

1-31 p

6/28.02.2018

HOTĂRÂRE

privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 16097 din 23.05.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 16097 din 23.05.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 82359 din 14.02.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 16097 din 23.05.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Codului Civil și ale Hotărârii nr. 76/1994;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 16097 din 23.05.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor Art. 4 din contract.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 16097 din 23.05.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994, s-a aprobat concesiunea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre. În urma licitației publice din data de 11.01.1995 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 16097/23.05.1995, cu câștigătorul licitației, respectiv S.C. „COMIMPEX EXPRES” S.R.L., privind terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Observatorului - stație capăt, în suprafață de 80 mp.

Amplasamentul a fost predat către concesionar, prin Procesul verbal de predare-primire nr. 16895 la data de 23.05.1995.

În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 25, încheiat la data de 05.11.1996, s-a încheiat Actul adițional nr. 40751/424/14.11.1996, prin care beneficiar al concesiunii a devenit S.C. „FORCE SERVICII” S.R.L.

În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, acesta urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort și siguranță, realizarea unui design atractiv al stațiilor, prin instalarea de adăposturi pentru călători, dotarea acestora cu bănci, coșuri de gunoi și panouri de afișaj.

Sub aspectul viziunii urbanistice, Direcția Urbanism a formulat punct de vedere în sensul că, nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele atribuite în vederea realizării stațiilor de transport în comun multifuncționale, motivat fiind prin faptul că:

2

„Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderca spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.”

Raportul la poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, aceasta transmite punctul de vedere al operatorului de transport în privința existenței clădirilor cu rol multifuncțional în stațiile de transport, arătând că este necesară modernizarea construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal și că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții: „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I” sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

Potrivit Art. 4 din contractul de concesiune, problematica termenului concesiunii este reglementată în sensul că: „Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii”.

Reținând cele mai sus expuse, coroborat cu necesitatea asigurării predictibilității actului administrativ, supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 16097 din 23.05.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 22. FEB. 2018

Semnătura.

Întocmit,
Petru Huiga

3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
NR. 3395/28.01.1997

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. _____
Incheiat azi _____
intre, _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, in calitate de concedent, reprezentat prin ing. Macea Liviu, director al Directiei de administrare a domeniului public si privat, RATUC Cluj-Napoca, in calitate de beneficiar, reprezentat prin ing. Neag Liviu, director general, si S.C. FORCE SERVICIU, in calitate de concesiionar si beneficiar de dotatie, reprezentat prin DAMIAN IONEL.

Art.1. In cadrul statiei multifunctionale de transport in comun, realizata in cartierul ZORILOR-CAPAT, concesiionarul se obliga sa ia masuri de proiectare si executie a unui spatiu minim de 3,54 mp cu destinatia speciala de vanzare bilete si abonamente RATUC.

Art.2. Acest spatiu va ocupa ca suprafata construita, o parte din cele 60% destinate utilitatii publice;

Art.3. Cheltuielile legate de realizarea celor prevazute mai sus vor fi suportate de concesiionar, iar dreptul de folosinta al RATUC va fi asigurat fara plata, pe intregul durata a concesiionarii.

Art.4. Termenul de realizare a celor stipulate in prezentul, este de max. 30 zile de la data incheierii.

Art.5. Completarea constructiei existente se poate executa fara obligatia obtinerii unei noi autorizatii de executare lucrari.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

DIRECTOR,
DIRECTIA DE ADMINISTRARE
A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
ing. MACEA LIVIU

SEF SERVICIU AUTORIZARI,
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. BULIGA IOAN

RATUC
CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR GENERAL
ing. NEAG LIVIU

CONTRASEMNEAZA,
ing. D. SABAU
T. GROZA

CONCESIONAR



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
NR.40751/424/14.11.1996

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 16097/23.05.1995

Prezentul act aditional modifica contractul de concesiune nr. 16097/23.05.1995 incheiat in baza Hotaririi nr. 76/14.07.1994 si a licitatiei publice din data 11.01.1995 intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca si SC "Comimpex Express" SRL, beneficiarul contractului nr. 16097/23.05.1995 asupra terenului situat in Cluj-Napoca, str. Observator f.n. capat static RATUC nr.top. 22180 si 22183 suprafata de 80mp.

Art.1 Se aproba modificarea punctului 1 al contractului de concesiune nr. 16097/23.05.1995 in sensul ca se aproba cesiunea drepturilor rezultate din contractul de concesiune asupra terenului situat in Cluj-Napoca, str. Observator f.n. capat static RATUC nr.top. 22180 si 22183 suprafata de 80mp., in favoarea SC "Force Servicii" SRL.

Art.2 Prezentul act aditional intra in vigoare incepand cu data 11.11.1996

Restul punctelor contractului de concesiune raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 16097/23.05.1995.

CONCEDENT

PRIMAR

GHEORGHE TUNAR

DIRECTOR ECONOMIC

IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU JURIDIC

ADELA NEGRUI

DIRECTOR
LIVIU MACEA

CONCESIONAR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

17. 11. 1995 nr. 60503 / 22

Cluj	Anexe	Serviciul
------	-------	-----------

Prin proiect al nr. 17.11.1995

Consiliul Local al Municipiului
Cluj - Napoca

Directia de administrare al domeniului public si privat
Serviciul concesionare

SC COMIMPEX EXPRESS SRL cu sediul in Cluj Napoca , bd. 21 Decembrie 1989 bl. M2 ap.16, reprezentata prin dl. Cotiga Ioan si dl Stef Ioan in calitate de concesionari ai terenului situat in Cluj Napoca str. Observatorului F.N. capat satie RATUC, conform contractului de concesionare incheiat cu nr. 16097 / 23.05.1995, depun prezenta cerere prin care solicit sa aprobatii cesiunea drepturilor rezultate din contractul de concesionare mai sus mentionat in favoarea SC FORCE - servicii SRL cu sediul in Cluj Napoca str. Serpuitoare nr.5-7 , reprezentata prin dl. Damian Ionel.

Cluj-Napoca, 05.11.1996

SC COMIMPEX EXPRESS SRL

Cotiga Ioan si Stef Ioan

SC FORCE SERVICII SRL
CLUJ NAPOCA, str. Serpuitoare 5-7
NR. INREG.REG.COM. J12/1812/1994
cod fiscal 5922923
cont nr. 40727020 B. Agricola fil. Horea, Cluj Napoca

NR. 25 / 05.11.1996

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Incheiat azi 05.11.1996 intre :

SC COMIMPEX EXPRESS SRL, cu sediul in Cluj Napoca bd. 21 Decembrie 1989 nr.133
bLM2 ap. 16, inregistrata la Camera Comertului sub Nr. J12/1430/1991, reprezentata prin asociatii:

1. Cotiga Ioan, domiciliat in Cluj N. , identificat B.I. seria
elib. de Politia Cluj
2. Stef Ioan , domiciliat in Cluj N. , identificat cu B.I. seria
elib. de Politia Cluj, in calitate de vinzatori pe de o parte .

SI

SC FORCE SERVICII SRL cu sediul in Cluj Napoca str. Serpuitoare nr.5-7, reprezentata de
asociatul unic Damian Ionel , domiciliat in Cluj Napoca , identificat cu BI seria
elib. de Politia Cluj , in calitate de cumparator pe de alta parte.

S-a incheiat prezentul contract :

SC COMIMPEX EXPRESS SRL vinde cumparatorului SC FORCE SERVICII SRL
intreg dreptul de proprietate asupra imobilului din Cluj Napoca, str. Observatorului F.N. static capat
RATUC, identificat cu nr. topografic 22160, 22183 in suprafata de 80 mp si proiectul de executie care
cuprinde urmatoarele:

- magazin, grup social, cabina bilete JTL, platforma pentru pasageri si acoperis pentru pasageri.
Prețul de vânzare este 1 500 000 lei (un milion cinci sute mii lei).

Prin prezentul contract de vânzare-cumparare , toate drepturile rezultate din contractul de
concesionare nr.16097 din 23.05.1995, se cesionaza in favoarea SC FORCE SERVICII SRL.

Incheiat in cinci exemplare, azi 05.11.1996

VANZATOR

SC COMIMPEX EXPRESS SRL
COTIGA IOAN si STEF IOAN

CUMPARATOR

SC FORCE SERVICII SRL
DAMIAN IONEL

MARTORI

ing. PERSA VIOREL
BIRO GHEORGHE



7

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 16.895 / 23.05.1995



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

a terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca
str. Observatorului - Stație capăt

Având în vedere prevederile Legii 50/7.08.1991, a Hotărârii nr. 76/14.07.1994 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca precum și contractul de concesionare nr. 16.895 / 23.05.1995 semnat de părți;

La data prezentului Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, predă, iar SC COMIMPEX EXPRESS SRL, primește terenul de construcție situat în Cluj-Napoca, str. Observatorului - stație transport în comun multifuncțională în suprafață de 80 mp, cu nr. top 22180, 22183 conform planului de situație anexat, în scopul realizării construcției prevăzute în contractul de concesiune.

Prezentul proces verbal împreună cu contractul de concesiune constituie actele legale pentru obținerea autorizației de construire până la înregistrarea contractului de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară potrivit art.18 din Legea 50/1991.

Predarea-primirea se face în baza planului topografic anexat pe care se materializează limita și suprafața terenului concesionat.

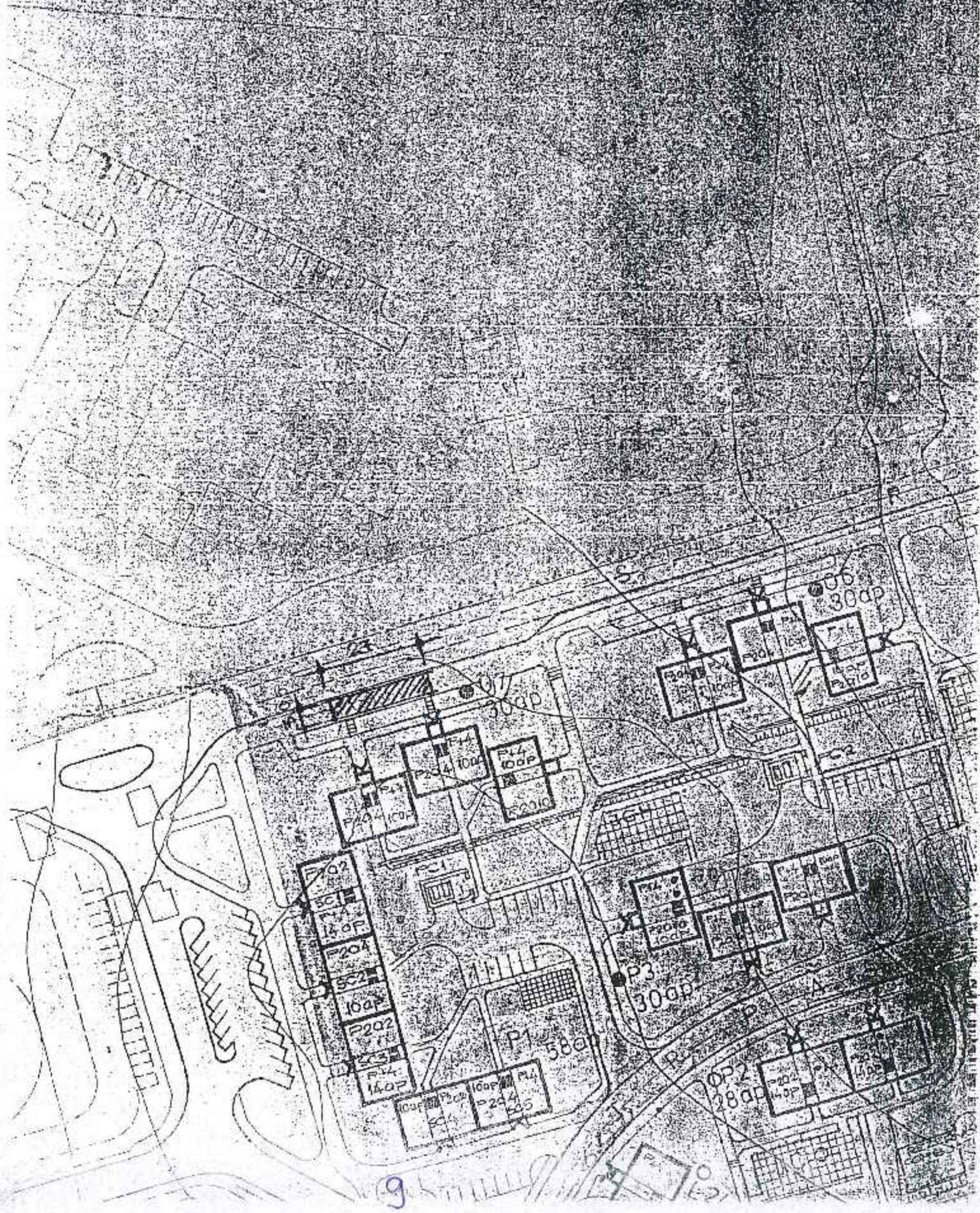
Am predat

1. arh. Ioan Mocanu
2. ing. Luntre-Nouă Cătălin
3. ing. Petrică Metea

Am primit

Ștef. Ioan
Cotișă Ioan

STACIA capat
Observatoriu



CONTRACT DE CONCESIUNE

Inchelat in 5 exemplare la data Mai 1995

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentata prin GHEORGHE FUNAR primar, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca str. Moșilor nr.1-3

partea Intal avand calitatea de concendent, si numita in continuare partea a doua avand calitatea de concesionar S.C. "COMIMPEX EXPRESS" S.R.L.

avand statutul juridic de -persoană juridică conform -conform certif. înmatr. J12/1430/1991

reprezentata prin STEF IOAN, COTIGA IOAN
cu sediul in MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, str. 21 Decembrie 1989 nr. 133/19
avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a Hotararii nr. 76 din 14 iulie 1994 eliberat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, privind adjudecarea la licitatie publica din ziua 11 luna ianuarie anul 1995 a concesiunii pentru terenul situat in municipiul Cluj-Napoca str. Observatorului-stație capăt

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca str. Observatorului-stație capăt

aprobat prin Hotararea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 76 din 14 iulie 1994

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se preda de catre partea Intal (concendent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces verbal de predare -primire, in vederea realizarii obiectivului de investitie avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Durata de executie este de maximum 12 luni, de la data atacarii lucrarilor, ce se va consemna intr-un act incheiat intre cele 2 parti.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este de 25 ani începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedent) va comunica părții a doua (concesionar) cu 2 ani înainte de expirarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5. Prețul anual al concesiunii, cu plasa sumei integrale în 25 ani este de _____
1.200.000 lei așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 11 luna ianuarie anul 1995 pe baza careia s-a făcut adjudicarea concesiunii.

5.1. Totodată pentru sponsorizarea unor acțiuni sociale - culturale, partea a doua va plăti suma de 100.000 lei/an, timp de 25 ani.

5.2. Prin urmare prețul total al terenului ce se concesionează este de 30.000.000 lei.

5.3. În cazul în care concesionarul optează pentru comasarea plăților anuale, acesta o poate face în următoarele condiții: _____

Art. 6. Prețul concesiunii prevăzut în art. 5, și suma sponsorizărilor prevăzută la art. 5.1. vor fi indexate anual cu rata inflației. Taxa de concesionare anuală prevăzută la art. 5 se va plăti la BN Trezoreria Cluj-Napoca cont nr. 50.04.430.58.57. iar sponsorizările prevăzute la art. 5.1. la BN Trezoreria Cluj-Napoca cont nr. 50.07.430.58.57. în prima lună a fiecărui an calendaristic.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 50.04.430.58.57. deschis la BN Trezoreria Cluj-Napoca iar sponsorizările prevăzute la art. 5.1. la BN Trezoreria Cluj-Napoca cont nr. 50.07.430.58.57.

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5 și art. 5.1. se plătesc în termen de 30 de zile de la începerea fiecărui an fiscal. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea taxei anuale de concesionare. Plata primei taxe anuale va începe după 30 de zile de la data semnării contractului, respectiv data predării terenului.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.d. Inetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concedentului, al Consiliului local al municipiului Cluj - Napoca și al Agenției Naționale pentru Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau înetării contractului.

10.d.2. Forta majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică partile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și înetarea cazului de forta majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forta majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acestela, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va prinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Parte care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forta majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, partile vor conveni asupra continuării sau înetării contractului.

Art. 11. În cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din parte concesionarului (partea a doua).

De asemenea concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art. 12. În cazul înetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 8, 10 și 11 partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații:

a) să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.
Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

10.d. Inetarea concesiunii prin renuntare

10.d.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care obiective justificate fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concedentului, al Consiliului local al municipiului Cluj - Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.

10.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

10.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente, in prezenta partilor.

10.d.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acestela, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va prinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului. Parte care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

10.d.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor convenii asupra continuarii sau incetarii contractului.

Art. 11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din parte concesionarului (partea a doua).

De asemenea concesiunea se retrage si in cazul in care castigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza careia s-a adjudecat licitatia.

Art. 12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art. 8, 10 si 11 partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii:

a) sa predea partii intal documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitie ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatia fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intal se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute.

c) sa prezinte partii Intai toate actele in curs de executare, pentru ca aceasta sa-si poata exercita optiunea.

d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea Intai, in cazul in care aceasta va hotara astfel cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 13. Partea Intai are obligatia;

13.1. De a acorda sprijin partii a doua in obtinerea avizelor si acedurilor legale pentru realizarea investitiei.

13.2. Partea Intai are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract.

13.3. Partea Intai are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor art. 11 de mai sus.

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art. 14. Partea a doua are obligatia;

14.1 Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.

14.2. Sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cel in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

14.3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune. Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate.

14.4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico - edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa, surse de incalzire) se va executa pe cheltulala exclusiva a partii a doua.

14.5. Sa se respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

VIII. LITIGII

Art. 15. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 16. Pe toata durata concesiunii, partea Intai (concedent) si partea a doua (concesionar) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 17. Concesionarul - partea a doua - prin prezenta depune, iar concedentul - parte Intai - primeste garantia de buna executie a platilor datorate partii Intai in valoare de _____ lei emisa de Banca _____ sub forma de scrisoare de garantie. Scrisoarea de garantie bancara se pastreaza la concedent pe toata perioada derularii platilor concesiunii, garantia putandu-se pierde numai prin nerespectarea conditiilor emitentului sau conform Art. 9.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor.

Art. 19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului situat in municipiul Cluj-Napoca str. Observatorului-statie capat

In _____ s-a incheiat
in _____ 5 exemplare, cate _____ 2 pentru fiecare parte si _____ 1 exemplar pentru organul de control.

CONCESIONAR,
PRIMAR,
GHEORGHE FIINAR

DIRECTOR ECONOMIC,
MARIA HURDUCAS

SEF SERV. JURIDIC,
ADELA NEGRUT

CONCEDENT,

STEF IOAN

COTIGA IOAN

16081

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in municipiul Cluj-Napoca _____
 str.Observatorului-stație capăt _____

1. OBIECTUL CONCESIUNII :

1.1. Pe terenul situat in municipiul Cluj-Napoca _____
 str.Observatorului-stație capăt _____ precizat in
 planul de situatie anexat, in suprafata de 80 mp se va realiza
 stație de transport în comun multifuncțională _____
 in
 conformitate cu certificatul de urbanism nr. 21459/1057 din 01.sept. 1994 eliberat
 de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al statului.

1.3. Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie _____
 stație de transport în comun multifuncțională _____
 care corespunde cu prevederile planului urbanistic din punct de vedere al destinatiei.

1.4. Terenul dispune de utilitati dupa cum urmeaza:

1.4.1. Alimentarea cu apa se va realiza prin : _____
 -racordare la rețea existentă cu aviz R.A.J.A.C. _____

1.4.2. Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul ce urmeaza a se
 construi se va realiza prin racordare la rețea existentă cu aviz R.A.J.A.C.

1.4.3. Alimentarea cu caldura se va realiza prin : _____

1.4.5. Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin : _____
 -racordare la rețea existentă cu aviz F.R.E. _____

1.4.6. Racorduri telefonice

Acest obiectiv poate fi racordat de la rețeaua telefonica urbana existenta in
 zona.

2. DURATA CONCESIUNII :

2.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului-stație capăt se concesionează pe o durată de 25 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 76 din 14 iulie 1994

2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI :

Investitia se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 21459/1957/01.septembrie 1994 și va fi calculată pentru gradul 6 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi concordantă cu mediul arhitectural zonal

3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din export astfel încât să se asigure exigențele ambientale.

3.3. Se vor asigura prin proiect, locuri de parcare și garare supra și subterane, care să satisfacă necesitățile numărului de locuitori, angajați și vizitatori ai obiectivului de investiții.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3.5. Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă în care sens se vor obține și acorduri legale. Lucrările se suportă în totalitate de concesionar.

3.6. Durata maximă de execuție a obiectivului va fi de 1 ani.
12 luni

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Observatorului-stație capăt este de 1.200.000

lei/an, a fost determinat în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 și a fost calculat avându-se în vedere prețul de vânzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile tehnice ale terenului, facilități de transport etc și aprobat prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

4.2. Prețul concesiunii care va fi egal cu cel înscris la pct.4.1. de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflației.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

17

5. INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei :

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liberă de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce vor conveni între parti se vor prelua de către concedent, pe baza de contract la data expirării concesiunii.

5.1.4. Eventualele materiale aprovizionate obiecte de mobilier instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între parti, se vor prelua de către concedent pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare :

5.2.1. Pentru cazurile de intrare publică, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă partile nu se aleg asupra pretului rascumparării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrare convenite conform contractului.

5.3. Incetarea contractului prin retragere:

5.3.1. Concesionarea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării.

5.3.3. Concedentul va putea realiza contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă, concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare:

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauza este defectiva, justificata, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concesionatului, ai Primariei municipiului Cluj-Napoca si ai Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra concesiunii sau incetarii contractului.

5.4.2. Forza majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forza majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forza majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partilor.

5.4.4. In cazul de forza majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalceaza in consecinta cu perioada corespuzatoare acestora, cu mentiunea ca nici-una din parti nu va pretinde penalitati pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forza majora dar si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care forza majora conduce la o decalcare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a drepturilor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

3. CONTROL

3.1. In conformitate cu Legea nr.15/1990, art.27 al.III.lit.f, controlul activitatii concesionarului se va asigura de catre Ministerul Economiei si Finantelor si Prefectura judetului Cluj.

3.2. Controlul general al respectarii de catre concesionar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesiune se efectueaza in conformitate cu art.28 din Legea nr.15/1990.

7. SOLUTIIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutiionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

8. DISPOZITII FINALE:

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. Dupa concesiunare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991. Solutiile prezentate odata cu decunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu absolveaza pe castigator de obligatiile avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

8.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiunat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitiile sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiunare.

8.7. Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

8.8. Cumparatorului caietului de sarcini castigator al licitatiei publice va suporta integral pretul de elaborare al caietului de sarcini si a intregii documentatii pentru licitatie in valoarea de _____ lei ce se va depune la organizator in termen de _____ zile de la semnarea contractului.

8.9. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii.

CONCEDENT,

PRIMAR ROMANIA
GHEORGHE EUNAR
DIRECTOR ECONOMIC
MARIA HURDUCAS

SEF SERVICIU JURIDIC,
ADELA MUGRUT

DIRECTOR URBANISM,
EUGEN CICCIOI

SEF SERVICIU URBANISM
ION BULIGA

SEF BIROU CONCESIONARI
PETRICA METEA

NOTARARE

privind modificarea Hotărârii nr. 55/26.05.1994 în sensul concesionării prin licitație publică a terenurilor pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale.

Consiliul Local al municipiului Giug-Juzeu învitat în condiții ordinare,

Revizind referatul nr. 76.605 din 4 Iulie 1994 întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune concesionarea prin licitație în vederea concesionării de terenuri pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale - cuprinse în tabelul anexat ;

Consiliul să, prin Hotărârea nr. 55 din 26 mai 1994, să se aprobat închirierea prin licitație publică a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale ;

Reținând necesitatea și utilitatea publică a proiectului propus să se realizeze cu concursul unor investitori privați ;

Având în vedere avizul comisiei permanente de specialitate ;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 ;

Întrucât dispozițiilor art. 21 lit. b) și art. 24 din Legea nr. 59/1991 privind administrația publică locală,

Hotărâște :

Art. 1. Se modifică Hotărârea nr. 55/1994 a Consiliului Local în sensul că se aprobat concesionarea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre cu excepția pozițiilor nr. 3, 6 și 17.

Art. 2. Prețul de strigare minima este 30.000 lei/ha.

Costurile de sarcini vor cuprinde toate debite privind construcția, cu precizarea că până la 60 % din suprafața construită va fi de utilitate publică, restul de 40 % urmând a avea ca destinație activitatea comercială.

Art. 3. Ca îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și direcția economică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Ioan Marăș

Nr. 76 din 24 Iulie 1994

(Hotărârea a fost adoptată cu
23 voturi pentru)



21 4

T A B E L

cu terenurile pentru concesionare prin licitație publică pentru stații de transport în comană multifuncționale

Mr. crt.	A p l a s a m e n t	Suprafața	Preț de pornire a licitației/mp
1.	Str. Brătescu-Voitești stația "P-ța Ribai Vitensul"	170 mp	20.000 lei/mp
2.	P-ța 1 Mai-Clujna	100 mp	30.000 lei/mp
3.	Str. Aurel-Vlașeu-Gehoslovacicii tronson-IV	50 mp	20.000 lei/mp
4.	Str. Fântânela stația "Petuniel"	80 mp	20.000 lei/mp
5.	Bd. 1 Decembrie 1918	210 mp	20.000 lei/mp
6.	Bd. 21 Decembrie 1989 vis à vis Haln Agroalimentară	180 mp	30.000 lei/mp
7.	Str. Observatorului-capăt	80 mp	20.000 lei/mp
8.	Str. Observatorului-colt Viilor	500 mp	20.000 lei/mp
9.	Calea Florești - Nord"II"	200 mp	20.000 lei/mp
10.	Str. Observatorului vis à vis Spital Recuperare	100 mp	20.000 lei/mp
11.	Str. Primăverii - colț Alnașului	160 mp	20.000 lei/mp
12.	Str. Observatorului vis à vis T.E.I.A.	200 mp	20.000 lei/mp
13.	Str. Bucium stația "Rucius"	250 mp	20.000 lei/mp
14.	Str. Aurel Vlașeu capăt- stația "ATLAS"	500 mp	30.000 lei/mp
15.	Str. Primăverii stația "Hirerva"	550 mp	30.000 lei/mp
16.	Str. Primăverii - capăt	110 mp	20.000 lei/mp
17.	Calea Mănăștur - colț Govora - stația "Câmpului"	300 mp	20.000 lei/mp
18.	Str. Unirii stația Nersee	50 mp	20.000 lei/mp
19.	Str. Unirii - stația Snagov	150 mp	20.000 lei/mp
20.	Bd. Muncii-stația Terapia	130 mp	20.000 lei/mp
21.	Str. C. Brâncuși-stația Kălinului	150 mp	20.000 lei/mp
22.	Str. Traian Vuia - stația Aeroport	120 mp	20.000 lei/mp



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;

Nr.: 100939

FURNIZARE INFORMAȚII

FORCE SERVICII SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/1812/1994, atribuit în data de 30.06.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/1812/1994

Cod unic de înregistrare: 5922923

Certificat de înregistrare: B2460441, emis pe data de 06.12.2010 și eliberat la data 09.12.2010

Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. SERPUITOARE, Nr. 5-7, Județ Cluj

Contacte sediu social: telefon: 0742596748, 0742596748

Contacte firmă: telefon: 0742596748, 0742596748

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 757/18.01.1994/TRIB CLUJ

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 27.12.2010

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, din data 20.02.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.02.2002.

Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

DAMIAN IONEL

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: casatorit

Data și locul nașterii: 05.10.1953, CIULA, JUD SĂLAJ

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:25:30



Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

DAMIAN IONEL

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 05.10.1953, CIULA, JUD SĂLAJ

Puteri: NELIMITATE

Data numirii în funcție: 30.06.1994

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1052 - Fabricarea înghețatei

1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice

1102 - Fabricarea vinurilor din struguri

1105 - Fabricarea berii

1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate

1330 - Finisarea materialelor textile

Raport general în data de 19.01.2018 : 10:25:30

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerza prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

24



- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, ulciurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Raport generat în data de 19.01.2018 - 10:25:30



- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 5210 - Depozitari
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5610 - Restaurante
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

Raport generat în data de 19.01.2018 - 10:25:30



8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr. F.N., Judet Cluj

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 126731 din 23.12.2010

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

Data certificatului constatator: 28.12.2010

Sediul social din: Municipiul Cluj-Napoca, Str. SERPUITOARE, Nr. 5-7, Judet Cluj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 126731 din 23.12.2010

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 28.12.2010

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr. F.N., Judet Cluj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 126731 din 23.12.2010

Activități la sediu:

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 28.12.2010

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Report generat în data de 19.01.2018 : 10:25:30

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, emiterea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 90738 din 13.11.2008

Tip menționare: Alte mențiuni

Descriere: Tribunalul Comercial Cluj, prin sentința comercială nr. 2693/23.10.2008 RESPINGE cererea de chemare în judecată nr. 71369/26.09.2008 formulată de ONRC București, reprezentat prin ORCT Cluj. Cu drept de recurs în 30 zile de la efectuarea publicității conf.art.237 alin.5 L.31/90 republicată.

Nr. act: 2693 / 23.10.2008

Nr. intrare: 126731 din 23.12.2010

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Descriere: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Nr. act: 126731 / 23.12.2010

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 3

Nr. intrare: 125826 din 20.12.2010

Tip menționare: Sentință de respingere a acțiunii de dizolvare formulată de ORCT

Descriere: Tribunalul Comercial Cluj, prin sentința comercială nr. 4027/20.09.2010 RESPINGE cererea de chemare în judecată nr. 93061/04.08.2010 formulată de ONRC București, reprezentat prin ORCT Cluj. Cu drept de recurs în 30 zile de la efectuarea publicității conf.art.237 alin.5 L.31/90 republicată.

Nr. act: 4027 / 20.09.2010

Nr. intrare: 126731 din 23.12.2010

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Descriere: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) la data de 23.12.2010

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2014

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2015

Număr mediu de salariați - 31 dec. an curent: 12

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67) - ex. financiar curent: 165644 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 - 03) - sold la sf. ex. financiar: 1180365 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62) - ex. financiar curent: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd.62 - 63) - ex. financiar curent: 194483 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - ex. financiar curent: 3268027 LEI

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total(col 2+3): 0 LEI

Raport generat în data de 19.01.2018: 10:25:30



SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 3820817 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1441767 LEI

Număr mediu de salariați: 0

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 168110 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 62 - 63): 207248 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 19.01.2018

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email: secretariat@ctpcj.ro



SETEA DE MANAGEMENT AL
CAUZEI NO 1001-2001
Sistemul de management al
cauzei no 1001-2001

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

12 APR. 2017

Nr. *APD 762 / 9*

Nr. 2930 / 10.04.2017

Către,

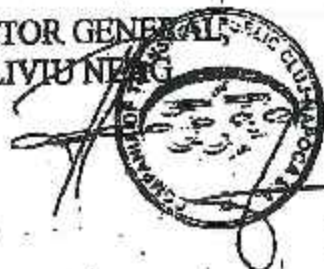
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

La actul dvs. nr.162208 / 451 / 03.04.2017, privind concesiunile terenurilor pe care sunt amplasate clădiri cu rol multifuncțional în stațiile transportului urban de călători din municipiu, vă facem cunoscut punctul de vedere al operatorului de transport, în privința existenței acestora :

- Este necesară o inventariere a gradului de ocupare pentru fiecare spațiu concesionat și verificarea realizării cerinței esențiale din contracte, respectiv amenajarea a 60 % din suprafață pentru utilitate publică (copertine-adăposturi pentru călători, bănci, spațiu vânzare bilete și abonamente, etc.), sau pierderea destinației inițiale și scopului concesiunii ;
Exemple : Contract 27657/2005 – str.Bucium – nu are spațiu așteptare călători, accesul spațiului comercial spre stație fiind obturat de un gard viu înalt ;
Contract 5834/1995 – str.A.Vlaicu – spațiul și-a pierdut utilitatea pentru transport în comun, stația de îmbarcare călători fiind la oca.100 ml în amonte ;
Contract 5835/1995 – bd.1 Decembrie 1918 – spațiul comercial s-a transformat în bar, iar condițiile de igienizare sunt deplorabile ca urmare a consumului de băuturi alcoolice în incinta stației;
- Este necesară impunerea modernizării construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal ; unele stații multifuncționale nu au mai fost întreținute corespunzător ;
Exemple : Contract 15842/1994 – p-ța Gării, Contract 15843/1994 – str.A.Vlaicu, Contract 16028/1994 – str.Izlazului, Contract 5837/1995 – str.Primăverii, etc.

Precizăm că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing, cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții "Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I" sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. LIVIU NEAG



ȘEF SERVICIU TEHNIC,
Ing. GABRIEL LUPȘA



30
ȘEF
ÎNTOCMIT
Ing. DORIN SABĂU



D. Pop
10.04.2017

Către

Direcția Patrimoniul Municipiului
Serviciul Administrare spații, terenuri

Referitor la **Nota Internă nr.162192/451/2017** prin care se solicită punctul de vedere al Direcției Urbanism cu privire la **Referatul nr. 143979/451/23.03.2017** privind contractele de concesiune terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, vă comunicăm că subscriem punctului d-voastră de vedere și anume nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele menționate în anexa Referatului. Pe lângă cele menționate în Referat, am dori să punctăm un aspect.

Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la poezia opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.

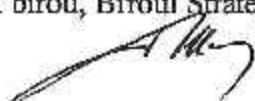
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Întocmit arh. Andreea Mureșan
șef birou, Biroul Strategii urbane



31
53