

1-14 p

9/22.06.2017

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 312, identificat prin nr. cad. 325143

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 312, identificat prin nr. cad. 325143 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 196882/453/22.05.2017 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 312, identificat prin nr. cad. 325143;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața de 49 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 312, identificat prin nr. cad. 325143, înscris în CF nr. 325143 Cluj-Napoca.

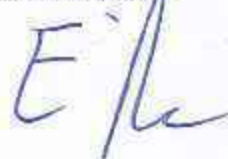
Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea respectării prevederilor P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 12/2016.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1, Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 312, identificat prin nr. cad. 325143

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 312, identificat prin nr. cad. 325143, cu suprafața de 49 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 325143 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 196882/2017, se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului a terenului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 312, identificat prin nr. cad. 325143, asupra căruia Pojaru Dănuț-Iacob, Korosi Zoltan-Robert, Frenț Monika, Vîrvara Alin și Vîrvara Alexandra-Iulia au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială nr. 1122/11.04.2017.

A fost depusă CF nr. 325143 Cluj-Napoca în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 325143 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniu privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin notă internă, Direcția Urbanism comunică faptul că potrivit suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 depus, parcela cu nr. cad. 325143, înscrisă în CF nr. 325143, în suprafață de 49 mp, este în conformitate cu prevederile P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 12/2016. Nu există sarcini privind realizarea amprizei străzii Câmpului pentru parcela cu nr. cad. 325143, iar în ceea ce privește rețelele tehnico-edilitare, acestea se vor realiza ulterior emiterii proiectului de hotărâre privind transferul în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca și anterior emiterii autorizațiilor de construire, conform Art. 2 din HCL nr. 12/2016.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul

privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deserveșc, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 312, identificat prin nr. cad. 325143, cu suprafața de 49 mp., înscris în C.F. nr. 325143 Cluj-Napoca, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului, în vederea respectării prevederilor P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 12/2016.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul I. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul I.I. Alte terenuri.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Steliana Turdean

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 31. MAI. 2017

Scinnătura:

Steliana T.
19.05.2017
2374

Către:

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII**
Serviciul Evidenta Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentatia nr. 196882/43/25.04.2017, inaintata de catre Virvara Alexandra Iulia, cu privire la transferul în proprietate publica a parcelei cu nr. Cad. 325143 va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 in baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 intocmit de topograf autorizat Terebesy Alexandru Ioan, parcela cu nr. Cad. 325143 înscrisă în CF nr. 325143 in suprafata de 49 mp este in conformitate cu prevederile PUZ, aprobat cu HCL 12/2016. Nu exista sarcini privind realizarea amprizei strazii Campului pentru parcela cu nr. Cad. 325143, in ceea ce priveste retelele tehnico edilitare acestea se vor realiza ulterior emiterii proiectului de hotarare privind transferul in proprietatea publica a Municipiului Cluj Napoca si anterior emiterii Autorizatiilor de Construire, conform Art.2 din HCL 12/2016

Va transmitem atasat plan de incadrare în P.U.G si documentatia depusa sub nr. 196882/2017.

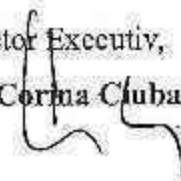
Arhitect Șef,

Arh. Daniel Pop



Director Executiv,

Ing. Corina Cliban



Sef Serviciu: Sanda Spiroiu

Redactat, 2cx si incadrat in PUG, insp. de specialitate: Ciocla Radu



HCL 12/11/08.2016

283973

1.26

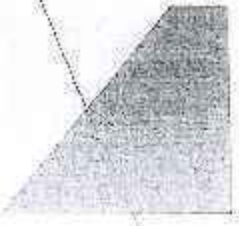
1.57

8.57

8.87

CANAL

Q
2016/5/3



2709

Rada
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
25 APR 2017
Nr. 196882/43

CĂTRE
SERVICIUL URBANISM

Subsemnatul VIRVARA ALEXANDRA IULIA domiciliat în CLUJ-NAPOCA
posez al C/DE

CNP. solicit acceptarea ofertei de donatie a terenului grevat
de servitute de utilitate publica conform articolului 25 - Dispozitie tranzitorie - Regulament local
de urbanism anexa la P.U.G. Aprobat cu H.C.L. nr 493/214, pentru terenul inregistrat in CT nr 325143
avand nr. Cadastral 325143.

Anexez prezentei:

- Act de donatie in forma autentica (original);
- Extras de Carte Funciara (original);
- Plan de amplasament si delimitare a terenului cu inventar de coordonate scemate si
stampilei de parcurgere si de autorizare de catre A.N.C.F.R;
- copie B/C/CLT.

Cluj Napoca
Data

25.04.2017

Semnatura

[Signature]



10006165293

Carte Funciară Nr. 325143 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	67955
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Campului, Nr. 312, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325143	49	Destinație drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62124 / 12/04/2017	
Act Notarial nr. 1121, din 11/04/2017 emis de Pop Smaranda Ramona; Act Notarial nr. 1121, din 11/04/2017 emis de Pop Smaranda Ramona; Act Administrativ nr. 57123, din 04/04/2017 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 325143 a imobilului cu numarul cadastral 325143/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 282973 inscris in cartea funciara 282973;
	A1
62128 / 12/04/2017	
Act Notarial nr. 1122, din 11/04/2017 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



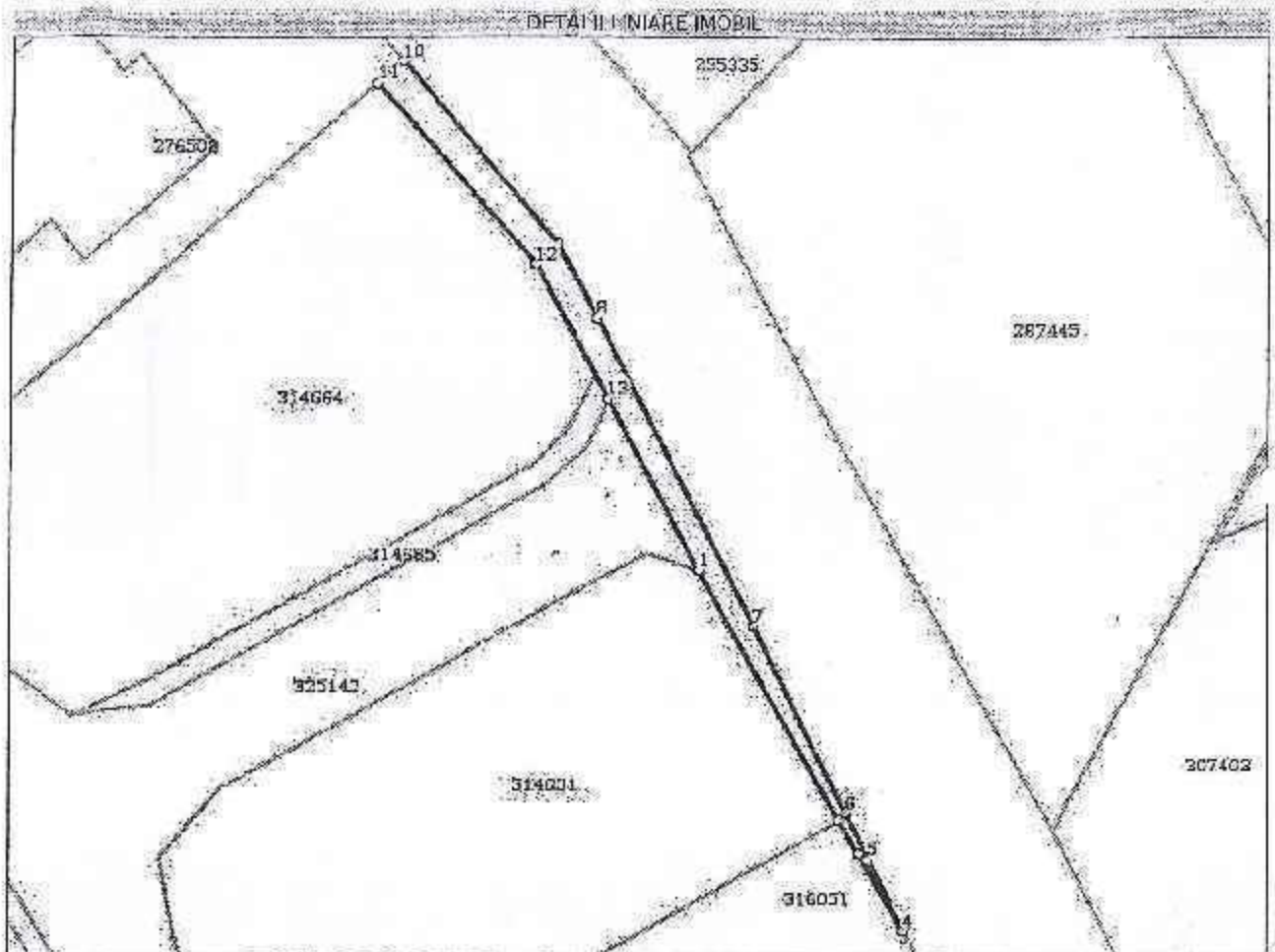
7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325143	49	Destinație drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	39	-	-	-	Destinație drum
2	faneala	DA	10	-	-	-	Destinație drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.358
2	3	1.791
3	4	4.204
4	5	3.706
5	6	2.464
6	7	9.663

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.042
8	9	3.846
9	10	11.152
10	11	1.572
11	12	11.169
12	13	7.018
13	1	9.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța externă nr.170015464/24-04-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-04-2017

Data eliberării,

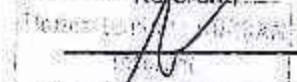
/ /

24. APR. 2017

Asistent Registrator,
ADRIAN BIRVU-BRAICA



Referent



(parafa și semnătura)



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii **POJARU DĂNUȚ - IACOB**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP

KÖRÖSI ZOLTAN - ROBERT și soția FRENȚ MONIKA, cetățeni români, ambii domiciliati în municipiul Cluj-Napoca,

1, județul Cluj, având CNP , respectiv CNP si

VÎRVARA ALIN și soția VÎRVARA ALEXANDRA - IULIA, cetățeni români, domiciliati în comuna Petrestii de Jos, județul Cluj,

respectiv în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj,

având CNP respectiv CNP în temeiul art. 562,

alin. 2 din Codul Civil, declarăm următoarele: -----

Renunțăm irevocabil la întreg dreptul de proprietate ce îl avem asupra imobilului **cu număr cadastral nou 325143**, situat administrativ în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, Str. Câmpului nr. 312, județul Cluj, UAT Cluj-Napoca, compus din teren cu suprafața măsurată de **49mp.**, din care 39mp. categoria de folosință "curți construcții" și 10mp. categoria de folosință "faneată", imobil cu destinația faptică de drum, rezultat din dezmembrarea imobilului situat administrativ în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, Str. Campului nr. 312, județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 282973 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral: 282973**, compus din teren cu suprafața de 313mp., din care 247mp. categoria de folosință "curți construcții" și 66mp., categoria de folosință "faneată", bunul nostru detinut în coproprietate în cote egale de câte 1/3-a parte pentru fiecare familie. -----

Declarăm că imobilul descris mai sus este liber de sarcini, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al municipiului Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 60715 din data de 10.04.2017 -----

De asemenea declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate a subsemnatilor se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. -----

Solicităm înscrierea (notarea) prezentei declarații în cartea funciară nr. 282973 Cluj-Napoca. -----

Formalitățile și operațiunile legale cu privire la publicitatea imobiliară a prezentei declarații se vor realiza, potrivit dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 10

7/1996, republicată, prin intermediul notarului public instrumentator al prezentului act.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, căruia, în temeiul art 553, alin. 2 Cod Civil, îi revine dreptul de proprietate asupra imobilului la care s-a renunțat prin prezenta declarație, fără înscrisuri în cartea funciară.

Tehnoredactată și autenticată la Societatea Profesională Notarială **CHIRILĂ & POP** în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

POJARU DĂNUȚ - IACOB

KÖRÖSI ZOLTAN - ROBERT

FREȚ MONIKA

VÎRVARA ALIN

VÎRVARA ALEXANDRA - IULIA

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRILĂ & POP

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 213/3715/03.08.2016

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR. 7, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ

TELEFON: 0264 424222; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440438; FAX: 0264 598157

E-MAIL: bnp.amt@gmail.com; smaranda.pop@gmail.com;

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1122
ANUL 2017, LUNA APRILIE ZIUA 11

În fața mea **SMARANDA RAMONA POP**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **POJARU DĂNUȚ - IACOB**, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP _____ identificat prin _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

2. **KÖRÖSI ZOLTAN - ROBERT** și soția 3. **FREȚ MONIKA**, ambii domiciliți în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificați prin C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP _____ respectiv prin C.I. seria _____ ambii în nume propriu;

4. **VÎRVARA ALIN** și soția 4. **VÎRVARA ALEXANDRA - IULIA**, cetățeni români, domiciliți în comuna Petrești de Jos, județul Cluj, respectiv în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificați prin C.I. seria _____ emisă de SPCLEP

Turda, CNP

emisă de SPCJEP Cluj, CNP

respectiv prin C.I. seria

ambii în nume propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

**În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif pentru serviciul furnizat de OCPI Cluj, în sumă de 300,00 lei, pentru cod 2.3.2, cu chitanța seria ANCPI_CJ nr. 170015332/11.04.2017 eliberată de ANCPI prin intermediul SPN CHIRILĂ&POP.
S-a perceput onorariul de 50,00 lei, T.V.A. inclus, cu bon fiscal nr. 0003/11.04.2017.

**NOTAR PUBLIC
SMARANDA RAMONA POP**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Smaranda Ramona Pop, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
SMRANDA RAMONA POP**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Câmpului vest

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str.
Câmpului vest – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 268463 din 16.12.2015 al Direcției Generale de Urbanism,
prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Câmpului vest, beneficiari:
Simon Maria, Pojaru Horia, Pojaru Dănuț-Iacob, Kőrösi Zoltán-Robert, Frenț Monika,
Ungurușan Bogdan-Alexandru și Ungurușan Alina-Ronamina;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 282102/886 din 03.12.2013, Avizul
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 391056, 113885/223 din
16.04.2015, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de
specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local
de Urbanism, art. 31 – Reglementarea dispozițiilor tranzitorii, alin. (1), aprobat prin Hotărârea
nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Câmpului vest, pentru parcelare și construire
locuințe familiale, beneficiari: Simon Maria, Pojaru Horia, Pojaru Dănuț-Iacob, Kőrösi
Zoltán-Robert, Frenț Monika, Ungurușan Bogdan-Alexandru și Ungurușan Alina-
Ronamina, întocmit în scopul parcelării terenului și stabilirii de reglementări și indicii
urbanistici după cum urmează:

UTR Liu* = Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban,
POT max. = 35% și CUT max. = 0,9.

Construcțiile vor fi retrase cu min. 5 m. față de str. Câmpului, cu min. 5 m. față de
limitele posterioare și la minim 3 m. față de limitele laterale ale parcelelor. Va fi
amenajată platforma gospodărească cu acces facil din str. Câmpului.

Art. 2. – În vederea autorizării, va fi reglementată dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu
de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru asigurarea amprizei str. Câmpului la
profil de 10 m. și a aleii propuse la lățimea de 6 m. Autorizațiile de construire pentru
investițiile propuse prin aceasta documentație vor fi emise numai după cedarea cu titlu
gratuit către domeniul public al municipiului a terenului dezmembrat pentru asigurarea
amprizei str. Câmpului și realizarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și a aleii de acces
la nivel de strat de rezistență. La întocmirea documentației în vederea obținerii
autorizației de construire, vor fi rezolvate locurile de parcare, inclusiv cele pentru
vizitatori, în fiecare incintă.

Art. 3. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 4. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

RO PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Dan Ștefan Tarcea

SECRETAR GENERAL
SECRETARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

13

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 391056, 113885/ 433 /16.04.2015

223

Către,

POJARU HORTA
str. G.V. Bibescu nr. 33
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 24.03.2015, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, cu nr. 391056/2014, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și completările înregistrate cu nr. 113885/23.03.2015,

Acordă pentru lucrarea: PUZ – str. Câmpului (vest),

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru PUZ - str. Câmpului (vest), în scopul stabilirii de reglementări în vederea construirii și amenajării zonei.

Prin PUZ se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

- UTR= Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, $POI_{max}=35\%$ și $CUI_{max}=0,9$,

Construcțiile vor fi retrase cu minim 5,0 m față de str. Câmpului, cu minim 5,0 m față limitele posterioare și la minim 3,0 m față de limitele laterale ale parcelor.

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru asigurarea amprizei str. Câmpului la profil de 10,0 m și a alții propuse la lățimea de 6,0 m.

Platforma gospodărească se va amenaja cu acces facil din str. Câmpului.

Având în vedere că zona hașurată reprezintă partea edificabilă a parcelei și nu amprenta la sol a construcției, la întocmirea documentației în vederea obținerii autorizației de construire, se va prezenta posibilitatea amenajării unei stații de transport în comun pe str. Câmpului, în dreptul zonei studiate și rezolvării parcarilor pentru vizitatori pe terenul proprietatea beneficiarilor.

Anterior a fost emis avizul de oportunitate nr. 287102/886/03.12.2013.

Beneficiarii lucrării : **POJARU HORTA**

Certificat de Urbanism : 2445/16.07.2013

PREȘEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC



ARHITECT ȘEF,
LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon, 3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.Z în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- procesul-verbal de recepție a documentației topografice pentru întocmire PUZ/ PUD din partea O.C.P.L și aplicarea pe plan a parafei pentru recepție conform Ordinului nr. 108/2010 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei și al cartografiei;
- avizele și acordurile prevăzute de legislația în domeniu (legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare);
- tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile;
- raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.152/20012;
- documentația pe suport CD (format DWG).

14