

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
PRIMAR  
Nr. 376296 din 18.08.2017 conex cu  
Nr. 417114 din 14.09.2017

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 1356 din 04.10. 2017

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. (CUI 12751583), cu sediul în mun. Bucuresti, sectorul 1, str. Sevastopol nr. 24, tel. 0212067500, înregistrata la nr. 376296 din 18.08.2017 conex cu nr. 417114 din 14.09.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**REAMENAJARE INTERIOARA MAGAZIN IN STATIE DE DISTRIBUTIE  
CARBURANT „ROMPETROL” (RECOMPARTIMENTARE MAGAZIN, REFACERE  
FINISAJE, RECONFIGURAREA INSTALATIILOR INTERIOARE, ORGANIZAREA  
EXECUTIEI**

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Corneli Coposu nr.12A, Carte Funciara: 323985, Nr. cadastral: 323985-C1.
- lucrări în valoare de 86.000,00 lei - autorizatie de constructie;
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 285/2016 elaborată de S.C. ARHCASA 4R S.R.L., cu sediul în mun. Bucuresti, sectorul 1, B-dul Banu Mantam nr. 16, bl. 27, sc. C, et. 8, ap.146, respectiv de arh. Raducu Carmen Florina – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1875 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să **regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 3 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Primar,  
**EMIL BOC**



Arhitect șef,  
**Daniel Pop**

Intocmit,  
**Ioana Suciu**

Secretar,  
**Aurora Rosca**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Șef serviciu,  
**Ramona Rusescu**

Taxa de autorizare –**860,00 lei** a fost achitata cu O.P. nr. **523152 / 20.06.2017**, taxa timbru arhitect – **43,00 lei**, taxa a fost achitata cu O.P. nr. **569721 / 07.07.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**

de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

\_\_\_\_\_

Arhitect șef,

\_\_\_\_\_

Întocmit,

\_\_\_\_\_

Secretar,

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**.

**A N E X Ă**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI** – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) – h).

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII** <sup>1)</sup>

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li> <li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li> <li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li> <li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li> <li><input type="checkbox"/> pentru turism</li> <li><input type="checkbox"/> pentru culte</li> <li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> pentru comerț</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> pentru servicii</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sport</li> <li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li> <li><input type="checkbox"/> construcții energetice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</li> <li><input type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> canalizare</li> <li><input type="checkbox"/> energie electrică</li> <li><input type="checkbox"/> termice</li> <li><input type="checkbox"/> gaze</li> <li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li> <li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li> <li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li> <li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejuriri</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li> </ul> |
|--|--|

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE

a) Suprafata terenului 1957,00 mp  
 b) Situatia terenului fata de strazile adiacente TEREN ACUMULAT CU CANTINA  
BTU SUB STR. COLONELU DEPOSEU

c) Procentul de ocupare a terenului - POT %: existent 26,98 % produs 26,98 %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,27 produs 0,27

e) Alinierea constructiilor  
 • Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada sa aita la 4,30 m.  
 • Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de 1,00 m fata de limita de proprietate din V  
 de 3,00 m fata de limita de proprietate din E  
 de 1,98 m fata de limita de proprietate din N

f) Numarul de corpuri de cladiri 3 din care: existente 3 propuse -  
 g) Suprafete <sup>4)</sup>:  
 existente 3 rezultate 3

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila (MAGAZIN) nr.cam
• existente, din care:	528,00 MP.	528,00 MP.	114,35 MP.
-destinata	-	-	114,35 MP.
-menajuta	528,00 MP.	528,00 MP.	117,25 MP.
• propuse	-	-	117,25 MP.
TOTAL =	528,00 MP.	528,00 MP.	117,25 MP.

<sup>4)</sup> Totalul rezultat prin insumarea suprafelor inscrise la rubricile "menajuta" si "propuse"

h) Inaltimea constructiilor propuse (in m) - NU SE MODIFICA

Inaltimea la comisa sau strazina	Inaltimea maxima a constructiilor
4,10	4,10

i) Numarul de niveluri - NU SE MODIFICA

Existenta	Propuse
1	-

j) Caracteristicile constructive si aspect exterior - NU SE MODIFICA

Sistem constructiv	Fundatii	Acoperis (sarpanita / terasă)	Sistem de incalzire	Invelitoare (material / culoare)	Finisaj exterior (material / culoare)	Tampelare exterior (material / culoare)
CORP MAGAZIN CORP	CONSTRUCȚIE METALICĂ	BETON ARMAT	TERASA	ELECTRIC	TABLA CUIATA + TERMO SI HIDROIZOLATIE	PROFIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOFON - GRU

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

• Constructii de locuinte <sup>1)</sup>

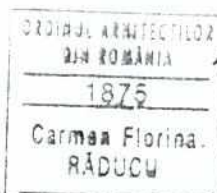
principale (permanente)  sezoniere (de vacanta)  de necesitate  de interventie  sociale

Numar de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam., 2 cam., 3 cam., 4 cam., 5 cam.

- **Construcții pentru instituții publice** <sup>1)</sup>
    - sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_
    - învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_
    - cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_
    - hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_
    - culte Nr. locuri \_\_\_\_\_
    - administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_
  - **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>1)</sup> - **NU SE MODIFICA**
    - comerț Nr. de personal 2 PERS./TURA
    - alimentație publică Nr. locuri 12 Nr. de personal 2 PERS./TURA
    - servicii Nr. de personal 1 PERS./TURA
  - **Construcții pentru sport, recreere** <sup>1)</sup>
    - sport Nr. locuri \_\_\_\_\_
    - recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_
  - **Construcții pentru activități productive** <sup>1)</sup>
    - producție Nr. de personal \_\_\_\_\_
    - depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

- l) Asigurarea utilităților urbane** <sup>1)</sup> - **NU SE MODIFICA**
- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
  - gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :
- m) Garaje și parcaje** <sup>1)</sup> - **NU SE MODIFICA**
- garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - parcaje Nr. locuri 8 Suprafața construită desfășurată 100 m<sup>2</sup>
- n) Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil NU SE MODIFICA m<sup>2</sup>; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- o) Spații verzi** <sup>1)</sup> - **NU SE MODIFICA**
- arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_
  - arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- p) Modul de evacuare a deșeurilor** IN DURBLE-DEȘEURILE SUNT COLECTATE PERIODIC DE SERV. DE SALUBRITATE PE BAZA CONTRACTULUI EXISTENT.
- r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** CONF. AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU EXISTENȚA EMISA DE I.S.U. "MIRANU IARCU" CUJ.
- s) Măsuri de protecție a mediului** CONF. AUTORIZAȚIEI DE MEDIU EXISTENTE EMISA DE APM CUJ.
- t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



ÎNTOCMIT <sup>4)</sup>

ARH. CARMEN RĂDUCU

*Carmen Răducu*



<sup>4)</sup> ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.