

9/30.12.2013

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fondului

locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Geréd Imre, Ligia Mihaiu, Ioan Pop și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 420047/451/12.12.201 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 420047/451/12.12.2013

APROBAT
P R I M A R,
EMIL BOC



REFERAT

privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate

Cadrul legal care reglementează locuințele necesitate este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, respectiv ale HG nr.1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 .

Aceste acte normative definesc locuința de necesitate ca fiind locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit dispozițiilor art. 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială și se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.

Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale, iar locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.

Reținând aceste dispoziții legale, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 29.11.2013, a decis stabilirea unui fond al locuințelor de necesitate care să fie format din locuințele de necesitate existente și locuințele care au grupul social comun.

Raportat la situația juridică a imobilelor propuse ca făcând parte din fondul locuințelor de necesitate, precizăm următoarele: pozițiile 1-12 din Anexa la proiectul de hotărâre sunt proprietatea Statului Român, nu sunt revendicate și din punct de vedere al locațiunii sunt libere, iar poziția 13 din Anexă este o locuință revendicată, aflată sub contract de închiriere încheiat din anul 2004, atribuită ca locuință de necesitate.

Reținând toate aceste considerente, precum și faptul că în ședința ordinară din data de 11.12.2013 nu a fost întrunit cvorumul necesar analizării proiectului întocmit în baza referatului nr. 405281/451/12.12.2013, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca proiectul de hotărâre privind fondul locuințelor de necesitate al autorității.

**COMISIA MIXTĂ DE DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

**PREȘEDINTE
HORVÁTH ANNA**

**DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU
RALUCA FERIZAN**

13.12.2013

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE
FONDUL DE LOCUINȚE DE NECESITATE AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	ADRESĂ				DESCRIERE LOCUINȚĂ
	STRADA	NR.	AP.	ETAJ	
1	ALBAC	25	58	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P WC CU DUS LA COMUN
2	ALBAC	25	85	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
3	ALBAC	25	63	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
4	LIVIU REBREANU	40	104	4	1CAMERĂ-7,10 M.P. WC CU DUS -3,40 M.P.
5	ZAMBILEI	21	17	PARTER	1 CAMERĂ-7,00 M.P. BAIE CU DUS-3,40 M.P. SUPRAFAȚĂ UTILĂ – 10,40 M.P.
6	GENERAL EREMIJA GRIGORESCU	27	4B	PARTER	1 CAMERĂ – 13.95 M.P. WC – 3.92 M.P.
7	CĂII FERATE	2	12	1	1 CAMERĂ – 18.18 M.P. 1 BUCĂTĂRIE – 14.05 M.P. 1 PIVNIȚĂ – 4.52 M.P. TEREN – 23 M.P.
8	COȘBUC GEORGE	7	4		1 CAMERĂ – 24.64 M.P 1 ANTREU COMUN 16.41 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 – 3.65 M.P 1 BAIE COMUNĂ 4.65 M.P DIN CARE AFERENT AP. 4 – 1.03 M.P 1 BOXĂ – 6.47 M.P TEREN – 45 M.P
9	TRAIAN MOȘOIU	45	6		1 CAMERĂ -15,76 MP
10	ANTON PANN	22	6	SUBSOL	1 CAMERĂ 16,37 M.P. BUCATARIE 6.86 M.P. CĂMARĂ 5.96 M.P. ANTREU 1.71 M.P. SU-30,9 M.P.
11	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	36	10	1	1 CAMERA – 58.30 MP 1 CAMERA – 24.91MP ANTREU – 8.20
12	TRAIAN	17	8	SUBSOL	1 CAMERĂ – 15.80 M.P. 1VERANDĂ – 6.75 M.P. 1 PIVNIȚĂ – 4.60 M.P.
13	REGELE FERDINAND	4	28	1	1 CAMERĂ – 17.85 M.P. 1 CAMERĂ – 13.73 M.P. BUCĂTĂRIE – 6.30 M.P. PIVNIȚĂ – 11.45 M.P. TEREN – 18 M.P.

g/h