

1-6 p.

9 / 5.09.2017

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii nr. 732/2017 (transmiterea unor imobile din
domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român,
în vederea dării acestora în administrarea Ministerului Justiției)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 732/2017 – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 381808/23.08.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se modificarea Hotărârii nr. 732/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al
acesteia precum și ale art. 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă modificarea art. 1 alin (1) al Hotărârii nr. 732/2017 (transmiterea unor
imobile din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în
vederea dării acestora în administrarea Ministerului Justiției), în sensul modificării valorii de
inventar a apartamentului 8, care este de 905.456,05 lei și a modificării valorii de inventar a
apartamentului 11, care este de 3.000.596,86 lei.

(2) Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 732/2017, care va avea următorul
conținut:

„Art. 3. Se aprobă retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Curții de Apel
Cluj, pentru funcționarea Tribunalului Specializat Cluj, în baza Hotărârii nr. 94/2016, asupra
construcțiilor.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 732/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT

privind modificarea Hotărârii nr. 732/2017 (transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării acestora în administrarea Ministerului Justiției)

Prin Hotărârea nr. 732 din 18 iulie 2017 s-a aprobat transmiterea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 16, ap. 8, ap. 9, ap. 11, ap. 12 și ap. 13, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării acestora în administrarea Ministerului Justiției, pentru a se asigura desfășurarea activității Tribunalului Specializat Cluj (aflat în structura Curții de Apel Cluj), precum și declararea imobilelor din bunuri de interes public local, în bunuri de interes public național.

La art. 3 al hotărârii s-a aprobat retragerea dreptului de administrare constituit în baza Hotărârii nr. 94/2016, în favoarea Curții de Apel Cluj, pentru funcționarea Tribunalului Specializat Cluj și încetarea aplicabilității hotărârii.

Prin Hotărârea nr. 94/2016 a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Curții de Apel Cluj asupra imobilelor menționate mai sus și asupra terenului-curte în suprafață de 374 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. topo. 589/2, înscris în CF nr. 271744 Cluj-Napoca.

Hotărârea nr. 732/2017 nu a avut ca obiect și terenul-curte în suprafață de 374 mp. acesta necesitând operațiuni de reglementare la nivelul înscrierilor în cartea funciară.

Până la clarificarea situației terenului, este necesar ca acesta să rămână în administrarea Curții de Apel Cluj, în vederea bunei utilizării a construcțiilor.

Prin urmare, se impune modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 732/2017, în sensul că se retrage dreptul de administrare al Curții de Apel Cluj numai asupra construcțiilor.

Deasemenea, este necesară îndreptarea erorii materiale cu privire la valoarea de inventar a apartamentelor 8 și 11, care sunt de 905.456,05 lei, respectiv de 3.000.596,86 lei.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbatere, propunerea privind modificarea art. 1 (1) al Hotărârii nr. 732/2017 în sensul înscrierii valorii de inventar pentru apartamentul 8, de 905.456,05 lei și a valorii de inventar pentru ap. 11 de 3.000.596,86 lei și modificarea art. 3 al hotărârii care va avea următorul conținut: „Se aprobă retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Curții de Apel Cluj, pentru funcționarea Tribunalului Specializat Cluj, în baza Hotărârii nr. 94/2016, asupra construcțiilor.”

**DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 24. AUG. 2017

Semnătura:

Întocmit, Cons. Adriana David

2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării acestora
în administrarea Ministerului Justiției**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării acestora în administrarea Ministerului Justiției – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Horváth Anna, Oláh Emese, Florin Valentin Gliga, Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 252341/05.07.2017 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării acestora în administrarea Ministerului Justiției;

Reținând avizul comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât cea de locuințe, din data de 06.04.2017, prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Hotărârii nr. 94/2016 și ale art. 869 NCC;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 16, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării acestora în administrarea Ministerului Justiției, pentru a se asigura desfășurarea activității Tribunalului Specializat Cluj, precum și declararea imobilelor din bunuri de interes public local în bunuri de interes public național, având datele de identificare după cum urmează:

- **Apartamentul 8**, compus din: patru birouri, sală relații cu publicul, două antree, patru depozite, un antreu subsol comun cu ap. 1 și 2, un wc, un antreu comun cu ap. 7 și 9, un coridor subsol comun cu ap. 2, un coridor la subsol comun cu ap. 2, cu nr. topo. 589/1/VIII, cu părți indivize comune în cotă de 10,05/100 parte, înscris în CF nr. 254104-C1-U15, cu valoare de inventar de 624.153,73 lei;

- **Apartmentul 9**, compus din: două birouri, wc, antreu comun cu ap. 7 și 8, cu nr. topo. 589/1/IX, cu părți indivize comune în cotă de 274/1000 parte, înscris în CF nr. 254104-C1-U8, cu valoare de inventar de 258.331,53 lei;

- **Apartmentul 11**, compus din: unsprezece birouri, trei antreuri, patru depozite, două magazine, antreu subsol, scări acces subsol, două holuri, un hol comun cu ap. 13, un hol comun cu ap. 12 și 13, sală de ședințe comună cu ap. 12 și 13, balcon și patru garaje, cu nr. topo. 589/1/XI, cu părți indivize comune în cotă de 32,00/100 parte, înscris în CF nr. 254104-C1-U11, cu valoare de inventar de 2.553.320,38 lei;

- **Apartmentul 12**, compus din: trei birouri, un hol comun cu ap. 11 și 13, sală de ședințe comună cu ap. 11 și 13, cu nr. topo. 589/1/XII, cu părți indivize comune în cotă de 605/10000 parte, înscris în CF nr. 254104-C1-U9, cu valoare de inventar de 569.749,41 lei;

- **Apartmentul 13**, compus din: cinci birouri, două holuri, hol comun cu ap. 11 și ap. 12, o sală de ședință comună cu ap. 11 și 12, cu nr. topo. 589/1/XIII, cu părți indivize comune în cotă de 7,10/100 parte, înscris în CF nr. 254104-C1-U10, cu valoare de inventar de 668.640,42 lei.

(2) În cazul în care nu se respectă destinația imobilelor transmise potrivit alin (1), acestea revin de drept în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 2. Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Curții de Apel Cluj, pentru funcționarea Tribunalului Specializat Cluj, în baza Hotărârii nr. 94/2016, care își încetează aplicabilitatea cu data prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Curții de Apel Cluj, pentru Tribunalul Specializat Cluj, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Curții de Apel Cluj, pentru Tribunalul Specializat Cluj, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 16 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Horváth Anna, Csoma Botond, Radu Moisin, Adrian Mureșan și Dan-Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 90016/03.03.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Curții de Apel Cluj, pentru Tribunalul Specializat Cluj, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 16;

Reținând avizul comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât cea de locuințe, din data de 02.03.2016, prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 și 866-870 Cod civil și ale H.C.L. nr. 311/2015;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 16, aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- **Apartamentul 8, integral**, cu nr. topo. 589/1/VIII, suprafața utilă de 186,83 mp., cu părți indivize comune în cotă de 10,05/100 parte, înscris în CF individuală nr. 254104-C1-U1;

- **Apartamentul 9, integral**, cu nr. topo. 589/1/IX, cu suprafața utilă de 51,04 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,74/100 parte, înscris în CF colectivă nr. 254104-C1;

- **Apartamentul 11, parțial**, cu nr. topo. 589/1/XI, cu părți indivize comune în cotă de 32,00/100 parte, înscris în CF colectivă nr. 254104-C1, în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv spațiile în suprafață totală de 504,48 mp.;

- **Apartamentul 12, integral**, cu nr. topo. 589/1/XII, cu părți indivize comune în cotă de 6,05/100 parte, cu suprafața utilă de 112,57 mp., înscris în CF colectivă nr. 254104-C1;

- **Apartamentul 13, integral**, cu nr. topo. 589/1/XIII, cu părți indivize comune în cotă de 7,10/100 parte, cu suprafața utilă de 132,11 mp, înscris în CF colectivă nr. 254104-C1;

- **Teren-curte** în suprafață de 374 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. topo. 589/2., înscris în CF nr. 271744 Cluj-Napoca.

5

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare a spațiilor identificate la art. 1, în favoarea Curții de Apel Cluj, pentru Tribunalul Specializat Cluj, începând cu data încetării dreptului de administrare temporar instituit în favoarea Școlii gimnaziale „Ioan Bob”, conform H.C.L. nr. 311/2015.

(2) Dreptul de administrare instituit potrivit alin. (1) se acordă pentru și pe perioada desfășurării activității specifice a Tribunalului Specializat Cluj.

(3) Spațiile identificate la alin. (1) vor fi date în administrarea Curții de Apel Cluj, pentru Tribunalul specializat Cluj, în baza unui protocol de predare-primire.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca