

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 344395 din 25.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța, beneficiară: S.C. Ferma Steluța S.R.L.;

Având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 1129 din 5.12.2018 și Avizul Arhitectului Șef nr. 511 din 14.06.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța, beneficiară: S.C. Ferma Steluța S.R.L., întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

UTR TDA_L - Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan;

-funcțiune predominantă: Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan;

-înălțimea maximă admisă: Pentru construcții anexe ale exploatării, regimul maxim de înălțime va fi (S/D)+P.

-indici urbanistici: Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole P.O.T. max = 10% - se raportează la suprafața totală a parcelei.

Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole, C.U.T. max = 0,2 - se raportează la suprafața totală a parcelei.

-retragere min. față de aliniament: Construcțiile de orice tip se vor retrage față de aliniament cu minimum 6 m.

-retragere min. față de limitele laterale și posterioare: Construcțiile de orice tip se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minimum 6 m.

-circulații, accese: Accesul principal se va asigura din drumul public aflat în partea de sud a parcelei, cu un acces secundar din drumul de exploatare existent, în partea de nord a parcelei. Accesese astfel dimensionate încât să permită accesul facil al mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

-staționarea autovehiculelor - se va asigura numai în interioarul parcelei.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2 - Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca

