

6/9.04.2015

I N F O R M A R E

C ă t r e,

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 28774/22.01.2015 completată prin precizarea înregistrată la nr. 47120/05.02.2015, Paslari Eduard și Paslari Inga solicită schimbarea încadrării funcționale din UTR Aapp în UTR Uli/c = zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici.

Informăm următoarele:

- Într-o variantă anterioară a PUG (anul 2012) în zona respectivă a fost propusă încadrarea Vpr = zonă verde de reconstrucție ecologică și parțial extravilan;
- prin Cererea nr. 84668/2013, proprietarii au solicitat scoaterea din categoria Vpr și încadrarea într-o categorie care să permită amplasarea de construcții;
- proiectantul a comunicat un răspuns favorabil, propunând încadrarea funcțională Aapp;
- solicitanții și-au exprimat în continuare nemulțumirea depunând Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 28774/22.01.2015 și completarea nr. 39976/30.01.2015.

Opinia comunicată de proiectant, reprezentat de șeful de proiect, este că:

Încadrarea reglementată prin PUG răspunde nevoilor de dezvoltare ale municipiului. Din păcate, nu toate terenurile din intravilan pot fi destinate unor folosințe în conformitate cu dorințele proprietarilor și nu există nici o prevedere legală care să impună o asemenea abordare. Suprafețele în cauză au categorii de folosință neurbane, deci nu se poate pune problema diminuării valorii acestora prin reglementarea de urbanism, mai ales că, în vechiul PUG, terenul era extravilan (sau spațiu verde).

Punctul de vedere al Direcției Urbanism este că zonei Făget – Sf. Ioan i-a fost, în mod corect, stabilită o încadrare funcțională dedicată activităților de agrement desfășurate în cadrul natural, ținând cont de amplasarea acestuia într-o zonă cu potențial turistic și de agrement, de altfel zonă tradițională de agrement a municipiului.

În vechiul PUG, în vigoare până în decembrie 2014, terenul a fost situat în extravilan (și parțial în zonă verde), situație în care nu a fost permisă amplasarea de construcții. Prin stabilirea încadrării funcționale UTR Aapp, valoarea terenului a crescut semnificativ. De asemenea, considerăm că, pentru desfășurarea unei activități de agrement public, este necesară stabilirea unei suprafețe minime a parcelei.

Concluzie: propunem Consiliului local respingerea Plângerii prealabile ca nefondată și menținerea încadrării UTR Aapp, pentru terenul deținut de Paslari Eduard și Paslari Inga.

Arhitect Șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Redactat: Consilier Ion Buligă
2 exemplare

305 (mo/pa com))
43 → Insh. c.c.
05.02.2015

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL CLUJ, STR.PAVEL ROSCA NR.8
CABINET AVOCAT MAIER FLAVIA IOANA
CLUJ-NAPOCA, STR.ANDREI SAGUNA NR.34-36 ,AP.29
TEL/FAX 0264 432705 TEL MOBIL 0722 585757
e-mail:flaviamaier@yahoo.com
La dosar nr.28774/3/22 ian.2015



Catre,
CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA

Subsemnatii **PASLARI EDUARD CNP** si **PASLARI INGA CNP**
ambii domiciliati in ,prin
avocat **MAIER FLAVIA IOANA** justificat cu imputernicirea avocatiala anexata, inaintam
prezenta:

**PRECIZARE SI COMPLETARE A
PLANGERII PREALABILE INREGISTRATA SUB NR.28774/3/22.01.2015**

- Formulata in temeiul disp.art.7 din legea nr.554/2004 republicata ,prin care solicitam:
- Revocarea **HCL nr.493/22 decembrie 2014** prin care s-a aprobat documentatia „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca „si Regulamentul Local de Urbanism ,beneficiar :Primaria mun.Cluj-Napoca ,precum si a documentatiei aprobate prin HCL nr.493/22 decembrie 2014 ,in limitele expuse in prezenta plangere.

MOTIVE

IN FACT: Prezenta Precizare si completare a Plangerii prealabile formulata de subsemnatii impotriva HCL nr.493/22.12.2014 prin care s-a aprobat documentatia „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca „si Regulamentul Local de Urbanism ,beneficiar :Primaria mun.Cluj-Napoca ,precum si a documentatiei aprobate prin HCL nr.493/22 decembrie 2014 este justificata prin faptul ca la data redactarii plangerii initiale pe site-ul Primariei mun.Cluj-Napoca varianta PUG postata pentru a fi consultata public nu era cea aprobata prin HCL nr.493/22.12.2014.

Prin prezentul script intelegem sa precizam si sa completam plangerea initiala raportat la varianta finala PUG aprobata prin HCL nr.493/22.12.2014 astfel cum aceasta apare afisata pe site-ul Primariei mun.Cluj-Napoca si care incadreaza functional terenul nostru **in Aapp.**

Subsemnatii **PASLARI EDUARD** si **PASLARI INGA** suntem proprietari tabulari cu titlu de cumparare a imobilului teren in suprafata de 2.900 mp inscris in CF nr.145592 Cluj ,nr.top.21562/3/1/2 cu denumirea „Arator la Dealul Gol „si proprietari extratabulari ai suprafetei de 2.900 mp teren ,parcela limitrofa cu proprietatea noastra tabulara ,identificata ca fiind tarla 142 parcela 11 din T.P nr.28077/2324/24.07.1997 emis pe numele si in favoarea lui PODOABA VASILE ,ambele parcele fiind situate in intravilanul mun.Cluj-Napoca, si localizate pe str.Drumul Sf.Ion f.n

Conform documentatiei „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca „ aprobata prin HCL nr.493/22.12.2014 astfel cum aceasta documentatie a fost afisata pe site-ul Primariei mun.Cluj-Napoca ,imobilul teren proprietatea subsemnatilor ce totalizeaza o suprafata de 5800 mp rezultata din insumarea celor doua parcele sus identificate

este încadrat din punct de vedere funcțional în UTR Aapp – zona de agrement pentru public/privat, conform planșei 34 C-c-1-II din capitolul 3.2 Reglementări UTR –careuri.

Conform reglementării de urbanism pentru zona Aapp, astfel cum aceasta se regăsește în documentația aprobată, utilizările admise sunt:

1. Agrement pentru public :

- (a) alimentare publică
- (b) cazare turistică (pensiuni, vile turistice, camping)
- (c) picnic
- (d) sport în aer liber
- (e) echitație
- (f) amenajări pentru activități în aer liber- terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (spectacole, picnic, grătare, etc) alei, parcaje
- (g) edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților în aer liber

2. Agrement privat :

- (a) grădinarit, culturi pomicole, viticole, agricultură
- (b) petrecerea timpului liber

Sunt admise ca și utilizări cu condiționari:

- **În cazul agrementului pentru public :** comerț și servicii de susținere a funcției de bază –agrement pentru public și privat
- **În cazul agrementului privat :** edicule –construcții închise sau deschise –pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca acestea să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.

În ceea ce privește posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenului se prevede

POT maxim=10% pentru toate utilizările admise **CUT maxim=0,25 %** pentru toate utilizările admise **în cazul agrementului pentru public și CUT maxim = 0,1% în cazul agrementului privat.**

Din cuprinsul reglementărilor sus expuse rezultă că parcela de teren în suprafața de 5.800 mp proprietatea subsemnatilor poate fi utilizată doar pentru prestare de activități în interes public, iar în interesul privat al subsemnatilor proprietari în esență poate fi utilizată doar pentru activități agricole, grădinarit, culturi de pomi și vita de vie etc. DE asemenea rezultă că deși suntem proprietari ai parcelei NU vom putea edifica pe aceasta nici o construcție destinată interesului propriu cu excepția de edicule construcții provizorii care să deservească activități de grădinarit sau de petrecere a timpului liber.

De asemenea, la cap. **Spații libere și Spații Plantate** se impune asigurarea spațiilor verzi în procent de 60% din suprafața terenului pentru agrementul public și respectiv în procent de **80% pentru agrementul privat.**

Apreciem că o atare reglementare încalcă în mod flagrant dreptul de proprietate al subsemnatilor, reglementat de disp. art. 555 cod civil ca fiind ***dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite prin lege.***

Totodată, printr-o atare reglementare urbanistică se realizează în fapt o expropriere veritabilă a subsemnatilor ***fără o justă și prealabilă despăgubire***, încalcându-se flagrant prevederile disp. art. 562 al. 3 cod civil, ale art. 44 al. 2 din Constituția României și ale art. 1 din Protocolul la Convenția CEDO.

Pe de altă parte se observă impunerea unor condiții discriminatorii în ceea ce privește posibilitățile de construire în funcție de destinația spațiului –agrement public : sunt permise construcții definitive în regim de înălțime cu trei niveluri supraterane :P+E+M în timp ce în cazul agrementului privat sunt permise doar edicule, construcții provizorii cu regim maxim de înălțime (S)+P.

Chiar daca conform mentiunilor din plansa 34 C-c-1-II in zona exista riscul alunecarilor de teren aceasta imprejurare nu este de natura sa justifice o incadrare functionala Aapp ,avand in vedere ca :

- a. conform Regulamentului Local de Urbanism art.8 al.2 in zonele expuse riscurilor naturale cum sunt alunecarile de teren edificarea de constructii este permisa cu respectarea conditiilor impuse la pct.a ,b si c dupa caz ,simplul fapt ca in zona exista riscul de alunecari de teren nefiind prin sine insusi un impediment pentru executarea lucrarilor de construire.
- b. pentru parcela imediat limitrofa la N proprietatii subsemnatilor afectata in egala masura de riscul alunecarii terenului conform mentiunilor din plansa 28 incadrarea functionala data prin documentatia aprobata este UTR -Li/c ,respectiv :locuinte individuale si locuinte colective mici . De altfel ,pe aceasta parcela ,la data aprobarii documentatiei prin HCL nr.493/22.12.2014 sunt in curs de executare mai multe locuinte colective -blocuri ,care nu se incadreaza in categoria locuintelor colective mici.
- c. in partea de E limitrof parcelei proprietatea noastra exista o parcela in suprafata de 114 mp cu nr.top.21562/3/2/2 ,care provine din dezmembrarea unui corp funciar initial din care a facut parte si parcela proprietatea noastra de 2.900 mp cu nr.top 21562/3/1/2 pentru care reglementarea urbanistica la nivelul anului 2002 a fost incadrarea in UTR =L3a ,respectiv zona cu destinatia locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri **conform Certificatului de urbanism nr.388/21.02.2002** anexat in copie prezentei.De altfel pe aceasta parcela de teren exista edificata o constructie autorizata.Pentru aceasta parcela noua incadrare functionala este Uli/c inaltime maxima admisa 12 m.

Mentionam ca parcela proprietatea subsemnatilor nu este afectata de alunecari de teren si reprezinta practic o enclava inconjurata de constructii :cladiri cu destinatia de locuinte sau alte functiuni ,sens in care incadrarea functionala a acesteia la UTR Aapp este una profund discriminatorie si mai mult decat atat este nejustificata in raport cu realitatea din teren.Mai mult decat atat terenul proprietatea noastra NU este adiacent lizierei padurii - pajiste adiacenta lizierei padurii astfel cu Regulamentul defineste Caracterul zonei pentru Aapp ci este amplasat pe partea dreapta a drumului Sfantul Ion ,intr-o zona in care exista numeroase constructii de interes privat.

In acest context ,pentru zona in discutie nu putem vorbi despre un interes public care sa necesite a fi ocrotit in detrimentul interesului particular si prin urmare limitarile impuse prin actuala documentatie aprobata pentru zona nu se justifica.

Apreciem in raport cu cele sus expuse ca incadrarea functionala atribuita zonei este in contradictie vadita cu prevederile Reglamenteului Local de Urbanism ,parte integranta din documentatia aprobata prin HCL nr.493/22.12.2014.

Invederam faptul ca in conditiile reglementate de prevederile disp.art.28 si urm.din Metodologia aprobata prin Ordinul nr.2701/2010 si a Regulamentului aprobat prin HCL nr.153/2012 subsemnati am expus punctul nostru de vedere asupra incadrarii functionale a zonei in care este amplasata parcela proprietatea noastra prin Memoriul inregistrat la Consiliul Local al mun.Cluj-Napoca sub nr.381373/3/23.10.2014 la care nu am primit nici un raspuns.

De asemenea invederam ca utilitatea pe care noi in calitate de proprietari ai terenului dorim sa o dam acestuia este edificarea pe o suprafata de cca 300 mp a unei hale metalice care sa serveasca depozitarii unor utilaje ,utilizare care nu este de natura sa genereze nici un fel de sursa de poluare ,diferenta de suprafata urmand a fi acoperita cu vegetatie.Precizam ca in raport de configuratia terenului aceasta constructie nici nu ar fi vizibila de pe drumul Sfantul Ion.

In raport cu cele sus expuse solicitam admiterea plangerii si **modificarea incadrarii functionale a terenului proprietatea subsemnatilor (UTR=Aapp) corespunzator**

incadrarii functionale date parcelei limitrofe cu proprietatea noastra si care are aceleasi caracteristici ,respectiv UTR=ULi/c.

ANEXAM : acte justificative ale dreptului nostru de proprietate ,copie certificat de urbanism ,copie plan de punere in posesie.

PASLARI EDUARD si PASLARI INGA

Prin avocat



Maier

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL CLUJ, STR.PAVEL ROSCA NR.8
CABINET AVOCAT MAIER FLAVIA IOANA
CLUJ-NAPOCA,STR.ANDREI SAGUNA NR.34-36 ,AP.29
TEL/FAX 0264 432705 TEL MOBIL 0722 585757
e-mail:flaviamaier@yahoo.com



Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA

Subsemnatii PASLARI EDUARD CNP [redacted] si PASLARI INGA CNP [redacted] ambii domiciliati in [redacted] j ,prin avocat MAIER FLAVIA IOANA justificat cu imputernicirea avocatiala anexata,inaintam prezenta:

PLANGERE PREALABILA

- Formulata in temeiul disp.art.7 din legea nr.554/2004 republicata ,prin care solicitam:
- Revocarea HCL nr.493/22 decembrie 2014 prin care s-a aprobat documentatia „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca „si Regulamentul Local de Urbanism ,beneficiar :Primaria mun.Cluj-Napoca ,precum si a documentatiei aprobate prin HCL nr.493/22 decembrie 2014 ,in limitele expuse in prezenta plangere.

MOTIVE

IN FAPT: Subsemnatii PASLARI EDUARD si PASLARI INGA suntem proprietari tabulari cu titlu de cumparare a imobilului teren in suprafata de 2.900 mp in scris in CF nr.145592 Cluj ,nr.top.21562/3/1/2 cu denumirea „Arator la Dealul Gol „si proprietari extratabulari ai suprafetei de 2.900 mp teren ,parcela limitrofa cu proprietatea noastra tabulara ,identificata ca fiind tarla 142 parcela 11 din T.P nr.28077/2324/24.07.1997 emis pe numele si in favoarea lui PODOABA VASILE ,ambele parcele fiind situate in intravilanul mun.Cluj-Napoca, si localizate pe str.Drumul Sf.Ion f.n

Conform documentatiei „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca „, aprobata prin HCL nr.493/22.12.2014 astfel cum aceasta documentatie a fost afisata pe site-ul Primariei mun.Cluj-Napoca ,imobilul teren proprietatea subsemnatilor ce totalizeaza o suprafata de 5800 mp rezultata din insumarea celor doua parcele sus identificate este incadrat din punct de vedere functional in UTR Vpr – reconstructie ecologica , conform plansei 34 C-c-1-II din capitolul 3.2 Reglementari UTR –careuri .

Conform reglementarii de urbanism pentru zona Vpr ,astfel cum aceasta se regaseste in documentatia aprobata ,utilizarile admise sunt:

1.utilizari admise :

Plantatii inalte ,medii si joase ,in conformitate cu cadrul normativ specific fiecarie utilizari in parte

2.utilizari admise cu conditionari:

Spatii verzi cu acces public:

- (a) sistem de alei pentru circulatii pietonale si velo
- (b) mobilier urban ,amenajari pentru activitati in aer liber compatibile – sport ,joaca ,odihna
- (c) edicule ,componente ale amenajarii peisagere

Elemente aferente altor tipuri de infrastructuri tehnico-edilitare ,cu conditia compatibilitatii.

In ceea ce priveste posibilitatile maxime de ocupare si utilizare a terenului se prevede
POT maxim=0% CUT maxim=0%

Din cuprinsul reglementarilor sus expuse rezulta ca parcela de teren in suprafata de 5.800 mp proprietatea subsemnatilor poate fi utilizata doar ca teren agricol – pentru plantatii sau ca si spatiu public : pentru sistem de alei ,mobilier urban (definit ca ansamblu de elemente functionale si decorative amplasate **in spatiul public**) ,nefiind admise nici un fel de alte utilizari ,nici chiar prin reglementari zonale PUZ.

Apreciem ca o atare reglementare incalca in mod flagrant dreptul de proprietate al subsemnatilor ,reglementat de disp.art.555 cod civil ca fiind **dreptul titularului de a poseda, folosi si dispune de un bun in mod exclusiv ,absolut si perpetuu ,in limitele stabilite prin lege.**

Totodata ,printr-o atare reglementare urbanistica se realizeaza in fapt o expropriere veritabila a subsemnatilor *fara o justa si prealabila despagubire* ,incalcandu-se flagrant prevederile disp.art.562 al.3 cod civil , ale art.44 al.2 din Constitutia Romaniei si ale art.1 din Protocolul la Conventia CEDO.

Chiar daca conform mentiunilor din plansa 34 C-c-1-II in zona exista riscul alunecarilor de teren aceasta imprejurare nu este de natura sa justifice o incadrare functionala Vpr ,avand in vedere ca :

a. conform Regulamentului Local de Urbanism art.8 al.2 in zonele expuse riscurilor naturale cum sunt alunecarile de teren edificarea de constructii este permisa cu respectarea conditiilor impuse la pct.a ,b si c dupa caz ,simplul fapt ca in zona exista riscul de alunecari de teren nefiind prin sine insusi un impediment pentru executarea lucrarilor de construire.

b. pentru parcela imediat limitrofa la N proprietatii subsemnatilor *afectata in egala masura de riscul alunecarii terenului conform mentiunilor din plansa 28* incadrarea functionala data prin documentatia aprobata este UTR –Liu ,respectiv :functiune rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale).De altfel ,pe aceasta parcela ,la data aprobarii documentatiei prin HCL nr.493/22.12.2014 sunt in curs de executare mai multe locuinte colective –blocuri.

c. in partea de E limitrof parcelei proprietatea noastra exista o parcela in suprafata de 114 mp cu nr.top.21562/3/2/2 ,care provine din dezmembrarea unui corp funciar initial din care a facut parte si parcela proprietatea noastra de 2.900 mp cu nr.top 21562/3/1/2 pentru care reglementarea urbanistica la nivelul anului 2002 a fost incadrarea in UTR =L3a ,respectiv zona cu destinatia locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri **conform Certificatului de urbanism nr.388/21.02.2002** anexat in copie prezentei.De altfel pe aceasta parcela de teren exista edificata o constructie autorizata.

Mentionam ca parcela proprietatea subsemnatilor nu este afectata de alunecari de teren si reprezinta practic o enclava inconjurata de constructii :cladiri cu destinatia de locuinte sau alte functiuni ,sens in care incadrarea functionala a acesteia la UTR Vpr: zona verde de protectie fata de infrastructura majora ,de protectie sanitara ,plantatii cu rol de stabilizare a versantilor si de reconstructie ecologica este una profund discriminatorie si mai mult decat atat este nejustificata in raport cu realitatea din teren.

RLU – Anexa 9 defineste **Zona de protectie** – suprafete in jurul sau in preajma unor surse de nocivitate, care impun protectia zonelor invecinate (statii de epurare, platforme pentru depozitarea controlata a deeurilor, puturi seci, cimitire, noxe industriale, circulatie intensa etc.)(Legea 350/2001).In zona in care este amplasata parcela de teren proprietatea noastra – in apropierea padurii Faget **nu exista nici un fel de surse de nocivitate** care sa impuna instituirea unei zone de protectie ,dupa cum nu exista nici un fel de **infrastructura majora** si nici perspectiva de edificare a unei atare infrastructuri.

In acest context ,pentru zona in discutie nu putem vorbi despre un interes public care sa necesite a fi ocrotit in detrimentul interesului particular si prin urmare limitarile impuse prin actuala documentatie aprobata pentru zona nu se justifica.

Apreciem in raport cu cele sus expuse ca incadrarea functionala atribuita zonei este in contradictie vadita cu prevederile Reglamenteului Local de Urbanism ,parte integranta din documentatia aprobata prin HCL nr.493/22.12.2014.

Invederam faptul ca in conditiile reglementate de prevederile disp.art.28 si urm.din Metodologia aprobata prin Ordinul nr.2701/2010 si a Regulamentului aprobat prin HCL nr.153/2012 subsemnatii am expus punctul nostru de vedere asupra incadrarii functionale a zonei in care este amplasata parcela proprietatea noastra prin Memoriul inregistrat la Consiliul Local al mun.Cluj-Napoca sub nr.381373/3/23.10.2014 la care nu am primit nici un raspuns.

De asemenea invederam ca utilitatea pe care noi in calitate de proprietari ai terenului dorim sa o dam acestuia este edificarea pe o suprafata de cca 300 mp a unei hale metalice care sa serveasca depozitarii unor utilaje ,utilizare care nu este de natura sa genereze nici un fel de sursa de poluare ,diferenta de suprafata urmand a fi acoperita cu vegetatie.Precizam ca in raport de configuratia terenului aceasta constructie nici nu ar fi vizibila de pe drumul Sfantul Ion.

In raport cu cele sus expuse solicitam admiterea plangerii si **modificarea incadrarii functionale a terenului proprietatea subsemnatilor (UTR=Vpr) corespunzator incadrarii functionale date parcelei limitrofe cu proprietatea noastra si care are aceleasi caracteristici ,respectiv UTR=Liu.**

ANEXAM : acte justificative ale dreptului nostru de proprietate ,copie certificat de urbanism ,copie plan de punere in posesie.

PASLARI EDUARD si PASLARI INGA
Prin avocat





Forma de exercitare a profesiei CABINET AVOCAT MAIER FLAVIA IOANA

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
Nr.005/CJ 371005

Doamna avocat MAIER FLAVIA IOANA avocat titular al „CABINET AVOCAT MAIER FLAVIA IOANA” se împuternicește de către clientul PASLARI EDUARD ,PASLARI INGA in baza contractului de asistență juridică nr.005/21.01.2015 să exercite următoarele activitati : redactare plangere prealabila si sa asiste/reprezinte clientul in fata: CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA

Data

CLIENT/REPREZENTANT, *

.....

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **

prin avocat

.....
(semnătura și stampila)



*Semnatura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnatura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

ROMANIA



JUDETUL CLUJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Certificat de urbanism

Nr. 388 din 21.02.2002

Ca urmare a cererii adresate de **ZANELLI LUCIAN** cu domiciliul în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ - NAPOCA**, cod poștal **3400**, str. **MEHEDINȚII**, nr.62-64, ap.65., înregistrată la nr. **7232** din **05.02.2002**.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr.453/2001 se

Certifică:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ - NAPOCA** Drumul Sf. Ioan, nr.F.N. Nr.Carte Funciară tarlăua 142 parcela 11, Nr. topografic al parcelei sau identificat prin Plan de situație.

1. REGIMUL JURIDIC.

Imobil proprietate particulară a lui **ZANELLI LUCIAN**, conform Contractului de v/c din 21.01.2002. situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Imobil situat în intravilanului municipiului Cluj-Napoca în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

2. REGIMUL ECONOMIC..

Folosința actuală – teren.

Destinația zonei – zonă de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Încadrare în zona fiscală "B", conform prevederilor H.C.L. nr.715/2000.

3. REGIMUL TEHNIC.

UTR = L3a; POT max = 35%; CUT max = 0,9; S = 104 mp.

Zonă cu dotări tehnico – edilitare parțiale.

Staționarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei. Garajele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală. Se interzice folosirea asbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

Se va solicita nr. poștal înainte de depunerea documentației pentru Autorizație de Construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform cererii pentru informare și elaborare PAC pentru construire garaj.

NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Dr.ec.Gheorghe Funar

DIRECTOR URBANISM
Ing. Liviu Macea



SECRETAR
Titus Jude

SEF SERVICIU URBANISM
Ing. Eugeniu Horodnic

Documentația tehnică pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

- Cererea pentru obținerea autorizației de construire va fi completată și semnată de către proprietarul imobilului;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
- Extras C.F. actualizat; *Acord de mediu; etc*
- Aviz Inspectoratul de Sănătate Publică;
- Deviz estimativ de lucrări;
- Grafic eșalonare lucrări;
- Se vor respecta prevederile Codului Civil privind vecinătățile;
- Proiect întocmit conform Legii nr. 453/2001.

Acord Poliția Rutieră;

Data emiterii2002

Achitat taxa de 15.000 lei cu chitanța nr. 2195673 din 05.02.2002.

Transmis solicitantului la data de 2002 direct/prin poștă.

Redactat: sing. M. Crișan.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI

PRIMAR
Dr.ec.Gheorghe Funar

DIRECTOR URBANISM
Ing. Liviu Macea



SECRETAR
Titus Jude

SEF SERVICIU URBANISM
Ing. Eugeniu Horodnic

Data prelungirii valabilității *21.02.*2003.

Achitat taxa de 5000 lei cu chitanța nr. *6607804* din *19.03.*2003.

Transmis solicitantului la data *19.03.03.* direct/~~prin poștă~~

Redactat *Sing. Crișan M.*

Documentația tehnică pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

- Cererea pentru obținerea autorizației de construire va fi completată și semnată de către proprietarul imobilului;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
- Extras C.F. actualizat; *Acord de mediu; etc*
- Aviz Inspectoratul de Sănătate Publică;
- Deviz estimativ de lucrări;
- Grafic eșalonare lucrări;
- Se vor respecta prevederile Codului Civil privind vecinătățile;
- Proiect întocmit conform Legii nr. 453/2001.

Acord Poliția Rutieră;

Data emiterii2002

Achitat taxa de 15.000 lei cu chitanța nr. 2195673 din 05.02.2002.

Transmis solicitantului la data de 2002 direct/prin poștă.

Redactat: sing. M. Crișan.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI

PRIMAR
Dr.ec.Gheorghe Funar

DIRECTOR URBANISM
Ing. Liviu Macea



SECRETAR
Titus Jude

SEF SERVICIU URBANISM
Ing. Eugeniu Horodnic

Data prelungirii valabilității 21.02. 2003.

Achitat taxa de 5000 lei cu chitanța nr. 6607804 din 19.03. 2003.

Transmis solicitantului la data 19.03.03. direct/prin poștă.

Redactat: Sing. Crișan M.

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații:

- ZANELI LUCIAN și ZANELI VIRGINIA, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, [redacted], identificat prin C.I. seria [redacted], eliberat de Pol. Cluj în data de 26.09.00, CNP: [redacted] și [redacted] în calitate de vânzător și
- PĂSLARI EDUARD, domiciliat în [redacted], identificat prin C.I. seria [redacted], eliberat de Pol. Cluj în data de 03.09.2001, CNP: [redacted] în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul vânzător vind cumpărătorului de mai sus întreg dreptul nostru de proprietate asupra următorului imobil:

1. teren în suprafața 0.2786ha (2786mp douamiisaptesuteoptzecisase mp), care reprezintă teren intravilan situat în Cluj-Napoca, tarla 142, parcela 11 având vecinătăți: la nord-est – Crisan Vasile, la sud-est - Zaneli Lucian, la sud-vest – Paslari Eduard, la nord-vest – parau, identificat prin Titlu de proprietate nr. 28077/ 2324 din 24 iulie 1997.

Prețul de vânzare al imobilului de mai sus, stabilit de comun acord între noi, partile contractante este în suma de 70.000.000 lei (saptezeci milioane lei) și a fost achitat de către cumpărătorii vinzătorilor anterior semnării prezentului contract.-----

Subsemnatii vânzătorii, declarăm pe propria răspundere că imobilul de mai sus a fost dobândit cu titlu de drept Lege prin contract de vânzare-cumpărare, nu este ipotecat, nu l-am mai înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un antecontract sau contract de vânzare cumpărare, se înstrăinează liber de sarcini sau procese și garantez pe cumpărători de orice evicțiune totală sau parțială.-----

Subsemnatii vinzatori, cunoscând faptul ca imobilul de mai sus nu este intabulat, ne obligam fata de cumparatori sa depunem toate diligentele necesare si sa le punem la dispozitie, in termen de 60 de zile de la data semnarii prezentului contract, actele care au nevoie in vederea intabularii in C.F. a dreptului de proprietate pe numele si in favoarea lor, cu titlu de drept cumparare, ca bun comun. In caz contrar ne obligam sa suportam cota din cheltuielile ce se vor efectua de catre cumparatori in vederea intabularii terenului, ce face obiectul prezentului contract, prin intermediul prestatiei tabulare. Subsemnatul vinzator ma oblig sa achit toate taxele si impozitele aferente terenului aratat mai sus pana la momentul intabularii cumparatorilor in C.F. moment in care aceste obligatii se transmit cumparatorilor.-----

Subsemnații cumpărători, am cumpărat de la vânzătorii de mai sus întreg dreptul de proprietate asupra terenului mai sus identificat, avem cunoștință de situația juridică a acestuia, de condițiile vânzării și am plătit pretul anterior semnării prezentului act.-----
Prezentul contract nu poate fi reziliat.-----

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat de către părți, în 3 (trei) exemplare la data de

AM PRIMIT SUMA
[redacted]
[redacted]

Cumpărători

Am plătit suma

Paslari Eduard [redacted]

Martori

13.09.2004

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnatii:

• PODOABA VERONICA
PODOABA CĂTĂLINA
PODOABA MIHAELA

..... domiciliat în municipiul Cluj-Napoca,

B.I. nr. [redacted]

..... eliberat de Pol. Cluj în

data de CNP: [redacted]

în calitate de vânzător și,
• ZANEU LUCIAN și VERGINIA

..... domiciliat în municipiul

[redacted] identificat prin

C.I. seria KX nr. [redacted] eliberat de data de

CNP: [redacted]

în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnatii vânzători vindem cumpărătorului de mai sus întreg dreptul nostru de proprietate asupra următorului imobil:

1. teren în suprafața 0.2786ha (2786mp douamiisaptesuteoptzecisase mp), care reprezintă teren intravilan situat în Cluj-Napoca, tarla 142, parcela 11 având vecinatati: la nord-est – Crisan Vasile, la sud-est - Zaneli Lucian, la sud-vest – Paslari Eduard, la nord-vest – parau, identificat prin Titlu de proprietate nr. 28077/ 2324 din 24 iulie 1997.

Prețul de vânzare al imobilului de mai sus, stabilit de comun acord între noi, partile contractante este în suma de 66.000.000 (Sășăzeci și șase milioane lei) și a fost achitat de către cumpărătorii vinzătorilor anterior semnării prezentului contract.

Subsemnatii vânzători, declarăm pe propria răspundere că imobilul de mai sus a fost dobândit cu titlu de drept Lege, nu este ipotecat, nu l-am mai înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un antecontract sau contract de vânzare cumpărare, se înstrăinează liber de sarcini sau procese și garantez pe cumpărătorii de orice evicțiune totală sau parțială.

Subsemnatii vinzatori, cunoscând faptul ca imobilul de mai sus nu este intabulat, ne obligam fata de cumparatori sa depunem toate diligentele necesare si sa le punem la dispozitie, in termen de 60 de zile de la data semnării prezentului contract, actele care au nevoie in vederea intabularii in C.F. a dreptului de proprietate pe numele si in favoarea lor, cu titlu de drept cumparare, ca bun comun. In caz contrar ne obligam sa suportam cota din cheltuielile ce se vor efectua de catre cumparatori in vederea intabularii terenului, ce face obiectul prezentului contract, prin intermediul prestatiei tabulare. Subsemnatii vinzatori ne obligam sa achitam toate taxele si impozitele aferente terenului aratat mai sus pana la momentul intabularii cumparatorilor in C.F. moment in care aceste obligatii se transmit cumparatorilor.

Subsemnatii cumpărători, am cumpărat de la vânzătorii de mai sus întreg dreptul de proprietate asupra terenului mai sus identificat, avem cunoștință de situația juridică a acestuia, de condițiile vânzării și am plătit pretul anterior semnării prezentului act.

Prezentul contract nu poate fi reziliat.

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de către părți, în 3 (trei) exemplare la data de

AM PRIMIT SUMA: 66.000.000 AM PLATIT SUMA: 66.000.000

Vânzatori
PODOABA VERONICA
PODOABA CĂTĂLINA
PODOABA MIHAELA

Cumpărători
ZANEU LUCIAN
ZANEU VERGINIA

Martori LUPEA EUGEN

05 Puriyom Inan
MOSELENI-SHILENI ANITA

020 Sulo Inan

020 Pop. R. Andia

020 Flusras Vontik

020 Pense Gaud

020 Pense Soan

020 brisan Gaud

020 kerpas Inan
Potuobi

020 Nerasan

020 Pop. Ana Ing-

020 Jintin N...

Sopce Verd

41

51

TABLE D'INFORMATIONS
En cetiforme avec les localités

1954-21-juil 1961
juil 1962

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

A: FOAIA DE AVERE:

Nr. Crt	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafata		
			Jugh.	St.	Mp.
1.	21562/3/1/2	Arător la "Dealul Gol"	-	-	2900

B: FOAIA DE PROPRIETATE:

Nr. Crt	nota
2. 3.	Cu nr. 7027/2003 c.f. asupra imobilului de sub A+1, drept de proprietate, cu titlul de drept cumpărare, ca bun comun, în favoarea; PASLARI EDUARD și PASLARI INGA

C: FOAIA DE SARCINI:

Nr. Crt	nota
	Nu sunt



Certific că prezenta copie extras, corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală, păstrată de această instanță. Eliberat astăzi 30.09.2003, cu nr. 9929

CONDUCĂTOR C.F.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CLUJ
NR. 28077/2324

CODUL 73054976

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ PODOABA VASILE

Cetățeanul (*x*) _____
(moștenitorii defunctului) (ci) _____

din satul _____ comuna, orașul, municipiul CLUJ-NAPOCA

județul CLUJ primește în proprietate o suprafață totală
de _____ ha 2900 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate _____ ha 2900 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului
CLUJ-NAPOCA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

[Signature]

SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

[Signature]

DATA 24 iulie 1997

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LI									
PĂȘUNI									
FINETE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL									

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
A									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
URȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	142	II	-	2900	CRISAH G.	SOSEA	VIDREAH M.	Țărău	4/30Z
TOTAL				2900					

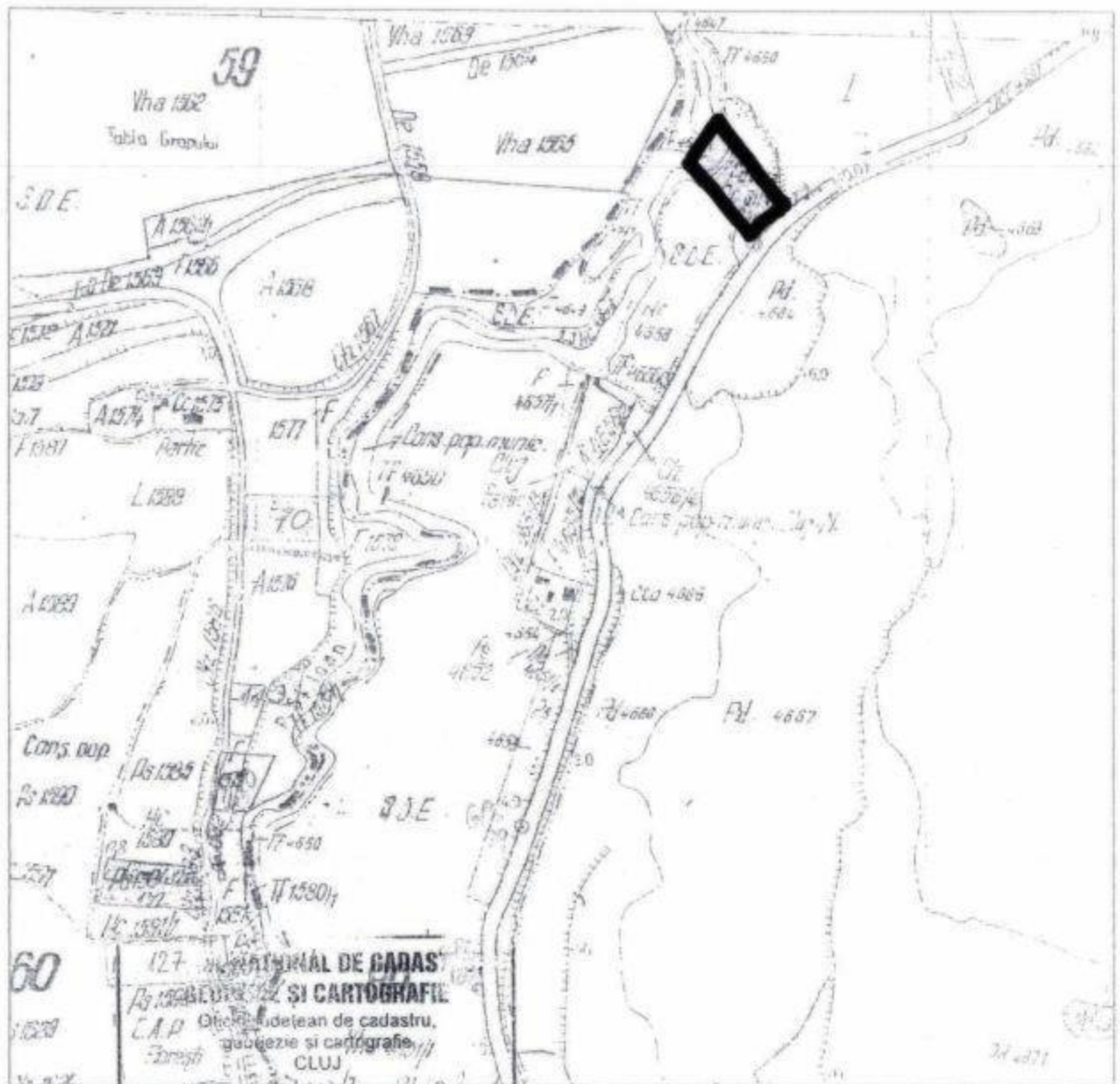
TOTAL GENERAL (A+B) Ha 2900 mp
 în care:
 ARABIL Ha mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 URȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 TERENURI NEAGRICOLE Ha 2900 mp

495	7851304306 03.2013 LOT 788501 04.2013 UTCN	Parșova urdovă România	Valca Chersului	incalzirea in etravaian a paraziți pe care este autorizată și executată la roșu o biserică	NU EXTRAVILAN Extinderea intravilanului în această zonă nu este oportună în condițiile existente lași rezerve toate man de teren destinat urbanului cuprins de în extravilan actual. Extinderea excesivă a intravilanului în general nu este în concordanță cu concepția de dezvoltare de ansamblu rațională și etapată a municipiului propusă prin PUG
496	766794306 03.2013 LOT 788501 04.2013 UTCN	Cluje Liviu, Terenul 122	Eremita Găgăreșcu 122	pasărea individuală și reglementările din UTR CC existente și respectarea PUG HCL	NU EXTRAVILAN Extinderea intravilanului în această zonă nu este oportună în condițiile existente lași rezerve toate man de teren destinat urbanului cuprins de în extravilan actual. Extinderea excesivă a intravilanului în general nu este în concordanță cu concepția de dezvoltare de ansamblu rațională și etapată a municipiului propusă prin PUG
497	840604311 03.2013 LOT 788501 04.2013 UTCN	Păstun Eduard și Păstun Inga	Dealul Găg - Sf Iosn	scutirea din categoria VPh și scaderea în UTR care să permite construirea	DA - Aapp
498	879274313 03.2013 LOT 788501 04.2013 UTCN vezi 387	Asociația Cobona Sopor	Cobona Sopor	schimbarea din UJ ad în UJ lu	NU - UJL - Zona de urbanizare - scurte individuale de mică densitate pe teritoriul fără infrastructură completă în urma aplicării procedurii de urbanizare și reparație
499	802404313 03.2013 LOT 788501 04.2013 UTCN	Oltean Vasile și Otilia Gina	Sf Pomet	introducerea în extravilan	NU - EXTRAVILAN TDA_1 (bun) - Teren agricol - leze vezi raportul 342
500	865064313 03.2013 LOT 788501 04.2013 UTCN vezi 471, 474	Capușan Camelia	Făget Sf Iosn - Coșna	incalzirea terenului în UTR care să permite construirea unor anexe cu destinația de agrement și sport și la unu carbu de recuperare și scadere de Parkinson	NU VP - ZONA VERDE - PĂDUȘI în extravilan vezi raportul 474
501	736326 03.2013 UTCN LOT 788501 04.2013 UTCN	Don Iana Aramiana	cartier Zorilor (varanta)	platarea încalzirii Ckt conform PUG Tower	NU - UJ3 / PUZ - echivalent CM1 in PUZ se prevede extinderea cimitirului spre zona de locuit, ceea ce nu e oportun, de aceea se extinde zona UJ3 spre nord și o parte din teren încadrat în LC_A
502	598174312 03.2013PMCI LOT 788501 04.2013 UTCN	Clăușan Auram	Făget și Hota	reabilitarea Proiectare la canta administrativă	x
503	120064309 04.2013PMCI LOT 10 845/16 05.2013 UTCN	Mina Florin Rosca	Sr Al Vădu-Volevod în adresa nr 7435843/93 din 22.03.2013	Completare documente cerute prin adresa nr 7435843/93 din 22.03.2013	x
504	1321414318 04.2013PMCI LOT 10 845/16 05.2013 UTCN	Cobor Alina	Sr Aurel Vălcu nr 30A	Schimbarea destinației în teren construit	DA - R493 Parcelar negru principalilor artere de trafic, despărțir structurilor - Zona mixtă cu regim de construcție deschisă Fabricii de zahăr
505	80874306 03.2013PMCI LOT 10 845/16 05.2013 UTCN	Comoi Cristian	Sr Cornelia Madrea Nr. 13	introducerea în extravilan	NU - Aapp vezi 482
506	841064305 03.2013 LOT 10 845/16 05.2013 UTCN	Huștan Adrian Ioan			NU EXTRAVILAN Extinderea intravilanului în această zonă nu este oportună în condițiile existente lași rezerve toate man de teren destinat urbanului cuprins de în extravilan actual. Extinderea excesivă a intravilanului în general nu este în concordanță cu concepția de dezvoltare de ansamblu rațională și etapată a municipiului propusă prin PUG
507	1410614305 04.2013PMCI LOT 18028/15 07.2013 UTCN	Ranga Mircea	Sr Pometiula	introducerea în extravilan	NU EXTRAVILAN Extinderea intravilanului în această zonă nu este oportună în condițiile existente lași rezerve toate man de teren destinat urbanului cuprins de în extravilan actual. Extinderea excesivă a intravilanului în general nu este în concordanță cu concepția de dezvoltare de ansamblu rațională și etapată a municipiului propusă prin PUG
508	1591344315 05.2013PMCI LOT 18028/15 07.2013 UTCN	Cebot Alina	Sr Aurel Vălcu nr 30A	Schimbarea destinației din LC_A în o destinație acceptabilă și de real folos	DA - R493 Parcelar negru principalilor artere de trafic, despărțir structurilor - Zona mixtă cu regim de construcție deschisă
509	1591344315 05.2013PMCI LOT 15998/15 07.2013 UTCN	Caroeb Juliana	Sr Romu Lada - Sr Borhuncula	respectivă PUZ	DA - UJL / PUZ

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Sc. 1:5000

L-34-48-C-c-1-II



OFICIUL DE CADASTRU
SI CARTOGRAFIE
Oficiu județean de cadastru,
geodezie și cartografie,
CLUJ
Nr. de înreg. 127 / data 12.12.2017

Verificat și recepționat:
ANA BOB
referent de spec.
OFICIUL DE CADASTRU
SI CARTOGRAFIE
CLUJ

Proprietar: PÂSLARI EDUARD PÂSLARI INGA

Întocmit,
Ing. Zaharie Gina





F' SA CORPULUI DE PROPRIETATE
din ZONA "DEALUL GOL" nr. F.N.

Județul Cluj

Unitatea administrativ-teritorială CLUJ-NAPOCA

Cod SIRUTA 54975

Cod intravilan / extravilan- 2

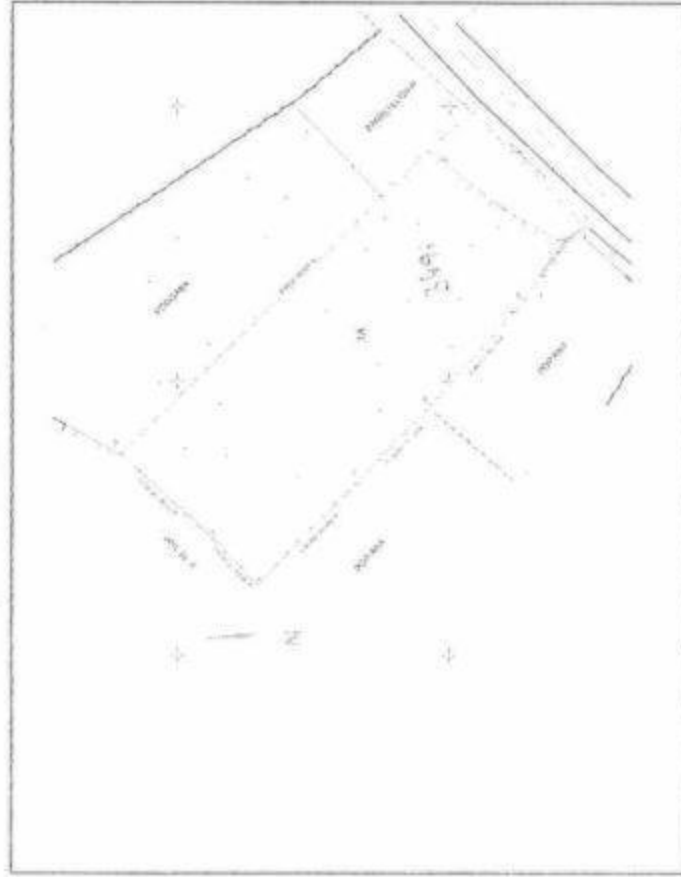
Nomenclatură L-34-48-C-c-1-II

Nr. sector cadastral CF Nr. 145592, Nr. Topo. 31562/1/2

Nr. cadastral al corpului de proprietate 3497

Nr. carte funciară

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1A	Avabil	TDI	2942,204			
TOTAL			2942,204			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
			Cl.	

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire-proprietar	Domiciliul/Sediu-proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUTES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PĂSLARI EDUARD	Sr. Izlazului Nr. 6, Ap. 28, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	170042110776	C.F. 145592 din 30.05.2003	PF	2900 mp			X	
2	PĂSLARI INGA		2750816120740		PF					

Întocmit: ing. ZAHARIE GINA

Data: 30.10.2003

Verificat: AVA 808

emisiune de 29.05.2003



Proprietar: **PĂSLARI EDUARD ȘI PĂSLARI INGA**