

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**pentru construire locuință familială Dp+P+E**  
**str. Grâului nr. 21**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. pentru **locuință familială Dp+P+E** pe  
str. Grâului nr. 21 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 77484 din 05.10.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea  
**Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuință familială Dp+P+E** pe str. Grâului nr. 21, beneficiară; Filip  
Silvia;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 55538/9134  
din 10.09.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației  
publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. –** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuință familială Dp+P+E** pe str. Grâului  
nr. 21, beneficiară; Filip Silvia, prin care se reglementează condițiile urbanistice de ocupare a  
terenului și organizarea incintei pentru construirea unei locuințe unifamiliale. Accesul se face  
din strada Grâului pe o alee carosabilă de 6,0 m. lățime plus trotuare de 1,0 m. Amplasarea pe  
teren se face la distanță de min. 5.0 m. față de traseul regularizat al străzii Grâului și față de  
limita posterioară și min. 3,0 m. față de limitele laterale. Parcarea se rezolvă în demisol.  
Se propun POT=34,5 % și CUT= 0,9. U.T.R.=L3c (P.O.T. max.=0,35, C.U.T. max. =0,9).  
Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 55538/9134 din  
10.09.2007.

**Art. 2. -** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Horea Ioan Florea



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tarmure



Nr. 671 din 30 octombrie 2007

(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi)