

TDF Terenuri cu destinație forestieră

REGULAMENT APROBAT	PROPUNERE MODIFICARE SI COMPLETARE REGULAMENT
A 1. CARACTERUL ZONEI	
<p>Terenuri împădurite situate pe teritoriul administrativ al municipiului, în extravilan. Având în vedere principiile dezvoltării durabile, nevoia conservării calității mediului, a stabilizării terenului, este obligatorie conservarea și protejarea pădurilor aflate în imediata vecinătate a orașului. Proximitatea zonelor locuite, ce determină un aflux important de persoane ce caută recreerea, petrecerea timpului liber, drumeția pe teritoriul acestora, generează o vulnerabilitate suplimentară, ce impune instituirea unor reglementări mai stricte și detaliate de utilizare, care să vină în completarea prevederilor Codului Silvic.</p> <p>Subzone: S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite</p>	<p>Terenuri împădurite situate pe teritoriul administrativ al municipiului, în extravilan. Având în vedere principiile dezvoltării durabile, nevoia conservării calității mediului, a stabilizării terenului, este obligatorie conservarea și protejarea pădurilor aflate în imediata vecinătate a orașului. Proximitatea zonelor locuite, ce determină un aflux important de persoane ce caută recreerea, petrecerea timpului liber, drumeția pe teritoriul acestora, generează o vulnerabilitate suplimentară, ce impune instituirea unor reglementări mai stricte și detaliate de utilizare, care să vină în completarea prevederilor Codului Silvic.</p> <p>Subzone: S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite</p>
A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE	
<p>Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ, indiferent de evoluția legislației din domeniul forestier. Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu Codul Silvic.</p>	<p>Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ, indiferent de evoluția legislației din domeniul forestier. Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu Codul Silvic.</p>
B. SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII	
<p>Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.</p> <p>Servituți de utilitate publică: Pentru trama stradală se vor aplica servituțiile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”) Prin PUZ se vor stabili locații concrete și servituțiile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, infrastructura edilitară etc, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef).</p>	<p>Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.</p> <p>Servituți de utilitate publică: Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțiile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”). În cazul elaborării PUZ, în cadrul acestuia se vor stabili locații concrete și servituțiile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi etc, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef).</p> <p style="color: red;">Emiterea Autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică, pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, este interzisă. Suprafețele de teren grevate de servituți de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.</p>
C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC	
Nu e cazul	Nu e cazul
SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ	
Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.	Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.
1. UTILIZĂRI ADMISE	
<p>Exploatare în regim silvic Rețele magistrale, căi de comunicație, rețele de telecomunicații, alte lucrări de infrastructură</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite – se conservă utilizarea actuală</p>	<p>Exploatare în regim silvic Rețele magistrale, căi de comunicație, rețele de telecomunicații, alte lucrări de infrastructură</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite – se conservă utilizarea actuală</p>
2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	
<p>Acces auto numai pentru exploatare în regim silvic. Realizarea inelului sudic al municipiului pe traseul marcat în planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” - UTR Tr - cu condiția ca proiectul să parcurgă și să se conformeze în totalitate procedurilor legale privitoare la scoaterea din fondul forestier a suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică.</p> <p>Subzone: S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite Se recomandă / admite schimbarea destinației pășunilor în fânațe. S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement Terenuri împădurite din intravilan incluse ca subzone în cadrul unor zone verzi de mari dimensiuni – parcuri cu</p>	<p>Acces auto numai pentru exploatare în regim silvic. Realizarea inelului sudic al municipiului pe traseul marcat în planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” - UTR Tr - cu condiția ca proiectul să parcurgă și să se conformeze în totalitate procedurilor legale privitoare la scoaterea din fondul forestier a suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică.</p> <p>Subzone: S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite Se recomandă / admite schimbarea destinației pășunilor în fânațe. S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement – Terenuri împădurite din intravilan incluse ca subzone în</p>

funcțiuni complexe. Se reglementează conform UTR Vp	cadrul unor zone verzi de mari dimensiuni – parcuri cu funcțiuni complexe. Se reglementează conform UTR Vp
3. UTILIZĂRI INTERZISE	
Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise orice fel de construcții, permanente sau definitive, de orice natură și cu orice destinație. Este interzisă împrejmuirea pădurii sau a unor părți ale acesteia, indiferent de structura de proprietate. Este interzis accesul oricărui tipuri de autovehicule, (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, motociclet, motorete, ATV etc), altele decât cele pentru exploatare în regim silvic și întreținere. Sunt interzise lucrări de terasamente și sistematizare verticală. S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite Sunt interzise orice alte utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și 2.	Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise orice fel de construcții, permanente sau definitive, de orice natură și cu orice destinație. Este interzisă împrejmuirea pădurii sau a unor părți ale acesteia, indiferent de structura de proprietate. Este interzis accesul oricărui tipuri de autovehicule, (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, motociclet, motorete, ATV etc), altele decât cele pentru exploatare în regim silvic și întreținere. Sunt interzise lucrări de terasamente și sistematizare verticală. S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite Sunt interzise orice alte utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și 2.
SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR	
4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE	
Se conservă actuala rețea de drumuri de exploatare. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.	Se conservă actuala rețea de drumuri de exploatare. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.
9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR	
Sunt interzise accesul și parcarea automobilelor pe teritoriul zonelor împădurite.	Sunt interzise accesul și parcarea automobilelor pe teritoriul zonelor împădurite.
10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE	
Se conservă ca atare pădurea. Exploatarea se va face în regim silvic.	Se conservă ca atare pădurea. Exploatarea se va face în regim silvic.
14. ÎMPREJMUIRI	
Nu sunt admise împrejurimi, indiferent de structura de proprietate.	Nu sunt admise împrejurimi, indiferent de structura de proprietate.
SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI	
15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)	
POT = 0 % S_VPf/ps – Subzonă de pășuni/fânațe în interiorul zonelor împădurite POT = 0 %	P.O.T. = 0 % S_VPf/ps – Subzonă de pășuni/fânațe în interiorul zonelor împădurite P.O.T. = 0 %
16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)	
CUT = 0 S_VPf/ps – Subzonă de pășuni/fânațe în interiorul zonelor împădurite CUT = 0	C.U.T. = 0 S_VPf/ps – Subzonă de pășuni/fânațe în interiorul zonelor împădurite C.U.T. = 0