

6.16.02.2010

HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului Cluj-Napoca la programul "Locuințe pentru tineri"
str. Ghimeșului f.n., municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului Cluj-Napoca la programul "Locuințe pentru tineri", str. Ghimeșului f.n., municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Având în vedere Referatul nr.27681/445/08.02.2010 al Direcției Tehnice, prin care se propune participarea Municipiului Cluj-Napoca la programul "Locuințe pentru tineri", str. Ghimeșului f.n.

Reținând prevederile Hotărârii nr. 552/2009 privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executării investiției, a terenului cu nr. topo. 14806/2, cu suprafața de 740 mp, situat în str. Ghimeșului f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă participarea Municipiului Cluj-Napoca la programul "Locuințe pentru tineri".

Art.2 - Resursele necesare pentru finalizarea execuției utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) vor fi asigurate de la bugetul local, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Art.3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri", str. Ghimesului f.n., cu 24 apartamente (S+P+3E), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Nr. din 2010
(Hotărârea a fost adoptată cu
..... voturi)

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Construire blocuri locuinte destinate închirierii prin A.N.L” - amplasament str. Ghimesului f.n.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Ghimesului f.n., municipiul Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

➤ Valoarea totală a investiției conform devizului general, prețuri ianuarie 2010	5.176.979,00 lei (fara T.V.A)
➤ Din care C+M:	4.197.483,45 lei (fara T.V.A)
➤ Valoarea in sarcina Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca	657.900,00 lei (fara T.V.A)
➤ Din care C+M	521.800,00 lei (fara T.V.A)

➤ Regim de înălțime: S+P+3E

➤ 24 apartamente din care: 11 apartamente cu 1 camera si 13 apartamente cu 2 camere

➤ Finanțarea investiției se face din fonduri de la Agentia Nationala de Locuinte și în completare cu fonduri de la bugetul local

➤ Durata de realizare a investiției: 24 luni

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



REFERAT

privind participarea Municipiului Cluj-Napoca la programul "Locuinte pentru tineri"
str. Ghimesului f.n., municipiul Cluj-Napoca

Obiectivul mai sus amintit va fi amplasat in municipiul Cluj-Napoca pe str. Ghimesului f.n., terenul fiind in administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Studiul de fezabilitate s-a propus realizarea a unui bloc de locuinte pentru tineri cu un regim de inaltime de S+P+3E, 24 apartamente si doua scari de acces.

Din punct de vedere functional pentru fiecare scara s-au propus urmatoarele:

- la subsol: hol, casa scarii, centrala termica, subsol tehnic.
- la parter: zona de primire, spatii comune, casa scarii si apartamente cu 1 si 2 camere.
- la etajele 1,2: hol, casa scarii si apartamente cu 1 si 2 camere.
- la etajul 3: hol, casa scarii, uscatorie si apartamente cu 1 si 2 camere.

In total rezulta un numar de 24 apartamente din care 11 apartamente cu 1 camera si 13 apartamente cu 2 camere.

Constructia se va realiza pe un radier general din beton armat, elevatii din beton armat, diafragme din zidarie de caramida consolidata cu samburi din b.a., plansee din b.a. peste subsol, parter, etaj 1, etaj 2 si planseu din grinzi de lemn peste etaj 3, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica.

Conform devizului general intocmit de S.C. CODPROIECT S.R.L. valoarea estimata a investitiei este: 5.176.979,00 lei (fara TVA), din care C+M: 4.197.483,45 lei (fara TVA)

Durata de realizare a investitiei va fi de 2 ani (24 luni)

Prin adresa nr. 17.568/14.07.2009 A.N.L. ne comunica faptul ca amplasamentul str. Ghimesului f.n. a fost cuprins in cadrul "Programului constructii de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii".

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL .

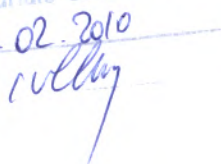
DIRECTOR
VIRGIL PORUTIU



SEF SERVICIU
LIANA HENT



VIZAT
Serv. Juridic-contencios

Data: 10.02.2010


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului f.n. și transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executării investiției, a terenului cu nr. topo. 14806/2, cu suprafața de 740 mp.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului f.n. și transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executării investiției, a terenului cu nr. topo. 14806/2, cu suprafața de 740 mp. – proiect din inițiativa primarului:

Analizând Referatul nr. 246123/14.12.2009 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului f.n. și transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executării investiției, a terenului cu nr. topo. 14806/2, cu suprafața de 740 mp.:

Reținând prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938 privitor la Cărțile funciare, ale Ordinului nr. 634/2006 și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/2006:

Văzând avizul comisiei de specialitate:

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului f.n. identificat prin nr. topo. 14806. „Loc de casă în colonia Băii”, înscris în C.F. nr. 251381 Cluj-Napoca, în suprafață totală de 997 mp., proprietatea Statului Român, cu drept de folosință în favoarea Sfatului Popular Cluj, după cum urmează:

- topo. 14806/1, cu suprafața de 257 mp. „Loc de casă în colonia Băii” se va reinscrie în C.F. 251381 în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință în favoarea Sfatului Popular Cluj;

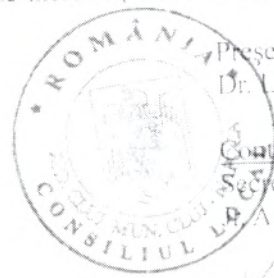
- topo. 14806/2 cu suprafața de 740 mp. „teren în str. Ghimeșului f.n.” se va înscrie în C.F. nou, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului local cu drept de folosință gratuită pe durata executării investiției, în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.2. Se aprobă transmiterea terenului cu nr. topo. 14806/2, în suprafață de 740 mp., care se va înscrie în CF nou, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executării investiției.

Art.3. Se însușește documentația tehnică de dezlipire a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului f.n., identificat prin nr. topo. 14806, întocmită de P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea terenului se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,

Dr. László Attila

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

P. Aurora Târmure

Nr. 552 din 15 decembrie 2009
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

- ridicare topografică
- studiu geotehnic
- studiu de fezabilitate

Acđ = 2.066,02 mp

1 euro = 4,2265 lei

04.01.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală		Preț unitar / mp	
		lei	euro	lei	euro
1.	Proiectare	126.747,71	29.988,81	61,29	14,50
2.	Taxă Certificat Energetic (5 euro/mp de suprafață construită desfășurată)	43.702,43	10.340,10	21,13	5,00
3.	Licitație	10.000,00	2.366,02	4,84	1,14
4.	Investiția de bază (C+I) din care:	3.621.363,00	856.823,14	1.751,13	414,32
	- infrastructură	418.215,00	98.950,67	202,23	47,85
	- suprastructură	1.148.404,00	271.715,13	555,32	131,39
	- arhitectură	1.625.097,00	384.501,83	785,82	185,93
	- instalații	429.647,00	101.655,51	207,76	49,16
5.	Utilaje + dotări (procurări)	97.321,36	23.026,47	47,06	11,13
6.	Organizare șantier $\leq 1,5\% \times (4)$	54.320,45	12.852,35	26,27	6,21
7.	Diverse și neprevăzute = $10\% \times (1+3+4+9)$	395.570,26	93.592,87	191,28	45,26
A.	TOTAL (1+2+3+4+5+6+7)	4.349.025,20	1.028.989,75	2.102,99	497,57
A1.	Din care (C+M) = (4+6)	3.675.683,45	869.675,49	1.777,39	420,54
8.	Taxe (I.G.S.I.C.; C.S.C.) = $1,3\% \times (C+M) + 500 \text{ lei/ap. pt. dosar gaze}$	59.783,88	14.145,01	28,91	6,84
9.	Cheltuieli cu investiția $3\% \times (C+M)$	110.270,50	26.090,26	53,32	12,62
B.	TOTAL (8+9)	170.054,39	40.235,27	82,23	19,46
C.	TOTAL D.G. FARA T.V.A.	4.519.079,00	1.069.224,89	2.185,22	517,03
C1.	Din care (C+M) = A1	3.675.683,45	869.675,49	1.777,39	420,54
C2.	TOTAL D.G. + T.V.A.	5.377.704,01	1.272.377,62	2.600,41	615,26
C3.	Din care (C+M) + T.V.A.	4.374.063,30	1.034.913,83	2.115,10	500,44
D.	TOTAL CH. CONS. LOCAL	657.900,00	155.660,71	318,13	75,27
D1.	Din care (C+M)	521.800,00	123.459,13	252,32	59,70
D2.	TOTAL CH. CONS. LOCAL + T.V.A.	782.901,00	185.236,25	378,58	89,57
D3.	Din care (C+M) + T.V.A.	620.942,00	146.916,36	300,26	71,04
10.	TOTAL INVESTIȚIE = (C+D)	5.176.979,00	1.224.865,60	2.503,35	592,30
11.	Din care (C+M) = (C1+D1)	4.197.483,45	993.134,61	2.029,71	480,23
12.	TOTAL INVESTIȚIE CU T.V.A.	6.160.605,01	1.457.613,87	2.978,99	704,84
13.	DIN CARE (C+M) CU T.V.A.	4.995.005,30	1.181.830,19	2.415,36	571,48

