrage cu cel puţin 6 m faţă de limitele posterioare ale parcelei.
(d)în aprecierea dispoziţiei clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe şi provizorii.
(e)toate construcţiile de pe parcela în înţeles urban se vor amplasa în fâşia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepţia ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafaţă însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv şi nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.
(f)pe fundul fâşiei construibile se pot amplasa transversal pe parcelă, cu retrageri mai mici faţă de limitele laterale de proprietate, clădiri destinate activităţilor manufacturiere, de mică producţie sau agricole, cu condiţia să aibă o adâncime de maximum 8 m, un singur nivel suprateran şi înălţimea la cornişă de maximum 4,50 m.

Art. 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

Distanţa minimă dintre două clădiri aflate pe aceeaşi parcelă va fi egală cu jumătate din înălţimea clădirii mai înalte, măsurată la cornişă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puţin decât 3 m.

În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spaţiul dintre cele două clădiri, distanţa minimă va fi de 6 m.

Art. 8. CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice. Prin excepţie, pentru situaţii existente la data intrării în vigoare a PUG, se admite construirea parcelelor cu acces prin servitute la drumurile publice. Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal şi un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lăţimea de maximum 3 m.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale şi carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

Art. 9. STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staţionarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje:

Locuinţe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv în cazul în care ocupanţii desfăşoară activităţi liberale, manufacturiere sau de mică producţie:
(a)un loc de parcare, recomandabil încorporat în volumul clădirii principale sau într-un garaj.
(b)un loc suplimentar de parcare de dimensiuni corespunzătoare pentru a înscrie la adresa respectivă un autovehicul de transport marfă de mic tonaj

Servicii cu acces public (servicii de proximitate):
(a)un loc de parcare

Prin excepţie, în situaţiile în care, din motive demonstrabile, în interiorul parcelei nu pot fi realizate în condiţii rezonabile parcaje sau numărul de parcaje necesar, pentru lucrări de restructurare parţială (schimbări de destinaţie, demolări parţiale, extinderi, mansardări, adiţionare de noi corpuri de clădire etc), se poate accepta parcarea pe domeniul public, pe bază de abonament. In aceste cazuri se va elabora un PUD.

Instituţii de educaţie / învăţământ - creşe, grădiniţe, şcoli publice şi private - parcaje pentru personal:
(a)minimum un loc de parcare la 5 persoane, dar nu mai puţin de două

Art. 10. ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălţime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m faţă de planul faţadei spre stradă / spaţiul public.

Totalizat, regimul de înălţime nu poate depăşi una dintre următoarele configuraţii: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificaţiile prescurtărilor: S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras).

Înălţimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornişa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăşi 6,5 m.

Înălţimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperişului sau la aticul nivelului retras, în

15

punctul cel mai înalt, nu va depăşi 10,5 m.

Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) aşa cum a fost el descris în preambul şi peisajului urban.

Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Pentru corpurile de clădire destinate activităţilor agricole, manufacturiere sau de mică producţie expresia argitecturală va fi specifică acestora.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit.

Acoperişurile cu şarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale şi constante ce nu vor depăşi 60 grade , sau cu terasă. Cornişele vor fi de tip urban.

Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă.

Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei - ţiglă ceramică sau tablă lisă fălţuită pentru acoperişe inclinate, tencuieli pentru faţade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri şi alte elemente arhitecturale.

Pentru tâmplării (uşi şi ferestre) se recomandă lemnul.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcţiei.

La clădirile existente se interzice eliminarea decoraţiilor specifice (ancadramente, cornişe, brâuri, coloncte, pilaştri, tâmplării împrejmuiri etc) cu ocazia renovării sau a reabilitării termice. In cazul restructurării/extinderii aceste elemente se vor îngloba, de regulă, în conceptul general.

Serviciile profesionale ale ocupanţilor vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public. Activităţile manufacturiere sau de mică producţie vor avea firme a căror dimensiune nutrebuie să depăşească 1,20 x 0,80 m, amplasate pe faţadele principale ale clădirilor, armonizate ca design şi poziţionare cu arhitectura acestora.

Art. 12. CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate utilităţile se vor asigura prin racordare la reţelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă.

Firidele de branşament şi contorizare vor fi integrate în împerjmuire.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spaţiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării deşeurilor menajere, accesibil din spaţiul public.

Art. 13. SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spaţiile verzi sau cele destinate activităţilor agricole, organizate pe solul natural, vor ocupa minim 40% din suprafaţa totală şi vor cuprinde exclusiv vegetaţie (joasă, medie şi înaltă).

Suprafeţele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spaţiilor libere.

Pe fâşia de teren cuprinsă între stradă / spaţiu public şi clădirile retrase de la alinimanent (grădina de faţadă), minim 60% din suprafeţe vor fi organizate ca spaţii verzi.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceştia reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcţiilor.

Art. 14. ÎMPREJMUIRI

Spre spaţiul public aliniamentul va fi obligatoriu închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire.

Imprejmuirile orientate spre spaţiul public vor avea un soclu opac cu înălţimea maximă de 80 cm şi o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcţii şi pătrunderea vegetaţiei. Înălţimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Imprejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălţime şi vor fi de tip transparent sau opac.

Porţile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

1.Se solicita operatiuni notariale pentru parcelarea terenului in patru parcele

In memoriu tehnic anexat se specifica ca se doreste dezmembrarea terenului in 4 parcele. Pentru parcelarea terenului in mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea in prealabil a unui PUZ conf.art.47, alin.3, lit. e din legea 350/2001 privind amenajarea teritorului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Conform Legii nr.350/2001 actualizata art.32 alin 2 initierea planului urbanistic zonal se face dupa obtinerea unui aviz prealabil de oportunitate.

3. In vederea elaborarii PUZ va urma procedura specifica de informare si consultare a publicului aprobata cu HCL nr.153/10.04.2012.

4. Cf. Legii nr. 350/2001 actualizată, art. 32, alin 5: "Doar după aprobarea PUZ se poate întocmi documentaţia tehnică în vederea obţinerii AC exclusiv cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate".

16

5.Parcela grevata de utilitate publica
Conform art. 25 din HCL nr. 493/22.12.2014.
„(1)Autorizarea execuţiei altor construcţii pe terenuri care au fost rezervate de planuri de amenajare a teritoriului sau de Planul Urbanistic General pentru realizarea de lucrari de utilitate publica este interzis
(3) Drumurile şi căile de acces care sunt prevăzute astfel în documentaţiile de urbanism vor fi deschise circulaţiei şi accesului publicului indiferent de regimul de proprietate asupra terenului, acestea fiind afectate de o servitute publică.
(4) Suprafeţele de teren grevate prin documentaţiile urbanistice aprobate de o servitute de utilitate publică vor fi transferate de proprietate publica inainte de emiterea Autorizaţiei de Construire.

NOTĂ:
1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 modificată, OUG nr.114/2007 şi toate legile, normativele şi hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului şi construirea în zonă.
2. Prezentul regulament cu anexele şi planşele aferente se pot vizualiza pe site-ulwww.primăriaclujnapoca.ro la secţiunea Informaţii publice -Urbanism - Proiect PUG

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scop:informativ - vezi nota

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
EMIL BOC

Secretar,
Aurora Rusca

Arhitect-şef,
Mihai Sîbîrlea

Director executiv,
Corina Ciuban

Achitat taxa de: 34,40 lei, conform Chitanţei nr . 11046226 din 25.04.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 25-05-2016.
Şef serviciu,
Sanda Spiroiu
Întocmit,
Cristina Bartha

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungirea valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

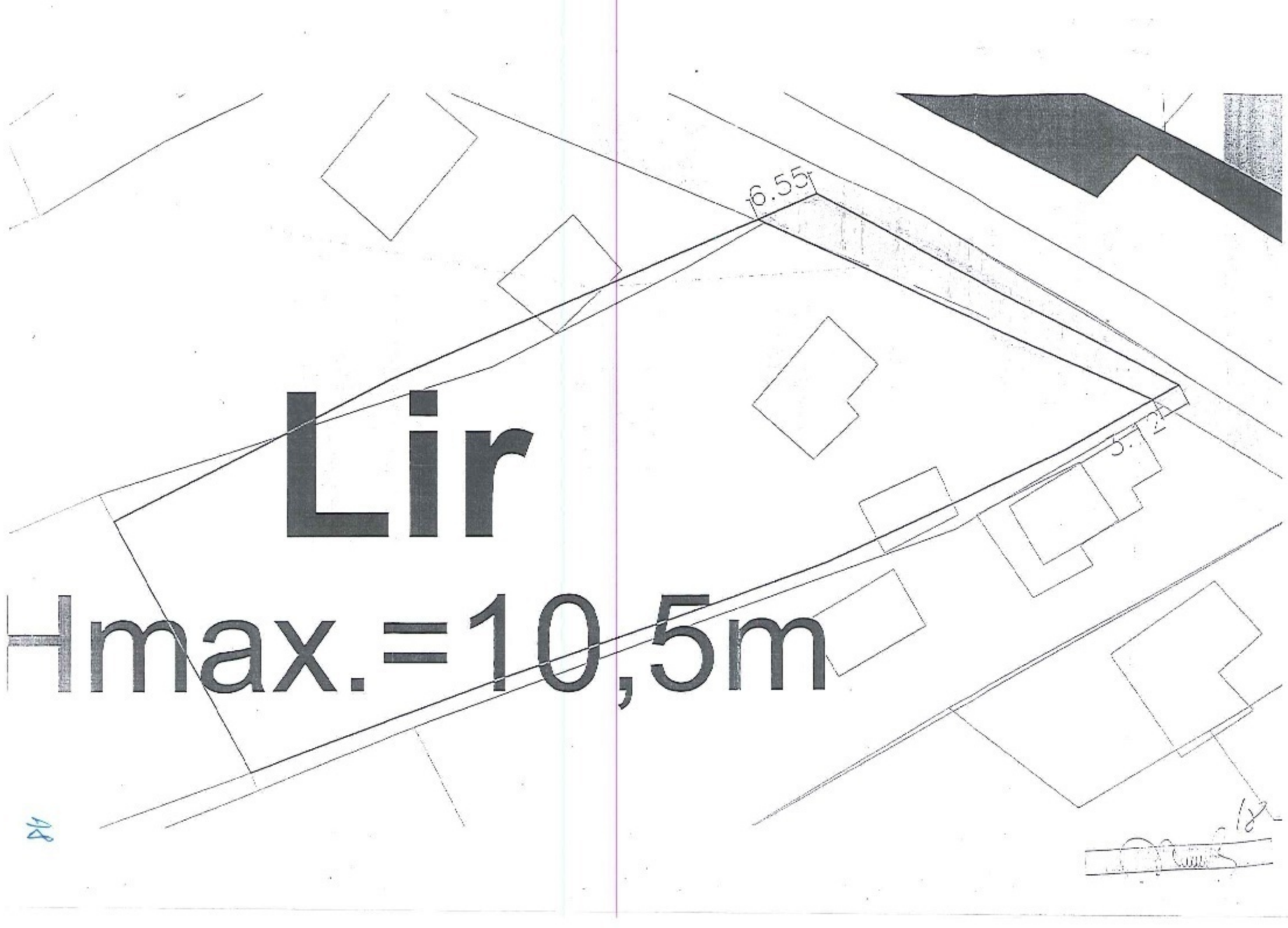
Primar,
_____

Secretar,
_____

Arhitect-şef,
_____

Director executiv,
_____

Data prelungirii valabilităţii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct.
Şef serviciu,
_____


6.55
Lir
Hmax.=10,5m