

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
PRIMAR  
Nr.483721 din 23.10.2017 conex cu  
Nr.526329 din 16.11.2017

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 1678 din 07.12. 2017

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CARO CENTRE S.R.L. (CUI 25475838), cu sediul social în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Str. Voltaire, nr. 3, ap. 1, înregistrată la nr. 483721 din 23.10.2017 conex cu nr. 526329 din 16.11.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P ȘI S+P+E, ÎMPREJMUIRE  
AMENAJĂRI EXTERIOARE.**

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Emil Racovita, nr. 46-48.
- Carte funciara 323846, nr.cad. 323846.
- lucrări în valoare de 762250,00 lei – locuința.
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.02-02/2016 elaborată de S.C. Space Work S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Hateg, nr.15, ap.56 respectiv de arh. Mircea Bojescu – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3744, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Primar,  
**EMIL BOC**

Arhitect șef,  
**Daniel Pop**

Insp. specialitate,  
**arh. exp. Ligia Subtirica**

Întocmit,  
**Dan Anca**

Secretar,  
**Aurora Rosca**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Șef serviciu  
**Ramona Rușescu**

Taxă de autorizare – 3811,25 lei a fost achitată cu chitanța nr.1869002439/26.09.2017, taxă timbru arhitect – 381,25 lei, a fost achitată cu chitanța nr.1869002442/26.09.2017, taxă organizare șantier – 38,11 lei, a fost achitată cu chitanța nr.1869002441/26.09.2017, taxă studiu geo – 7,00 lei a fost achitată cu chitanța nr.1869002438/26.09.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**  
de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,  
\_\_\_\_\_

Secretar,  
\_\_\_\_\_

Arhitect șef,  
\_\_\_\_\_

Director executiv,  
\_\_\_\_\_

Întocmit,  
\_\_\_\_\_

Șef serviciu,  
\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII  
(SCOP INFORMATIV)

La cererea SC. CARO CENTRE SRL

În calitate de beneficiar  
cu sediul în Cluj-Napoca, str. Voltaire, nr. 3, ap. 1  
având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012  
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Construire locuința unifamilială, împrejurimi, racorduri și bransamente utilități, amenajare incintă.

În baza referatului de evaluare nr. 40254/10.10.2016

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

str. Emil Racovița, nr. 46-48

Nota - beneficiarul se obliga:

- să anunțe orice modificare față de situația notificată;
  - să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
  - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moșescu-Goga



COMPARTIMENT  
AVIZE / AUTORIZAȚII  
Dr. Chakirou Cristina



**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

Nr. 24529/2016

**Clasarea notificării  
nr. 3080 din 22.07.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. Caro Centre S.R.L.**, cu sediul în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Voltaire, nr. 3, ap. 1, pentru proiectul „**Construire locuință unifamilială, împrejmuire, racorduri și bransamente utilități, amenajare incintă**”, propus a fi amplasat în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță, nr. 46-48, înregistrată la APM Cluj cu nr. 24529 din 08.07.2016, completată cu nr. 24810 din 20.07.2016,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private*, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**



**Șef Serviciu A.A.A.,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit**

**cons. Izabella BUFTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716