

8 / 15. 04. 2016

1-19 pag

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 166, identificat prin nr. cad. 319056

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 166, identificat prin nr. cad. 319056 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 116887/453/18.03.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 166, identificat prin nr. cad. 319056 ;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

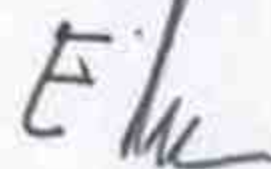
Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului teren cu suprafața de 75 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 166, identificat cu nr. cad. 319056, înscris în CF nr. 319056 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servituților de utilitate publică prevăzute prin P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014.

Art. 2. Imobilul identificat la art. 1, va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 166, identificat prin nr. cad. 319056

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 166, identificat prin nr. cad. 319056, cu suprafața de 75 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 319056 Cluj-Napoca, destinat asigurării servituților de utilitate publică prevăzute în P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014.

Prin adresa nr. 91320/03.03.2016, Rațiu Iulian depune declarația autenticată sub nr. 102/18.02.2016 de renunțare la întreg dreptul de proprietate a numiților Câmpan Ioan-Dănuș, Fizeșan Violeta, Câmpan Vasile-Horațiu, Rațiu Iulian-Nicolae și Rațiu Cristina, asupra imobilului înscris în CF nr. 319056 Cluj-Napoca și solicită preluarea acestuia în domeniul public al municipiului.

În baza acestei declarații, în C.F. nr. 319056 Cluj-Napoca, s-a operat înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Direcția Urbanism comunică prin nota internă nr. 91320/431/2016 faptul că imobilul a fost dezmembrat conform cerințelor PUG specificate cu privire la servituțile pentru obiective de utilitate publică din C.U. nr. 3/04.01.2016 eliberat de Primăria municipiului Cluj-Napoca.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservește, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca a terenului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 166, identificat prin nr. cad. 319056, cu suprafața de 75 mp., înscris în C.F. nr. 319056 Cluj-Napoca.

După înscrierea în proprietatea municipiului, imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Intocmit Com. Steliana Turdean



VIZAT
Serg. Intocmit
29.05.2016





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	28497
Ziua	19
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Constantin Brancusi, nr. 166

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	319056	75	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28497 / 19.02.2016		
Act notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA NR 101, din 18.02.2016, emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA, act administrativ nr. 21610/09-02-2016 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se inflienteaza cartea funcara 319056 a imobilului cu numarul cadastral 319056/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24925 (identificator electronic 256018) inscris in cartea funcara 184110 (identificator electronic 256018);	A1 -
Act notarial nr. DECLARATIE NR 102, din 18.02.2016, emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 -
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

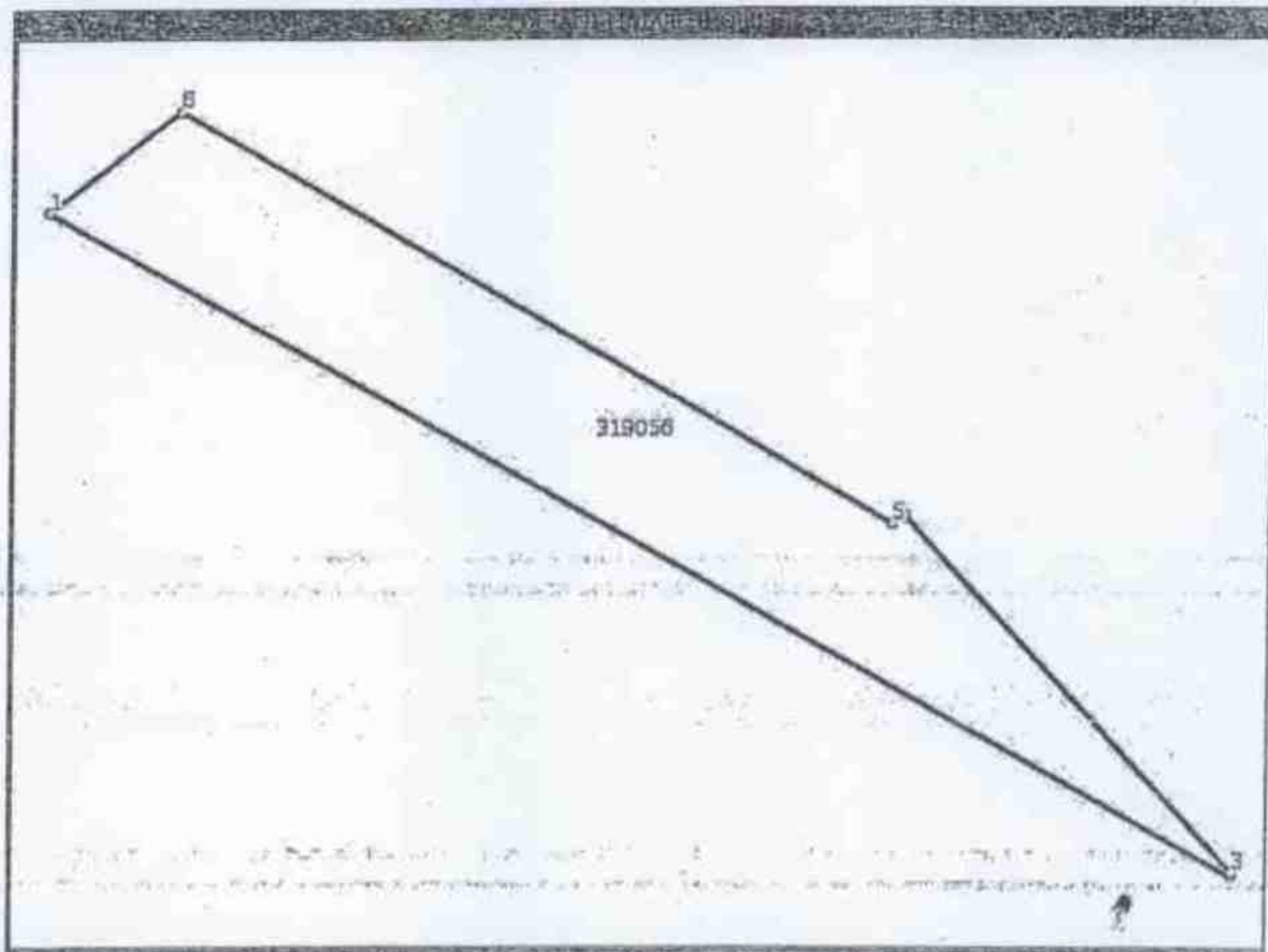
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Constantin Brancusi, nr. 166

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
319056	75	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27,3
2	3	0,1
3	4	11,0
4	5	0,3
5	6	16,7
6	1	3,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific cã prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funciara originalã, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, chitanta nr. CJ1600922/18-02-2016, chitanta nr. CJ1600920/18-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
23/02/2016

Asistent-registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafe și semnătură)

Paraschiva-Monica TINC
referent
(parafe și semnătură)

07 MAR. 2016



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii **CÂMPAN IOAN-DĂNUȚ**, cetățean român, domiciliat în municipiul identificat prin C.I. seria

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.11.2013, valabilă până la data de 01.10.2073, CNP

FIZEȘAN VIOLETA, cetățean român, domiciliată în identificată prin C.I. seria

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.02.2011, valabilă până la data de 14.02.2071, CNP

și **CÂMPAN VASILE-HORAȚIU**, cetățean român, domiciliat în identificat prin C.I. seria

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.04.2012, valabilă până la data de 01.03.2072, CNP

RAȚIU IULIAN-NICOLAE, cetățean român, domiciliat în identificat prin CI seria

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.04.2011, valabilă până la data de 17.08.2021, CNP

CIF RO 30321240 și soția **RAȚIU CRISTINA**, cetățean român, domiciliată în identificată prin CI seria

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.04.2011, valabilă până la data de 19.02.2021, CNP

pe propria răspundere și cunoscând consecințele legale ale codului penal cu privire la falsul în declarații, prevăzute și pedepsite de codul penal, declarăm următoarele:

- în calitate de proprietari ai imobilului cu nr. cadastral 319056, constând din teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 166, județul Cluj, în suprafață din acte și măsurată de 75 mp, categoria de folosință "curți, construcții", înscris în cartea funciară nr. 319056 a municipiului Cluj-Napoca, dobândit cu titlu de drept de moștenire în cotă de 17/150 parte de către **CÂMPAN IOAN-DĂNUȚ**, cu titlu de drept de moștenire asupra cotei de 17/150 parte, de către **FIZEȘAN VIOLETA**, cu titlu de drept de moștenire în cotă de 17/150 parte, de către **CÂMPAN VASILE-HORAȚIU** și cu titlu de drept de cumpărare în cotă de 99/150 parte, de către **RAȚIU IULIAN-NICOLAE** și soția **RAȚIU CRISTINA**, în conformitate cu prevederile art. 562 alin 2 din Codul civil renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului descris mai -sus și ne exprimăm acordul expres cu privire la trecerea acestei suprafețe de teren în patrimoniul public al Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, CIF 4305857;

- solicităm și consimțim la înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Cluj-Napoca în cartea funciară nr. 319056 a municipiului Cluj-Napoca, nr. cadastral 319056.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Dăm prezenta declarație spre a servi oriunde trebuința o va cere.

Tehnoredactat la *Biroul Individual Notarial Tișe Camelia-Veronica*, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și cinci exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANTI

S.S. **CÂMPAN IOAN-DĂNUȚ**

S.S. **FIZEȘAN VIOLETA**

S.S. **CÂMPAN VASILE-HORAȚIU**

S.S. **RAȚIU IULIAN-NICOLAE**

S.S. **RAȚIU CRISTINA**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TIȘE CAMELIA - VERONICA
Licența de funcționare nr. 243/3052/03.08.2015
Sediul: Mun. Cluj Napoca, Str. Ploiești nr. 1, ap. 3, județul Cluj
T/F: 0264/444431, 0264/444468, E-mail: bnp_cameliatise@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 5624

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 102
18 februarie 2016

În fața mea, **TIȘE CAMELIA-VERONICA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CÂMPAN IOAN-DĂNUȚ, cetățean român, domiciliat în [redacted]
identificat prin C.I. seria [redacted]
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.11.2013, valabilă până la data de 01.10.2073, CNP [redacted] în nume propriu

2. FIZEȘAN VIOLETA, cetățean român, domiciliată în [redacted]
identificată prin C.I. seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.02.2011, valabilă până la data de 14.02.2071, CNP [redacted] în nume propriu

3. CÂMPAN VASILE-HORAȚIU, cetățean român, domiciliat în [redacted]
identificat prin C.I. seria [redacted]
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.04.2012, valabilă până la data de 01.03.2072, CNP [redacted] în nume propriu

4. RAȚIU IULIAN-NICOLAE, cetățean român, domiciliat în [redacted]
identificat prin CI seria [redacted]
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.04.2011, valabilă până la data de 17.08.2021, CNP [redacted] CIF RO 30321240, în nume propriu

5. RAȚIU CRISTINA, cetățean român, domiciliată în [redacted]
identificată prin CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.04.2011, valabilă până la data de 19.02.2021, CNP [redacted] în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele _____ anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36 / 1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei plus TVA de 20 lei, achitat cu bon fiscal nr. 3 / 18.02.2016.
S-a perceput taxa ANCPI în cuantum de 300 lei cu chitanța nr. 1600922/18.02.2016 pentru 2.3.2.

NOTAR PUBLIC
S.S. TIȘE CAMELIA - VERONICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în ȘASE exemplare, de Tișe Camelia-Veronica, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul

NOTAR PUBLIC
TIȘE CAMELIA - VERONICA



162

453


NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII SERVICIULUI EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 91320 / 431 din 03.03.2016, vă comunicăm următoarele:

Imobilul situat în Cluj Napoca, strada Constantin Brancusi nr 166, înscris în Cartea Funciara nr 184110 cu numărul cadastral 24925, s-a dezmembrat prin documentatie cadastrala in 2 parcele distincte dupa cum urmeaza:


- Parcela identificata cu Carte Funciara nr. 319055 cu nr. Cadastral 319055, in suprafata de 882 mp;
- Parcela identificata cu Carte Funciara nr. 319056 cu nr. Cadastral 319056, in suprafata de 75 mp, inscris provizoriu in favoarea Municipiului Cluj Napoca, in baza Declaratiei Notariale nr. 102/2016.

Dezmembrarea a fost efectuată conform cerințelor PUG, specificate cu privire la Servituțiile pentru obiective de utilitate publică din Certificatelor de Urbanism nr. 3 din 04.01.2016, eliberat de Primăria Municipiului Cluj Napoca.

Alaturat anexam in original urmatoarele:

- Extrase de Carte Funciara nr 319055, 319056
- Documentatiile cadastrale prin care s-a facut dezmembrarea;
- Declaratia de renuntare la dreptul de proprietate nr 102 din 18.02.2016


ARHITECT SEF,
Arch. Ligia Subțirică


DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Corina Ciuban

Sef Serviciu: Sanda Spiroiu


Red. 2 ex. Cioclu Codrut Radu / 09.03.2016




Steliana Tarabancu
17.03.2016




CĂTRE PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

Subsemnatul RADU IULIAN, domiciliat

la

CNP

vs rop no-mi

incintei spre achiziția Consiliului local Cluj-Napoca trecerea în domeniul Public a terenului înscris în C.F. nr. 319056, nr. cad. 319056, teren în suprafață de 75 mp, care are destinație de servitate de utilitate publică conform P.U.G. aprobat de HCL nr. 493/22.12.2014.

Cluj-Napoca
03.03.2016

~~Transfer de Uzban~~
D. Iulian
04.03.2016

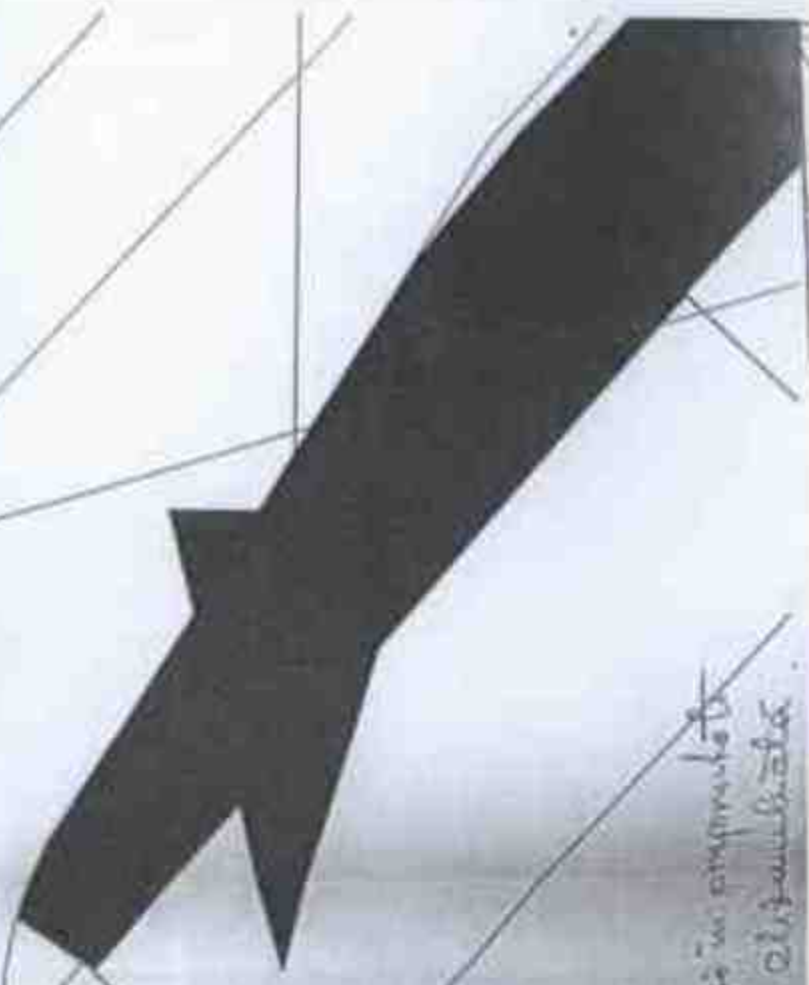
[Signature]

[Signature]

Str. C-tin Brancusi

S
E
T

— Coșprojețe răsucite în amplasate
— Coșprojețe răsucite în amplasate



L
↑

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 446842 din 07.01.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 07.01.2016

In scopul: modificare solutie autorizata cu AC nr. 21/2014 - modificari interioare, acces suplimentar de la subsol la parter, extindere subsol pentru doua locuri de parcare

Ca urmare a Cererii adresate de RATIU IULIAN SI ASOCIATII cu domiciliul in _____ telefon/fax _____ e-mail _inregistrata la nr. 446842 din 02.12.2015.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada Brancusi, nr. 166, numar CF 256018, numar topografic/cadastral 24925, sau identificat prin plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj – Napoca", faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 și HCL nr.118/01.04.2015 pentru modificarea partiala și completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG.

PUZ _____ aprobat cu _____ / _____; PUD _____ aprobat cu _____ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII
- parcela grevata de servitute de utilitate publica - profil tip II G - 25 m

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - construcție autorizată cu AC nr.21/2014

Destinația zonei: Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990

CARACTERUL ZONEI

Zonă a marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada comunistă.

Subzone:

S_Is - Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

S_Et - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

S_P - Subzonă destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier

S_L - Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective - cu interdicție definitivă de construire - datorită relației de stângerire reciprocă/incompatibilitate cu cadrul urban existent.

CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Toate ansamblurile vor beneficia de un Program de Regenerare Urbană. Programul va viza un întreg ansamblu sau o parte a sa, ce îndeplinește condițiile pentru a putea fi definită ca o unitate de intervenție. La

construcția programului se va lua în considerare și "Ghidul metodologic pentru îmbunătățirea calității și funcționalității spațiilor publice din marile ansambluri rezidențiale" - PLA_SPAL.

Construcții noi, extinderea/restructurarea celor existente, conversii funcționale, restructurarea sistemului de spații publice sunt permise doar ca rezultat al aplicării procesului de regenerare urbană, pe baza PUZ aferent programului. În lipsa acestuia toate aceste tipuri de operațiuni sunt interzise.

În componenta sa spațială, Programul de Regenerare Urbană are ca obiectiv creșterea calității locuirii la nivel urban prin reabilitarea și refuncționalizarea spațiului rezidențial, implicând:

(a) reconsiderarea/eficientizarea mobilității (transport public, trafic lent, trafic auto, parcare etc)

(b) reorganizarea spațiului public - prin diferențierea, specializarea, amenajarea acestuia

(c) dezvoltarea serviciilor - publice și comerciale

(d) reabilitarea infrastructurii

(e) creșterea gradului de mixaj funcțional - pe culoarele de concentrare a interesului din cadrul ansamblului - prin integrarea de noi activități

(f) ameliorarea condițiilor de mediu - în toate componentele sale

(g) soluționarea situațiilor și disfuncțiilor determinate de prezența locuințelor individuale izolate în interiorul cartierelor (subzonele S_L) și a situațiilor juridice a terenurilor aferente acestora. La solicitarea deținătorilor, terenurile în cauză vor putea fi trecute în domeniul public, deținătorii putând fi despăgubiți prin intermediul unor suprafețe construibile aflate în interiorul zonei de regenerare, sau în afara acesteia, cu aplicarea unui quantum de echivalare a valorii terenului.

(h) gestionarea situațiilor disfuncționale / problematice generate prin retrocedarea de terenuri în cadrul ansamblurilor de locuințe colective.

În cadrul procedurii de regenerare urbană, redactarea unui proiect director (masterplan) și, pe baza acestuia, a unui PUZ ce va constitui baza regulamentară a intervențiilor de orice tip, este obligatorie.

Prin PUZ de regenerare urbană se pot reorganiza sau introduce și reglementa subzonele:

S_Va - Subzona verde - scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent UTR Va

S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent UTR Is

S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent UTR Et

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier

Prin PUZ de regenerare urbană se poate reglementa o etapizare a procesului, cu condiția conservării coerenței dezvoltării.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai după aprobarea PUZ de regenerare urbană. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

Pentru intervenții ce implică extinderea sau restructurarea fondului construit existent și pentru clădiri noi se vor elabora PUD.

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

Pentru:

S_Va - Subzona verde - scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat - a se vedea RLU aferent Va.

S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - a se vedea RLU aferent Is.

S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea RLU aferent Et.

Art. 1. UTILIZĂRI ADMISE

Locuințe colective și dotări în clădiri existente.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - clădiri pentru parcaje/garaje colective sub și supraterane, pe unul sau mai multe niveluri, cu serviciile aferente.

S_L - Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective - cu interdicție definitivă de construire

Se conservă utilizarea actuală, numai în spațiile/construcțiile existente.

Sunt admise lucrări de întreținere curentă a construcțiilor și amenajărilor.

Art. 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Funcțiuni terțiare - comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii - conform Anexei 1 la prezentul Regulament, cu condiția amplasării acestora exclusiv în spații destinate acestora prin proiectul inițial la parterul clădirilor de locuințe (blocuri cu parter comercial).

Funcțiuni terțiare - comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii - conform Anexei 1 la prezentul Regulament - în spații rezultate din conversia funcțională a locuințelor de la parterul clădirilor de locuit existente sau în clădiri dedicate noi cu ADC de maximum 1.500 mp, cu următoarele condiții:
(a) să fie amplasate prin PUZ de regenerare urbană, numai adiacent principalelor artere de trafic (până la nivel de colectoare) sau unor spații publice / trasee (pietonale) de interes.
(b) atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor.
(c) să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații.

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

Activități de tip terțiar ale locatarilor desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:

- (a) să se desfășoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcțiunea de locuire;
- (b) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 30 mp;
- (c) să implice maximum 3 persoane;
- (d) să aibă acces public limitat (ocasional);
- (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
- (f) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței;

Art. 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

- Depozitare en gros.
- Depozitare de materiale refolosibile.
- Comerț en gros.
- Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.
- Garaje individuale în clădiri provizorii sau permanente independente.
- Construcții provizorii de orice natură.
- Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor.
- Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - fațade, calcane, acoperișuri, terase - sau pe împrejurimi.
- Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

E interzisă construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

S_L - Subzona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective - cu interdicție definitivă de construire

Extinderea, etajarea, mansardarea cu schimbarea geometriei acoperișului, reconstruirea sau înlocuirea clădirilor existente.

Încadrat în zona de impozitare 'B' conform H.C.L. 715/2000, modificată cu H.C.L. 209/2003.

3. REGIMUL TEHNIC:

UTR=Lc_A, S= 957 mp

REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Sistemul de spații publice - trama stradală, aleile pietonale, piețetele, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii etc - va fi complet reglementat prin și PUZ de regenerare urbană și în continuare, se vor elabora proiectele tehnice detaliate, ca parte a Programului de Regenerare Urbană. Acestea vor fi supuse avizării de

către CTATU.

Pentru trasa stradală se vor aplica profile transversale unitare, specific rezidențiale, conform Anexei 6 a prezentului Regulament, ce vor determina caracterul spațiului public și al zonei.

Profilele transversale vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 1,50 m lățime, trasee pentru bicicliști comune cu cele pentru vehicule cu excepția străzilor colectoare pe care acestea vor fi separate.

Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare. Pentru străzile de interes local se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h.

În cadrul spațiilor verzi/libere publice se vor organiza locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și odihnă.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Pentru:

S_Va - Subzona verde - scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat - a se vedea RLU aferent Va,

S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - a se vedea RLU aferent Is.

S_UEt - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea RLU aferent Et.

POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

(a) pentru parcelele comune: POT maxim = 50%

(b) pentru parcelele de colț: POT maxim = 75%

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

POT maxim - S_Is - Subzona de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

POT maxim - S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

POT maxim - S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - conform PUZ de regenerare urbană

CUT maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

(a) pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,2

(b) pentru parcelele de colț: CUT maxim = 1,5

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, al supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

CUT maxim - S_Is - Subzona de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

CUT maxim - S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

CUT maxim - S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - conform PUZ de regenerare urbană

Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

Art. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

Art. 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

Art. 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va realiza în cadrul PUZ de regenerare urbană:

(a) în pachete de parcaje amplasate la sol

(b) în clădiri pentru parcaje/garaje colective sub și supraterane, pe unul sau mai multe niveluri

(c) la subsolul/demisolul clădirilor noi cu altă destinație

(d) în lungul arterelor secundare de circulație pentru staționări de durată limitată și vizitatori

Parcajele/garajele se vor amplasa la distanțe de maximum 150 m față de cea mai îndepărtată locuință deservită. În cazul amplasării pachetelor de parcaje la sol distanța de la acestea până la cea mai apropiată fereastră a unui spațiu de locuit va fi de minimum 5 m.

Se interzice parcare la sol a autoturismelor în interiorul cvartalelor, în spatele clădirilor de locuit.

Necesarul de parcaje:

Locuințe: se va determina prin anchetă directă sau alte mijloace în cadrul PUZ de regenerare urbană.

Alternativ, un loc de parcare pentru fiecare apartament

Alte activități: - conform Anexei 2.

Art. 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Pentru clădirile noi cu alte destinații decât locuirea înălțimea acestora se va stabili prin PUZ de regenerare urbană. De regulă înălțimea maximă nu va depăși 2 nivele supraterane (P, P+1) și respectiv 8 m.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Clădiri noi

Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului arhitectural.

Acoperirile vor fi de tip plat sau terasă.

Raportul plin-gol va fi cel specific programului.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.

Intervenții asupra clădirilor existente

Reabilitarea termică a fațadelor, implicând anveloparea termoizolantă, înlocuirea tâmplăriei etc, se va face în mod obligatoriu unitar pe toată clădirea, numai pe bază de proiecte tehnice de specialitate, cu conservarea strictă a expresiei arhitecturale acolo unde aceasta este considerată valoroasă. În cazul schimbării expresiei arhitecturale a clădirilor, aceasta se va face unitar pe tot ansamblul, devenind un element de specificitate a acestuia. Se recomandă ca proiectele să fie supuse evaluării din partea CTATU.

Orice intervenții privind restructurarea, extinderea, modificarea etc. parțială a unei clădiri se vor integra și subordona imaginii arhitecturale de ansamblu a acestuia.

Pe clădirile de locuit existente, în zona intrărilor, serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm.

Art. 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre căile de circulație carosabilă sau pietonală.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Pentru clădirile noi se va dispune de un spațiu integrat în construcție destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

Punctele de colectare a deșeurilor comune pentru mai multe clădiri, se vor organiza/reorganiza în edicule independente, astfel încât distanța de la acestea până la cea mai îndepărtată clădire deservită va fi de maximum 75 m. Distanța până la cea mai apropiată fereastră va fi de minimum 15 m.

Art. 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul teritoriului rezidențial, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 40% și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele zvând o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniment (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

În interiorul cvartalelor/între clădirile de locuit, spațiul neconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc. Eventuale parcele vor fi dispuse (subteran, semiîngropat) astfel încât acoperișul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor anterior menționate.

Art. 14. ÎMPREJMUIRI

Se vor împrejmuji doar imobilele dedicate unor activități ce în mod natural au nevoie de acest tip de protecție - grădinițe, școli, licee, instituții medicale, administrative etc, în general părți ale subzonelor cuprinse în interiorul teritoriului rezidențial. În acest caz, la limita proprietății se vor dispune în mod obligatoriu garduri vii. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor fi dublate de garduri vii. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

1. Conform Dispoziției Generale, art. 25 din HCL nr. 493/22.12.2014,

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului sau în Planul Urbanistic General pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(3) Drumurile și căile de acces care sunt prevăzute astfel în documentațiile de urbanism vor fi deschise circulației și accesului publicului indiferent de regimul de proprietate asupra terenului, acestea fiind afectate de o servitute publică.

(4) Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate de o servitute de utilitate publică vor fi transferate în proprietate publică înainte de emiterea Autorizației de Construire

2. extinderea subsol va respecta prevederile prezentului regulament în caz contrar se vor elabora studii de urbanism aprobate conform legii.

NOTĂ:

1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 modificată și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

2. Prezentul regulament cu anexele și planșele aferente se pot vizualiza pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro la secțiunea "Informații publice" - "Urbanism" - "Proiect PLIG"

3. D.T.A.C. se va întocmi, semna, verifica și aviza conform legislației în vigoare.

4. D.T.A.C. se va prezenta în 2 ex. cu semnături, ștampile și tabelul cu indicatori, în original. Tabelul cu indicatori va conține și modul de calcul al POT și CUT.

5. Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism se vor prezenta în original și în copie.

6. Certificatul de urbanism nu s-a emis pentru modificare acoperis sarpanta in loc de terasa deoarece, conform regulamentului local de urbanism art. 11 " Acoperirile vor fi de tip plat sau terasa".

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: modificare soluție autorizată cu AC nr. 21/2014 - modificări interioare, acces suplimentar de la subsol la parter, extindere subsol pentru două locuri de parcare – vezi Nota

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA
CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directive Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa
canalizare
alimentare cu energie electrică
alimentare cu energie termică

gaze naturale
telefonizare
Xsalubritate
transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

Xsecuritatea la incendiu

Xprotecția civilă

Xsănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AC nr 21/2014 cu documentația și avizele aferente

d.4) studii de specialitate:

- fotografii cu situația existentă pe teren
- expertiza tehnică
- documentație topografică însoțită de procesul verbal pentru scopul solicitat

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru autorizația de construire
- pentru timbrul arhitecturii
- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări (Ordin nr. 110/2007 - M.O. nr 550/2007)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.


Primar
EMIL BOG



Arhitect șef,
Liga Subțirica



Secretar,
Aurora Rosca



Director executiv,
Corina Ciuban



Achitat taxa de: 12 lei, conform Chitanței nr 9.904.554 din 02.12.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Șef serviciu,
Sanda Spiroiu



Întocmit,
Kudor Maria/07.12.2015

