

1-13p. 8/23.09.2016

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 321476

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 321476 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 381035/453/08.09.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 321476;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit „a”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața de 37 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 321476, înscris în CF nr. 321476 Cluj-Napoca.

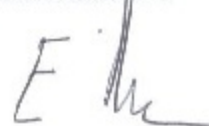
Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea asigurării serviciilor de utilitate publică prevăzute prin P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a
municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
identificat prin nr. cad. 321476**

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, Str. Câmpului nr. 194B, identificat prin nr. cad. 321476, cu suprafața de 37 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 321476 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 336903/03.08.2016 se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului, a terenului grevat de servitute de utilitate publică cu nr. cad. 321476 și se depune declarația autenticată sub nr. 377/16.06.2016 prin care numiții Luca Viorel și Luca Doina, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului. Se depune CF nr. 321476 Cluj-Napoca cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 321476 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în baza declarației mai sus menționate.

Prin nota internă nr. 336903/03.08.2016, Direcția Urbanism comunică faptul că conform încadrării în PUG 2014, parcela cu nr. cad. 321476, înscrisă în CF nr. 321476, în suprafață de 37 mp., asigură profilul servituții de utilitate publică instituite prin PUG – 2014 la str. Câmpului (profil tip III E – 16 m). Nu există sarcini cu privire la realizarea infrastructurii drumului de către beneficiar pentru parcela cu nr. cad. 321476.

Raportat la trecerea termenului de 22.06.2016, când încetează valabilitatea PUZ-urilor aprobate în baza vechiului PUG, Direcția Urbanism își exprimă punctul de vedere asupra preluării prin nota internă nr. 292333/433/01.07.2016 și comunică faptul că suprafețele de teren grevate de servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire (conform alin. 4, art. 25 din partea a II-a a R.L.U.). Această prevedere se aplică indiferent de existența unui studiu de urbanism (PUZ, PUD) aprobat anterior intrării în vigoare a PUG-2014 sau după intrarea în vigoare a acestuia, transferul în proprietate publică fiind impus prin PUG.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul

Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservește, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 321476, cu suprafața de 37 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 321476 Cluj-Napoca, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**



**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**



Întocmit, Cons. Adriana David



4137

RIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT STRATEGII URBALE
Nr. 336903/43 din 03.08.2016 /XGV

NOTĂ INTERNĂ

Adriana Subțirică
25.08.2016
AS

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**
Serviciul Evidența Patrimoniului și Cadastru


Referitor la documentația d-voastră înregistrată cu nr. 336903 din 03.08.2016 înaintată Direcției Patrimoniu de către Luca Viorel cu privire la transferul în proprietate publică a parcelei cu nr. cad. **321476**, înscrisă în C.F. nr. 321476 vă comunicăm următoarele:

Conform încadrării în PUG-2014 a parcelei cu nr. cad. **321476**, înscrisă în C.F. nr. 321476 în suprafață de **37 mp** asigură profilul servituții de utilitate publică instituite prin PUG-2014 la str. Câmpului (profil tip III E – 16m).

Nu există sarcini referitoare la realizarea infrastructurii de către beneficiar asupra imobilului cu nr. cad. **321476**.

Vă trimitem atașat documentația depusă sub nr. 336903 din 03.08.2016.


ARHITECT ȘEF,
Arh. Ligia Subțirică


DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Corina Ciuban

Încadrare în PUG: Adrian Lung

Redactat 2ex/inspector Adina Birjaci

Municipiul Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. ~~292333~~433 din 01.07.2016

2/31

Notă Internă


**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**
Serviciul Evidența Patrimoniului și Cadastru

Referitor la transferul în proprietate publică al suprafețelor de teren grevate de servituți de utilitate publică vă comunicăm următoarele

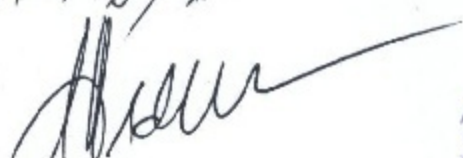
Suprafețele de teren grevate de servituțile de utilitate publică vor fi transferate în proprietate publică anterior emiterii Autorizației de Construire. (conform alin. 4, art. 25 din partea a II-a a R.L.U).

Această prevedere se aplică indiferent de existența unui studiu de urbanism (PUZ, PUD) aprobat anterior intrării în vigoare a PUG-2014 sau după intrarea în vigoare a acestuia, transferul în proprietate publică fiind impus prin PUG.


Arhitect Șef,
Arh. Ligia Subțirică


Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Trănit 9/11

01.07.16 / 11²⁰


Red.2ex/Adina Bîrnic





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	107990
Ziua	16
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Câmpului, nr. 194B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	321476	37	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
107990 / 16.06.2016		
Act notarial nr. DECLARATIE 377, din 16.06.2016, emis de DAMIAN CECILIA DOINA, act notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 376/16-06-2016 emis de DAMIAN CECILIA DOINA; act administrativ nr. 96361/31-05-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 321476 a imobilului cu numarul cadastral 321476/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 311077 inscris in cartea funciara 311077;	A1 -
Act notarial nr. DECLARATIE 377, din 16.06.2016, emis de DAMIAN CECILIA DOINA		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniu privat	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



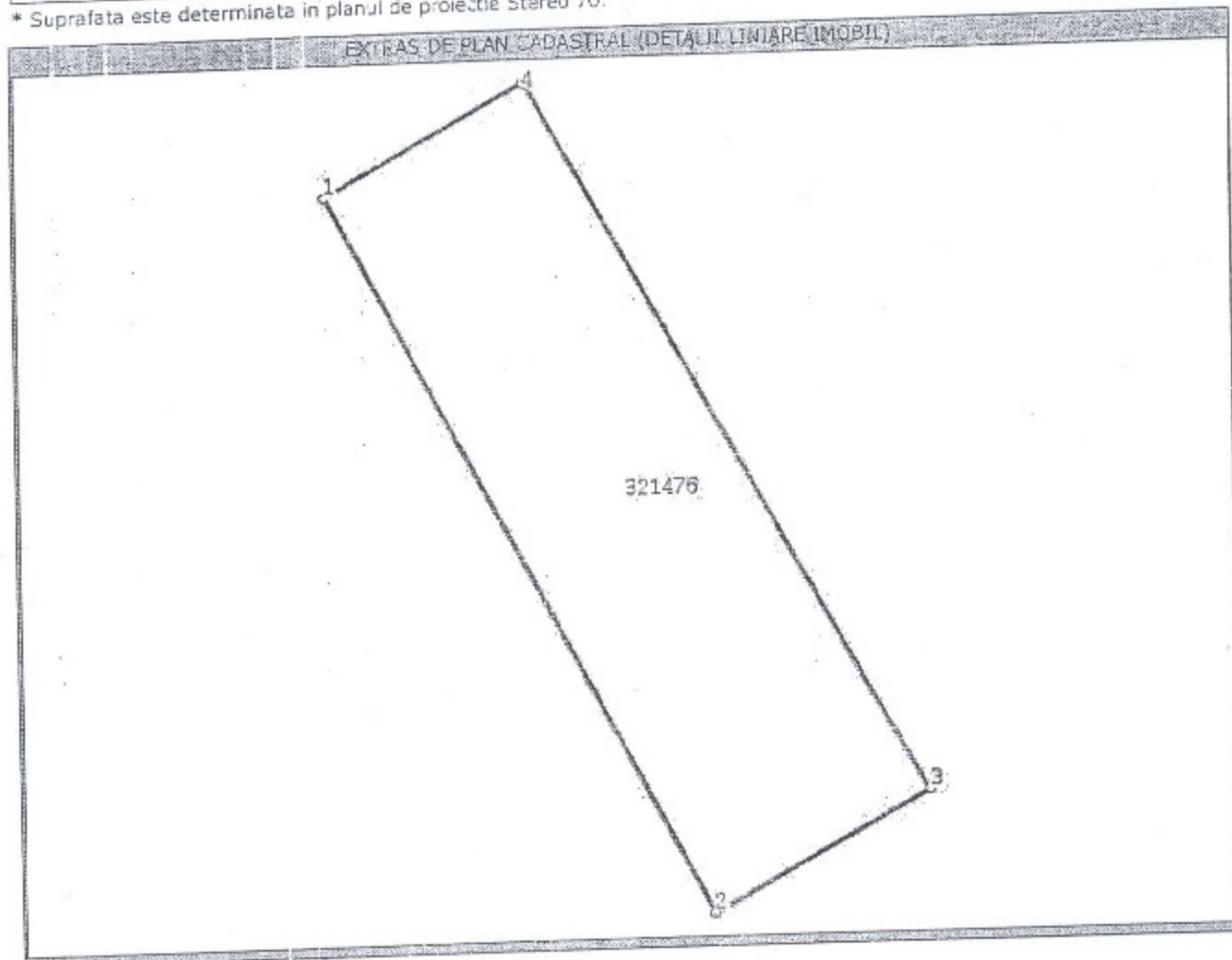
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Câmpului, nr. 194B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
321476	37	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	37	-	-	-	Teren cu destinatia drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	11,27
2	3	3,42
3	4	11,278
4	1	3,159

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

7

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. CJ160036522/16-06-2016, chitanta nr. CJ160036523/16-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,231.

Data soluționării,
22/06/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
ADRIANA RALUCA SABAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28 IUN 2016

DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subsemnații :-----

1.LUCA VIOREL, cetățean român, cod numeric personal 1571013120726, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului numărul 194B, județul Cluj, posesor a cărții de identitate seria KX, numărul 939574/25.01.2013, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca și soția:-----

2.LUCA DOINA, cetățean român, cod numeric personal 2620409120672, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului numărul 194B, județul Cluj, posesoare a cărții de identitate seria KX, numărul 883948/17.05.2012, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, **în calitate de proprietari**, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, privind declarațiile nesincere, declarăm următoarele:-----

- **renunțăm** la dreptul de proprietate asupra imobilului situat administrativ în intravilanul localității Cluj-Napoca, **cu nr.cadastral 321476** - ce constă din teren intravilan, cu destinația drum, **în suprafață totală de 37 mp.**-----

Imobilul provine din dezmembrarea imobilului înscris în **Cartea Funciara numărul 311077 Cluj-Napoca**, ce se compune din: sub A1, cu număr cadastral 311077, **teren în suprafață totală de 576 mp.**, categoria de folosință arabil și sub A1.1, cu număr cadastral 311077-C1 - casă D+P+M, proprietatea noastră, ca bun comun, dobândit prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.4674/14.09.1999, emis de Vlad Mihai notar public din Cluj și intabulat cu încheierea 25192/20.02.2015 și conform actului de lotizare nr.376 din 16.06.2016, emis de Damian Cecilia Doina, notar public din Cluj.-----

Declarăm că imobilul cu număr cadastral **321476**, decriș mai sus, nu este grevat de sarcini și nu este în proces.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Totodată, consimțim la înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare și la radierea dreptului nostru de proprietate, conform articolelor de mai sus, din Codul Civil.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale a municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Conform art. 889 alin. 2 din Codul Civil, municipiul Cluj-Napoca, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.-----

Conform Raportului de evaluare a fondului imobiliar Cluj, evaluăm imobilul la suma de 15540 lei.-----

Prezentul act s-a încheiat în baza următoarelor acte: extras de Carte Funciară nr.105268/13.06.2016 Cluj-Napoca, copie a Actului de lotizare autentificat sub nr. 376/16.06.2016, de notarul public Damian Cecilia Doina din Cluj-Napoca, Extrasul cu nr. de înregistrare 232284/16.06.2016, emis de RNNRM.-----

Prezenta declarație se transmite din oficiu la Biroul de Carte Funciară Cluj-Napoca, în vederea efectuării operațiunilor de carte funciara, concomitent cu actul de dezmembrare.-----

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială **DAMIAN și MĂRGINEAN**, azi, data autentificării, în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate din care: 1 pentru arhiva biroului notarial, 1 pentru biroul de carte funciara și 2 pentru lotizanți.-----

DECLARANȚI
SS LUCA VIOREL
SS LUCA DOINA

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DAMIAN și MARGINEAN
CLUJ-NAPOCA
B-DUL 21 DECEMBRIE NR.47, AP.5,
Licența de funcționare 2148/1892/06.11.2013
Mail: mihaelamarginean@gmail.com, tel:0264413996

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.377

Anul 2016 luna iunie ziua 16

În fața mea DAMIAN CECILIA DOINA, notar public, azi, data de mai sus, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **LUCA VIOREL**, cetățean român, cod numeric personal _____ domiciliat în municipiul _____, posesor a cărții de identitate seria _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,

2. **LUCA DOINA**, cetățean român, cod numeric personal _____ domiciliată în municipiul _____, posesoare a cărții de identitate seria _____, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, care după ce au citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorar de 155 lei, achitat cu bon fiscal nr.6 /16.06.2016.

S-a încasat taxa intabulare OCPI în suma de 60 lei cu chit 160036523/16.06.2016

**NOTAR PUBLIC,
SS DAMIAN CECILIA DOINA**

Prezentul duplicat al actului s-a întocmit în 4 exemplare de notar public DAMIAN CECILIA DOINA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.



W. Bauhaus
Architect
01.02.2016

transfer 433 - Zănele
12-08 - Căminul T.C.C.

CERERE

336903

Subsemnatul, LUCIA VIORĚL domiciliu

45

seno

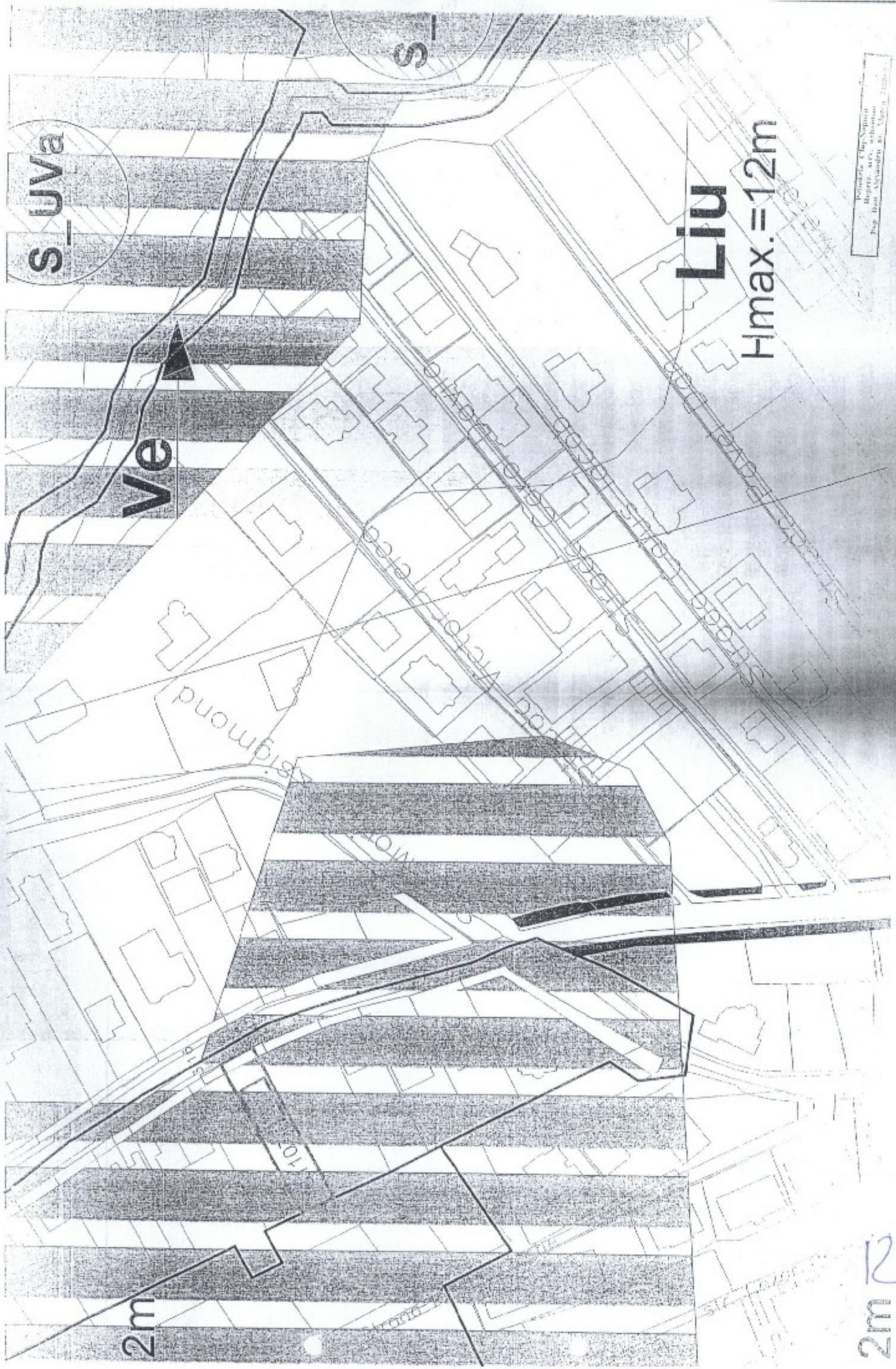
CNP.

solicităm acceptare donație teren, zona intravilan, total suprafață 37 m. pe strada Ciupului 197 / 3 plu. autorizație extindere casă.

- acte dezas - secție de impunere
- Declarație
 - ANCPPI - Oficiul de cadastru și publicitate imobiliare Cluj
 - Extras de carte funciara (2 exp.)
 - Act de lotizare
 - Încheiere de autentificare Hv. 376
 - Calculul suprafeței din coordonate
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului (2 exemp)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 - harta

03-03-2015

Scunătărea



s_uva

Ve

Liu

Hmax.=12m

2m

10

2m

Projekt: C. Kuparinen
Projekt: M.C. W. W. W.
Puh. 040 1234567890

2

