

6/31.01.2013

HOTĂRÂRE

6
privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 60, ap. 33C, în favoarea domnului Parlamentar Alin Tișe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 60, ap. 33C, în favoarea domnului Parlamentar Alin Tișe - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Csoma Botond, Radu Moisin, Adrian Popa, Claudia Anastase și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 20999/451/18.01.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 60, ap. 33C, în favoarea domnului Parlamentar Alin Tișe;

Văzând prevederile art. 39 alin.1 din Legea nr. 96/2006, republicată, avizul comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă atribuirea, prin închiriere, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 60, ap. 33C, în favoarea domnului senator Alin Tișe, în vederea organizării și funcționării sediului Biroului Parlamentar.

(2) Termenul închirierii este de la data adoptării prezentei hotărâri, până la încetarea mandatului de senator a domnului Alin Tișe.

Art.2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țărmure

Nr. din

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

6/1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 20999/451/18.01.2013

APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC



REFERAT

privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație
decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 60, ap. 33C,
în favoarea domnului Parlamentar Alin Tișe

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 60 ap. 33C se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, evidențiat în CF nr. 254609-C1-U12, nr. cad. 254609-C1-U12, cu p.i.c de 0,55/100, având o suprafață utilă de 24,95 mp și teren atribuit în folosință în cotă de 2/400 parte. Acest imobil este compus din: 1 birou, 1 hol, 1 și 1 grup social.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 403137/17.12.2012, 404067/17.12.2012, 410362/20.12.2012, domnul Alin Tișe, în calitate de senator ales în municipiul Cluj-Napoca, Circumscripția 13, Colegiul 1, a solicitat autorității locale închirierea unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, în vederea organizării și funcționării sediului Cabinetului parlamentar Alin Tișe.

Potrivit dispozițiilor art. 39 alin.1 din Legea nr. 96/2006, republicată, privind Statutul deputaților și al senatorilor, „Autoritățile publice locale și prefecturile sunt obligate să sprijine organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale deputaților și senatorilor, prin asigurarea de spații pentru sedii, procurarea mobilierului necesar, inclusiv prin împrumut de folosință sau închiriere.”

Raportat la aceste considerente de fapt și de drept, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 17.01.2013, a decis atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 60 ap. 33C, Biroului Parlamentar Alin Tișe, în vederea organizării și funcționării sediului acestuia.

Termenul închirierii este de la data adoptării prezentei hotărâri, până la încetarea mandatului de senator a domnului Alin Tișe.

6/2

Precizăm faptul că acest imobil nu face obiectul vreunei revendicări, și nici al vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei și hotărârii deliberativului local proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 60, ap. 33C, în favoarea domnului Parlamentar Alin Tișe

PREȘEDINTE
COMISIA MIXTĂ PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
VICEPRIMAR,
HORVÁTH ANNA

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

VIZAT
serv. Juridic contencios
Data 22.01.2013.
Semnătura

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 254609-C1-U12
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Pasteur, nr. 60, etaj PARTER, nr. ap. 33C

Parti comune: fundațiile, subsol, pereții exteriori și interiori, planșee, acoperiș terasă, holurile intrare, casa scării, uscătorie, instalații comune canalizare, apă rece și caldă, încălzire centrală, electricitate, instalații comune RTVascensor, trotuar de protecție în jurul blocului, bransamente până la 5 m de bloc, cameră de gunoi

Nr. Cri.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	254609-C1-U12	-	25	0,55	2	Apartamentul nr. 33C, str. Pasteur, nr. 60, situat la parter, cu suprafata utilă totală de 24,95 mp, compus din: 1 birou, 1 hol, 1 grup social, cu p.i.c. aferente în cotă de 0,55/100 parte din C. F. colectivă. Teren atribuit în folosință în cotă de 2/400 parte.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 254609-C1-U12
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7904 / 25.01.2012		
Act administrativ nr. 56, din 22.02.2011, emis de Consiliul Local al Mun.Cluj Napoca		
1	Se infiinteaza cartea funciara 254609-C1-U12 a imobilului cu numarul cadastral 254609-C1-U12/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254609-C1-U7 inscris in cartea funciara 254609-C1-U7;	A1
Act administrativ nr. 56, din 22.02.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 22699/01-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 96070/26-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 59763/02-03-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	pozitie transcrisa din CF 254609-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 31246 din 21/03/2011;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 254609-C1-U12
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

6/4

Unitate individuala**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Pasteur, nr. 60, etaj PARTER, nr. ap. 33C**Parti comune:** fundațiile, subsol, pereții exteriori și interiori, planșee, acoperiș terasă, holurile intrare, casa scării, uscătorie, instalații comune canalizare, apă rece și caldă, încălzire centrală, electricitate, instalații comune RTVascensor, trotuar de protecție în jurul blocului, bransamente până la 5 m de bloc, cameră de gunoi

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	254609- C1-U12	-	25		0,55	2	Apartamentul nr. 33C, str. Pasteur, nr. 60, situat la parter, cu suprafața utilă totală de 24,95 mp, compus din: 1 birou, 1 hol, 1 grup social, cu p.i.c. aferente în cotă de 0,55/100 parte din C. F. colectivă. Teren atribuit în folosință în cotă de 2/400 parte.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. CJ12BCPICN3150/25-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
30/01/2012

Data eliberării,
/ /

07 FEB. 2012

Asistent-registrator,
KINGA FAZAKAS

(semnătura)

Referent,
~~PETRIKOFAR TIME~~

(parafa și semnătura)



6/15

Marius Feneş
10077
Comune Feneş
19.12.2012

H65
M

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
17 DEC. 2012
Nr. 403137/


CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Subsemnatul Tise Alin, cu domiciliul ales pentru corespondenta in Cluj Napoca, str. Ploiesti nr. 9. Ap 3, in calitate de senator ales in municipiul Cluj Napoca, Circumscripția nr. 13, Colegiul nr. 1, prin prezenta solicit inchirierea spatiului din str. Pasteur, langa sediul Primariei de cartier, unde functioneaza in prezent « Cabinet Parlamentar Daniel Buda » in scopul amenajarii « Cabinet Parlamentar Alin Tise ».

Cu deosebita consideratie,

Alin Tise


Tise

14.12.2012

M. Fărcas
Comisie de evaluare
20.12.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
20. DEC. 2012
Nr. 410/562

35

CATRE

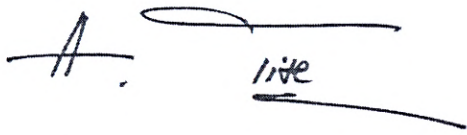
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Subsemnatul Tise Alin, cu domiciliul ales pentru corespondenta in Cluj Napoca, str. Ploiesti nr. 9. Ap 3, in calitate de senator ales in municipiul Cluj Napoca, Circumscripția nr. 13, Colegiul nr. 1, prin prezenta solicit inchirierea unor spații in scopul amenajării « Cabinet Parlamentar Alin Tise », în următoarele locații:

- Primaria Mănăstur – Str. Ion Mester nr. 10
- Primăria Mărăști – Str. Fabricii nr.4
- Primăria Iris – Piata Liebcknecht nr.7-8
- Primăria Someșeni – Str. Traian Vuia nr.41
- Primăria Grigorescu – Str. Alexandru Vlahuta nr.46-47
- Primăria Zorilor – Str. Pasteur nr. 60
- Primăria Gheorgheni - Aleea Băișoara nr. 4A
- Clubul pensionarilor de pe strada Pasteur nr. 77
- Clubul pensionarilor de pe B-dul 21 Decembrie nr. 108
- Clubul pensionarilor de pe strada Traian Vuia, nr. 41
- Clubul pensionarilor de pe strada Arinilor nr. 11
- Clubul pensionarilor de pe strada Horea nr. 108
- Clubul pensionarilor de pe strada Aurel Vlaicu nr. 3A

Cu deosebita consideratie,

Alin Tise


Tise

20.12.2012

6/9

PROCES VERBAL

AL COMITETULUI MIXTE PENTRU AȘTII CU ALTĂ DESTINAȚIE
INTELIGENȚĂ ÎN FENIXIA HIN SAȚA NR 17.01.2013

SUȘII PREZENȚI :

- ANNA HORVÁTH - VICEPRIMAR.
- FLORA TÂRPURE - SECRETARUL MUNICIPIULUI
- ARINA RUS - ȘEF SERVICIU JURIDIC CONȚENCIOS
- MIRABELA TOMORU - ȘEF SERVICIU RATE CITIZENI
- RAUFA FENESTRĂ - ȘEF SERVICIU AM. SPAȚIU
- ARINA TUREȘTIU : CONFILIER LOCAL
- CLARA BOZOND : CONFILIER LOCAL
- RATEA MOȘTEA : CONFILIER LOCAL
- IULIA ARĂȘTIU : DIRECTOR D.P.H.E.P.

1. Cișpita Clucă + Somes Bar

reclamație destinată - la Cișpita Clucă Florica se ~~reclama~~ ^{supune la vot}
reclamația destinată din florărie → comit cu unanimitate
~~reclamația~~ - : da, se respectarea condițiilor legale.

Somes Cafe Bar : reclamație dest. din restaurant → nuq. aluzivă
se supune la vot respectarea condițiilor : se respinge
în unanimitate.

2. Agencia Națională Sup. Traficului de persoane

se supune la vot reclamație modalitatea de închiriere :
se aprobă în unanimitate se respectarea condițiilor legale.

3. Azi Tite - reclamație spațiu

- se supune la vot : se aprobă repararea în circumscripție
Pasteur 60.

4. Laszlo Attila - reclamație spațiu

se supune la vot : se aprobă în unanimitate repararea
spațiului din I.M. Klein Nr. 21.

5. I.C.R. - atribuirea unei camere din spațiul USB.
se supune la vot : se aprobă în unanimitate atribuirea
unei camere din spațiul USB.

6. Cseh Gyorgka
se supune la vot ; se validează în unanimitate
termenul de valabilitate 31.12.2017

7. P. Cournot - prelungire termen locativ
se supune la vot : se aprobă în unanimitate
termenul de valabilitate până la 31.12.2017, cu
condiția aducerii facturilor restante.

8. Gurzu Adrian - (prelungire termen de locativ)
solicitare spațiu.
se supune la vot : se decide pe pt. lui laun
având în vedere situația juridică. va fi stabilit pt
studierea listei spațiilor disponibile - se rezolvă în
unanimitate.

9. Ex. Judecătoresc - titlu executoriu
se va face o informare cu privire la procedura de
prelungire a contractelor de spațiu. (respectiv forma
avertora) se va solicita pe punct de vedere de
se ia act de mutanților.

10. Prichindel - solicită prelungirea
se supune la vot : se menține decizia luată
anterioară : respectiv fără daune + evacuare, se ghidează
în unanimitate

11. Asoc. Feminina V. Domoșnească

se supune la vot : instituirea taxei de abuziv : pentru 2
reședință : du - Horvath ; R. Rus ; Moșcu f :

reședință : Tănușev, Ardeu ; Luncău ; Bostand (4)

abținere : Feuzau , Todoruț (2)

se amână pt sedința următoare deoarece unei decizii se
găsește în unanimitate.

12 se propune creșterea d-lui Dros scelute privind
cătunarea unui spațiu - ni se decide să i se pună
la dispoziție lista cu spațiile disponibile.

A collection of handwritten signatures and scribbles in black ink. On the left, there is a large, loopy scribble. To its right are several distinct signatures, including one that appears to be 'Ardeu' and another that looks like 'Luncău'. There are also some less legible scribbles and initials scattered around.

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

Nr.14634/303/15.01.2013

CATRE,

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica daca exista procese pe rolul instantelor de judecata privind spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, situate pe str.Louis Pasteur nr.60, ap.30A, 33B, 33C, va informam ca in evidentele Serviciului juridic-contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta si doar partial dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr.top.

Asa fiind pentru imobilul mentionat mai sus, din evidentele Serviciului juridic-contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

**SEF SERVICIU,
ALINA RUS**

2ex/Simona Big

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR și RA
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr. **14638/304.1** din 16.01.2013

*NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,*

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Ca răspuns la nota internă nr. 14638/451/14.01.2013, vă comunicăm că din evidențele noastre pentru terenul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 60, a fost depusă notificarea nr. 954 din 08.11.2001, de către numitul Șomlea Ioan, făcând obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 2302, dosar soluționat inițial prin Dispoziția Primarului municipiului Cluj-napoca nr. 6999 din 18.07.2007, modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 3132 din 01.06.2011, prin care s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru teren.

Facem precizarea că imobilele construite din fondurile statului înainte de 1989, nu pot face obiectul unei revendicări. Vă rugăm pe viitor să aveți în vedere și acest aspect în momentul în care faceți solicitări cu privire la acest tip de construcții.

**ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA**

Întocmit 2 ex. Andreșan Mihaela

