

1-3 p.

96/ 21.03.2017

I N F O R M A R E

privind Plângerea prealabilă formulată de Asociația pentru Adevărul Revoluției Cluj înregistrată sub nr. 206176/43 din 11.05.2016

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 206176/43 din 11.05.2016 Asociația pentru Adevărul Revoluției Cluj solicită ca PUZ-ul pentru locuințe - str. Mihai Românul, aprobat prin HCL nr. 343/2003, să fie menținut în actualul PUG.

Proiectantul, reprezentat de șeful de proiect, ne-a comunicat următorul punct de vedere: „Nu, PUZ a expirat oricum.”

În baza acestui PUZ s-a construit puțin iar unele construcții s-au amplasat fără a respecta documentația. În PUG, parcelele care au acces din str. Mihai Românul sunt încadrate în UTR Liu iar partea din spate e încadrată în UTR ULiu/PUZ și UTR VPr. Zona e una în ansamblu neconstituită din punct de vedere urbanistic iar dimensiunea și potențialul arcalului impun o abordare rațională a procesului de urbanizare. În cadrul teritoriului, imobilele edificate sunt considerate existente și vor fi integrate ansamblului.

În zonă, pentru construire în continuare este în prezent necesar un proces de urbanizare.

Concluzie:

Propunem Consiliului local respingerea Plângerii prealabile ca nefondată și menținerea încadrării zonei studiate prin PUZ-ul pentru locuințe - str. Mihai Românul, aprobat prin HCL nr. 343/2003, așa cum este reglementată prin PUG.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Redactat/Consilier Ion Buligă
1 exemplar

Asoc. Adevărul Revoluției Cluj
Bdul 21 decembrie 1989 Nr. 108
Cluj-Napoca, Jud. Cluj
C.I.F.: 12496448

[Handwritten signature]

290

Nr 2238/11-05 2016.



Bătre

Primăria mun. Cluj Napoca
Direcția Generală de Urbanism.

Asociația pentru Adevărul Revoluției din Jnd Cluj, vă
înaintăm:

PLÂNGERE PREALABILĂ,

prin care vă Aducem ca PUZ-ul Str. Mihai Romanul
(colonia Becas), pentru locuințe, aprobat prin HCL Nr.
343 din 23 octombrie 2003, a cărui beneficiar este
Asociația pentru Adevărul Revoluției din Jnd Cluj, să fie
menținut în actualul PUG, aprobat în dec. 2014,

Observăm că în PUG suntem în zona de urbanizare Ulic
și cerem prin aceasta ca teritoriul studiat în PUZ-ul
mai sus amintit și aprobat conform legii, să fie trecut
în PUG în UTR-Lic

Președinte
Coltor Aurel

[Handwritten signature]



