

1-13 pg. 8/14.10.2015

HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 134

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 134 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 357642/45/30.09.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 134;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, actualizată și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 134, identificat prin nr. topo. 10241/1/1, cu suprafața din acte de 385 mp., înscris în CF nr. 304772 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1309/1540 parte și Cristea Nicolae-Mihai și soția Cristea Talita, în cotă de 232/1540 parte, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate, de 411 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 134, întocmită de S.C. GPSEXPRT S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

**privind propunerea de însușire a documentației tehnice de înscriere
a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. General Eremia Grigorescu nr. 134**

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare date, în sensul înscrierii suprafeței măsurate, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 134, se identifică în regim de carte funciară astfel: teren intravilan, cu nr. topo. 10241/1/1, cu suprafața din acte de 385 mp., înscris în CF nr. 304772 Cluj-Napoca, CF vechi 135395, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1309/1540 parte și Cristea Nicolae-Mihai și soția Cristea Talita, în cotă de 232/1540 parte.

Pe terenul identificat mai sus este edificată construcția casă cu 2 apartamente.

Ap. 1 se află în proprietatea lui Cristea Nicolae-Mihai și soția Cristea Talita.

Ap. 2 se află în proprietatea municipiului și este dat în folosință gratuită Cantinei de ajutor social și pensiune, prin Hotărârea nr. 35/2015.

Prin adresa înregistrată sub nr. 298646/11.08.2015, domnul Cristea-Nicolae Mihai depune o documentație cadastrală, întocmită de S.C. GPSEXPERT S.R.L., solicitând adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea modificării suprafeței imobilului cu nr. topo. 10241/1/1, urmare efectuării măsurătorilor cadastrale prin care s-a constatat că suprafața măsurată este de 411 mp., cu 26 mp. mai mare decât suprafața înscrisă în CF nr. 304772.

Vechea legislație în materie de carte funciară prevedea că înscrierea în cartea funciară garantează existența dreptului de proprietate dar nu garantează întinderea acestuia, motiv pentru care, art. 10, alin 2 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, stipulează faptul că suprafața care urmează să fie înscrisă în cartea funciară se determină prin documentații cadastrale care reflectă situația de fapt a imobilelor. Acest lucru este reglementat și prin Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 79. alin 8 și 10, conform cărora, la deschiderea cărților funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral se preia informația din partea II-a și a III-a a cărții funciare, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală, fiind cea stăpânită în fapt.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbateri, un proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării datelor de carte funciară, respectiv înscrierea suprafeței măsurate a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 134, de 411 mp., precum și însușirea documentației tehnice aferente, întocmită de S.C. GPSEXPERT S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ

VIZAT
Serv. Jurisic-contancios
08.10.2015

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Verificat, Insp. Eugen Buzea

Întocmit, Cons. Adriana-David

S.C. "GPSEXPERT" S.R.L.

Autorizatia seria RO-B-J nr. 0309 , CLASA III

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

e-mail : contact@gpsexpert.ro

Adm. Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

Ing. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI
DELIMITARE A IMOBILULUI
DOCUMENTAŢIE PENTRU OBTINERE H.C.L. :
MODIFICARE SUPRAFAŢĂ IMOBIL
STR. EREMIA GRIGORESCU NR. 134
CLUJ – NAPOCA

BENEFICIAR :

CRISTEA NICOLAE – MIHAI

CRISTEA TALITA

STR. G-RAL EREMIA GRIGORESCU NR. 134, AP. 1

CLUJ – NAPOCA

ÎNTOCMIT

S.C. GPSEXPERT S.R.L.

AUT. RO-B-J NR. 0309

Seria RO-B-J Nr. 0309/2012

S.C.
GPSEXPERT
S.R.L.

CLASA III

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 0309/2012

SILVIU-CIPRIAN
LUJERDEAN

CATEGORIA III

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** mun. CLUJ – NAPOCA, str. EREMIA GRIGORESCU nr. 134, jud. CLUJ.
2. **Beneficiarul lucrării :** CRISTEA NICOLAE – MIHAI și soția CRISTEA TALITA cu domiciliul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. G–RAL EREMIA GRIGORESCU nr. 134, ap. 1, jud. CLUJ.
3. **Persoana fizică/Persoana juridică :** P.J. S.C. GPSEXPERT S.R.L. , având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 0309 .
4. **Numărul lucrării în registrul propriu:**
5. **Obiectul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. EREMIA GRIGORESCU nr. 134, jud. CLUJ.
6. **Scopul lucrării :** Documentație cadastrală pentru **obținere H.C.L. : modificare suprafață imobil.**
7. **Amplasamentul imobilului :** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. EREMIA GRIGORESCU nr. 134, jud. CLUJ.
9. **Situația juridică a corpului de proprietate :** Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 1. Extras C.F. Nr. 304772
(Nr. CF vechi: 135395)
Nr. topo.: 10241/1/1 în suprafață de 385 mp

Data întocmirii:
04.08.2015





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	51931
Ziua	06
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 135395

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Eremia Grigorescu, nr. 134

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10241/1/1	Din acte: 385; Masurata:-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 304772-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17795 / 16.10.1999		
Act		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.309 / 1.540 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	A1 (provenita din conversia CF 135395) af ap 2
153948 / 30.10.2014		
Act notarial nr. 7396, din 29.10.2014, emis de OPREA SIMONA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 232 / 1.540 1) CRISTEA NICOLAE - MIHAI, și soția 2) CRISTEA TALITA, bun comun în devălmășie	A1 cota de 5/385 parte aferentă apartamentului nr. 1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantii si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Eremia Grigorescu, nr. 134

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10241/1/1	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 304772-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 385; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 10241/ 1/1- C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 304772-C1	Casa cu 2 apartamente

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C14981/06-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/04/2015

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,

08 APR 2015

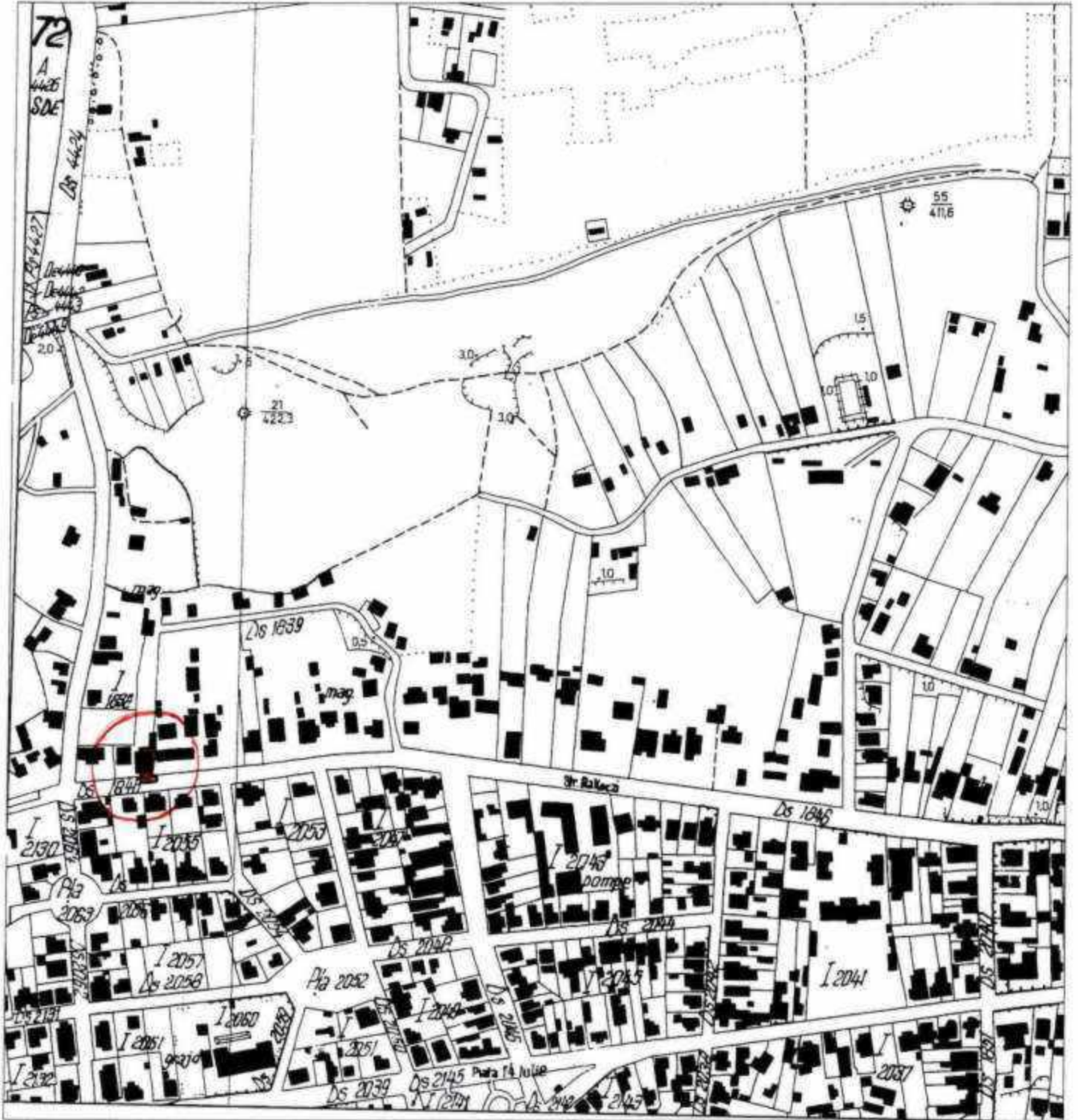
(Adresa și semnătura)



Referent,
Eremia Grigorescu 134
Cluj-Napoca
(parafa și semnătură)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-I



PROPRIETARI :
CRISTEA NICOLAE - MIHAI
CRISTEA TALITA



ROUMANIE

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name
CRISTEA

Preznume/Prenom/First name
NICOLAE-MIHA

Căţenă/Naţionalitate/Nationality
Română / ROU

Loc naştere/Lieu de naissance
Mun. Câmpia Turzii, Cluj-Cluj

Domiciliu/Adresa/Address

Sex/Soxa/Sex
M

Emisa de/Datee par/issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Validitate/Validite/Validity
05.09.12-19.08.2022

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

CRISTEA

Prenume/Prenom/First name

TALITA

Cetățenia/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Șieu Jud. Bistrița-Năsăud

Domiciliu/Adresa/Address



Sex/Sece/Sex

F

Emisă de/Delivre par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
05.09.12-04.09.2022

**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. CLUJ – NAPOCA
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	cad. topo.			
304772 (Nr. CF vechi: 135395)	A+1	10241/1/1	Teren intravilan în Cluj – Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 134 Obs.: Construcția C1 în CF 304772-C1	385	17795/16.10.1999 B3. Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, coța actuală 1.309/1.540 1. STATUL ROMAN, în administrarea 2. CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA 153948/30.10.2014 B4. Intabulare, drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin Convenție, coța actuală 232/1.540 1. CRISTEA NICOLAE – MIHAI, și soția 2. CRISTEA TALITA, bun comun în devălmășie
TOTAL SUPRAFATA				385	

SITUAȚIA PROPUȘĂ – MODIFICARE SUPRAFĂȚĂ IMOBIL

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	cad. topo.			
304772 (Nr. CF vechi: 135395)	A+1	10241/1/1	Teren intravilan în Cluj – Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 134 Obs.: Construcția C1 în CF 304772-C1	Din acte: 385 Măsurată: 411	17795/16.10.1999 B3. Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, coța actuală 1.309/1.540 1. STATUL ROMAN, în administrarea 2. CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA 153948/30.10.2014 B4. Intabulare, drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin Convenție, coța actuală 232/1.540 1. CRISTEA NICOLAE – MIHAI, și soția 2. CRISTEA TALITA, bun comun în devălmășie
TOTAL SUPRAFATA				Din acte: 385 Măsurată: 411	

INTOCMIT

S.C. GPSEXPERT S.R.L.

AUT. RO-B-JNR. 0309



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR SI
REGISTRU AGRICOL
Nr.332789/304/09.09.2015

422

Adriana David
16.08.2015
JH

CĂTRE,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația a terenului identificat de dvs. cu nr.topo.10241(E.Grigorescu nr.134),1319/67/50 (Zaharia Bârsan nr.6),561/2 (I.C.Bratianu nr.45) vă comunicăm că în baza de date existentă cuprinzând cererile de revendicare depuse în baza legilor de fond funciar nu rezultă notificări pentru această parcelă, dar menționăm că nu toți revendicatorii au menționat în cererile de revendicare ce numere topografice revendică și nu toți au depus cărțile funciare pentru parcelele revendicate ca urmare există posibilitatea ca după ce vor fi completate dosarele cu toate actele doveditoare să mai fie și alte suprafețe de terenuri revendicate din parcela indicată mai sus, mai mult H.G.890/2005, la art.11, alin.8, stipulează: „ în cazul în care după înregistrarea cererii fostul proprietar prezintă probe doveditoare înainte de punerea în posesie pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se face pentru întreaga suprafață dovedită ”

Vă comunicăm că parcelele cu nr.topo.10241(E.Grigorescu nr.134),1319/67/50 (Zaharia Bârsan nr.6), 561/2 (I.C.Bratianu nr.45), nu figurează ca fiind revendicate în baza Legii nr.10/2001.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Simion Tușa
Ovidiu Rațu

Către,

E. Brza
A. David
12.08.2015
11.08.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
11. AUG. 2015
Nr. 238 646

3324

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

3

Subsemnatul CRISTEA NICOLAE - MIHAI CNP/CUI

domiciliat în județul _____ municipiul _____ sector _____ cod
poștal _____, strada _____ nr. _____, bl. _____,
sc _____ ap _____ 1 _____.

Adresa de corespondență: județul CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA cod
poștal _____, str. GRAL EREMIJA GRIGORESCU nr. 134 bloc _____ sc. _____ ap. 1,
telefon/fax 0740311849

prin prezenta solicitam **obținerea H.C.L. pentru modificare suprafața imobil conform documentației anexate, pentru imobilul situat în str. Eremia Grigorescu nr. 134, înscris în C.F. 304772, nr. topo.: 10241/1/1.**

Cu multumiri,

Data: 04.08.2015

Semnătura



L.S.

13