

8/28.04.2014

**HOTARÂRE**

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte  
având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești  
nr. 58B, cu actualizarea și recalcularea chiriei pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit  
vârsta de 35 de ani și încetarea a două contracte de închiriere

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sedința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte  
având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești  
nr. 58B, cu actualizarea și recalcularea chiriei pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit  
vârsta de 35 de ani și încetarea a două contracte de închiriere - proiect din inițiativa primarului și a  
consilierilor locali: Horváth Anna, Ovidiu Valeriu Florian și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 116165/451/01.04.2014 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența  
proprietății privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe  
construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58B, cu actualizarea și  
recalcularea chiriei pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani și încetarea  
a două contracte de închiriere;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințele  
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58B, construite de către A.N.L., încheiate cu  
persoanele prevazute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, contracte încheiate în  
baza Hotărârii nr. 228/03.04.2007, pe o perioadă de un an, începând cu data de 18.04.2014.

**Art. 2.** Pentru titularii contractelor de închiriere care în perioada de locațiune 18.04.2013-  
18.04.2014 au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria se recalculează și se actualizează în condițiile  
prevederilor art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu completările și modificările  
ulterioare, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă încetarea contractelor de închiriere nr. 43145/24.05.2007 și 43183/24.05.2007, încheiate cu doamna Big Simona și Voinigescu Adrian, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de prelungire.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății - Serviciul Administrare spații, terenuri, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2014

(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
Nr.116165/451/01.04.2014

APROBAT  
PRIMAR  
EMIL BOC

*E. Boc*

#### REFERAT

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte  
având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, cu actualizarea și recalcularea chiriei pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani și încetarea a două contracte de închiriere

La momentul prezentului referat, Serviciul Administrare Spații, Terenuri la acest moment gestionează un număr de 48 de locuințe A.N.L. situate în imobilul din str. Calea Florești nr. 58B, toate aflate sub contract de închiriere.

Dintre acestea 45 de contracte ajung la termenul stabilit prin convenție la data de 18.04.2014, iar 3 vor expira începând cu data de 28.10.2015, 30.08.2017 și 20.03.2019.

Față de prima categorie de contracte Legea nr. 152/1998 actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale, stabilește cadrul legal privind modalitatea de închiriere, respectiv de prelungire a termenului de locațiune a acestor contracte.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 8 alin.4 al acestui act normative „Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

„ a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.”

În altă ordine de idei, potrivit art. 4 alin. 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 227/2007, cuantumul chiriei se va revizui, la data prelungirii contractului de închiriere, conform legislației în vigoare la acea dată.

În ceea ce privește menținerea condițiilor de eligibilitate a titularilor contractelor de închiriere stabilite de lege la momentul atribuirii imobilelor, executivul local, ca urmare a deciziei Comisiei de

analiză a dosarelor A.N.L., a întreprins demersuri cu privire verificarea aspectelor legate de existența locului de muncă în municipiul Cluj-Napoca pe perioadă nedeterminată, dobândirea/nedobândirea de proprietăți, respectiv îndeplinirea/neîndeplinirea obligațiilor de plată față de autoritatea locală/asociația de locatari. Astfel s-au solicitat adeverințe eliberate de angajatorii titularilor contractelor de închiriere, informații de la Direcția de taxe și impozite locale, Direcția Economică și Asociația de locatari.

La data de 31.03.2014, Comisia socială de analiză a dosarelor ANL a analizat toate informațiile și datele solicitate, și a constatat faptul că titulara contractului de închiriere nr. 43145/24.05.2007, doamna Big Simona nu mai deține loc de muncă în municipiul Cluj-Napoca, d-na Biro Maria, titulara contractului de închiriere nr. 43157/24.05.2007, nu are loc de muncă și nu și-a îndeplinit obligațiile de plată stabilite prin contract atât față de autoritatea locală cât și față de Asociația de locatari, respectiv doamna Suciș Krausz Erika, titulara contractului de închiriere nr. 43170/24.05.2007 nu a prezentat dovada unui loc de muncă în municipiul Cluj-Napoca și domnul Voinigescu Adrian Mihai, titular al contractului de închiriere nr. 43183/24.05.2007 nu mai deține loc de muncă în municipiul Cluj-Napoca. Astfel, Comisia a decis neprelungirea termenului de locațiune pentru doamna Big Simona și Suciș Krausz Erika, respectiv demararea procedurii de reziliere a contractului de închiriere încheiat cu doamna Biro Maria.

Menționăm că doamna Suciș Krausz Erika prin adresa nr. 115038/01.04.2014 a solicitat rezilierea contractului de închiriere 43170/24.05.2007 pentru apartamentul nr. 34 situat în Calea Florești nr.58B, apartament care rămâne disponibil după predarea liberă a acestuia. Cu privire la doamna Biro Maria, până la data prezentului referat, aceasta a achitat suma de 7670 lei, reprezentând contravaloarea chiriei până la data de 18.04.2014, iar pentru suma de 7675,85 lei, reprezentând majorări de întârziere locatara a depus un angajament de plată. În ceea ce privește debitele înregistrate față de Asociația de locatari, aceasta a achitat parțial, rezultând la data prezentului referat un debit de 500 lei reprezentând cheltuieli comune aferente a 2 luni.

Față de împrejurarea că persoanele înscrise în anexa 2 la hotărâre au împlinit vârsta de 35 de ani pe parcursul perioadei cuprinse între 18.04.2013 – 18.04.2014, în temeiul dispozițiilor legale mai sus amintite, chiria se recalculează și se actualizează.

Astfel, cuantumul acesteia a fost avizat de către Comisia de Prețuri și Tarife în ședința din data de 04.03.2014, având la bază prevederile HG nr.165/2008, anexa 5(anexa 16 la normele metodologice).

Raportat la aceste considerente, supunem analizei Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca propunerea privind prelungirea termenului de locațiune al unor contracte având ca obiect locuințele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58B, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, încheiate cu persoanele prevăzute în Anexa 1 la hotărâre, contracte încheiate în baza Hotărârii nr. 227/2007, pe o perioadă de un an, începând cu data de 19.04.2014, cu recalcularea chiriei în condițiile prevederilor art. 8 alin. 4 din Legea nr.152/1998 actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale, pentru titularii contractelor de închiriere prevăzuți în

anexa 2 la hotărâre, care în perioada de locațiune 18.04.2013-18.04.2014 au împlinit vârsta de 35 de ani și încetarea termenului de locațiune a două contracte de închiriere.

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ A DOSARELOR ANL

PREȘEDINTE  
HORVÁTH ANNA

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

16.04.2014

Lista titularilor contractelor de închiriere

având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58 B, ale căror contracte se prelungesc până la 18.04.2015

| NR. CRT. | NUME ȘI PRENUME          | AP. | NR. CONTRACT DE INCHIRIERE |
|----------|--------------------------|-----|----------------------------|
| 1.       | NICULA MARIA             | 2   | 43126/24.05.2007           |
| 2        | SUCALĂ ANDREEA           | 3   | 43128/24.05.2007           |
| 3        | CĂTUNĂ BENIAMIN          | 4   | 43131/24.05.2007           |
| 4        | ALBU ALIN ADRIAN         | 5   | 43132/24.05.2007           |
| 5        | TURCU MIHAELA            | 6   | 43134/24.05.2007           |
| 6        | PURIȘ NICUȘOR COSMIN     | 7   | 43135/24.05.2007           |
| 7        | MATEI IRINA ELENA        | 8   | 328041/08.10.2013          |
| 8        | HAGĂU GLIGOR             | 9   | 43138/24.05.2007           |
| 9        | POP CODRUȚA MONICA       | 11  | 43141/24.05.2007           |
| 10       | AMARANDEI ANDREI FLORIN  | 12  | 43143/24.05.2007           |
| 11       | ȘIMONCA DANIELA EMANUELA | 13  | 43144/24.05.2007           |
| 12       | ILEA PETRU IOAN          | 15  | 43146/24.05.2007           |
| 13       | CIUCANU ANGELA MARIA     | 16  | 43147/24.05.2007           |
| 14       | ZAHARIA LUMINIȚA         | 17  | 43148/24.05.2007           |
| 15       | MUREȘAN GEORGE MARIUS    | 18  | 43149/16.04.2008           |
| 16       | CHIRA LIANA              | 19  | 43152/24.05.2007           |
| 17       | VLAȘIN VERONICA ANA      | 20  | 43153/24.05.2007           |
| 18       | MORAR LIVIA GINA         | 21  | 43154/24.05.2007           |
| 19       | ROTAR GRIGORE LAURENTIU  | 22  | 43156/24.05.2007           |
| 20       | MITROI GHEORGHE-IONUȚ    | 24  | 43158/24.05.2007           |
| 21       | ION RAREȘ CIPRIAN        | 25  | 43159/24.05.2007           |
| 22       | STURZ CIPRIAN PETRU      | 26  | 43160/24.05.2007           |
| 23       | OLARU-ZĂINESCU SORANA    | 27  | 43161/24.05.2007           |
| 24       | NICOARĂ ANA              | 28  | 43162/24.05.2007           |
| 25       | MUREȘAN SANDA-MARINELA   | 29  | 43164/24.05.2007           |
| 26       | MOLDOVAN ALIN DANIEL     | 30  | 43168/24.05.2007           |
| 27       | CIMPOI IOANA ELENA       | 31  | 43167/24.05.2007           |
| 28       | MOISE DOMINIQUE-IOANA    | 33  | 43169/24.05.2007           |
| 29       | ENI ANGELA               | 35  | 43171/24.05.2007           |
| 30       | HOLHOȘ NICOLETA ALINA    | 36  | 43172/24.05.2007           |
| 31       | FEȘNIC IOANA ALEXANDRA   | 37  | 43175/24.05.2007           |
| 32       | TIMIȘ ELENA              | 38  | 43176/24.05.2007           |

|    |                          |    |                  |
|----|--------------------------|----|------------------|
| 33 | MAN DANIEL VASILE        | 39 | 43177/24.05.2007 |
| 34 | FEURDEAN CLAUDIA FLORINA | 40 | 43178/24.05.2007 |
| 35 | IANCU MIHAELA-GEORGETA   | 43 | 43180/24.05.2007 |
| 36 | PETRIȘOR AURELIA MARIANA | 44 | 43181/24.05.2007 |
| 37 | MAIER RODICA             | 45 | 43182/24.05.2007 |
| 38 | GĂUCĂ DIANA ELENA        | 49 | 43184/24.05.2007 |
| 39 | CIORBA IULIANA-CLAUDIA   | 50 | 43185/24.05.2007 |
| 40 | MATIȘ MIRCEA-DORIN       | 51 | 43186/24.05.2007 |
| 41 | BABA ROZALIA MONICA      | 53 | 43187/24.05.2007 |
| 42 | BIRO MARIA               | 23 | 43157/24.05.2007 |

Lista titularilor contractelor de închiriere

având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58 B, care în perioada de locațiune cuprinsă între 18.04.2013 - 18.04.2014 au împlinit vârsta de 35 de ani și a căror chirie se majorează începând cu data de 19.04.2014

| NR.<br>CRT. | NUME ȘI PRENUME          | AP. | DATA<br>ÎMPLINIRII<br>VÂRSTEI DE 35<br>ANI | SUPRAFATA | CHIRIA<br>MAJORATĂ ȘI<br>ACTUALIZATĂ<br>LEI/LUNĂ |
|-------------|--------------------------|-----|--------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|
| 1           | ZAHARIA LUMINIȚA         | 17  | 23.12.2013                                 | 45,94     | 385,14                                           |
| 2           | CHIRA LIANA              | 19  | 03.11.2013                                 | 68,41     | 573,52                                           |
| 3           | OLARU ZĂINESCU<br>SORANA | 27  | 23.01.2014                                 | 45,14     | 378,43                                           |
| 4           | CIMPOI IOANA ELENA       | 31  | 22.07.2013                                 | 67,75     | 567,99                                           |
| 5           | TIMIȘ ELENA              | 38  | 08.04.2014                                 | 68,11     | 571,00                                           |
| 6           | MAN DANIEL VASILE        | 39  | 26.06.2013                                 | 68,06     | 570,59                                           |



A. Petic  
vay + prop + 19.03.2014

97747/  
45  
171

Către Primăria Municipiului Cluj-Napoca,

Serviciul administrare spații, terenuri

Locatarii imobilului ANL situat pe str. Calea Florești, nr. 58B, bl.6, reprezentați prin președinte Mihaela TURCU (ap.6, tel. [redacted]), vă informează că doamna **BIRO Maria, chiriaș al apartamentului nr.23 are restante la cheltuielile comune** până la data de 19 martie 2014 în valoare de **1142,90 lei**, rezultate în urma neachitării datoriilor față de asociație pe o perioadă de 5 luni (septembrie 2013-ianuarie 2014).

Menționăm că doamna a fost atenționată în repetate rânduri de către administrator și președinte să le achite, dar acest lucru nu s-a întâmplat.

Prin urmare, vă solicităm să realizați, în calitate de proprietar al imobilului, demersurile legale care se impun într-o astfel de situație.

Cluj-Napoca,

19.03.2014

Cu mulțumiri,

președinte Mihaela TURCU

*M. Turcu*

Municipiul Cluj-Napoca

Comisia de preturi

Nr. 60342/05.06.2014

Catre

DPMEP – Serviciul administrare spații, terenuri

Comisia de preturi și tarife întrunită în ședință în data de 04.03.2014, la solicitarea dumneavoastră, a luat în discuție cuantumul noilor chirii pentru locuințele ANL situate în Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, pentru chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani, avizând noile chirii conform tabelului anexat.

Cu deosebita considerație,

Presedinte comisie,

Viceprimar

Horvath Anna

Secretar comisie,

Sef serviciu

Mihaela TODORUT

Tabel calculate chirie cfm HG nr. 165/13.02.2008

| Nr. ord. | Nr. ap. | Suprafata<br>mp. | Valoare<br>inventar<br>lei/mp | Valoare<br>inventar<br>apartament | Amortizare<br>lei/an | Cheltuieli<br>de<br>intretinere<br>si reparatii<br>lei/an | Reparatii<br>capitale<br>lei/an | Cheltuieli de<br>administrare<br>lei/an | Cheltuieli nete<br>anual lei/an | Taxe si<br>impozite lei/an | Chirie neta<br>anual lei | Chirie lunara<br>lei/luna |
|----------|---------|------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1        | 2       | 3                | 4                             | 5=3*4                             | 6=5/30 ani           | 7=5*0,4%                                                  | 8=5*0,51%                       | 9=5*0,2%                                | 10=6+7+8+9                      | 11=3*2,1505                | 12=10*11                 | 13=12/12 luni             |
| 1        | 14      | 65.37            | 2,215.73                      | 144,842.27                        | 4,828.08             | 579.37                                                    | 738.70                          | 289.68                                  | 6,435.82                        | 140.58                     | 6,576.40                 | 548.03                    |
| 2        | 17      | 45.94            | 2,215.73                      | 101,790.64                        | 3,393.02             | 407.16                                                    | 519.13                          | 203.58                                  | 4,522.90                        | 98.79                      | 4,621.69                 | 385.14                    |
| 3        | 19      | 68.41            | 2,215.73                      | 151,578.09                        | 5,052.60             | 606.31                                                    | 773.05                          | 303.16                                  | 6,735.12                        | 147.12                     | 6,882.24                 | 573.52                    |
| 4        | 27      | 45.14            | 2,215.73                      | 100,018.05                        | 3,333.94             | 400.07                                                    | 510.09                          | 200.04                                  | 4,444.14                        | 97.07                      | 4,541.21                 | 378.43                    |
| 5        | 31      | 67.75            | 2,215.73                      | 150,115.71                        | 5,003.86             | 600.46                                                    | 765.59                          | 300.23                                  | 6,670.14                        | 145.70                     | 6,815.84                 | 567.99                    |
| 6        | 38      | 68.11            | 2,215.73                      | 150,913.37                        | 5,030.45             | 603.65                                                    | 769.66                          | 301.83                                  | 6,705.58                        | 146.47                     | 6,852.05                 | 571.00                    |
| 7        | 39      | 68.06            | 2,215.73                      | 150,802.58                        | 5,026.75             | 603.21                                                    | 769.09                          | 301.61                                  | 6,700.66                        | 146.36                     | 6,847.02                 | 570.59                    |

Nota explicativa: chirie a fost calculata dupa formula

$$\text{Chirie lei/luna} = \frac{\text{Vinv}}{30 \text{ ani}} + \text{Vinv} * 0,4\% + \text{Vinv} * 0,51\% + \text{Vinv} * 0,2\% + \text{Supraf. ap.} * 2,1505 \text{ lei/mp}$$

12 luni

unde: Vinv/30 ani = amortizare

Vinv = valoarea de inventar a apartamentului

Vinv \* 0,4% = Cheltuieli de intretinere si reparatii

Vinv \* 0,51% = Reparatii capitale

Vinv \* 0,2% = Cheltuieli de administrare

Supraf. ap. \* 2,1505 lei/mp = Taxe si impozite

0,4%; 0,51% si 0,2% sunt coeficientii precizati in Hotararea de Guvern nr. 165/2008 pentru determinarea cheltuielilor 2,1505 lei/mp = valoare determinata dupa formula 935 lei/mp(valoarea impozabila)\*2,3(coeficient de corectie)\*0,1%

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERV. RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI,  
Nr.73902 /413/10.03.2014

CĂTRE  
D.P.M.E.P.

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Referitor la nota internă nr. 73902/03.03.2014, vă comunicăm că la data de 10.03.2014 situația achitării chiriei pentru chiriașii ANL, din imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 B, bl. 6, este următoarea:

| NR. CRT. | NUME ȘI PRENUME                      | AP. | CHIRIA | OBSERVAȚII                    |
|----------|--------------------------------------|-----|--------|-------------------------------|
| 1.       | NICULA MARIA                         | 2   | 521,71 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 2        | SUCALĂ ANDREEA                       | 3   | 94,13  | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 3        | CĂTUNĂ BENIAMIN                      | 4   | 520,45 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 4        | ALBU ALIN ADRIAN                     | 5   | 96,70  | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 5        | TURCU MIHAELA                        | 6   | 565,47 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 6        | PURIȘ NICUȘOR COSMIN                 | 7   | 385,14 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 7        | MATEI MIRCEA VASILE –<br>IRINA ELENA | 8   | 565,47 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 8        | HAGĂU GLIGOR                         | 9   | 564,97 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 9        | POP CODRUȚA MONICA                   | 11  | 573,94 | Achitat ch. inclusiv III 2014 |
| 10       | AMARANDEI ANDREI FLORIN              | 12  | 68,43  | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 11       | ȘIMONCA DANIELA                      | 13  | 572,93 | Achitat ch. inclusiv III 2014 |
| 12       | BIG SIMONA CRISTINA                  | 14  | 98,00  | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 13       | ILEA PETRU IOAN                      | 15  | 572,77 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 14       | CIUCANU ANGELA MARIA                 | 16  | 573,94 | Achitat ch. inclusiv III 2014 |
| 15       | ZAHARIA LUMINIȚA                     | 17  | 68,50  | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 16       | MUREȘAN GEORGE MARIUS                | 18  | 573,60 | Achitat ch. inclusiv III 2014 |
| 17       | CHIRA LIANA                          | 19  | 98,00  | Achitat ch. inclusiv I 2014   |
| 18       | VLAȘIN VERONICA ANA                  | 20  | 575,53 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 19       | MORAR LIVIA GINA                     | 21  | 570,92 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 20       | ROTAR GRIGORE LAURENȚIU              | 22  | 382,12 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 21       | BIRO MARIA                           | 23  | 570,00 | Achitat ch. inclusiv II 2013  |
| 22       | MITROI GHEORGHE-IONUȚ                | 24  | 97,83  | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 23       | ION RAREȘ CIPRIAN                    | 25  | 570,92 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |
| 24       | STURZ CIPRIAN PETRU                  | 26  | 577,88 | Achitat ch. inclusiv II 2014  |

|    |                          |    |        |                                  |
|----|--------------------------|----|--------|----------------------------------|
| 25 | OLARU-ZĂINESCU SORANA    | 27 | 68,13  | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 26 | NICOARĂ ANA              | 28 | 567,65 | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 27 | MUREȘAN SANDA-MARINELA   | 29 | 567,57 | Achitat ch. inclusiv I 2014      |
| 28 | RADU ELENA MARIA         | 30 | 387,66 | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 29 | CIMPOI IOANA ELENA       | 31 | 97,68  | Achitat ch. inclusiv IV 2014     |
| 30 | MOLDOVAN ALIN-DANIEL     | 32 | 567,99 | Achitat ch. inclusiv III 2014    |
| 31 | MOISE DOMINIQUE-IOANA    | 33 | 97,98  | Achitat ch. inclusiv III 2014    |
| 32 | SUCIU-KRAUSZ ERIKA-ELENA | 34 | 97,98  | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 33 | ENI ANGELA               | 35 | 573,52 | Achitat ch. inclusiv I 2014      |
| 34 | HOLHOȘ NICOLETA          | 36 | 97,90  | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 35 | FESNIC IOANA ALEXANDRA   | 37 | 68,38  | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 36 | TIMIȘ ELENA              | 38 | 97,85  | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 37 | MAN DANIEL VASILE        | 39 | 97,83  | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 38 | FEURDEAN CLAUDIA FLORINA | 40 | 582,32 | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 39 | CHISU ANDREEA IULIA      | 41 | 98,73  | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 40 | LANCU MIHAELA-GEORGETA   | 43 | 571,00 | Achitat ch. inclusiv III 2014    |
| 41 | PETRIȘOR AURELIA MARIANA | 44 | 571,26 | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 42 | MAIER RODICA             | 45 | 571,68 | Achitat ch. inclusiv III 2014    |
| 43 | VOINIGESCU ADRIAN-MIHAI  | 48 | 97,98  | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 44 | SAV DIANA ELENA          | 49 | 576,03 | Achitat ch. inclusiv XII<br>2013 |
| 45 | CIORBA IULIANA-CLAUDIA   | 50 | 97,78  | Achitat ch. inclusiv III 2014    |
| 46 | MATIȘ MIRCEA-DORIN       | 51 | 568,91 | Achitat ch. inclusiv II 2014     |
| 47 | BABA ROZALIA MONICA      | 53 | 568,57 | Achitat ch. partial X 2013       |

DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU  
MIHAELA TODORUȚ

2 ex /E.I.

1/16



MINISTERUL PUBLIC  
Parchetul de pe lângă  
Tribunalul București  
Cod fiscal: 4316538  
Str. Scaune, 1-3, sector 3  
Tel: 314.82.57

Nr. 2012 / 13.03.2014

### ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că d-l/d-nă VOXIGESCU ANDREAN MIHAIL  
CNP [REDACTED] este salariatul(a) unității noastre în  
funcția de PROCUROR la Parchetul de pe lângă  
Judecătoria Sector 4 București.  
Se eliberează prezenta adeverință pentru a-i servi la PROCURATOR.

PRIM PROCUROR,  
GEORGESCU ALEXANDRU BOGDAN

MANAGER ECONOMIC,  
GÂLBINAȘU NICOLETA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
Agentia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură  
Centrul Județean SALAJ

Str. Corneliu Coposu 79A, cod 450141, Zalău  
Tel.: 0260.661.722  
Fax: 0260.661.722

www.apia.org.ro  
apia.salaj@apia.org.ro

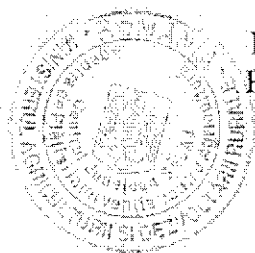


AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE  
PENTRU AGRICULTURĂ  
Săcășeni, jud. SALAJ  
INTRARE Nr. 2350  
IESIRE  
Zona 16, Lună 03, Anul 2014

**ADEVERINTA**

Se adevereste prin prezenta ca d-l(d-na) zig SIMONA - CRISTINA  
cu CNP [redacted] este angajatul (a) institutiei noastre in functia  
publica de CONTABIL JUDICIAR la C.L. ILEANDA  
pe perioada determinata de la data 08.10.2013 pana la data 16.06.2014.

Prezenta adeverinta s-a eliberat spre a-i servi la PANAGA DEJA



DIRECTOR EXECUTIV  
PERNES LIVIU CALIN

*[Signature]*

| Nr.crt | Atributia | Funcția             | Nume si prenume        | Data       | Semnatura          |
|--------|-----------|---------------------|------------------------|------------|--------------------|
| 1.     | Verificat | Sef Serviciu        | Seucan Catalina Dorina | 12.09.2014 | <i>[Signature]</i> |
| 2.     | Intocmit  | Consilier Principal | Vaida Adriana          | 12.09.2014 | <i>[Signature]</i> |



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 15.04.2014

TITULAR: BIRO MARIA STR. [REDACTED]

COD: [REDACTED]

ROL: [REDACTED]

RegCom: [REDACTED]

DEBITE

PLATI

Cod debit 15 Inchirieri locuinte  
Contract (43157/24.05.2007)

| Data         | Suma             | Tip | Doc. plata  | Data plata       | Suma plata      | Distributie  |
|--------------|------------------|-----|-------------|------------------|-----------------|--------------|
| 31.12.2012   | 167,65           | mCU | CH 8621061  | 02.04.2014       | 1.600,00        | 1.600,00 CRT |
| 31.01.2013   | 79,56            | mCU |             |                  |                 |              |
| 28.02.2013   | 342,34           | mCU |             |                  |                 |              |
| 31.03.2013   | 487,28           | CRT |             |                  |                 |              |
| 31.03.2013   | 716,60           | mCU |             |                  |                 |              |
| 30.04.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 30.04.2013   | 698,25           | mCU |             |                  |                 |              |
| 31.05.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 31.05.2013   | 609,90           | mCU |             |                  |                 |              |
| 30.06.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 30.06.2013   | 524,40           | mCU |             |                  |                 |              |
| 31.07.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 31.07.2013   | 436,05           | mCU |             |                  |                 |              |
| 31.08.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 31.08.2013   | 347,70           | mCU |             |                  |                 |              |
| 30.09.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 30.09.2013   | 262,20           | mCU |             |                  |                 |              |
| 31.10.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 31.10.2013   | 173,85           | mCU |             |                  |                 |              |
| 30.11.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 30.11.2013   | 88,35            | mCU |             |                  |                 |              |
| 31.12.2013   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 31.01.2014   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 28.02.2014   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 31.03.2014   | 570,00           | CRT |             |                  |                 |              |
| 15.04.2014   | 3.229,82         | mCU |             |                  |                 |              |
| <b>Total</b> | <b>15.003,95</b> |     | <b>SOLD</b> | <b>13.403,95</b> | <b>1.600,00</b> |              |

Total debite

15.003,95

SOLD 13.403,95

1.600,00

Viorica Aris  
15.04.2014

5.727,28 - CHIRIE  
Iunie 2013 - Marti 2014  
7.676,67 - MAJORARI

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 15.04.2014

TITULAR: A BABA ROZALIA MONICA S

COD:

ROL:

RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 15 Inchirieri locuinte  
Contract (43187/24.05.2007)

| Data       | Suma     | Tip | Doc. plata    | Data plata | Suma plata | Distributie  |
|------------|----------|-----|---------------|------------|------------|--------------|
| 31.12.2012 | 37,47    | mCU | CH 8613420    | 27.01.2014 | 500,00     | 500,00 CRT   |
| 31.01.2013 | 36,85    | mCU | CH 8472406    | 10.02.2014 | 300,00     | 300,00 CRT   |
| 28.02.2013 | 39,68    | mCU | CH 8619091    | 17.03.2014 | 3.900,00   | 2.989,74 CRT |
| 31.03.2013 | 29,36    | mCU |               |            |            | 910,26 mCU   |
| 30.04.2013 | 192,76   | mCU |               |            |            |              |
| 31.05.2013 | 192,57   | mCU |               |            |            |              |
| 30.06.2013 | 246,66   | mCU |               |            |            |              |
| 31.07.2013 | 173,42   | mCU |               |            |            |              |
| 31.08.2013 | 238,22   | mCU |               |            |            |              |
| 30.09.2013 | 378,32   | CRT |               |            |            |              |
| 30.09.2013 | 231,10   | mCU |               |            |            |              |
| 31.10.2013 | 568,57   | CRT |               |            |            |              |
| 31.10.2013 | 173,41   | mCU |               |            |            |              |
| 30.11.2013 | 568,57   | CRT |               |            |            |              |
| 30.11.2013 | 88,13    | mCU |               |            |            |              |
| 31.12.2013 | 568,57   | CRT |               |            |            |              |
| 31.01.2014 | 568,57   | CRT |               |            |            |              |
| 28.02.2014 | 568,57   | CRT |               |            |            |              |
| 31.03.2014 | 568,57   | CRT |               |            |            |              |
| 15.04.2014 | 793,20   | mCU |               |            |            |              |
| Total      | 6.262,57 |     | SOLD 1.562,57 |            | 4.700,00   |              |

Total debite

6.262,57

SOLD 1.562,57

4.700,00

Viorica Aris  
15.04.2014

1.562,57 - MAJORARI

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 15.04.2014

TITULAR:

COD:

ROL:

RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 15 Inchirieri locuinte

Contract (43184/24.05.2007)

| Data       | Suma     | Tip | Doc. plata  | Data plata | Suma plata | Distributie |     |
|------------|----------|-----|-------------|------------|------------|-------------|-----|
| 31.12.2013 | 576,03   | CRT | CH 8611000  | 09.01.2014 | 601,95     | 576,03      | CRT |
| 31.01.2014 | 576,03   | CRT |             |            |            | 25,92       | mCU |
| 28.02.2014 | 576,03   | CRT | CHP 8474939 | 10.03.2014 | 1.290,31   | 1.152,06    | CRT |
| 31.03.2014 | 576,03   | CRT |             |            |            | 138,25      | mCU |
| 15.04.2014 | 207,37   | mCU |             |            |            |             |     |
| Total      | 2.511,49 |     | SOLD 619,23 |            | 1.892,26   |             |     |

Total debite

2.511,49

1.892,26

SOLD 619,23

Viorica Aris

15.04.2014

576,03 - CHIRIE LUNA MARTIE 2014  
43,20 lei - MAY

10

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 15.04.2014

TITULAR:

COD:

ROL:

RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 15 Inchirieri locuinte  
Contract (43157/24.05.2007)

| Data       | Suma      | Tip | Doc. plata | Data plata | Suma plata | Distributie |     |
|------------|-----------|-----|------------|------------|------------|-------------|-----|
| 31.12.2012 | 167,65    | mCU | CH 8621061 | 02.04.2014 | 1.600,00   | 1.600,00    | CRT |
| 31.01.2013 | 79,56     | mCU | CH 8622181 | 15.04.2014 | 6.070,00   | 5.727,28    | CRT |
| 28.02.2013 | 342,34    | mCU |            |            |            | 0,72        | mCU |
| 31.03.2013 | 487,28    | CRT |            |            |            |             |     |
| 31.03.2013 | 716,60    | mCU |            |            |            |             |     |
| 30.04.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 30.04.2013 | 698,25    | mCU |            |            |            |             |     |
| 31.05.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 31.05.2013 | 609,90    | mCU |            |            |            |             |     |
| 30.06.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 30.06.2013 | 524,40    | mCU |            |            |            |             |     |
| 31.07.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 31.07.2013 | 436,05    | mCU |            |            |            |             |     |
| 31.08.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 31.08.2013 | 347,70    | mCU |            |            |            |             |     |
| 30.09.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 30.09.2013 | 262,20    | mCU |            |            |            |             |     |
| 31.10.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 31.10.2013 | 173,85    | mCU |            |            |            |             |     |
| 30.11.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 30.11.2013 | 88,35     | mCU |            |            |            |             |     |
| 31.12.2013 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 31.01.2014 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 28.02.2014 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 31.03.2014 | 570,00    | CRT |            |            |            |             |     |
| 15.04.2014 | 3.229,82  | mCU |            |            |            |             |     |
| Total      | 15.003,95 |     | SOLD       | 7.333,95   | 7.670,00   |             |     |

Total debite

15.003,95

SOLD 7.333,95

7.670,00

Raluca Slabai  
15.04.2014

*Slabai*

- chirie 500+

15.003,95 - chirie  
majorarii

Sold anterior plati = 13.375,32 lei din care  
÷ 5727,28 + 342 = 6069,28 lei pt.  
chirie până în 18.04.2014  
7.675,95 lei pt. majorări

*Slabai*

120

| Informatii document           | Circulatie                         | Conexe            | Comentarii                          | Detalii arhiva | Distributie | Fisiere |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-------------|---------|
| <b>Cerere - 135828 / 2014</b> |                                    |                   |                                     |                |             |         |
| Inregistrata de               | Jenica Pora                        | La data           | 15.04.2014                          |                |             |         |
| Numar registru                | 135828/2014                        |                   | Numar extern                        |                |             |         |
| Conex direct *                |                                    |                   |                                     |                |             |         |
| Provenienta                   | BIRO MARIA CUI/CNP                 |                   |                                     |                |             |         |
| Email                         | Telefon                            |                   |                                     |                |             |         |
| Adresa                        | Jl. [REDACTED]                     |                   |                                     |                |             |         |
| Adresant                      | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, |                   |                                     |                |             |         |
| Tip act                       | Cerere                             | Nr. file          | 1                                   |                |             |         |
| Cuprins *                     | Cerere ref. angajament DE PLATA    |                   |                                     |                |             |         |
| Observatii                    |                                    |                   |                                     |                |             |         |
| Stare                         | O                                  | Utilizator curent | Director Executiv Olimpia Molgradan |                |             |         |
| Termen de rezolvare           | 30 zile                            |                   |                                     |                |             |         |
| Data Exped.                   | Expediat                           |                   |                                     |                |             |         |
| Indicativ Dosar Arhiva        |                                    |                   |                                     |                |             |         |