

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil cu funcțiunea de hotel de apartamente, S+P+5E+R, str. Edgar Quinet nr. 5

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire imobil cu funcțiunea de hotel de apartamente, S+P+5E+R, str. Edgar Quinet nr. 5 – proiect
din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 92523 din 21.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiunea de hotel de
apartamente, S+P+5E+R, str. Edgar Quinet nr. 5, beneficiară: Societatea Bentiana S.R.L., cu drept de
superficie asupra parcelei cu nr. cad. 326507 proprietatea S.C. Doralex Com S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 82 din 8.02.2018, avizele organismelor teritoriale
interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile
nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiunea de hotel de
apartamente, S+P+5E+R, str. Edgar Quinet nr. 5, beneficiară: Societatea Bentiana S.R.L., cu
drept de superficie asupra parcelei cu nr. cad. 326507 proprietatea S.C. Doralex Com S.R.L.
Documentația reglementează:

- retragerea față de limita posterioară – min. 6 m;
- amplasarea pe limita lateral nord-vestică;
- retragerea față de limita lateral sud-estică – min. 4,5 m;
- accesul din str. Edgar Quinet;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Edgar Quinet.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela
inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*,
conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L.
nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca