

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+3E, str. Oaşului nr. 42

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+3E, str. Oaşului nr. 42 – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 93104 din 21.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiune mixtă,
S+P+3E, str. Oaşului nr. 42, beneficiară S.C. Modena Prodcom S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului şef nr. 733 din 25.08.2017, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

- Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+3E, str. Oaşului nr. 42, beneficiară S.C. Modena Prodcom S.R.L., pe o parcelă proprietate privată. Documentația reglementează:
- amplasarea pe limitele laterale ale parcelei;
 - retragerea față de limita posterioară: min. 6 m;
 - circulațiile și accesele: din str. Oaşului;
 - echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Oaşului.
- Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014, servitutea de utilitate publică la str. Oaşului este reglementată la profil tip II.F2 – 26 m și grevează parcela studiată. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrise în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism, așa cum a fost modificat prin H.C.L. nr. 737/2017.
- Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.
- Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca