

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 489511 din 26.10.2017

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 1672 din 4.12 2017

Ca urmare a cererii adresate de **ARHIEPISCOPIA ORTODOXA A VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI** (CIF :4547095) cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, P-ta Avram Iancu nr.18 , inregistrata cu nr. 489511 din 26.10.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**EXTINDERE PARACLIS SF. ELISABETA CU CORP CHILII, IMPREJMUIRE PROPRIETATE si AMENAJARI EXTERIOARE**

**Regimul de inaltime Dp+P+E**

pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. **Artarului** nr. 7-11, Carte funciara nr.281417, 281416 , nr.cad. 281417, 281417-C1, 281416

lucrări în valoare de 900.787 lei

in urmatoarele conditii:

- Se interzice modificarea parcellarului pana la receptionarea lucrarilor si eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei.

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.3/2014 a fost elaborată de BIA CHIFAR NICOLAE CALIN cu sediul în loc. Cluj-Napoca, str. Alverna nr. 77, ap.14 respectiv de **arh Chifar Nicolae Calin** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6166 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15<sup>o</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**D. Durata de execuție a lucrărilor** este de **48 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

<p><b>Primar,</b> <b>EMIL BOC</b></p>  <p><b>Arhitect Sef,</b> <b>Daniel Pop</b></p>  <p><b>Întocmit,</b> <b>Geta Onetiu</b></p> 	 <p><b>Inspector de specialitate,</b> <b>arh.exp.Ligia Subtirica</b></p> 	<p><b>Secretar,</b> <b>Aurora Roșca</b></p>  <p><b>Director executiv,</b> <b>Corina Ciuban</b></p>  <p><b>Șef serviciu,</b> <b>Ramona Rușescu</b></p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Taxa autorizatie de construire scutit taxa

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**  
de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect sef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII  
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, P-ta Avram Iancu, nr. 18**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

**Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 actualizata - instituire subzona S\_Is si extindere Paraclis "Sf. Elisabeta" cu corp chilia, racordare la utilitati, imprejmuire proprietate, amenajari exterioare.**

în baza referatului de evaluare nr. 40412/03.11.2016

amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca**

**str. Artarului, nr. 7-11**

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
  - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
  - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.



COMPARTIMENT  
AVIZE / AUTORIZAȚII  
Dr. Chakirou Cristina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 13 din 27.02.2017

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **arhiepiscopia ortodoxa romana cluj**, cu sediul în Piața Avram Iancu, Nr. 18, Cluj-Napoca, Județul Cluj, , privind planul Elaborare PUZ conform Legii 350/2001 actualizată-instituire subzona S\_ Is și extindere Paraclis „Sf. Elisabeta” cu corp chilii, racordare la utilități, împrejmuire proprietate, amenajări exterioare, propus a fi amplasat în municipiul Cluj Napoca, str. Arțarului, nr. 7-11, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27418/28.11.2016 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2017, a completărilor depuse la documentație și înregistrate la APM Cluj cu nr. 20502/31.01.2017, înregistrare în sistemul electronic SIM cu nr. 687/17.11.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul** Elaborare PUZ conform Legii 350/2001 actualizată-instituire subzona S\_ Is și extindere Paraclis „Sf. Elisabeta” cu corp chilii, racordare la utilități, împrejmuire proprietate, amenajări exterioare, propus a fi amplasat în municipiul Cluj Napoca, str. Arțarului, nr. 7-11, județul Cluj, **titular** arhiepiscopia ortodoxa romana cluj, , **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

S teren -4978 mp-intravilan  
conform PUG:

-UTR=Liu- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban;  
POT max. 25% CUT max. =0,9

Prin PUZ se propune:

-subzona S-Is-subzona de instituții și servicii publice și de interes public

-POTpropus: 60%, CUTpropus: 2,2

- extindere Paraclis existent „Sf. Elisabeta” cu corp chilii și a unei clădiri cu funcțiunea de școală postliceală pentru asistență sanitară și socială, racordare la utilități, împrejmuire proprietate, amenajări exterioare;

- spațiu verde amenajat minim 20%

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- prin implementarea planului nu vor fi influențate alte planuri și programe;
- nu sunt problemele de mediu relevante pentru plan;
- nu are efect transfrontieră;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- activitățile ce se vor desfășura pe amplasament nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;
- se referă la o suprafața de teren mică la nivel local;
- prin activitățile ce se vor desfășura nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
- amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Publicul a fost informat prin publicare în ziarul România Liberă, edițiile din 24.01.2017 și 27.01.2017 a anunțurilor privind declanșarea etapei de încadrare, în ziarul Monitorul de Cluj ediția din 16.02.2017 decizia privind etapa de încadrare pentru PUZ.

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. Grigore GRĂCIUN**

**Șef serviciu AAA,**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,  
cons. ing. Sevastița LEHENE

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Str. Dorobanților/Nr. 99, Loc. Cluj Napoca, Cod 400609,  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722 Fax 0264 410 716