

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu locuințe familiale Colonia Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** și a **Planului Urbanistic de Detaliu** – Colonia Borhanci – pentru locuințe familiale - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 80780 din 12.10.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** și a **Planului Urbanistic de Detaliu** – Colonia Borhanci – pentru locuințe familiale, beneficiari: Cătinaș Alexandru și asociații;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 20031/9015 din 06.06.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct.5 lit."c", 39 al.1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** și a **Planului Urbanistic de Detaliu** – Colonia Borhanci – pentru locuințe familiale, beneficiari: Cătinaș Alexandru și asociații. Prin P.U.Z. se preia încadrarea funcțională U.T.R. = L3c conform documentațiilor aprobate anterior și se prelungesc drumurile propuse. Prin P.U.D. se detaliază parcelarea, accesul, amplasarea pe parcele a unor locuințe familiale în continuarea zonelor anterior reglementate și parțial construite. Se propun parcele de 400 – 500 m.p. Alinierea construcțiilor se propune la 5,0 m. de la drum, păstrându-se o distanță de 3,0 m. față de limitele laterale și 5,0 m. de la limita posterioară. Se va asigura parcare pe fiecare parcelă. Regimul de înălțime va fi P+E(M). Se propune P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 0,6. Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 20031/9015 din 06.06.2007.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Horea Ioan Florea

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tărmure

Nr. 673 din 30 octombrie 2007

(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi)