

Nr. 170628/43 din 15.06.2015

POJ. 1 - 39A

**I N F O R M A R E**

68/9.07.2015

C ă t r e,

**Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca**

Prin Reclamația formulată de Gabor Ioan Daniel și Gabor Corina, înregistrată sub nr. 98656 din 12.03.2015, la care au revenit prin Adresa nr. 170628 din 06.05.2015, aceștia solicită repararea prejudiciului cauzat prin modificarea destinației (și stabilirea zonei de protecție sanitară) a terenurilor în suprafață de 28.642 mp. situate în Colonia Budunuș.

Proiectantul ne-a comunicat:

Interdicția de urbanizare a terenurilor cu destinație agricolă (UTR A) din intravilan nu se mai regăsește în varianta finală, aprobată a PUG.

Vă comunicăm următoarele:

Terenurile pentru care se solicită repararea prejudiciului sunt situate în noul PUG în UTR A = Zonă a terenurilor și unităților agricole situate în intravilan - pășuni, fâneațe, terenuri arabile, pepiniere. (În vechiul PUG au fost încadrate în UTR L3c). Terenurile sunt situate în zona de protecție sanitară a unităților cu risc tehnologic – vechea rampă de depozitare a deșeurilor Pata Rât.

Conform prevederilor RLU, Art. 9, alin 5, „autorizarea executării construcțiilor în interiorul zonelor de protecție sanitară aferente (...) depozitelor de deșeuri urbane, marcate ca atare în planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” se va face cu aplicarea restricțiilor specifice, conform cadrului normativ în vigoare”.

În vechiul PUG zona a avut încadrarea de locuințe individuale și colective mici – L3c. Și în vechiul PUG, în UTR L3c, realizarea locuințelor era condiționată de existența unui PUZ aprobat conform legii. În noul PUG a fost stabilită de proiectant zona de protecție sanitară, suprapunându-se pe terenurile reclamantului.

Folosința actuală a terenurilor deținute de reclamanți este „arabil” și „alte”, așa cum se vede în actele de proprietate anexate.

Subliniem că solicitantul nu solicită modificarea încadrării funcționale a parcelelor, ci repararea prejudiciului cauzat prin modificarea destinației terenurilor.

Informarea a fost prezentată Consiliului local în ședința din 9 aprilie 2015 când, luarea unei decizii a fost amânată.

**Concluzie:** Solicitarea se referă la repararea prejudiciului cauzat prin modificarea destinației terenurilor. Zona de protecție sanitară a unităților cu risc tehnologic a fost stabilită de proiectant conform cadrului normativ în vigoare. Direcția Urbanism nu se poate pronunța în privința reparării prejudiciului.

Analizând aspectele urbanistice ale plângerii, constatăm că nu se solicită modificarea încadrării stabilite prin PUG – UTR A, dar nici nu este contestată stabilirea zonei de protecție sanitară.

Arhitect Șef,  
**Arh. Ligia Subțirică**

Director executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**

Redactat: Consilier Ion Buligă  
1 exemplar