

1-42 p.

7/18.07.2017

HOTĂRÂRE

privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994, modificat prin Actul adițional nr. 218574 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Alina-Laurența și Moraru Mariana și Actul adițional nr. 218980 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Daniel-Zaharia, Sabău Alina-Laurența, Moraru Raul-Adrian, Minteuan Liviu și Minteuan Ana, în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994, modificat prin Actul adițional nr. 218574 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Alina-Laurența și Moraru Mariana și Actul adițional nr. 218980 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Daniel-Zaharia, Sabău Alina-Laurența, Moraru Raul-Adrian, Minteuan Liviu și Minteuan Ana, în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 284052 din 19.06.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994, modificat prin Actul adițional nr. 218574 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Alina-Laurența și Moraru Mariana și Actul adițional nr. 218980 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Daniel-Zaharia, Sabău Alina-Laurența, Moraru Raul-Adrian, Minteuan Liviu și Minteuan Ana, în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 39/1994, ale Hotărârii nr. 309/2009 și ale Hotărârii nr. 418/2015;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994, modificat prin Actul adițional nr. 218574 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Alina-Laurența și Moraru Mariana și Actul adițional nr. 218980 din

09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Daniel-Zaharia, Sabău Alina-Laurența, Moraru Raul-Adrian, Minteuan Liviu și Minteuan Ana, în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor Art. 4 din contract.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994, modificat prin Actul adițional nr. 218574 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Alina-Laurența și Moraru Mariana și Actul adițional nr. 218980 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Daniel-Zaharia, Sabău Alina-Laurența, Moraru Raul-Adrian, Minteuan Liviu și Minteuan Ana, în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională

Prin Hotărârea nr. 39 din 15 aprilie 1994, s-a aprobat concesiunea, fără licitație în favoarea S.C. ACROPOLA S.R.L., pe un termen de 25 ani, a terenului în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 39/1994, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 27653 din 11.05.2001, Actul adițional nr. 51565 din 03.09.2001, Actul adițional nr. 138823 din 06.07.2009, Actul adițional nr. 218574 din 09.05.2017 și Actul adițional nr. 218980 din 09.05.2017, potrivit cărora titularii concesiunii au devenit Sabău Alina-Laurența, Moraru Mariana, Sabău Daniel-Zaharia, Moraru Raul-Adrian, Minteuan Liviu și Minteuan Ana.

Amplasamentul a fost predat către concesionar, prin Procesul verbal de predare-primire nr. 18640 la data de 01.08.1994.

În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, acesta urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport

public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort și siguranță, realizarea unui design atractiv al stațiilor, prin instalarea de adăposturi pentru călători, dotarea acestora cu bănci, coșuri de gunoi și panouri de afișaj.

Sub aspectul viziunii urbanistice, Direcția Urbanism a formulat punct de vedere în sensul că, nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele atribuite în vederea realizării stațiilor de transport în comun multifuncționale, motivat fiind prin faptul că:

„Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - precia inițiativa amenajării spațiilor publice.”

Raportat la poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, aceasta transmite punctul de vedere al operatorului de transport în privința existenței clădirilor cu rol multifuncțional în stațiile de transport, arătând că este necesară modernizarea construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal și că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții: „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I” sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

Potrivit Art. 4 din contractul de concesiune, problematica termenului concesiunii este reglementată în sensul că: „Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii”.

Reținând cele mai sus expuse, coroborat cu necesitatea asigurării predictibilității actului administrativ, supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994, modificat prin Actul adițional nr. 218574 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău

Alina-Laurența și Moraru Mariana și Actul adițional nr. 218980 din 09.05.2017, atribuit în favoarea lui Sabău Daniel-Zaharia, Sabău Alina-Laurența, Moraru Raul-Adrian, Minteuan Liviu și Minteuan Ana, în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

Vigil D. Judecătoresc

06.07.2017

**Întocmit,
Petru Buiga**

NOTĂ ABIARE

privind autorizarea și licitația a unor terenuri pentru construcții.

Consiliul local al municipiului Cîaj-Napoca învânte să se
dăta ordonanță:

Prin intermediul referatului nr. 8.948 din 12 aprilie 1994 întocmit de
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune spre
aprobare tabelul cu terenurile pentru concesionare, fără licitație, pentru
construcția de obiective de interes public, respectiv 4 stații de transport
în zona multifuncțională cu plata taxei anuale corespunzătoare;

Constatănd că nu există motive valide de principiu de către Consil-
iul Local Cîaj-Napoca în ședința din 29 decembrie 1993 și în raportul de
caracterul de utilitate publică al construcțiilor;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 precum și avizul comisiunii
permanente de specialitate;

În temeiul art. 21 al. 2 lit. "g" și 22 din Legea nr. 50/1991
privind administrația publică locală.

Notă de înțeles

Art. 111 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea și licitația a unor terenuri pentru construcții
și tabelul anexat care face parte integrantă din prezenta ordonanță.

Art. 112 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea și licitația a unor terenuri pentru construcții
și tabelul anexat care face parte integrantă din prezenta ordonanță.

Art. 113 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea și licitația a unor terenuri pentru construcții
și tabelul anexat care face parte integrantă din prezenta ordonanță.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

conf. univ. dr. ing. Doru Victor Ioxen

Ioxen

Nr. 39 din 15 aprilie 1994

(Hotărârea a fost adoptată
cu 22 voturi pentru)

T A B R I
cu terenurile pentru concesiune fără licitație prin încredințare directă

nr. crt.	A M P L A S A M E N T	Supr.	BENEFICIAR	SCOPUL SI DURATA CONCESIONARII - taxa anuală - Valoare/mp	VALOARE - Totală	OBSERVAȚII
1.	B-dul 21 Decembrie	170 mp	SC ACROPOLA	STATALE transport în comun multi-funcțională - 25 ani	1) 3.573.405 lei 2) 243.016 lei/an 3) 32.503 lei/mp	AVIZ de principiu Piu 19.11.93 Aprobare de încredințare directă 29.12.93
2.	Str. Aurel Vlaicu - Tronsoi I	76 mp	SC DANCAR SRL		1) 1.093.150 lei 2) 43.726 lei/an 3) 30.366 lei/mp	
3.	Str. Aurel Vlaicu-Siretului	65 mp	SC IO-RE-DO SRL		1) 1.973.750 lei 2) 78.950 lei/an 3) 30.366 lei/mp	
4.	P-ta Garii-culf Craiovei	200 mp	SC IO-RE-DO		1) 6.500.736 lei 2) 260.092 lei/an 3) 32.503 lei/mp	

SEF SERV. TERENISM,
ARH. IGA BULIGA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat in 3 exemplare la data de 27 mai 1994

I. Partile contractante

Intre Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentata prin GHEORGHE FUNAR, primar, si TITUS JUDE, secretar, cu sediul in CLUJ NAPOCA str. Motilor nr. 1-3, avand calitatea de concedent, si numita in continuare partea intai, pe de o parte si S.C. ACROPOLA SRL

SRL, cf. certificatului de inmatriculare nr. 3403/10.08.93, avand statutul juridic de si inregistrat cu nr. J.12/3372/1992/28.07.92, reprezentata prin Horan-Ioan Vasile, cu sediul in str. A. Vlaicu nr. 27, Bl. V. 17. ap. 26-Cluj, avand calitatea de concesionar, si numita in continuare partea a doua

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a acordului nr. 9857 din 23.04.1994 eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, privind adjudecarea la licitatie publica din ziua de luna anul a concesiunii pentru terenul situat BUL. 21 DECEMBRIE 1989

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Cluj-Napoca BUL. 21 DECEMBRIE 1989

aprobat prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 39 din 15 aprilie 1994

Art. 2. Terenul precizat la art. 1, se preda de catre partea intai (concedent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces-verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului de investitii prevazut in avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei

Durata de executie este de maximum 36 luni, de la data atacarii lucrarilor, ce se va consemna intr-un act incheiat intre cele 2 parti.

III. Termenul contractului

Art. 3. D²⁵urata concesiunii este de ~~60~~ 25 de ani începând cu data predării primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Pretul concesiunii

Art. 5. Pretul anual al concesiunii, cu plata sumei integrale în 25 ani este de 243.016 lei, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de luna anul pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

5.1. Prin urmare pretul total al terenului ce se concesiunează este de 3.573.405 lei.

5.2. În cazul în care concesionarul optează pentru comasarea plăților anuale, acesta o poate face în următoarele condiții:

Art. 6. Pretul concesiunii prevăzut în art. 5, va fi indexat anual cu rata inflației.

Taxa de concesionare anuală se va plăti la B.C.R. în contul PRIMĂRIEI în prima lună a fiecărui an calendaristic.

V. Modalitatea de plată

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 655130118 deschis la BCR Cluj-Napoca, având cod fiscal 4305857.

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în termen de 30 zile de la expirarea fiecărui an fiscal. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea taxei anuale de concesionare. Plata primei taxe anuale va începe după 30 de zile de la data semnării contractului, respectiv data predării terenului.

Art. 9. Întârzierile de plată ale ratelor anuale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,3% din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile, să piardă garanția de bună execuție a plăților și să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Încetarea concesiunii

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

- 10. a. - expirarea duratei
- 10. b. - rascumparare
- 10. c. - retragere
- 10. d. - renuntare

10. a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10. a. 1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de constructii.

10. a. 2. In situatia in care la termenul stabilit in art. 4, vor opera alte reglementari legale privind concesiunea terenurilor, ce e doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul 10. a. 1.

10. a. 3. Concesionarul va prezenta din partea Administratiilor Financiare in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesiionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

10. a. 4. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

10. b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

10. b. 1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiilor, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

10. b. 2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantelor de judecata sau arbitrale.

10. c. Incetarea contractului prin retragere

10. c. 1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

10. c. 2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii.

10. c. 3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea Intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

10. d. Inetarea concesionii prin renuntare

10. d. 1. Concesionarul poate renunta la concesione in cazul in care obiective justificate fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concedentului, al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.

10. d. 2. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

10. d. 3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

10. d. 4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

10. d. 5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

11
10

Art. 11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea partii a doua .

De asemenea concesiunea se retrage si in cazul in care castigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza careia s-a adjudecat licitatia .

Art. 12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art. 8, 10 si 11 partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii :

a). sa predea partii intal documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat .

b). sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatia fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o cauza speciala prin care partea intal se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute .

c). sa prezinte partii intal toate actele in curs de executare , pentru ca aceasta sa-si poata exercita optiunea .

d). sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intal, in cazul in care aceasta va hotara astfel cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective .

VII. Obligatiile partilor

Art. 13. Partea intal are obligatia :

13. 1. De a acorda sprijin partii a doua in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei .

13. 2. Partea intal are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incastrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract .

13. 3. Partea intal are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor art. 11 de mai sus .

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora

se înțelege orice **eveniment independent** de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 14. Partea a doua are obligația :

14.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației .

14.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cel în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 .

14.3. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcțiilor și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune . Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluții aprobate .

14.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinatorilor .
Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltulala exclusivă a părții a doua .

14.5. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract .

VIII. Litigii

Art. 15. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente .

Art. 16. Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedentul) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România .

IX. Clauze speciale

Art. 17. Concesionarul - partea a doua - prin prezenta depune, iar concedentul - partea întâi - primește garanția de bună execuție a platilor datorate părții întâi în valoare de _____ lei emisa de Banca _____ sub forma de scrisoare de garanție. Scrisoarea de garanție bancară se păstrează la concedent pe toată perioada derularii platilor concesiunii, garanția putându-se pierde numai prin nerespectarea condițiilor emitentului sau conform Art. 9.

X. Dispozitii finale

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor.

Art. 19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului in suprafata de 110 mp situat in BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989 s-a incheiat in 5 exemplare, cate 2 pentru fiecare parte si 1 exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMAR

PATRON,

GHEORGHE FUNAR

HORON IOAN VASILE

DIRECTOR ECONOMIC,

DIRECTOR ECONOMIC,

GHEORGHE DUNCA

BADIU ELENA

SEF SERV. JURIDIC

OFICIUL JURIDIC,

ADELA NEGRUT

SUTEA CORNEL



17412 13. 07. 1989

14

48

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989
CLUJ NAPOCA Nr. C. F. Nr. topo 23709

1. Obiectul concesiunii:

- 1.1. Pe terenul situat CLUJ NAPOCA BUL. 21 DECEMBRIE 1989, în suprafața de 110 mp, se va realiza stație de transport multifuncțională în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 9857 din 23.04.1993 eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.
- 1.2. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al statului.
- 1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație stație de transport în comun care corespunde cu prevederile planului urbanistic, din punct de vedere al destinației.
- 1.4. Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează :
- 1.4.1. Alimentarea cu apă
- de la rețeaua străzilor
- 1.4.2. Canalizare
Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul ce urmează a

se constă în realizarea prin racord la canalizarea existentă

1.4.3. Alimentarea cu caldura
- soluție locală

1.4.5. Alimentarea cu energie electrică
- racord la rețeaua electrică

1.4.6. Racorduri telefonice

Acest obiectiv poate fi racordat la rețeaua telefonică urbană existentă în zona.

2. Durata concesiunii:

2.1. Terenul situat CLUJ NAPOCA BUL. 21 DECEMBRIE

75 se
concesionează pe o durată de 99 ani, în conformitate cu hotărârea Consiliului
Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 39 din 15 aprilie 1994.

2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita
amplasamentului cu condiția notificării beneficiarului către concesionar cu 6 luni înainte.

3. Caracteristicile investiției:

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de
urbanism nr. 9857/93 și va fi calculată pentru gradul 6 de
seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambiantul arhitectural zonal
și se va încadra în ansamblul construit existent.

3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau
din import, astfel încât să se asigure exigențele ambientale.

3.3. Concesionarul se obligă să asigure întreținerea zonei
adiacente pe o suprafață de 200 mp (curățenie, iluminat, plantat)
și să mențină în timp aspectul arhitectural și comercial
optim.

3.4. Concesionarul va instala în stație un post telefonic
public și o cabină pentru vânzarea biletelor care va fi pusă
la dispoziția R.A.T.B.C.

3.5. Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in care sens se vor obtine si acordurile legale . Lucrarile se suporta in totalitate de concesionar .

3.6. Durata maxima de executie a obiectivului va fi de 3 ani .

4. Elemente de pret:

4.1. Pretul minim al concesiunii pentru terenul situat CLUJ NAPOCA
BUL. 21 DECEMBRIE
va fi de 243.016 lei/an,
a fost determinat in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , si a fost calculat avandu-se in vedere pretul de vanzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitara existenta, caracteristicile tehnice ale terenului, facilitatile de transport etc si a aprobat prin Hotararea nr.....39..... din ..15..aprilie.1994 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

4.2. Pretul concesiunii, care va fi egal cu cel inscr's la pct. 4.1. de mai sus , va fi indexat anual cu rata inflatiei .

4.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune .

5. Incetarea concesiunii:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei :

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini .

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovida eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii .

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract , la data expirarii concesiunii .

5.1.4. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare :

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva . Cazul de interes public se probcaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului .

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale convenite conform contractului .

5.3. Incetarea contractului prin retragere :

5.3.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata facandu-se de organele de control autorizate .

5.3.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor a obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesiunii .

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o . Rezilierea va opca de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval .

5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare :

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea color semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, ai Primariei municipiului Cluj-Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului .

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor .

5.4.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acestela, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului . Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii .

5.4.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract . In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului .

6. Control

6.1. In conformitate cu Legea nr. 15/1990, art. 27 al.III. litera l', controlul activitatii concesionarului se va asigura de catre Ministerul Economiei si Finantelor si Prefectura Judetului Cluj .

6.2. Controlul general al respectarii de catre concesionar a caletului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesionare se efectueaza in conformitate cu art. 28 din Legea nr. 15/1990 .

7. Solutionarea litigiilor:

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune sunt de competenta Instantelor Judecatoaresti . Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj .

8. Dispozitii finale:

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune .

8.2. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire, emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 .

Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu absolve pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora .

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind încadrarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora revine pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calitatii și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 10.000 lei.

8.8. Cumpărătorul caietului de sarcini, câștigător al licitației publice, va suporta integral prețul de elaborare al caietului de sarcini și a întregii documentații pentru licitație în valoare de 40.000 lei ce se va depune la organizator în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

8.9. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii.

CONCEDENT,

PRIMAR,

GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC

GHEORGHE DINCA

SEF SERV. JURIDIC

ADELA NEGRUȚ

SEF SERVICIU URBANISM

art. ION BULIGA



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 27653 /423/11.05. 2001

Am primit un ex.
11.05.2001
Ichi

ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr.17412/13.07.1994

Prezentul act aditional modifica contractul de concesiune nr. 17412/13.07.1994 incheiat in baza Hotararii nr.39/1994 intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin d-nul Gheorghe Funar, primar si S.C."ACROPOLA" SRL, reprezentata prin d-nul Horon Ioan Vasile, asupra terenului situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, f.n. nr.top.23709, in suprafata de 110 mp.

Art.1 Se modifica punctul I a contractului de concesiune in sensul ca se modifica partile contractante dupa cum urmeaza :

"Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul in Cluj-Napoca , str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Gheorghe Funar, primar, avand calitatea de concedent, pe de o parte si S.C."ENIGMATIC" SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str.Pasteur nr.52/48, reprezentata prin Boc Sanda, avand calitatea de concesionar, pe de alta parte."

In temeiul Legii nr.50/1991, republicata, art.35 se incheie prezentul act aditional.

Restul punctelor contractului de concesiune si a caietului de sarcini raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 17412/13.07.1994 si din caietul de sarcini.

CONCESIONAR,
PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

[Signature]

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADEAN
CENTRA
FINANCIARA
PREVENINT

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

CATALINA MORAR
Scrisoare Juridic-contencios

Data 26.01.2001

DIRECTOR DDEP

DACIA CRISAN

[Signature]

SEF SERVICIU,
VIRGINIA MUNTIU

[Signature]

CONCEDENT,



2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 51565/42/03.09. 2001

ACT ADIȚIONAL
al contractului de concesiune nr.17412/13.07.1994

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 17412/13.07.1994 încheiat în baza Hotărârii nr.39/1994, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin primar, dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de concedent și S.C."ACROPOLA" SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, reprezentată prin Horon Ioan Vasile în calitate de concesionar, asupra terenului situat în B-dul 21 Decembrie 1989 f.n., nr.topo.23709 în suprafață de 110 mp.

Art. 1. Se modifică punctul I al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin dr.ec. Gheorghe Funar, primar, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C."POLITRADE" SRL, cu sediul în B-dul 21 Decembrie 1989 nr.148/A reprezentată prin Olariu Victor, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

Art.2. Se modifică punctul II, art.1. al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

" Obiectul contractului de concesiune este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 f.n., nr.topo.23709 în suprafață de 55 mp."

Art.3. Se modifică punctul IV al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

"Prețul inițial al concesiunii este de 3.037.700 lei , care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Plata integrală a concesiunii se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Plata eșalonată se face în maximum 25 ani, stabilindu-se o taxă inițială anuală de 121.508 lei, iar taxa anuală aferentă anului 2001 este de 1.232.091 lei. Această taxă se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anului precedent. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate anual și succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Neplata taxelor anuale până la 31 ianuarie a fiecărui an atrage penalități de 0,15% pe zi din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste penalități se datorează de la data scadenței anuale de concesionare fără punere în întârziere."

Art.4. Se modifică punctul I al caietului de sarcini care va avea următorul conținut:

" Obiectul contractului de concesiune este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 f.n., nr.topo.23709 în suprafață de 55 mp., în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncționale, în conformitate


Primar
ex. 03.09.01.

22
JB
31/01

cu Certificatul de Urbanism nr.9857 din 23.04.1993 eliberat de către Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca?

Art.5. Se modifică punctul 4 al caietului de sarcini care va avea următorul conținut:

“Prețul concesiunii și modalitatea de achitare a acestuia este stabilit conform art 3. din prezentul act adițional”.

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,

Dr. ec. GHEORGHE TUNAR

CONCESIONAR,

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDEAN

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

28. AUG. 2001

Nr 3

VIZAT PENTRU CONTROL
CONFIRMAT

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
CĂTALINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P
DACIA CRISAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
VIRGINIA MUNTIU



ACT ADIȚIONAL nr. 4 / 28.10.2002

al contractului de concesiune nr.17412/13.07.1994, coroborat cu
actul adițional nr.51565/03.09.2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C.“Politrade “S.R.L. , cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.148A, având calitatea de concesionar. pe de altă parte.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se completează punctul IV , art. 5.1. al contractului de concesiune și art.3 al actului adițional nr.51565/03.09.2001, cu următoarele prevederi:

“Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.

Valoarea stabilită prin contract este fără TVA. La această valoare se adaugă începând cu 1 iunie 2002 TVA în procent de 19% sau așa cum va fi el stabilit prin acte normative ulterioare.”

Art. 2. Se modifică punctul V, art. 9 al contractului de concesiune și art.3, alin.4 al actului adițional nr.51565/03.09.2001, care va avea următorul conținut:

“Neplata sumelor datorate la 31 ianuarie a fiecărui an atrage penalități și majorări de întârziere conform prevederilor contractuale (0,3%pe zi întârziere) și a legislației financiar-bugetare în vigoare.

În cazul în care întârzierile depășesc 30 de zile se pierde garanția de bună execuție a plăților și se va proceda la retragerea concesiunii.

Concesionarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare. În următoarea zi în care obligația de plată devine exigibilă.”

Art. 3. Se modifică punctul IV, art. 6 și punctul V, art.7 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Plățile specificate mai sus se efectuează în contul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca deschis la Banca Națională, Trezoreria Cluj nr 21.22.02.07.430.58.57 sau la caseria instituției. Data achitării obligației este considerată data la care banii sunt confirmați în contul instituției.

Obligațiile de plată stabilite se vor factura anual, până la 31 ianuarie.

Ridicarea facturilor se va face la ghișeele instituției cu 20 zile înainte de expirarea termenului de plată. Răspunderea pentru neridicarea acestora este culpa beneficiarului, obligația facturată însușindu-se implicit, indiferent de ridicarea sau nu a facturilor.”

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat la Primăria municipiului Cluj-Napoca, în data de 28.10.2002 conține 2 (două) pagini și a fost redactat în 2 (două) exemplare în limba română, ambele cu valoare de original și face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 17412/13.07.1994

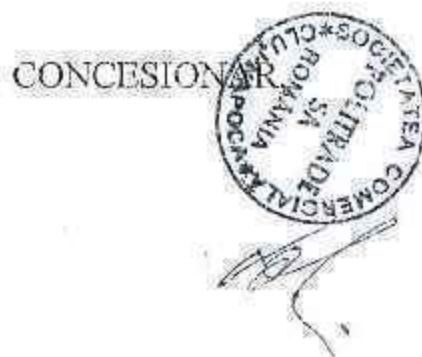
CONCEDENT,
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADEAN
- 5. NOV 2002

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
FINANCIAR PREVENTIV PEZOPRIU
CĂTALINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU



2 ex.CV

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent apartamentului nr. 2, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 148A, înscris în CF nr. 49050, cu nr. topo. 23709

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent apartamentului nr. 2, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 148A, înscris în CF nr. 49050, cu nr. topo. 23709 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 120700 din 11.06.2009 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent apartamentului nr. 2, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 148A, înscris în CF nr. 49050, cu nr. topo. 23709, în favoarea noului proprietar al construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului, aferent apartamentului nr. 2, în suprafață de 55 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 148A, înscris în CF nr. 49050, cu nr. topo. 23709, în favoarea domnului Muntean Mircea-Marius, după cum urmează:

– începând cu data de 20.05.2004, asupra cotei de 35,25/100 din teren, conform înscrierii din C.F. colectivă nr. 138629;

– începând cu data de 18.09.2007, asupra cotei de 4,25/100 din teren, conform înscrierii din C.F. colectivă nr. 138629;

- începând cu data de 13.02.2009, asupra cotei de 10.50/100 din teren, conform înscrisurii din C.F. colectivă nr. 138629.

Art.2. Prețul concesiunii se stabilește la suma de 1.000 lei/mp.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
Dr. László Attila

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Fărnuțiu

Nr. 309 din 23 iunie 2009
(Hotărârea a fost adoptată
cu 22 voturi).

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE TERENURI
Nr. 138823/451.1/06.07.2009

ACT ADIȚIONAL NR.5
al contractului de concesiune nr.17412/13.07.1994

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 17412/13.07.1994 încheiat în baza Hotărârii nr.39/1994, modificat prin Actul adițional nr. 27653/11.05.2001 și Actul adițional nr.51565/03.09.2001, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.3, în calitate de concedent și S.C. Enigmatic SRL, în calitate de concesionar, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 f.n., aferent spațiului comercial în suprafață de 55 mp.

Art. I. Se modifică Cap.I. al. I al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

"Municipiul Cluj-Napoca (identic în Cartea funciară nr. 49050 cu Statul Român în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Sorin Apostu, având calitatea de concedent, pe de o parte și Muntean Mircea Marius cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr.1A B1.1A-3 ap.9, având C.N.P. 1730319310775, în calitatea de concesionar, pe de altă parte, începând cu data de 20.05.2004, asupra cotei de 35,25/100 din teren, începând cu data de 18.09.2007, asupra cotei de 4,25/100 din teren și începând cu data de 13.02.2009, asupra cotei de 10,50/100 din teren."

Art. II. Se modifică Cap. IV, art.5 și art.6 al contractului de concesiune care vor avea următorul conținut:

"IV. Prețul concesiunii:

Art.5. Prețul concesiunii este de 1.000 lei/mp.(conform Hotărârii nr. 309/2009 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca). Redevența este de 55.000 lei, care poate fi plătită integral sau eșalonat. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării actului adițional.

Art.6. Plata eșalonată se face în maximum 10 ani, stabilindu-se o redevență anuală în sumă de 5.500 lei. Plata primei redevențe anuale se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării actului adițional și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii."

Art. III. Se modifică Cap. V, art.7 și art.8, al contractului de concesiune care vor avea următorul conținut:

"V. Modalitatea de plată

Art.7. Plățile specificate mai sus se efectuează prin contul concedentului nr. RO 22 TREZ21621300205 XXXXX la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca, Cod fiscal 4305857, cu mențiunea "redevența pentru anul _____" și contul concesionarului nr. _____ deschis la _____

Art.8. Redevența anuală, indexată succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent."



28

60

Art. IV. Se completează Cap. VII, art 14, al contractului de concesiune cu următorul punct:

"14.6. Să achite taxa de concesiune în condițiile prevăzute de prezentul contract, precum și taxa pe teren care reprezintă sarcină fiscală a concesionarului conform prevederilor legale în vigoare."

Art. V. Se modifică Cap.4 al caietului de sarcini care va avea următorul cuprins:

"4. PREȚUL concesiunii este de 1.000 lei/mp., conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 309 din 23 iunie 2009.

4.1. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Prețul se poate achita în una din variantele următoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- eșalonat în 10 ani, stabilindu-se o redevență anuală de concesiune."

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată, a Hotărârii nr.309/2009 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune rămân neschimbate, cu excepția celor modificate prin actul adițional nr.51565/03.09.2001

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOGRADAN

SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
RALUCA BOGDANA FERIZAN
Compartiment avizare executare contracte

10.07.09
DIRECTOR EXECUTIV,
DACIA CRIȘAN

CONCESIONAR,

MUHTEA MIRELA

2ex VM

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRĂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotelor de teren aferente apartamentelor nr. 1, 2A1, 2A2 și 2B, parte din terenul în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotelor de teren aferente apartamentelor nr. 1, 2A1, 2A2 și 2B, parte din terenul în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 430761 din 19.11.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra cotelor de teren aferente apartamentelor nr. 1, 2A1, 2A2 și 2B, parte din terenul în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709, în favoarea noilor proprietari ai construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată a dispozițiilor Hotărâri nr. 39/1994 și Hotărâri nr. 309/2009;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Putrăvît dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra cotei de 141/400 parte din terenul în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709, în favoarea domnului Sabău Danțel-Zaharia, având C.N.P. 1750306120020 și a doamnei Sabău Alina-Laurența, având C.N.P. 2751020120681, în cotă de 1/2 parte, bun comun, a domnului Măraru Raul-Adrian, având C.N.P. 1791225130686, în cotă de 1/2 parte, bun propriu, începând cu data de 06.07.2010, urmând a dobândirii în proprietate a imobilului construcție apartament nr. 2A1 - spațiu comercial, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2188 din 06.07.2010.

Art.2. Se transmite dreptul de concesiune asupra cotei de 1/2 parte din terenul în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709, în favoarea doamnei Sabău Alina-Laurența, având C.N.P.

în cotă de 1/3 parte, a doamnei Moraru Mariana, având C.N.P. în cotă de 1/6 parte, începând cu data de 22.06.2012, urmare dobândirii în proprietate a imobilului construcție apartament nr. 1 - spațiu comercial, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1586 din 22.06.2012.

Art.3. Se transmite dreptul de concesiune asupra cotei de 17/400 parte din terenul în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709, în favoarea domnului Minteuan Liviu, având C.N.P. și soția Minteuan Ana, având C.N.P. începând cu

data de 26.02.2013, urmare dobândirii în proprietate a imobilului construcție apartament nr. 2A2 - spațiu comercial, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 353 din 26.02.2013.

Art.4. Se transmite dreptul de concesiune asupra cotei de 21/200 parte din terenul în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709, în favoarea domnului Minteuan Liviu, având C.N.P. și soția Minteuan Ana, având C.N.P. bun comun

în devălmășie, începând cu data de 16.04.2014, urmare dobândirii în proprietate a imobilului construcție apartament nr. 2B - spațiu comercial, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 958 din 16.04.2014.

Art.5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu al municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 218574/451/09.05.2017

ACT ADIȚIONAL
al Contractului de concesiune nr. 17412/13.07.1994

Prezentul act adițional modifică Contractul de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994 încheiat în baza H.C.L. nr. 39 din 15.04.1994, modificat prin Actul adițional nr. 27653/423/11.05.2001, Actul adițional nr. 51565/42/03.09.2001 și Actul adițional nr. 4/28.10.2002 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C. „POLITRADE” S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie nr. 148A, având calitatea de concesionar, pe de altă parte, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie nr. 148A, identificat sub nr. topo. 23709, teren în suprafață de 55 mp.

Art.I. Se modifică Cap. I. al. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Municipiul Cluj-Napoca (identic în C.F. 261952 Cluj-Napoca, nr. C.F. vechi 49050 Cluj-Napoca, cu Statul Român, în administrarea Consiliului Popular Cluj), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și doamna Sabău Alina-Laurența, având C.N.P. _____ identificată prin C.I. seria _____ cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ și doamna Moraru Mariana, având C.N.P. _____, identificată prin C.I. seria _____ cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ în cote egale, în calitate de concesionari, pe de altă parte”.

Art. II. Se modifică Cap. II, Art. 1. al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului este preluarea în concesiune, a cotei de 1/2 parte din terenul în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709, începând cu data de 22.06.2012”.



32

Art. III. Se modifică Art. 2. al actului adițional nr. 4/28.10.2002, care va avea următorul cuprins:

„Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării actului adițional este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv”.

Art. IV. Se modifică Art. 3. al actului adițional nr. 4/28.10.2002, care va avea următorul cuprins:

„Plata redevenței anuale, indexată anual cu rata inflației, se efectuează în numerar la caseriile instituției sau prin virament bancar în contul concedentului nr. RO22TRF721621A300530XXXX la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca, Cod fiscal 4305857, cu mențiunea redevența pentru anul _____.

Obligațiile de plată stabilite anual se vor factura de către concedent, facturile expediindu-se la sediul concesionarului”.

Art. V. Se completează Cap. VII, art. 14., al contractului de concesiune cu următoarele puncte:

„14.6. În caz de înstrăinare a construcției edificate, noul proprietar-titular al contractului de concesiune se va subroga în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, de la data înstrăinării construcției (data contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică).

14.7. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.

14.8. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

14.9. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu contract de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată)”.



În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărâri nr. 418/2015 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

prin
PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,

16.05.2017

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

CONCESIONARI,

SABAU ALINA LAURENTA

Mozaru Mariana

AM PRIMIT AZI 13.06.2017
(1 exemplar în original)

2 exemplare
Întocmit Petru Buiga

ACT ADIȚIONAL
al Contractului de concesiune nr. 17412/13.07.1994

Prezentul act adițional modifică Contractul de concesiune nr. 17412 din 13.07.1994 încheiat în baza H.C.L. nr. 39 din 15.04.1994, modificat prin Actul adițional nr. 27653/423/11.05.2001 și Actul adițional nr. 138823/451.1/06.07.2009 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Muntean Mircea Marius, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A bl. 1A, ap. 9, având calitatea de concesionar, pe de altă parte, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie nr. 148A, identificat sub nr. topo. 23709.

Art. I. Se modifică Cap. I. al. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Municipiul Cluj-Napoca (identic în C.F. 261952 Cluj-Napoca, nr. C.F. vechi 49050 Cluj-Napoca, cu Statul Român, în administrarea Consiliului Popular Cluj), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și domnul Sabău Daniel-Zaharia, având C.N.P. _____ identificat prin C.I. seria _____
doamna Sabău Alina-Laurența, având C.N.P. _____ identificată prin C.I. seria _____
nr. 676968, ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca,
domnul Moraru Raul-Adrian, având C.N.P. _____ identificat prin C.I. seria _____
cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ domnul Minteuan
Liviu, având C.N.P. _____ identificat prin C.I. seria _____ și soția Minteuan
Ana, având C.N.P. _____ identificată prin C.I. seria _____ ambii cu domiciliul
în Cluj-Napoca, _____ în calitate de concesionari, pe de altă parte”.

Art. II. Se modifică Cap. II. Art. 1. al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 148A, înscris în C.F. 261952 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 49050), sub nr. topo. 23709, după cum urmează:

- în cotă de 141/400 parte de către domnul Sabău Daniel-Zaharia și doamna Sabău Alina-Laurența, în cotă de 1/2 parte, respectiv de către domnul Moraru Raul-Adrian, în cotă de 1/2 parte, începând cu data de 06.07.2010;

35

- în cotă de 17/100 parte de către domnul Minteuan Liviu și soția Minteuan Ana, începând cu data de 26.02.2013;

- în cotă de 21/200 parte de către domnul Minteuan Liviu și soția Minteuan Ana, începând cu data de 16.04.2014.

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărâri nr. 418/2015 a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale.

Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,

[Signature] 22.05.2017

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUȚA FEREZAN

CONCESIONARI,

CNP-

SABAU DANIEL ZIMBARA

MORONA Raul Adrian

CNP-

STANIS AXINA MIHAIUTA

MINTEUAN ANA

MINTEUAN LIVIU

AM PRIMIT AZI 13.06.2017
(1 exemplar in original)

2 exemplare

Întocmit Petru Buiga

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA ECONOMICA - SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PRETURI

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 13.06.2017

TITULAR: MUNTEAN MIRCEA MARIUS STR. BUCEGI NR. 1A BL. 1A 3 AP. 9
CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ

COD:

ROL:

RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 53 Concesionare teren

FACTURA 249 / 11.01.2017

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
31.01.2017	6.634,20	CRT	CHP 1110332	04/11/17	2.240,00	2.240,00	CRT
13.06.2017	3.684,17	mCU	CH 1110713	06/12/17	5.700,00	4.394,20	CRT
						1.305,80	mCU
			CH 1110714	06/12/17	2.378,37	2.378,37	mCU
Total	10.318,37		SOLD 0,00		10.318,37		

Total debite

10.318,37

SOLD 0,00

10.318,37

Daciana Pop
13.06.2017

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA ECONOMICA - SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PRETURI

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 13.06.2017

TITULAR: SC POLITRADE SRL AL. BIRSEI NR. 5 AP. 32, CLUJ-NAPOCA Ju
AL. BIRSEI NR. 5 AP. 32, CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

COD: 6570035

ROL:

RegCom: J12/3954/1994

DEBITE

PLATI

Cod debit 53 Concesionare teren
FACTURA 268 / 06.01.2016

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
31.01.2016	387,65	CRT	CH 1870343	04/11/17	514,95	387,65	CRT
31.01.2016	647,38	mCU				127,30	mCU
13.06.2017	195,76	mCU	CH 1110715	06/12/17	715,84	715,84	mCU
Total	1.230,79		SOLD 0,00		1.230,79		

Cod debit 53 Concesionare teren
FACTURA 364 / 11.01.2017

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
31.01.2017	385,05	CRT	CH 1870343	04/11/17	385,05	385,05	CRT
13.06.2017	134,77	mCU	CH 1110715	06/12/17	134,77	134,77	mCU
Total	519,82		SOLD 0,00		519,82		

Total debite 1.750,61

SOLD 0,00

1.750,61

Daciana Pop
13.06.2017

V I Z A T,
L.S. 
(viceprimar)

PROCES VERBAL DE PRIMIRE-PREDARE

al terenului situat in municipiul CLUJ-NAPOCA

Bulevarul 21 Decembrie 1989

Avind in vedere prevederile Legii nr.50/07.08.1991, a
Hotaririi Nr.39/15 aprilie 1994 a Consiliului local al Municipiului
Cluj-Napoca precum si a contractului de concesiune Nr.17412/13.iulie
1994 semnat de parti;

La data prezentului Consiliul Local al Municipiului CLUJ-
Napoca, preda iar S.C. ACROPOLA S.R.L. din Cluj-Napoca, primeste,
terenul de constructie situat in Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989,
zona Pieței agroalimentare in suprafata de 110 MP (una suta zece
metri patrati, cuprins in CF 49050 cu nr. topo. comasat 23709 -----
conform planului de situatie anexat, in scopul realizarii constructiei
si anexat, (in scopul realizarii constructiei) din contractul de concesiune.

Prezentul proces verbal impreuna cu Contractul de concesiune
constitue actele legale pentru obtinerea autorizatiei de construire
si pina la inregistrarea contractului de concesiune in evidentele de
publicitate imobiliara potrivit articolului nr.18 din Legea nr.50/91.

Pe planul de situatie anexat sint inscrise lungimile laterali-
lor poligănelului ce delimiteaza terenul concesiionat.

NOTA: Oficiul juridic se va ingriji de procurarea extrase-
lor de carte funciara, reactualizate.

AM PREDAT

arhitect Mocanu Ioan

insp. Luntre Noua Constantin

Ing. Gărdan Larion

AM PRIMIT

Patron :
HORON IOAN VASILE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

SCHEMA C.F.

Scara 1/1000

Intocmit

BULEVARDUL 21 Decembrie 1989

Str. Armata Roman.

Margaret-utca

Str. Pop. comunist
22.7.89

D. Pauiu
10.04.2017
Direcția Urbanism

Către

Direcția Patrimoniul Municipiului
Serviciul Administrare spații, terenuri

Referitor la **Nota Internă nr.162192/451/2017** prin care se solicită punctul de vedere al Direcției Urbanism cu privire la **Referatul nr. 143979/451/23.03.2017** privind contractele de concesiune terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, vă comunicăm că subscriem punctului d-voastră de vedere și anume nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele menționate în anexa Referatului. Pe lângă cele menționate în Referat, am dori să punctăm un aspect.

Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,
Ing. Corina Ciaban



Întocmit **arh. Andreea Mureșan**
șef birou, Biroul Strategii urbane



COMPANIA DE TRANSPORTURI PUBLICE CLUJ-NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

12. APR. 2017

180762/45

Nr. 2930 / 10.04.2017

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

La actul dvs. nr.162208 / 451 / 03.04.2017, privind concesiunile terenurilor pe care sunt amplasate clădiri cu rol multifuncțional în stațiile transportului urban de călători din municipiu, vă facem cunoscut punctul de vedere al operatorului de transport, în privința existenței acestora :

- Este necesară o inventariere a gradului de ocupare pentru fiecare spațiu concesionat și verificarea realizării cerinței esențiale din contracte, respectiv amenajarea a 60 % din suprafață pentru utilitate publică (copertine-adăposturi pentru călători, bănci, spațiu vânzare bilete și abonamente, etc.), sau pierderea destinației inițiale și scopului concesiunii ;

Exemple : Contract 27657/2005 – str.Bucium – nu are spațiu așteptare călători, accesul spațiului comercial spre stație fiind obturat de un gard viu înalt ;

Contract 5834/1995 – str.A.Vlaicu – spațiul și-a pierdut utilitatea pentru transport în comun, stația de îmbarcare călători fiind la cea.100 ml în amonte ;

Contract 5835/1995 – bd.1 Decembrie 1918 – spațiul comercial s-a transformat în bar, iar condițiile de igienizare sunt deplorabile ca urmare a consumului de băuturi alcoolice în incinta stației;

- Este necesară impunerea modernizării construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal ; unele stații multifuncționale nu au mai fost întreținute corespunzător ;

Exemple : Contract 15842/1994 – p-ța Gării, Contract 15843/1994 – str.A.Vlaicu, Contract 16028/1994 – str.Izlazului, Contract 5837/1995 – str.Primăverii, etc.

Precizăm că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing, cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții "Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I" sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. LIVIU NEAG



ȘEF SERVICIU TEHNIC,
Ing. GABRIEL LUPȘA



ÎNTOCMIT
Ing. DORIN SABĂU



42