

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Etajare imobil, str. Mihai Eminescu, nr. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - etajare imobil
str. Mihai Eminescu nr. 6 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 306802 din 02.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - etajare imobil, str. Mihai Eminescu nr. 6, beneficiară:
S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 510 din 14.06.2018, avizele organismelor teritoriale
interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și
nr. 737/2017, văzând Avizul nr. 63/Z/1.02.2018² al C.Z.M.I.;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – etajare imobil, str. Mihai Eminescu nr. 6, beneficiar:
S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Planul urbanistic de detaliu evidențiază modalitatea de conformare la prevederile
P.U.G privind utilizarea funcțională (clădire de birouri) și reglementează retragerile față de
limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de
ocupare a terenului, respectiv:

- retragerea față de limitele laterale: pe limită (front continuu închis);
- retragerea față de limita posterioară: min. 20 m;
- regimul de înălțime: Sp+P+2E+Er;
- circulațiile și accesele: din strada Mihai Eminescu;
- staționarea autovehiculelor: la sol și garaj (corp C2), necesarul de locuri de
parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se
conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

