

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective S+P+2E str. Coastei f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.D.** pentru **locuințe colective S+P+2E**, str. Coastei f.n. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 57317 din 19.09.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu** pentru **locuințe colective S+P+2E**, str. Coastei f.n., beneficiară: S.C. Tomșa Import Export S.R.L.;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 57317/9036 din 15.08.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;  
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru **locuințe colective S+P+2E**, str. Coastei f.n., beneficiară: S.C. Tomșa Import Export S.R.L., prin care se reglementează condițiile urbanistice de ocupare a terenului și organizarea incintei, regimul de aliniere la 5,0 m. de la toate limitele de proprietate și de înălțime S+P+2E. Se asigură acces auto și parcare în incintă, în garaje și la sol. Se vor asigura locuri de parcare cel puțin în echivalent cu numărul total de apartamente edificate. Se propun POT=30 % și CUT= 0,9. Reglementările propuse în P.U.Z. corespund cu UTR= CM2.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 57317/9036 din 15.08.2007.

**Art. 2.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Horea Ioan Florea

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tarmure

