

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

1-17p.

8 / 29. 09. 2017

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR,
Jr. Aurora Boșca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea continuării prestării serviciului public de salubritate a municipiului Cluj-Napoca de către SC ROSAL GRUP SA, în temeiul art.50 lit.a, art. 51 și art.52 din.HG. nr.745/2007, până la preluarea acestuia de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile, în aceleași condiții stipulate prin contractul nr.72564/2005

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea continuării prestării serviciului public de salubritate a municipiului Cluj-Napoca de către SC ROSAL GRUP SA, în temeiul art.50 lit.a și art. 51 coroborate cu art.52 din.HG. nr.745/2007, până la preluarea acestuia de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile, în aceleași condiții stipulate prin contractul nr.72564/2005 -proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 423646/642/26.09.2017 al Direcției ecologie urbană și spații verzi prin care se propune continuarea prestării serviciului de salubritate a municipiului Cluj-Napoca de către SC ROSAL GRUP SA în temeiul art.50 lit.a, art. 51 și art.52 din.HG. nr.745/2007, până la preluarea acestuia de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile, în aceleași condiții stipulate prin contractul nr.72564/2005

Având avizul comisiei de specialitate;

Reținând dispozițiilor art.50,51 și 52 din HG. nr.745/2007

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin.4 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă continuarea prestării serviciului public de salubritate a municipiului Cluj-Napoca de către SC ROSAL GRUP SA după data încetării contractului nr.72564/2005, respectiv 13.10.2017, până la preluarea acestuia de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile, în conformitate cu dispozițiile art.50,51 și 52 din HG.745/2007.

Art. 2 Serviciul public de salubritate se va presta în aceleași condiții stipulate prin contractul nr.72564/2005 de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a municipiului Cluj-Napoca

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărâri se încredințează Direcția ecologie urbană și spații verzi, Direcția generală poliția locală și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



REFERAT

propunerea aprobării continuării prestării serviciului public de salubritate a municipiului Cluj-Napoca de către SC ROSAL GRUP SA, în temeiul art.50 lit.a și art. 51 coroborate cu art.52 din.HG. nr.745/2007, până la preluarea acestuia de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile, în aceleași condiții stipulate prin contractul nr.72564/2005

În anul 2005, în urma licitației deschise, Primăria municipiului Cluj-Napoca a delegat serviciul de salubritate stradală și deszăpezire, prin concesiune. Astfel începând cu data de 14.10.2005 serviciul a fost prestat în baza contractelor de atribuire a gestiunii serviciului public de salubritate încheiate cu societățile SC.ROSAL GRUP SA contract. nr.72564/14.10.2005(sector I) și SC Brantner Servicii Ecologice SA (sector II). Perioada de concesiune a serviciilor a fost de 8 ani, respectiv 14.10.2005-14.10.2013, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială.

Prin HCL. nr. 182/2013 s-a aprobat prelungirea perioadei de valabilitate a contractelor încheiate până la intrarea în vigoare a contractelor ce vor fi încheiate în baza procedurii de achiziție publică aprobate de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca în baza studiului de oportunitate aprobat prin HCL.nr.252/2013.

Prin HCL nr.457/2015 s-a aprobat prelungirea perioadei de valabilitate a contractelor de salubritate stradală și deszăpezire nr.72564/14.10.2005 (sector I) și nr.72562/14.10.2005 (sector II) până la data intrării în vigoare a contractelor ce vor fi încheiate în baza procedurii de achiziție publică aprobate de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, fără a se depăși data de 13.10.2017.

În conformitate cu HCL-urile anterioare și cu prevederile Legii 51/2006, legii 101/2006 OUG nr. 34/2006 au fost realizate 3 proceduri de achiziții publice pentru concesiunea serviciului de salubritate, astfel:

- 1) Concesiune cu nr. 2378/24.09.2013 anulat[la 08.01.2015 conform deciziei CNSC cu nr. 2466/2014 și decizie Curte de Apel cu nr. 11221/15.12.2014, deoarece nu au fost 3 oferte eligibile pentru fiecare lot.
- 2) Concesiune cu nr. 2608/17.02.2015 anulată în SEAP la 24.06.2015 deoarece nu au fost depuse 3 oferte eligibile pentru fiecare lot.
- 3) Concesiune cu nr. 2813/06.04.2016 -atribuită pe lot 2 și anulată pe lot 1 pentru că nu au fost 3 oferte eligibile conform deciziei CNSC nr.1505/2016 și conform deciziei Curții de Apel Cluj nr.1578/2016.

Pe sectorul I, în urma anulărilor repetate ale procedurii de atribuire a rămas în vigoare contractul nr. 72564/2005 încheiat cu SC ROSAL Grup SA, contract valabil conform HCL nr.457/2015 până la data de 13.10.2017.

Procedura de licitație pentru serviciul de salubritate stradală și deszăpezire a municipiului Cluj-Napoca sector I a fost reluată în baza HCL nr.183/2017 în 27.04.2017.

În urma comunicării rezultatului procedurii a fost depusă o contestație la CNSC care prin decizia cu nr. 2487/25.09.2017 a stabilit reevaluarea ofertelor

Reevaluarea ofertelor implică posibilitatea unui nou ciclu procesual atât în faza CNSC cât și a instanței, ceea ce determină posibilitatea semnării noului contract ulterior datei de 13.10.2017.

Față de acestea și văzînd Art.58 din HCL 350/2015 prin care a fost aprobat Regulamentul serviciului de salubritate la nivelul municipiului specifica faptul ca „ pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în condiții de siguranță în timpul iernii, operatorul va întocmi anual un program comun de acțiuni cu autoritățile administrației publice locale, până la 1 octombrie, pentru acțiunile necesare privind dezăpezirea, prevenirea și combaterea poleiului”

Propunem ca în temeiul HG nr. 745/2007 actualizată care la art. 52 precizează faptul că „ **în situația prevăzută la art.50 lit a), titularul de licență are obligația să asigure continuitatea serviciului/activităților licențiat/licențiate până la preluarea acestora de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile.**” să se continue prestarea serviciului public de salubritate de către operatorul S.C.ROSAL GRUP SA. până la preluarea acestuia de către un nou operator , dar nu mai mult de 90 de zile , în aceleași condiții stipulate prin contractul nr. 72564/2005.

Față de cele precizate mai sus domnule Primar vă rugăm a dispune.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECTOR EXECUTIV,
VIOREL PLESĂ

SEF SERVICIU,
MARIUS COROS

Vizat D. Juridică
28.09.2017.
fly

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SECTORUL I

ACT ADITIONAL Nr. 17 / 23.12.2015
La contractul Nr. 72564 / 443 / 14.10.2005
de delegare a gestiunii serviciilor publice
de salubritate a municipiului Cluj-Napoca prin concesiune

CAP. 1

Părți contractante:

Între Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și municipiul Cluj-Napoca, ambele cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.3, județul Cluj, reprezentate prin **EMIL BOC**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și **Societatea Comercială ROSAL GRUP S.A.**, codul unic de înregistrare .R 6089555, cu sediul principal în București, Sos.Dudești-Pantelimon, nr.2-4-6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 3, reprezentată prin Director sucursala **MURESAN IOAN**, împuternicit filiala Cluj, în calitate de concesionar, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 457 din 16 decembrie 2015, partile au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune.

CAP. 2 Obiectul actului adițional:

Art.1 Se prelungește perioada de valabilitate a contractului de salubritate stradală și dezapezire a municipiului Cluj-Napoca nr. 72564/443/14.10.2005 până la data intrării în vigoare a contractelor ce vor fi încheiate în baza procedurii de achiziție publică aprobate de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, fără a se depăși data de 13.10.2017, în condițiile prevăzute de art. 8 din contract.

Art. 2 Restul prevederilor cuprinse în contractul nr.72564 /443/15.10.2005 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi2015, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Concedent,
PRIMAR,
EMIL BOC



Concesionar,
S.C.ROSAL GRUP S.A.
reprezentat prin

DIRECTOR SUCURSALA
MURESAN IOAN

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRADAN

SEVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
Jr. ALINA RUS

04.01.2016

DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUTIU

SEF SERVICIUL TEHNIC,
ADRIANA MAGUREAN

4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea art. 2 din Hotărârea nr. 182/2013

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind completarea art. 2 din Hotărârea nr. 182/2013 –
proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 445484/443/02.12.2015 al Direcției tehnice prin care se propune
completarea art. 2 din Hotărârea nr. 182/2013;

Reținând Nota de control nr. 399688/443/29.10.2015 întocmită de reprezentanții Autorității
Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă completarea art. 2 din Hotărârea nr. 182/2013, în sensul prelungirii
perioadei de valabilitate a contractelor de salubritate stradală și dezapezire a municipiului Cluj-
Napoca cu nr. 72562/443/14.10.2005 și nr. 72564/443/14.10.2005 până la data intrării în vigoare a
contractelor ce vor fi încheiate în baza procedurii de achiziție publică aprobate de Consiliul local al
municipiului Cluj-Napoca, fără a se depăși data de 13.10.2017, în condițiile prevăzute de art. 8 din
contracte.

Art. II - Celelalte prevederi din Hotărârea nr. 182/2013 rămân neschimbate.

Art. III - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Direcția
Generală Poliția locală și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRACT

NR. 72564 /443/ 14.10.2005

de delegare a gestiunii serviciilor publice
de salubritate a municipiului Cluj-Napoca prin concesiune

CAP. 1

Părți contractante

Între Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.3, județul Cuj, reprezentat prin **EMIL BOC**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Societatea Comercială ROSAL GRUP SRL., codul unic de înregistrare .R 6089555, cu sediul principal în București, Sos.Dudești-Pantelimon, nr.2-4-6, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul 3, reprezentată prin **SILVIU VASILE PRIGOANA**, având funcția de **PRESEDINTE**, în calitate de concesionar,

la data de 14.10.2005., la sediul concedentului, str. Motilor nr. 3, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, a Ordonanței nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, a Legii 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie comunala, cu modificările ulterioare și al Hotărârii consiliului local nr. 483 din 28.06.2005, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP. 2

Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de salubritate în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

ART. 2

Serviciile publice de salubritate cuprind următoarele activități:

- a) măturatul manual și mecanizat al carosabilului, al trotuarelor, al stațiilor de transport în comun, al locurilor de parcare, precum și al suprafețelor anexe ale spațiilor de circulație;
- b) întreținerea curățeniei;
- c) spălatul străzilor;
- d) stropitul străzilor;
- e) curățat manual rigole, încărcatul și transportul reziduurilor rezultate din activitățile menționate mai sus la depozitul de deșeurii desemnat în acest scop,
- f) montarea coșurilor pentru reziduuri stradale, golirea și transportul reziduurilor colectate în aceste coșuri;
- g) curățatul și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei și îngheț;
- h) descărcarea și depozitarea deșeurilor stradale în depozite autorizate.

ART. 3

Obiectivele concedentului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;

- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător.

ART. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri de preluare
- c) bunuri proprii

CAP. 3

Dispoziții generale

ART. 5

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini;
- b) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de salubritate;
- c) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public de salubritate delegat.
- d) oferta tehnică inclusiv propunerea modului de desfășurare a serviciului concesionat.
- e) regulamentul de organizare și funcționare a firmei din Cluj-Napoca.
- f) anexa cuprinzând tarifele pentru activitățile prestate.
- g) indicatorii de performanță și de evaluare a serviciului de salubritate prestat.

ART. 6

(1) Consiliul local al municipiului Cluj Napoca păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;
 - b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;
 - c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
 - d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredințată prin contractul de concesiune;
 - e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;
- Tarifele acceptate sunt prezentate în tabelele anexate.

(2) Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (A.N.R.S.C.) are sarcina de a monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractele de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților, în special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficientă a patrimoniului public și/sau privat afectat serviciilor.

(3) La încheierea contractelor de prestări de servicii se vor menționa standardele, normativele, prețurile și tarifele în vigoare la data încheierii contractelor.

CAP. 4

Termenul

ART. 7

Durata contractului de concesiune este de **8 ani**, începând de la data de 14.10.2005 .

Termenul de începere a activităților acestui contract se stabilește 24.10.2005 data la care ofertantul va avea asigurată baza tehnică și umană oferită.

ART. 8

- (1) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 6 luni înainte de încetarea lui.
- (2) Orice modificare privind obiectul contractului (strazi noi ce se includ în program, suprafețe, etc.), modificări de tarife vor face obiectul unor acte adiționale înscrise de parti.

CAP. 5

Redevența

ART. 9

Redevența este de 50.000 euro și va fi plătită anual, în conformitate cu caietul de sarcini.

ART. 10

Redevența anuală se va indexa în fiecare an cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației sau deflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri.

ART. 11

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă-parte în procent de 5% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate; prin scrisoare de garanție bancară.

ART. 12

Această sumă cu titlu de garanție reprezintă 5% din valoarea anuală a contractului.

CAP. 6

Plata redevenței

ART. 13

Suma prevăzută la art. 9 va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr. Ro 94 TREZ 21621220207XXXXX deschis la BN TREZORERIE CLUJ.

ART. 14

Suma prevăzută la art. 9 se face în avans în termen de 30 de la începutul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului.

CAP. 7

Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 15

Operatorul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru serviciul public de salubritate prestat;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Primăria Municipiului Cluj Napoca, conform legislației în vigoare;
4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

Drepturile concedentului

ART. 16

Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
6. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de salubritate și/sau prin asociere intercomunală;
7. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de salubritate;
8. de a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubritate;
9. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.

În termen de 90 zile concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

CAP. 8

Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

ART. 17

Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația de operare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
 - c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
2. să respecte angajamentele luate prin contractele de concesiune;
3. să respecte prevederile Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a localităților;
4. să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciului public de salubritate;
5. să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractele de concesiune;
6. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat aferent realizării serviciilor de contractat;
9. să efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

10. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de salubritate;
11. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
12. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
13. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
14. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și din diferența de tarif pentru protecție socială;
15. să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesiionar în baza legislației în vigoare;
16. să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
17. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
18. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
20. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
21. să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
22. să realizeze următoarele investiții:
 - a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice):
-conform ofertei tehnice.
 - b) termenele de realizare a investițiilor
- conform ofertei tehnico-financiare
 - c) investițiile care nu se amortizează pe durata concesiunii
.....
 - d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care nu sunt afectate bunuri cu regim special
- cele prevăzute de legislația în vigoare și cea care va apărea pe durata derulării contractului.
 - e) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate
.....
.....;
23. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
24. la încetarea contractului de concesiune să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
25. în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesiionarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă în procent de 5 % lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate;

26. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;

27. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

28. concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 17 pct. 2, fără a putea solicita încetarea acestuia;

29. concesionarul va menține un număr de angajați stabilit pentru fiecare activitate concesionată;

ART. 18

Clauze privind obligațiile concesionarului în condițiile caietului de sarcini anexat:

a) în condițiile producerii de fenomene naturale neprevăzute (ploi torențiale, căderi masive de zăpadă etc.) are obligația de a lua măsurile necesare pentru deblocarea căilor de acces, a gurilor de scurgere etc;

b) să efectueze obligatoriu activitatea de întreținere a curățeniei, după activitatea de măturat, astfel ca pe toată perioada zilei suprafețele trotuarelor și carosabilului să fie curate.

c) să nu execute lucrări de spalat sau udat, maturat-aspirat, în zilele cu ploaie chiar fără ca concedentul să-i solicite acest lucru.

d) să solicite prezentarea concedentului la operațiunea de selectare a furnizorului de material antiderapant, să pastreze probe de material și buletinele de analiză ale amestecului utilizat.

e) să comunice concedentului orice solicitări de intervenție primite și care nu sunt cuprinse în anexele la prezentul contract.

Obligațiile concedentului

ART. 19

Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;

2. să stabilească și să aprobe tarifele pentru serviciile publice de salubritate, să stabilească subvenția care se plătește de la bugetul local pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de operatorul de salubritate și sumele efectiv încasate ca urmare a prestării serviciilor;

3. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

4. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

5. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

6. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

7. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;

8. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

9. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

10. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAP. 9

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

ART. 20

(1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor publice de salubritate.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubritate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

ART. 21

Indicatorii de performanță pentru serviciul public de salubritate se referă la:

a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore și zile, ritmicitatea serviciului);

- b) relațiile generale operator-utilizator;
- c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- d) relațiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
- f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
- g) stadiul de realizare a programului de investiții;
- h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
- i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune;
 - modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană, încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;
 - stadiului de realizare a investițiilor;
 - modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice;
- j) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

ART. 22

Indicatorii de performanță minimali, generali și garantați pentru serviciile publice de salubritate sunt stabiliți în anexa nr. 1 la Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a localităților.

CAP. 10

Sanțiuni:

ART. 23. -(1) Pentru încălcări ale condițiilor de execuție a operațiilor de salubritate stradală, prestatorul va fi sancționat după cum urmează:

- a) Nefectuarea salubritarii pe o strada din vina exclusiva a prestatorului va duce la refuzarea la plata a strazii
- b) La aceasta se vor adauga penalitati lunare pentru suprafete nesalubritate cumulate lunar in urmatoarele cuantumuri:
 - pentru nefectuarea a peste 2% din suprafata concesionata, se penalizeaza cu 5% din valoarea devizului prestatiei lunare de salubritare prezentat;
 - pentru nefectuarea a peste 5% din suprafata concesionata se penalizeaza cu 15% din valoarea devizului prestatiei lunare de salubritare prezentat;
 - pentru nefectuarea a peste 10% din suprafata concesionata se penalizeaza cu 30% din valoarea devizului prestatiei lunare de salubritare prezentat;
 - (2) Nefectuarea succesiva pe o perioada de trei luni de zile a mai mult de 10% suprafata concesionata, atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei formalitati prealabile.

CAP. 11.

Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

ART. 24

(1) Tarifele practicate vor fi cele stabilite în urma desfășurării licitației.

Tarifele se vor actualiza în funcție de nivelul indicelui prețurilor de consum prevăzut în Buletinul Statistic de Prețuri, la capitolul **SERVICII**.

Actualizarea tarifelor se va realiza în perioada februarie/martie a fiecărui an la solicitarea concesionarului.

Pentru noile tarife se va încheia un act adițional la contractul de concesiune.

În situații de schimbare semnificativă a echilibrului contractului modificarea prețurilor se va face cu aprobarea Consiliului local.

(2) Concesionarul serviciului va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contavaloarea restatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale), care este confirmata de catre concedent

CAP. 12

Încetarea contractului

ART. 25

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) în cazul în care operatorului i se retrage licența ANRSC sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;

h) în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale sau când acestea sau licența sunt retrase;

i) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri de preluare
- c) bunuri proprii

CAP. 13

Forța majoră

ART. 26

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. 14

Rezilierea contractului de concesiune

ART. 27

Neexecutarea succesivă pe o perioadă de trei luni de zile a mai mult de 10% suprafața concesionată pentru salubritate stradală dă dreptul concedentului să procedeze la desființarea acestuia de drept fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

CAP. 15

Răspunderea contractuală

ART. 28.

(1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

CAP. 16

Litigii

ART. 29

(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

CAP. 17

Alte clauze

ART. 30

În cazul modernizării anumitor străzi care nu sunt cuprinse în anexele inițiale, acestea vor putea fi cuprinse la lucrările de măturat și spălat a căilor publice, respectiv de curățat și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, în baza unui act adițional la contractul încheiat.

CAP. 18

Acte normative de referință

ART. 31

Prezentul contract de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- i) Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

ART. 32

- (1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- (2) Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în două exemplare.

Concedent,

PRIMAR,
EMIL BOG
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN
DIRECTOR TEHNIC,
SORIN APOȘTU
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
AURORA TARMURE



Concesionar,

PRESEDINTE
SILVIU-VASILE PRIGOANA
DIRECTOR ECONOMIC
ALEXANDRA COSTACHE
DIRECTOR PROGRAME STRATEGII
RADU GHEORGHE
DIRECTOR EXECUTIV SUCURSALA
CONSTANTIN IONITA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea art. 2 din Hotărârea nr. 182/2013

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea art. 2 din Hotărârea nr. 182/2013 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 445484/443/02.12.2015 al Direcției tehnice prin care se propune completarea art. 2 din Hotărârea nr. 182/2013;

Reținând Nota de control nr. 399688/443/29.10.2015 întocmită de reprezentanții Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

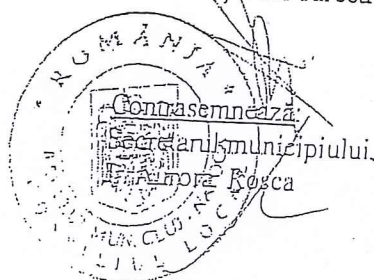
HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă completarea art. 2 din Hotărârea nr. 182/2013, în sensul prelungirii perioadei de valabilitate a contractelor de salubritate stradală și deszăpezire a municipiului Cluj-Napoca cu nr. 72562/443/14.10.2005 și nr. 72564/443/14.10.2005 până la data intrării în vigoare a contractelor ce vor fi încheiate în baza procedurii de achiziție publică aprobate de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, fără a se depăși data de 13.10.2017, în condițiile prevăzute de art. 8 din contracte.

Art. II - Celelalte prevederi din Hotărârea nr. 182/2013 rămân neschimbate.

Art. III - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Direcția Generală-Poliția-locală și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Nr. 457 din 16 decembrie 2015
(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi)

ART. 50 Jurisprudență

La cererea titularului, conform modelului din anexa nr . 3, A.N.R.S.C. poate decide modificarea condițiilor asociate licenței în următoarele situații:

- a) în cazul încetării valabilității unor contracte de delegare a serviciului/activității licențiate;
- b) în cazul prelungirii termenului de valabilitate a unor contracte de delegare a serviciului/activității licențiat/licențiate;
- c) în cazul unor hotărâri de dare în administrare a serviciului/activității licențiat/licențiate;
- d) în cazul atribuirii altor contracte de delegare a serviciului/activității licențiat/licențiate.

ART. 51

(1) Pentru situațiile prevăzute la art. 50 lit. a) și b), titularul licenței va solicita la A.N.R.S.C., în termen de 30 de zile de la apariția situației nou-create, modificarea corespunzătoare a condițiilor asociate licenței.

(2) Cererea de modificare a Condițiilor asociate licenței, conform modelului din anexa nr. 3, va fi însoțită de copia de pe contractul care și-a încetat valabilitatea sau actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului/activității licențiat/licențiate.

(3) A.N.R.S.C. decide în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii emiterea unor amendamente la condițiile asociate licenței.

(4) În cazul în care titularul licenței nu respectă termenul prevăzut la alin. (1), A.N.R.S.C. poate decide din proprie inițiativă suspendarea licenței.

ART. 52

În situația prevăzută la art. 50 lit. a), titularul de licență are obligația să asigure continuitatea serviciului/activităților licențiat/licențiate până la preluarea acestora de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile.