

7/09.03.2010

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu extindere sediu Casa Corpului Didactic cu un corp D+P+2E+etaj retras str. Septimiu Albini nr. 91-93

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
extindere sediu Casa Corpului Didactic cu un corp D+P+2E+etaj retras, str. Septimiu Albini  
nr. 91-93 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 34984 din 26.02.2010 al Direcției urbanism și dezvoltare  
urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere sediu Casa  
Corpului Didactic cu un corp D+P+2E+etaj retras, str. Septimiu Albini nr. 91-93, beneficiară:  
Casa Corpului Didactic Cluj;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
248051/37 din 21.01.2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere sediu Casa Corpului Didactic cu  
un corp D+P+2E+etaj retras, str. Septimiu Albini nr. 91-93, beneficiară: Casa  
Corpului Didactic Cluj, prin care se reglementează amplasarea pe teren a clădirii  
propușe, cu asigurarea distanței minime de 2 m. de la limitele suprefetei atribuite și  
respectiv a distanțelor de min. 6 m. de la limita nordică, de min. 2 m. de la limita  
sudică, spre curtea școlii, și min. 6 m. de la limita estică a incintei școlii. Un corp de  
legătură, etaj cu parter liber, leagă funcțional și volumetric noua construcție de corpul  
școlii în care se desfășoară activități ale C.C.D. Accesul se face pe latura estică,  
dinspre str. Arieșului, pe o alee de cca. 6 m., cu parcări dalate. La demisolul clădirii  
se amenajează parcare colectivă. Perimetral se va amenaja și planta spațiu verde cu  
rol de protecție. Prin P.U.D. se stabilesc indicii de ocupare a terenului: POT = 31,72%  
și CUT = 0.92 pentru ansamblul incintei, corespunzător pentru zona de încadrare:  
UTR E1 = echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier.  
Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
248051/37 din 21.01.2010.  
Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.
- Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare  
urbană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure

Nr. .... din ..... 2010  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu extindere sediu Casa Corpului Didactic str. Septimiu Albini nr. 91-93

Direcția Urbanism și dezvoltare urbană supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – extindere sediu Casa Corpului Didactic, str. Septimiu Albini nr. 91-93.

Documentația a fost întocmită de S.C. Interproiect S.R.L., la comanda Casei Corpului Didactic. Amplasamentul este situat în incinta Școlii nr 22, în partea de nord a incintei școlare, terenul fiind dat în administrarea Casei Corpului Didactic prin Hotărârea nr. 444/2009. Prin P.U.D. se propune realizarea unei clădiri D+P+2E+etaj retras, ca extindere a funcțiunilor ce se desfășoară în mansarda unei clădiri din incinta Școlii nr 22, respectiv realizarea unui sediu pentru centru de documentare și formare continuă.

Prin P.U.D. se reglementează amplasarea pe teren a clădirii propuse, cu asigurarea distanței minime de 2 m. de la limitele suprefetei atribuite și respectiv a distanțelor de min. 6 m. de la limita nordică, de min. 2 m. de la limita sudică, spre curtea școlii și min. 6 m. de la limita estică a incintei școlii. Un corp de legătură, etaj cu parter liber, leagă funcțional și volumetric noua construcție de corpul școlii în care se desfășoară activități ale C.C.D.

Accesul se face pe latura estică, dinspre str. Arieșului, pe o alee de cca. 6 m., cu parcări dalate. La demisolul clădirii se amenajează parcare colectivă.

Perimetral se va amenaja și planta spațiu verde cu rol de protecție.

Prin P.U.D. se stabilesc indicii de ocupare a terenului: POT = 31,72% și CUT = 0.92 pentru ansamblul incintei, corespunzător pentru zona de încadrare: UTR E1 = echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul favorabil nr. 248051/37 din 21.01.2010.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii unei clădiri administrative, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,

Arh. Ligia Subțirică



lex.IB/IB

Director executiv,

Ing. Corina Ciuban



Serviciul Strategie urbană,  
proiectare G.I.S.

Șef serviciu,



V I D A I  
Serv. Urbanism și Dezvoltare Urbană

03.03.2010



4/2



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.248051/43/21.01.2010

137

Către

CASA CORPULUI DIDACTIC

str. Septimiu Albini nr 91-93

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.01.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – extindere sediu Casa Corpului Didactic, D+P+2E+ etaj retras, str Septimiu Albini nr 91-93**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri D+P+2E+et retras, ca extindere a funcțiunilor ce se desfășoară în mansarda unei clădiri din incinta Scolii nr 22, pentru sediu – centru de documentare și formare continuă. Terenul în suprafață de 1162 mp, situat în partea de Nord incintei școlare, a fost dat în administrarea Casei Corpului Didactic prin HCL nr. 444/06.10.2009.

Amplasarea pe teren a clădirii se face cu asigurarea distanței minime de 2m de la limitele suprefetei atribuite și respectiv a distanțelor de min 6m de la limita nordică, de min 2m de la limita sudică, spre curtea școlii, min 6m de la limita estică a incintei școlii. Un corp de legătură P+E , cu parter liber, leagă funcțional și volumetric noua construcție de corpul școlii în care se desfășoară activități ale C.C.D.

Accesul se face pe latura estică, dinspre str Arieșului, pe alee de cca 6m, cu parcuri dalate în lung. La demisolul clădirii se amenajează parcare colectivă. Perimetral se va amenaja și planta spațiu verde cu rol de protecție. Prin PUD se stabilesc indicii de ocupare a terenului: POT =31,72%, CUT=0.92 pentru ansamblul incintei, corespunzător pentru zona de încadrare UTR=E1 :echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier

Beneficiarul lucrării: CASA CORPULUI DIDACTIC

Certificat de Urbanism nr: 2538/22.07.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

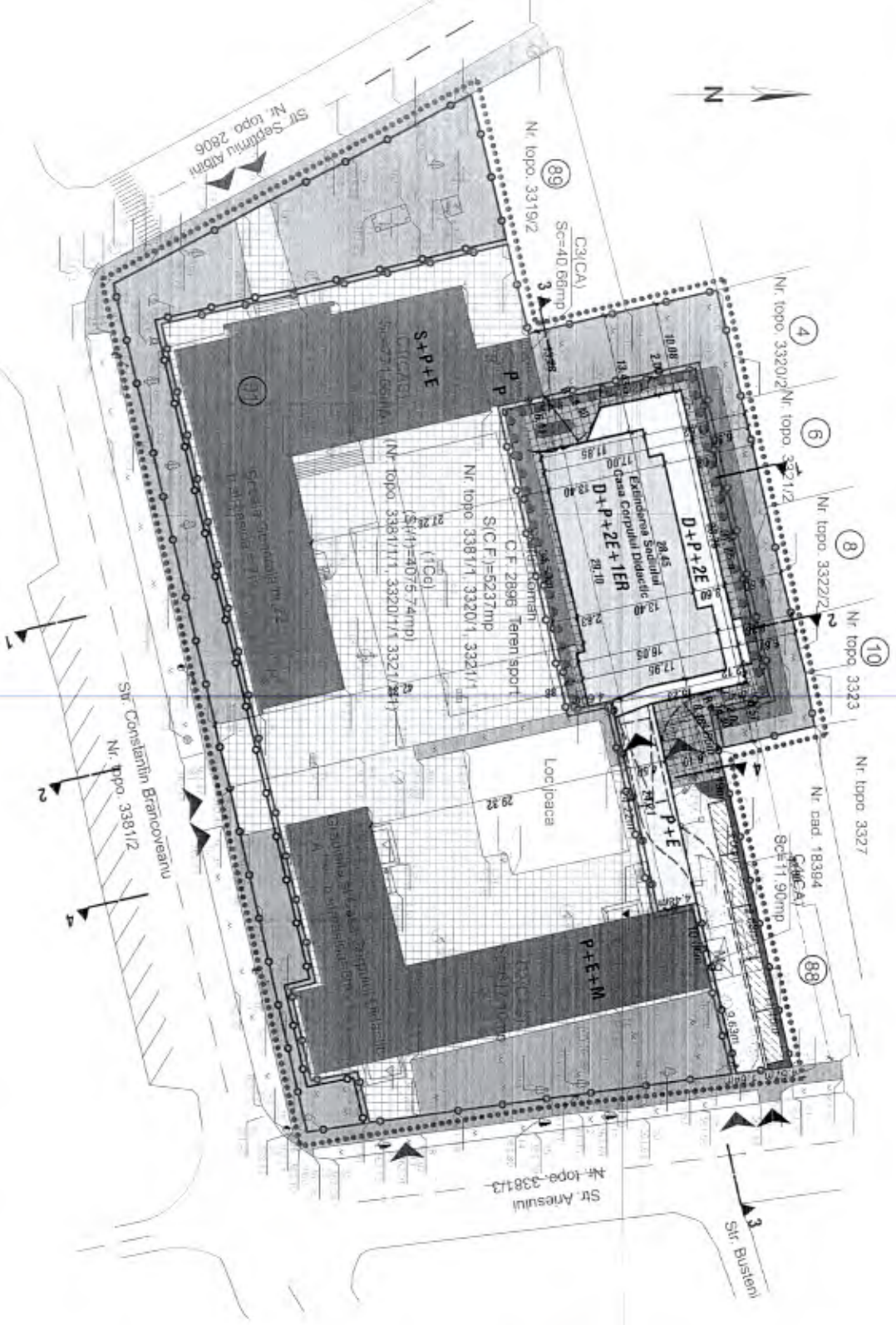
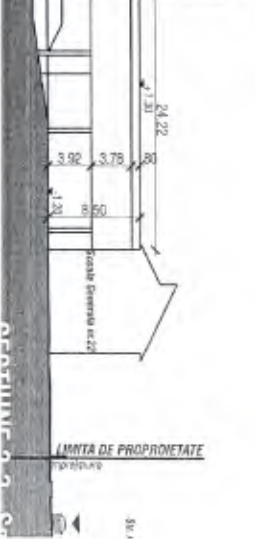
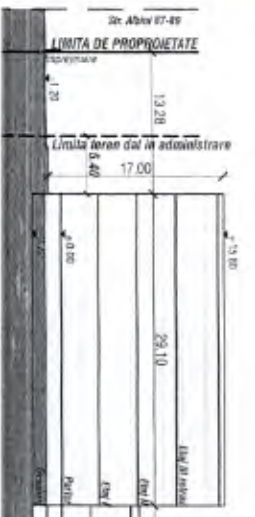
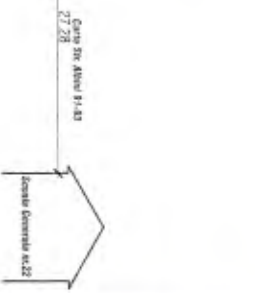
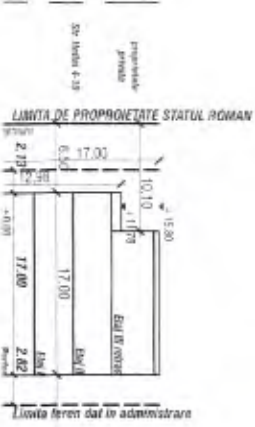
3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: -Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism





**BILANT TERITORIAL RAPORTAT LA SUPRAFAA ANSAMBLULUI STUDIAT IN P.D.**  
(conform măsurătorii S = 6133mp)

Nr.	Simbol	Denumire	Existențe	Propus
1.	[Symbol]	CIPIELANI SI ACCESE	3317.58	54.09
	[Symbol]	SURPARETE VERTE (CARPATALE SI PENTONALE)		220.47
	[Symbol]	SURPARETE PENTONALE	3317.58	54.09
	[Symbol]	PARCHALE		50.80
	[Symbol]	SPATIU VERZI	1427.69	23.27
2.	[Symbol]	SURFAA CONSTRUITA	1388	22.63
3.	[Symbol]	SURFAA DESFASURATA	3317.58	54.09
4.	[Symbol]	SURFAA TOTALA	6133	100%
<b>TOTAL SUPRAFAA</b>			<b>6133 mp</b>	<b>100%</b>

**INDICI CARACTERISTICI**

P.O. / Ansamblu	C.U.T. / Ansamblu
existenți	propus
22%	31%
propus	existenți
31%	0.55
existenți	propus
0.55	0.92

**NOTA**  
Este reprezentata H g nr 525 republicata privind Regulamentul de Urbanism, pentru invatamant (scolar si prescolar) dupa construirea extinderii Casei Copiului Didactic

**P.O.1** Invatamantul prescolar si scolar ramanzambulu

existenți	propus
Sr existenti = 1388	Sr existenti = 1388
S teren = 6133	S teren - Sr existenti = 6133-557 = 24.8%
<b>C.U.T.</b> Invatamantul prescolar si scolar ramanzambulu	
existenti	propus
Sd existenti = 3394.02	Sd existenti = 3394.62
S teren = 6133	S teren - Sr existenti = 6133-557 = 6.0