

1-28 p.

8/28.02.2018

**HOTĂRÂRE**

privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5837 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5837 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 88258 din 15.02.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5837 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Codului Civil și ale Hotărârii nr. 76/1994;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5837 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor Art. 4 din contract.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1



### REFERAT

privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5837 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994, s-a aprobat concesiunea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre. În urma licitației publice din data de 19.10.1994 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 5837/22.02.1995, cu câștigătorul licitației, respectiv S.C. „SANTECH SERVICE” S.R.L., privind terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii stație capăt, în suprafață de 110 mp.

Amplasamentul a fost predat către concesionar, prin Procesul verbal de predare-primire nr. 17027 la data de 31.05.1995.

În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, acesta urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort și siguranță, realizarea unui design atractiv al stațiilor, prin instalarea de adăposturi pentru călători, dotarea acestora cu bănci, coșuri de gunoi și panouri de afișaj.

Sub aspectul viziunii urbanistice, Direcția Urbanism a formulat punct de vedere în sensul că, nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele atribuite în vederea realizării stațiilor de transport în comun multifuncționale, motivat fiind prin faptul că:

„Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în

anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.”

Raportat la poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, aceasta transmite punctul de vedere al operatorului de transport în privința existenței clădirilor cu rol multifuncțional în stațiile de transport, arătând că este necesară modernizarea construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal și că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții: „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I” sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

Potrivit Art. 4 din contractul de concesiune, problematica termenului concesiunii este reglementată în sensul că: „Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii”.

Reținând cele mai sus expuse, coroborat cu necesitatea asigurării predictibilității actului administrativ, supunem spre analiză și dezbatere deliberativului local proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5837 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale.

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

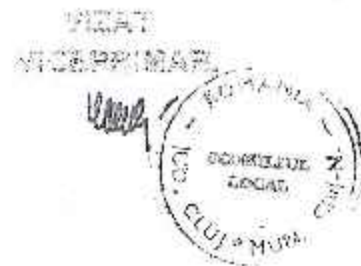
VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 22. FEB. 2018

Semnătura:

Întocmit,  
Petru Buiga

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
NR. 17027/31.05.1995



## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

a terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca  
str. Primăverii Ln. - Stația de apă

Având în vedere prevederile Legii 50/3.08.1994, a Hotărârii nr. 76/14.07.1994 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca precum și contractul de concesiune nr. 5857/22.02.1995 semnat de părți:

La data prezentului Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, preză, iar SC SARTON SERVICE SRL, primește terenul de construcție situat în Cluj-Napoca, str. Primăverii Ln. - stație transport în comun multifuncțională în suprafață de 110 mp, conform planului de situație anexat, în scopul realizării construcției prevăzute în contractul de concesiune.

Prezentul proces verbal împreună cu contractul de concesiune constituie actele legale pentru obținerea autorizației de construire până la înregistrarea contractului de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară potrivit art. 18 din Legea 30/1991.

Predarea-primirea se face în baza planului topografic anexat pe care se materializează linia și suprafața terenului concesiunat.

Am preză:

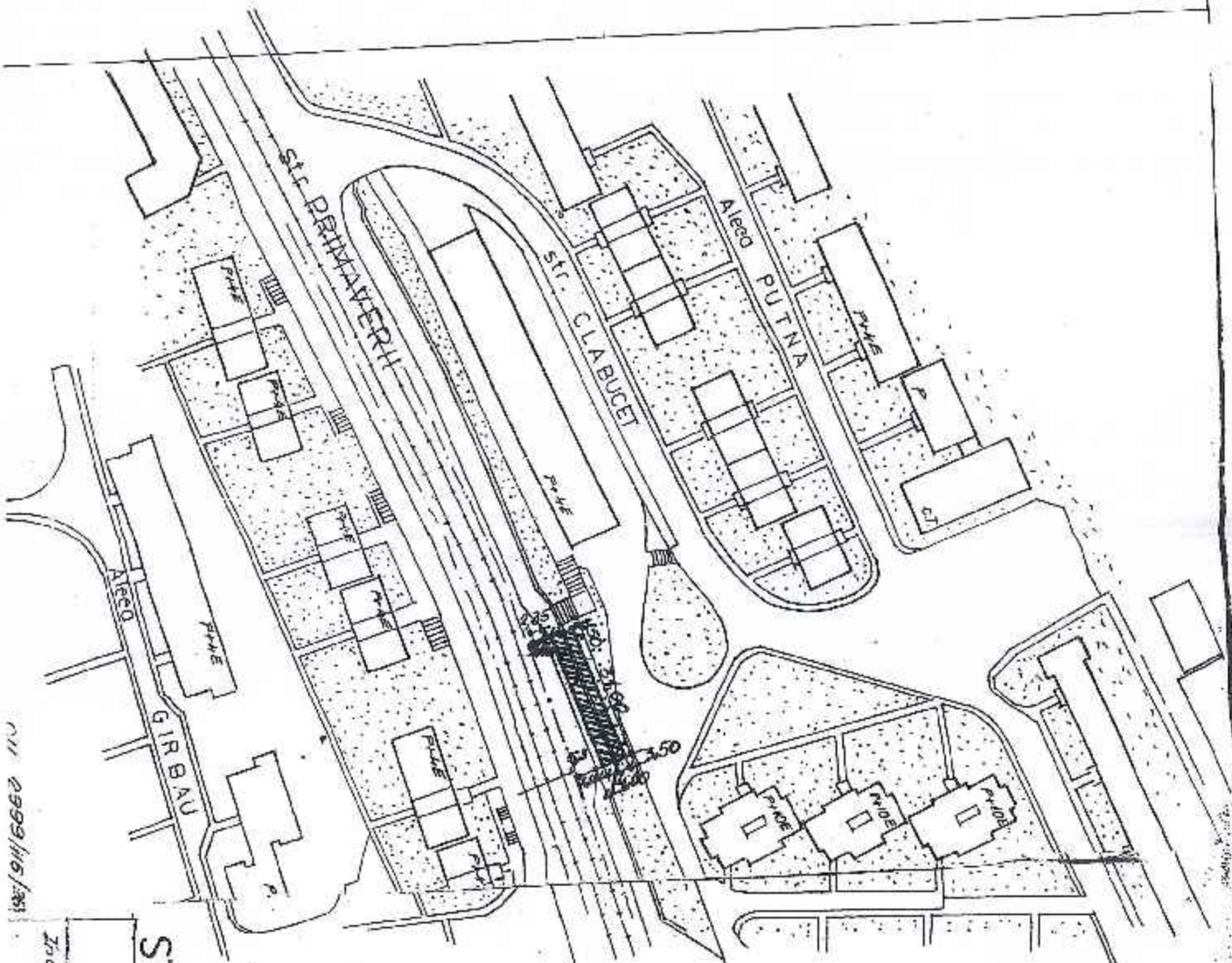
1. arh. Ioan Nicanu
2. Ing. Lurte-Nora Otin
3. Ing. Petrică Mătes



Am primit:

SC SARTON SERVICE SRL  
Carmen Serice





NI 2399/16/81

BENEFICIAR: **GRUPEI MARINELA**


Str. Bucium nr 130  
CID-NAP004

**LEGENDA**

-  - construcții existente
-  - stație transport în comun propusă
-  - linie tramvai existentă
-  - linie troleibus existentă
-  - urmurii și alei existente
-  - zonă verde

**NOTA:** - linia de tramvai este paralelă la 90m de bordura stației propuse  
 - linia de troleibus este paralelă la 336m (în ax) de bordura stației propuse  
 - lucrările pot începe numai după autorizarea acestora de Firmă SA CUY-N.

**STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN**

 Direcție SUD EST NORD VEST	Semnific SUD EST NORD VEST	Beneficiar: GRUPEI MARINELA Str. Bucium nr 130 SA CUY-N COMUNA ȘTIINȚIȘTI JUDEȚUL BUCUREȘTI ROMANIA	Scara 1:500 Data 1993	PLAN SITUATIE
---	--	--	--------------------------------	---------------



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

NR. 14241

ACT ADIȚIONAL  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5837

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 5837 122.02.1995 încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca în calitate de concedent și SC „SANTECH” SRL în calitate de concesionar.

Art. 1 - Se modifică art. 8, care va avea următorul conținut:

Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în termen de 30 de zile de la începerea fiecărui an fiscal, iar indexarea acestor sume datorată ratei inflației se va face odată cu achitarea taxei anuale de concesionare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC  
MARIA HURDUCĂȘ

ȘEF SERVICIU JURIDIC  
ADELA NEGRUȚ

AP 1 LMA

6

Str. Revuei

nr. 158

acord  
Tel. 124251

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Inchelat in 5 exemplare la data de 09 Ianuarie 1995

### I. Partile contractante

Intre : Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentata prin GHEORGHE FUNAR primar, si XXXXXXXXXXXXXXXXXX secretar, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3 avand calitatea de concedent, si numita in continuare partea intai, pe de o parte si S.C. "SANTECH SERVICE" S.R.L. avand statutul juridic de persoană juridică conform inreg. nr. J12/3087/18.08.1993, reprezentata prin patron CENTEA MARIUS cu sediul in Cluj-Napoca, avand calitatea de concesionar, si numita in continuare partea a doua.

### Hotărârii

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a acordului nr. 76 din 14 iulie 1994 eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, privind adjudecarea la licitatie publica din ziua de 19 luna octombrie anul 1994 a concesiunii pentru terenul situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii-statie capăt

### II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Cluj-Napoca str. Primăverii-statie capăt aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 76 din 14 iulie 1994

Art. 2. Terenul precizat la art. 1. se preda de catre partea Intai (concedent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces-verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului de investitii prevazut in certificat urbanism avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Durata de executie este de maximum 12 luni, de la data atacarii lucrarilor, ce se va consemna intr-un act incheiat intre cele 2 parti.

7

III. Termenul contractului

25

Art. 3. Durata concesiunii este de ~~99~~ de ani începând cu data predării primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale

Art. 4. Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Pretul concesiunii

Art. 5. Pretul anual al concesiunii, cu plata sumei integrale în 25 ani este de ..... 1.505.000 ..... lei, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 19. luna octombrie anul 1994 ..... pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii

5.1. Prin urmare pretul total al terenului ce se concesiunează este de 37.620.000 lei.

5.2. În cazul în care concesionarul optează pentru comasarea plăților anuale, acesta o poate face în următoarele condiții: .....

Art. 6. Pretul concesiunii prevăzut în art. 5, va fi indexat anual cu rata inflației.

Taxa de concesionare anuală se va plăti la B.N. Trezoreria Cluj-Napoca în prima lună a fiecărui an calendaristic. cont 50.04.430.58.57

V. Modalitatea de plată

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 50.04.430.58.57 deschisă la B.N. Trezoreria Cluj-Napoca

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în termen de 30 zile de la expirarea fiecărui an fiscal. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea taxei anuale de concesionare. Plata primei taxe anuale va începe după 30 de zile de la data semnării contractului, respectiv data predării terenului.

Art. 9. Întârzierile de plată ale ratelor anuale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,3% din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile, să piardă garanția de bună executie a plăților și să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Incetarea concesiunii

8

Art. 10. Concesiunea poate inceta prin:

- 10. a. - expirarea duratei
- 10. b. - rascumparare
- 10. c. - retragere
- 10. d. - renuntare

10. a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10. a. 1. La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de orice sarcini, altele decat cele legate de eliberarea terenului de constructii.

10. a. 2. In situatia in care la termenul stabilit in art. 4, vor opera alte reglementari legale privind concesiunea terenurilor, cele doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul 10. a. 1.

10. a. 3. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unde s-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesiionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

10. a. 4. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalatiile ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

10. b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

10. b. 1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

10. b. 2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale.

10. c. Incetarea contractului prin retragere

10. c. 1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

9

10. c. 2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectul de investitie in termen de 1 an de la data concesionarii .

10. c. 3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o .

Rezilierea va opera din plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval .

#### 10. d. Inetarea concesionului prin renuntare

10. d. 1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care obiective justificate fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concedentului, al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii sau inetarii contractului .

10. d. 2. Forta majora exonereaza partile de raspunde in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil, care impiedca partile sa-si execute integral sau partial obligatiile .

10. d. 3. Aparitia si inetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor .

10. d. 4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acestuia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului . Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii .

10. d. 5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract . In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau inetarii contractului .

**Art. 11.** In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea partii a doua .

De asemenea concesiunea se retrage si in cazul in care castigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza careia s-a adjudecat licitatia .

**Art. 12.** In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art. 8, 10 si 11 partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii :

a). sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat .

b). sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatia fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intai se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute .

c). sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare , pentru ca aceasta sa-si poata exercita optiunea .

d). sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza ( sau s-a realizat ) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care aceasta va hotara astfel cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective .

**VII. Obligatiile partilor**

**Art. 13.** Partea intai are obligatia :

13. 1. De a acorda sprijin partii a doua in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei .

13. 2. Partea intai are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract .

13. 3. Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor art. 11 de mai sus .

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora

11

se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile .

**Art. 14.** Partea a doua are obligatia :

14. 1. Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei .

14. 2. Sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cel in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 .

14. 3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune . Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutiile aprobate .

14. 4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor .

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa , surse de incalzire) se executa pe cheltuielile exclusive a partii a doua .

14. 5. Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract .

**VIII. Litigii**

**Art. 15.** Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente .

**Art. 16.** Pe toata durata concesiunii, partea intai (concedentul) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania .

**IX. Clauze speciale**

**Art. 17.** Concesionarul - partea a doua - prin prezenta depune, iar concedentul - partea intai - primeste garantia de buna executie a platilor datorate partii intai in valoare de \_\_\_\_\_ lei emisa de Banca \_\_\_\_\_ sub forma de scrisoare de garantie. Scrisoarea de garantie bancara se pastreaza la concedent pe toata perioada derularii platilor concesiunii, garantia putandu-se pierde numai prin nerespectarea conditiilor emitentului sau conform Art. 9.

X. Dispozitiile finale

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor.

Art. 19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului situat in municipiul Ciul-Cladca, str. Prinzevicii-apani, a fost s-a incheiat in .....exemplare, cate ..... pentru fiecare parte si ..... exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC

GHEORGHE DUNCA

SEF SERV. JURIDIC

ADELA NEGRUT

SENTIA MARIUS

22 02 1995

22.02.1995

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in municipiul Cluj-Napoca,  
str. Primăverii-stație capăt

### 1. Obiectul concesiunii:

1.1. Pe terenul situat in municipiul Cluj-Napoca,  
str. Primăverii-stație capăt, precizat în planul de  
situație anexat, în suprafața de 140 mp, se va realiza stație de transport  
la cămin, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 21459/1067  
din 19.03.1994 eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al statului.

1.3. \* Investiția ce se va realiza va avea ca destinație stație de transport,  
care corespunde cu prevederile planului urbanistic, din punct de vedere al  
destinației.

1.4. Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează :

#### 1.4.1. Alimentarea cu apă

-recordare la rețea cu aviz R.A.J.A.C.

#### 1.4.2. Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul ce urmează a

se construi se va realiza prin \_\_\_\_\_  
-racordare la rețea cu aviz S.A.S.A.C.

#### 1.4.3. Alimentare cu caldura

1.4.5. Alimentarea cu energie electrica  
-racordare la rețea cu aviz S.R.S.

#### 1.4.6. Racorduri telefonice

Acest obiectiv poate fi racordat la la rețeaua telefonica urbana existenta in zona .

### 2. Durata concesiunii:

2.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str. Primăverii-stație capăt \_\_\_\_\_ se  
concesioneaza pe o durata de 99 ani, in conformitate cu hotararea Consiliului  
Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 76 din 14 iulie 1994

2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrari de interes public la limita  
amplasamentului cu conditia notificarii intentiei catre concesionar cu 6 luni inainte .

### 3. Caracteristicile investitiei:

Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de  
urbanism nr. 21459/1997/01.08.94 si va fi calculata pentru gradul 6 de  
seismicitate .

3.1. Trataria arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal .

3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din productia interna sau  
din import, astfel incit sa se asigure exigentele ambientale .

3.3. Se vor asigura prin proiect, locuri de parcare si garare supra si subterane,  
care sa satisfaca necesitatile numarului de locuitori, angajati si vizitatori ai  
obiectivului de investitii .

3.4. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si  
protectia mediului .

3.5. Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in care sens se vor obtine si acordurile legale . Lucrarile se suporta in totalitate de concesionar .

3.6. Durata maxima de executie a obiectivului va fi de 2 ani .

12 luni

#### 4. Elemente de pret:

4.1. Pretul minim al concesiunii pentru terenul situat in municipiului Cluj-Napoca, str. Primăverii-stația de apă este de  
1.505.000 lei/an,

a fost determinat in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , si a fost calculat avandu-se in vedere pretul de vanzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitara existenta, caracteristicile tehnice ale terenului, facilitatile de transport etc si a aprobat prin Hotararea nr. 75 din 14 iulie 1994 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

4.2. Pretul concesiunii, care va fi egal cu cel in scris la pct. 4.1. de mai sus , va fi indexat anual cu rata inflatiei .

4.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune .

#### 5. Inetarea concesiunii:

5.1. Inetarea concesiunii prin expirarea duratei :

5.1.1. La termenul de inetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini .

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovida eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii .

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract , la data expirarii concesiunii .

6.1.4. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

## 5.2. Inchetarea concesiunii prin rascumparare :

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva . Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului .

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale convenite conform contractului .

## 5.3. Inchetarea contractului prin retragere :

5.3.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata facandu-se de organele de control autorizate .

5.3.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 1 an de la data concesiunii .

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o . Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval .

## 5.4. Inchetarea concesiunii prin renuntare :

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, al Primariei municipiului Cluj-Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra continuarii sau inchetarii contractului .

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor .

5.4.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acestela, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penaltati sau raspagubiri pentru intarzieri in executarea contractului . Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii .

5.4.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract . In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului .

## 6. Control

6.1. In conformitate cu Legea nr. 15/1990, art. 27 al. III, litera I, controlul activitatii concesionarului se va asigura de catre Ministerul Economiei si Finantelor si Prefectura Judetului Cluj .

6.2. Controlul general al respectarii de catre concesionar a caletului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesionare se efectueaza in conformitate cu art. 28 din Legea nr. 15/1990 .

## 7. Solutionarea litigiilor:

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune sunt de competenta Instantelor Judecatoresii . Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj .

## 8. Dispozitii finale:

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune .

8.2. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire, emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 .

Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu absolveaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora .

18

- 8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar .
- 8.4. Toate lucrările privind încadrarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar .
- 8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul careia a fost concesiunat terenul . Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale .
- 8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuternicitul său să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune .
- 8.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 10.000 lei .
- 8.8. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitației publice, va suporta integral prețul de elaborare al caietului de sarcini și a întregii documentații pentru licitație în valoare de 10.000 lei ce se va depune la organizator în termen de 30 zile de la semnarea contractului .
- 8.9. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de înființare a concesiunii .

CONCEDENT,



P R  
 GHEORGHE FUNDA  
 DIRECTOR ECONOMIC,  
 GHEORGHE DUNCA  
 ȘEF SERV. JURIDIC,  
 ADELA NEGRU  
 DIRECTOR URBANISM,  
 EUGEN CIOCI  
 ȘEF SERV. URBANISM,  
 arh. ION BULIGA  
 ȘEF BIROU CONCESIONARI,  
 ing. PETRIANA PETEA

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii nr. 55/26.05.1994 în sensul concesionării prin licitație publică a terenurilor pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale.

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordonă:

Examinând referatul nr. 16.603 din 4 iulie 1994 înscris de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune scoaterea la licitație în vederea concesionării de terenuri pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale - cuprinse în tabelul anexat;

Constatănd că, prin Hotărârea nr. 55 din 26 mai 1994, s-a aprobat încheierea prin licitație publică a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale;

Reținând necesitatea și utilitatea publică a dotărilor propuse a se realiza cu concursul unor investitori privați;

Având în vedere avizul comisiei permanente de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991;

Potrivit dispozițiilor art. 21 lit. "g" și "h" din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1.- Se modifică Hotărârea nr. 55/1994 a Consiliului Local în sensul că se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre cu excepția pozițiilor nr. 3, 4 și 17.

Art. 2.- Prețul de strigare minimă este 30.000 lei/mp.

Cușetele de sarcini vor cuprinde toate datele privind construcția, cu precizarea că minimă 60 % din suprafața construită va fi de utilitate publică, restul de 40 % urmând a avea ca destinație activități comerciale.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția economică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,

cc. Ioan Haris

Nr. 76 din 24 iulie 1994

(Hotărârea a fost adoptată cu  
23 voturi pentru)



## T A B E L

cu terenurile pentru concesionare prin licitație publică pentru stații de transport în comun multifuncționale

Mr. crt.	A m p l a s a m e n t	Suprafața	Preț de pornire a licitației lei/mp
1.	Str. Brăfescu-Voitești stația "P-ța Mihai Viteazului"	170 mp	30.000 lei/mp
2.	P-ța I. Mai-Ciujana	100 mp	30.000 lei/mp
3.	Str. Aurel Vlaicu--Căsoșlovaești--tronson--FP	50 mp	20.000 lei/mp
4.	Str. Fântânela stația "Ectunicilor"	20 mp	20.000 lei/mp
5.	Bd. 1 Decembrie 1918	210 mp	20.000 lei/mp
6.	Bd. 21 Decembrie 1989 vis à vis Halei Agroalimentare	180 mp	30.000 lei/mp
7.	Str. Observatorului-căpăt.	50 mp	20.000 lei/mp
8.	Str. Observatorului-colt Viilor	500 mp	20.000 lei/mp
9.	Calea Florești - Mod"IP"	200 mp	20.000 lei/mp
10.	Str. Observatorului vis à vis Spital Recuperare	100 mp	20.000 lei/mp
11.	Str. Primăverii - colț Alunului	100 mp	20.000 lei/mp
12.	Str. Observatorului vis à vis I.E.F.A.	200 mp	20.000 lei/mp
13.	Str. Bucium stația "Bucium"	250 mp	20.000 lei/mp
14.	Str. Aurel Vlaicu căpăt- stația "ATLAS"	500 mp	30.000 lei/mp
15.	Str. Primăverii stația "Hinerța"	550 mp	30.000 lei/mp
16.	Str. Primăverii - căpăt	110 mp	20.000 lei/mp
17.	Calea Mănăstur--colț Govora--stația "Câmpului"	300 mp	20.000 lei/mp
18.	Str. Unirii stația Boboșe	50 mp	20.000 lei/mp
19.	Str. Unirii - stația Snagov	150 mp	20.000 lei/mp
20.	Bd. Muncii--stația Terapie	130 mp	20.000 lei/mp
21.	Str. C. Brâncuși--stația Halinului	130 mp	20.000 lei/mp
22.	Str. Traian Vuia - stația Aeroport	120 mp	20.000 lei/mp

**COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA SA**



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130  
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931  
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

12 APR. 2017

Nr. 462/17

Nr. 2930 / 10.04.2017

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

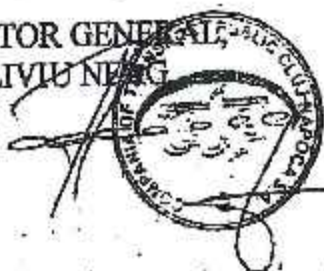
La actul dvs. nr.162208 / 451 / 03.04.2017, privind concesiunile terenurilor pe care sunt amplasate clădiri cu rol multifuncțional în stațiile transportului urban de călători din municipiu, vă facem cunoscut punctul de vedere al operatorului de transport, în privința existenței acestora :

- Este necesară o inventariere a gradului de ocupare pentru fiecare spațiu concesionat și verificarea realizării cerinței esențiale din contracte, respectiv amenajarea a 60 % din suprafață pentru utilitate publică (copertine-adăposturi pentru călători, bănci, spațiu vânzare bilete și abonamente, etc.), sau pierderea destinației inițiale și scopului concesiunii ;  
Exemple : Contract 27657/2005 – str.Bucium – nu are spațiu așteptare călători, accesul spațiului comercial spre stație fiind obturat de un gard viu înalt ;  
Contract 5834/1995 – str.A. Vlaicu – spațiul și-a pierdut utilitatea pentru transport în comun, stația de îmbarcare călători fiind la cca.100 ml în amonte ;  
Contract 5835/1995 – bd.1 Decembrie 1918 – spațiul comercial s-a transformat în bar, iar condițiile de igienizare sunt deplorabile ca urmare a consumului de băuturi alcoolice în incinta stației;
- Este necesară impunerea modernizării construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal ; unele stații multifuncționale nu au mai fost întreținute corespunzător ;

Exemple : Contract 15842/1994 – p-ța Gării, Contract 15843/1994 – str.A. Vlaicu, Contract 16028/1994 – str.Izlazului, Contract 5837/1995 – str.Primăverii, etc.

Precizăm că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing, cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții "Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I" sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

DIRECTOR GENERAL,  
Ing. LIVIU NEAG



ȘEF SERVICIU TEHNIC,  
Ing. GABRIEL LUPȘA



22  
52  
ÎNTOCMIT  
Ing. DORIN SABĂU



ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA URBANISM  
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216

*D. Mureșan*  
*10.04.2017*

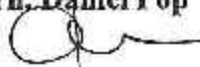
Către

**Direcția Patrimoniul Municipiului**  
**Serviciul Administrare spații, terenuri**

Referitor la Nota Internă nr.162192/451/2017 prin care se solicită punctul de vedere al Direcției Urbanism cu privire la Referatul nr. 143979/451/23.03.2017 privind contractele de concesiune terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, vă comunicăm că subscriem punctului d-voastră de vedere și anume nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele menționate în anexa Referatului. Pe lângă cele menționate în Referat, am dori să punctăm un aspect.

Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recăștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la poal opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.

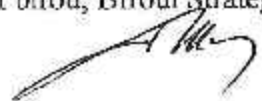
Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,  
Ing. Corina Ciaban



întocmit arh. Andreea Mureșan  
șef birou, Biroul Strategii urbane



23

53



**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: [www.onrc.ro](http://www.onrc.ro); E-mail: [onrc@onrc.ro](mailto:onrc@onrc.ro); Cod de Identificare Fiscală: 14942091;

Nr.: 101009

**FURNIZARE INFORMAȚII**

**SANTECH SERVICE SRL**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/3087/1993, atribuit în data de 18.08.1993

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/3087/1993

Cod unic de înregistrare: 4555071

Certificat de înregistrare: B2794212, emis pe data de 18.07.2013 și eliberat la data 22.07.2013

Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada PARÂNG, Nr. 15, Bloc II9, Ap. 21, Județ Cluj

Contacte sediu social: telefon: 0744570618

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 2396/10.08.93/JUDEC CLUJ

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.07.2013

Durată: nelimitată;

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Contract de comodat, din data 01.12.2012

Durata sediului:nelimitat.

**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

**NATURĂ CAPITAL**

privat autohton 100%

**ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**

HOȚ SEPTIMIU VASIU E.

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 04.02.1970, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Raport generat în data de 19.01.2018 10:28:50

24



Aport vărsat în LEI : 100 LEI  
Număr părți sociale: 10  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

**MOLDOVAN ADRIAN**

Calitate: asociat  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 03.03.1970, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România  
Sex: masculin  
Aport la capital: 100 LEI  
Aport vărsat total: 100 LEI  
Aport vărsat în LEI : 100 LEI  
Număr părți sociale: 10  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

**HOȚ SEPTIMIU VASILE**

Calitate: administrator  
Cetățenie: română  
Sex: masculin  
Data și locul nașterii: 04.02.1970, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România  
Puteri: DEPLINE  
Data numirii: 07.01.2013  
Durată mandat: nelimitată  
Dată depunere specimen semnătură: 15.07.2013  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari / Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Raport generat în data de 19.01.2013 10:23:30

Existența în alte scopuri, decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



### Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

### EMBLEME

Nu există înregistrări.

### FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

### SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

### SEDIU SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Cluj-Napoca, Strada PARÂNG, Nr. 15, Bloc H9, Ap. 21, Judet Cluj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 43547 din 15.07.2013

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Raport generat în data de 19.07.2018 : 10:28:50

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafăcerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

26



Data certificatului constatator: 18.07.2013

**DREPTURI DE PROPRIETATE**

Nu există înregistrări.

**CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

**FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L.26/1990**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

**ALTE MENȚIUNI**

Nr. intrare: 90700 din 13.11.2008

Tip menționare: Alte mențiuni

Descriere: Tribunalul Comercial Cluj, prin sentința comercială nr. 2589/21.10.2008 RESPINGE cererea de chemare în judecată nr. 71296/25.09.2008 formulată de ONRC București, reprezentat prin ORCT Cluj. Cu drept de recurs în 30 zile de la efectuarea publicității conf.art.237 alin.5 L31/90 republicată.

Nr. act: 2589 / 21.10.2008

Nr. intrare: 113839 din 26.10.2010

Tip menționare: Sentință de respingere a acțiunii de dizolvare formulată de ORCT

Descriere: Tribunalul Comercial Cluj, prin sentința comercială nr. 5564/11.10.2010 RESPINGE cererea de chemare în judecată nr. 92996/04.08.2010 formulată de ONRC București, reprezentat prin ORCT Cluj. Cu drept de recurs în 30 zile de la efectuarea publicității conf.art.237 alin.5 L31/90 republicată.

Nr. act: 5564 / 11.10.2010

Nr. intrare: 43547 din 15.07.2013

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2

Nr. act: 43547 / 15.07.2013

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 43547 din 15.07.2013

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:28:30

27



Nr. act: 29 / 07.01.2013

Nr. intrare: 462 din 07.01.2013

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociaților

Nr. act: 1 / 07.01.2013

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2014

3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) - sold la 31.12.2014: 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE ? TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la 31.12.2014: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE: - Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66) - exercitiul financiar 2014: 10116 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 62 - 61) - exercitiul financiar 2014: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 61 - 62) - exercitiul financiar 2014: 10711 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - exercitiul financiar 2014: 19841 LEI

Număr mediu de salariați - 31.12.2014: 0

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total, din care: 0 LEI

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2015

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07) - ex. fin. curent: 44288 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 282 - 283) - sume 2015: 45894 LEI

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741\*\* + 766\*\*\*) - ex. fin. curent: 53520 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la sf. ex. financiar: 0 LEI

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total(col 2+3): 0 LEI

Număr mediu de salariați - 2015: 0

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 283 - 282) - sume 2015: 0 LEI

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 283 - 282): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 282 - 283): 41410 LEI

Număr mediu de salariați: 0

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07): 39941 LEI

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741\*\* + 766\*\*\*) : 48960 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 19.01.2018.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:28:30

Falsarea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

5/5

28