

HOTARARE

privind vanzarea unor spatii cu alta destinatie in baza Legii nr.550/2002

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara,
Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea proceselor verbale ale Comisiei constituita in baza Legii nr.550/2002 si a Hotararii nr.858/2004 privind vanzarea spatiilor cu alta destinatie – proiect din initiativa primarului si a consilierilor Alin Tise, Stefan Dimitriu si Palfi Carol;

Analizand Referatul Comisiei de vanzare a spatiilor comerciale si de prestari servicii, constituita in baza Legii nr.550/2002 cu privire la negocierea vanzarii unor spatii cu alta destinatie pentru care exista sentinte definitive si irevocabile care stabilesc pretul minim de negociere precum si pentru alte spatii care indeplinesc conditiile de vanzare prevazute de Legea nr.550/2002;

In urma dezbaterilor care au avut loc si retinand avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozitiunilor art.38 al.2 si 46 din Legea nr.215 a administratiei publice locale,

HOTARASTE:

ART.1 – Se aproba vanzarea prin negociere directa a urmatoarelor spatii:

1 . TOROCKAI RUDOLF, pretul conform raportului de evaluare este 18.800 RON (188.000.000 ROL), pretul final de vanzare este 19.000 RON (190.000.000 ROL) la care se adauga TVA, modalitatea de plata: avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr.2, suprafata utila 18,91 mp. suprafata desfasurata 23,05 mp., cota indiviza teren 23,05 mp. Procesul- verbal din anexa face parte din prezentul referat.

2.S.C. MARNEL COMSERV S.R.L. reprezentata prin Suciu Vasile, pretul conform raportului de evaluare 85.500 RON (855.000.000 ROL), pretul final de vanzare este 93.000 RON (930.000.000 ROL) la care se adauga TVA, modalitatea de plata: avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.92-94, suprafata utila 42,44 mp. suprafata desfasurata 61,31 mp.,cota indiviza teren 75 mp. Procesul -verbal din anexa face parte din prezentul referat.

3. S.C. S&V SERVICE IMPEX S.R.L.,reprezentat prin Vermesi Peter si Simonfi Olga, pretul conform sentinei este 136.150 RON (1.361.500.000 ROL), pretul final de vanzare este 245.000 RON (2.450.000.000 ROL) la care se adauga TVA, cu plata integrala la data semnarii contractului.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Universitatii nr.1, suprafata utila 49,58 mp. suprafata desfasurata 62,19 mp., cota indiviza teren 15 mp. Procesul-verbal din anexa face parte din prezentul referat.

4.S.C. COMONA IMPEX S.R.L. reprezentata prin Iusan Ioan , pretul conform raportului de evaluare 272.900 RON (2.729.000.000 ROL), pretul final de vanzare este 327.500 RON (3.275.000.000 ROL) la care se adauga TVA, modalitatea de plata: avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr.16, suprafata utila 103,83 mp. suprafata desfasurata 139 mp., cota indiviza teren 83 mp. Procesul- verbal din anexa face parte din prezentul referat.

5. JURJA IULIAN, pretul conform raportului de evaluare 48.500 RON (485.000.000 ROL), pretul final de vanzare este 49.500 RON (495.000.000 ROL) la care se adauga TVA, modalitatea de plata: avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, str. I.L. Caragiale nr.10-12, suprafata utila 28,10 mp. suprafata desfasurata 35,86 mp -.Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

6.RUSU CALIN EMILIAN, pretul conform raportului de evaluare 53.400 RON (534.000.000 ROL), pretul final de vanzare este 68.000 RON (680.000.000 ROL) la care se adauga TVA, modalitatea de plata: avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr.12, suprafata utila 25,39 mp. suprafata desfasurata 38,63mp., cota indiviza teren 22 mp. Procesul- verbal din anexa face parte din prezentul referat.

7.S.C. TRANSEURO INVEST S.A.,reprezentata prin Moldovan Mariana pretul conform raportului de evaluare 470.000 RON (4.700.000.000 ROL), pretul final de vanzare este 600.000 RON (6.000.000.000 ROL) la care se adauga TVA, pret care se va achita integral la semnarea contractului.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr.13, suprafata utila 96,08 mp. suprafata desfasurata 129,50 mp, cota indiviza teren 48 mp. Procesul -verbal din anexa face parte din prezentul referat.

8.NEMETI CRISTEA, pretul conform raportului de evaluare 115.900 RON (1.159.000.000 ROL), pretul final de vanzare este 120.000 RON (1.200.000.000 ROL) la care se adauga TVA, modalitatea de plata: avans 25% la data semnarii contractului ,iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr.94, suprafata utila 45,70 mp. suprafata desfasurata 58,50mp., cota indiviza teren 19,46 mp. Procesul- verbal din anexa face parte din prezentul referat.

9.NEGRU RADU si LAPUSAN DOREL , pretul conform raportului de evaluare 130.000 RON (1.300.000.000 ROL), pretul final de vanzare este 143.000 RON (1.430.000.000 ROL) la care se adauga TVA, modalitatea de plata: avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani.Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr.1, suprafata utila 117,75 mp. suprafata desfasurata 143,80mp. Procesul -verbal din anexa face parte din prezentul referat.

ART.2 – Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia fondului imobiliar de stat si Directia economica.


PRESEDINTE DE SEDINTA,
Av. Alin Paunel Tise
Contrasemneza:
Secretarul municipiului
Jr. Mircea Jorj

Nr.748 din 25 octombrie 2005
(Hotararea a fost adoptata
cu 24 voturi)