

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire locuință semicolectivă cu servicii P+E+Er - str. Trifoiului nr. 47

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire locuință semicolectivă cu servicii P+E+Er - str. Trifoiului nr. 47 – proiect din inițiativa
primarului;

Analizând Referatul nr. 501960 din 15.11.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu servicii
P+E+Er - str. Trifoiului nr. 47, beneficiari: Forna Ioan și Forna Claudia-Ioana;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 1009 din 2.11.2017, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu servicii
P+E+Er – str. Trifoiului nr. 47, beneficiari: Forna Ioan și Forna Claudia-Ioana, pe o parcelă
proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita nord-estică - min. 3 m;
- retragerea față de limita sud-est - 6 m;
- retragerea față de limita sud-vest - 3 m;
- circulațiile și accesele: din str. Trifoiului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă la str. Trifoiului.

Conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG, terenul grevat de
servitute utilitate publică va fi înscris în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute
de utilitate publică*, anterior autorizării.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 957 din 28 noiembrie 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)