

8/15.07.2010

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu două imobile de locuințe colective cu câte trei apartamente S+P+E+M, str. Grigore Antipa nr. 19 și 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
două imobile de locuințe colective cu câte trei apartamente S+P+E+M, str. Grigore Antipa nr.
19 și 21 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 134058 din 30.06.2010 al Direcției urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – două imobile de locuințe colective cu câte
trei apartamente S+P+E+M, str. Grigore Antipa nr 19 și 21, beneficiar: Mariș Traian;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
76609/586 din 03.06.2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – două imobile de locuințe colective cu câte
trei apartamente S+P+E+M, str. Grigore Antipa nr. 19 și 21, beneficiar: Mariș Traian,
prin care se stabilesc reglementările urbanistice pentru amplasarea pe parcelă a
clădirilor, în retragere la 5,0 m de la traseul regularizat al străzii, cu respectarea
distanței H. cornișă/2 până la limitele laterale ale parcelei și min. 5,0 m până la limita
posteroară. Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Grigore Antipa (7,0 m
carosabil + 2 x 1,0 m trotuare). Gararea se asigură în subsolul construcțiilor.

În vederea autorizării se va opera în C.F. dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de
„drum” a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea circulațiilor din zona
studiată. Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare:
UTR L3c, POT max. = 35% și CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
76609/586 din 03.06.2010.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. din 2010
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

8/1

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu două imobile de locuințe colective cu câte trei apartamente S+P+E+M, str. Grigore Antipa nr. 19 și 21

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – două imobile de locuințe colective cu câte trei apartamente S+P+E+M, str. Grigore Antipa nr. 19 și 21.

Documentația a fost întocmită de S.C. Codproiect S.R.L. la comanda beneficiarului Mariș Traian. Terenul este proprietatea particulară și are suprafața totală de 971 mp (o parcelă de 400 m.p. și o parcelă de 571 m.p.). Amplasamentul este situat pe latura nordică a str. Grigore Antipa.

Prin P.U.D. se stabilesc reglementările urbanistice pentru amplasarea pe parcelă a clădirilor, în retragere la 5,0 m de la traseul regularizat al străzii, cu respectarea distanței H. cornișă/2 până la limitele laterale ale parcelei și min. 5,0 m până la limita posterioară. Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Grigore Antipa (7,0 m carosabil + 2 x 1,0 m trotuare).

Gararea se asigură în subsolul construcțiilor.

În vederea autorizării se va opera în C.F. dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea circulațiilor din zona studiată.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare: UTR L3c, POT max. = 35% și CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul favorabil nr. 76609/586 din 03.06.2010.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii a două locuințe colective mici, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,

Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,

Ing. Corina Ciuban

VIZAT	
serv. Juridic contencios.	
Data	08.07.2010
Semnătura	Deliana Pop

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 76609/ 43 / 03.06.2010

1586

CĂTRE ,

MARIȘ TRAIAN
Calea Florești nr. 1 bl. T1 ap. 56
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **03.06.2010**, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire două imobile de locuințe colective cu câte trei apartamente, S+P+E+M, str. Grigore Antipa**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea a două locuințe colective, S+P+E+M, cu câte trei apartamente fiecare, pe două parcele proprietate particulară cu suprafața totală de 971 mp (parcela 1- 400 mp, parcela 2- 571 mp).

Amplasamentul este situat pe latura nordică a str. Grigore Antipa.

Amplasarea construcțiilor se face în retragere la 5,0 m de la traseul regularizat al străzii, cu respectarea distanței H cornișă/2 până la limitele laterale și min. 5,0 m posterior.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Grigore Antipa (7,0 m carosabil+ 2X 1,0 m trotuare).

Gararea se asigură în subsolul construcțiilor.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea circulațiilor din zona studiată.

Spațiu verde amenajat : cca 289 mp mp (30%).

Beneficiarii lucrării : **MARIȘ TRAIAN**

Certificat de Urbanism : 77440/1841/05.05.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTOL



ARHITECT ȘEF,
LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

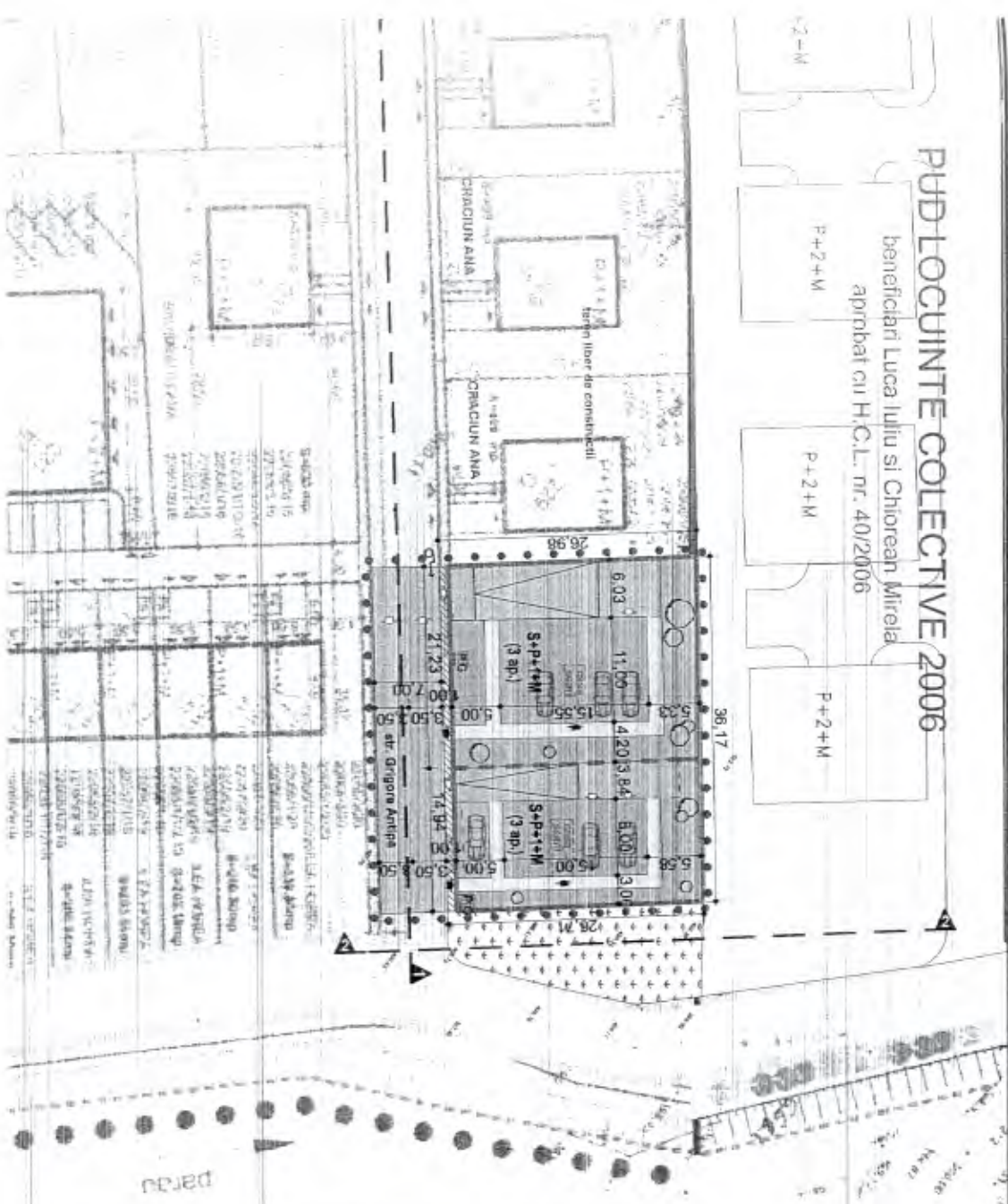
Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD

PUD LOCUINTE COLECTIVE 2006

beneficiar Luca Iuliu si Chioresan Mihaela
 aprobat cu H.C.L. nr. 40/2006



- LEGENDA**
- zona studiată prin PUD
 - limita de proprietate
 - ▨ clădiri propuse
 - ▨ pietonal
 - ▨ carosabil
 - ▨ spațiu verde
 - ▨ zonă cedată domeniului public
 - ▨ platformă gospodărescă
 - ▨ acces pietonal
 - ▨ acces auto

INDICI TERITORIALI:
PARCELA 1

Aven = 400,00 mp
 Ac existentă = 0,00 mp
 Adc existentă = 0,00 mp
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00 ADC/mp teren
 Ac propusă = 120,90 mp
 Adc propusă = 360,90 mp
 P.O.T. propus = 30%
 C.U.T. propus = 0,9 ADC/mp teren
 UTR = L3c
 P.O.T. max/min = 35,00 %
 C.U.T. max/min = 0,90 ADC/mp teren

INDICI TERITORIALI:
PARCELA 2

Aven = 571,00 mp
 Ac existentă = 0,00 mp
 Adc existentă = 0,00 mp
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00 ADC/mp teren
 Ac propusă = 171,00 mp
 Adc propusă = 513,00 mp
 P.O.T. propus = 30%
 C.U.T. propus = 0,9 ADC/mp teren
 UTR = L3c
 P.O.T. max/min = 35,00 %
 C.U.T. max/min = 0,90 ADC/mp teren

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. Suprafata totala a zonei studiate, din care:	1222,88	100	1222,88	100
2. Drum acces privat:	253,19	20,70	289,19	23,65
3. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiate, din care:	971,00	79,30	935,00	76,35
3.1. Constructii, din care:				
Locuinte			291,90	31,22
Dotari			4,50	0,48
3.2. Circulatii, din care:				
Carosabil			212,03	22,68
Pietonale			118,52	12,67
Percaje			19,31	2,06
3.3. Spații verzi:			288,74	30,89
3.4. Teren neamenajat:	971,00	100	-	-
4. Garaje (la subsol):			263,45	



422/189 21.009

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pe care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampla proiectanților în original.

Proiectant general:
 S.C. CODPROIECT S.R.L.
 Str. Muncitorilor nr.28 ap.12
 tel./fax: 0264442723, 0747 113267
 e-mail: office@codproiect.ro

Beneficiari:
 Maris Traian si soția Clementa
 Calea Floareș nr.1 ap.56

- P.U.D. modificatori -
REGLEMENTARI
URBANISTICE

Coordonator	arh. Florin Pavel	Scara:	1:500
Informant	arh. Kundi Stefan	Data	01.2010
Serf. proiect	ing. Codrutia Pais		