

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1694 din 08-12 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC TARDO CONSTRUCT SRL , LAZĂR PETRU, CIONCA OSTAFIU , CIONCA VALERIA ILEANA , NEAG ANA , ȚĂRMURE AURELIA și soțul ȚĂRMURE DUMITRU , MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,** cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA strada W.A.MOZART NR. 14A înregistrată la nr. Nr.470931 din 16.10.2017 conex cu nr. 509211 din 07.11.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ ȘI 15 BRANSAMENTE ELECTRICE (in montaj subteran) ȘI REFACERE DRUM.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, STRADA DEALUL FĂNAȚELOR nr. 24 prov., 24A prov., 24Bprov., 24C prov., 24D prov., 24E prov., 24F prov., 26 prov., 26A prov., 26B prov., 26C prov., 26D prov., 26E prov., 26F prov., 26G prov., Carte funciara nr. 319714 nr. cad: 319714 ,Carte funciara nr. 319715 nr. cad: 319715 , Carte funciara nr. 319757 nr. cad: 319757 , Carte funciara nr. 319758 nr. cad:319758 , Carte funciara nr. 319651 nr. cad: 319651, Carte funciara nr. 319652 nr. cad:319652 , Carte funciara nr. 319759 nr. cad:319759 , Carte funciara nr. 319760 nr. cad:319760 , Carte funciara nr. 319694 nr. cad: 319694 ,Carte funciara nr. 319695 nr. cad: 319695, Carte funciara nr. 319752 nr. cad: 319752 , Carte funciara nr. 319753 nr. cad: 319753 , Carte funciara nr. 319712 nr. cad: 319712 , Carte funciara nr.319713 nr. cad: 319713 , Carte funciara nr. 319710 nr. cad: 319710 , Carte funciara nr. 319711 nr. cad:319711 , Carte funciara nr. 319671 nr. cad: 319671 , Carte funciara nr. 319672 nr. cad: 319672 , Carte funciara nr. 319669 nr. cad: 319669 , Carte funciara nr. 319670 nr. cad: 319670, Carte funciara nr. 319628 nr. cad: 319628 ,Carte funciara nr. 319629 nr. cad:319629 , Carte 319675 , Carte funciara nr. 319676 nr. cad: 319676 , Carte funciara nr. 319653 nr. cad: 319653 , Carte funciara nr. 319654 nr. cad: 319654 , Carte funciara nr. 319716 nr. cad: 319716 , Carte funciara nr. 319717 nr. cad: 319717 , Carte funciara nr.292558 Nr. Cf vechi: 175133 nr. cad. Vechi : 15422 nr. cad. Nou: 292558 ,Carte funciara nr. 316630 nr. Cf vechi: 1473 nr. topo : 18799/3,Carte funciara nr. 319655, nr. cad. 319655, Carte funciara nr. 319656, nr. cad. 319656.

— lucrări în valoare de 49000 RON.

În următoarele condiții: Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea inițială. - Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public. - NU SE VOR AFECTA ALTE PROPRIETĂȚI PRIVATE.

INVESTITORII LUCRĂRILOR SUNT: **SC TARDO CONSTRUCT SRL , LAZĂR PETRU, CIONCA OSTAFIU , CIONCA VALERIA ILEANA , NEAG ANA , ȚĂRMURE AURELIA și soțul ȚĂRMURE DUMITRU.**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv încheierea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 170518-1/18.05.2017 a fost elaborată de SC MARCO ELECTRIC SRL SRL , cu sediul în jud. CLUJ municipiul TURDA str. BUCEGI nr. 17.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

● Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de

de paza și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitenților, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Intocmit,
ing. Oana Dășmanu

inspector specialitate
exp. arh. Ligia Subțirica

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Ruscescu

Taxa de autorizare în valoare de 490+150 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 1534000628, 1722342 din 28.09.2017, 03.11.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 24502/2017

Clasarea notificării

nr. 3077 din 11.07.2017

Ca urmare a solicitării depuse de **SC TARDO CONSTRUCT SRL**, cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Godeanu, nr. 7, pentru proiectul **"Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere rețea electrică și 15 bransamente electrice"**, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Dealul Fântânelor, nr. 24(A-F), 26 (A-G), înregistrată la APM Cluj cu nr. 24502 din data de 06.07.2017,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

Șef Serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit
ing. Alexandra VERMEȘAN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716