

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.490352 din 26.10.2017 conex cu
nr.516168 din 10.11.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1734 din 12.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PRODVINALCO S.A. (CUI 199222)**, cu sediul în județul **Cluj**, municipiul **Cluj-Napoca**, **Calea Baciului nr.2-4**, înregistrată la nr.490352 din **26.10.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

REORGANIZARE FUNCTIONALA CORP PRODUCTIE.

In urmatoarele conditii: Se interzice modificarea parcelarului pana la receptionarea lucrarilor si eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei.

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul **Cluj**, localitatea **Cluj-Napoca**, **calea Baciului nr.2-4**, **Carte funciara 282400, nr.cad.282400-C6, 282400-C7, 282400-C8, 282400-C9, 282400-C10.**
- lucrări în valoare de **250.000,00+3.026,00 lei** – construire+organizare de șantier
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) **nr.30/2016** elaborată de **S.C. QUBE ADD STUDIO S.R.L.**, cu sediul în **Cluj-Napoca, str.N.Corches nr.10A**, respectiv de **arh.Sebastian Suteu** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu **nr.6400**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.). să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

- 6 să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7 să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8 să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9 la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
- 10 la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
- 11 în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12 să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13 să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14 să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15 să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Inspector specialitate
exp.arh.Ligia Subtirica

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Întocmit,
Doina Hodrea

Taxa de autorizare – **2.500,00 lei** a fost achitata cu **OP el/31.08.2017**, taxă studiu geo – **7,00 lei**, taxă organizare de șantier – **90,80 lei** au fost achitate cu **OP el/31.08.2017** taxă timbru arhitect – **125,00 lei** a fost achitată cu **OP el/31.08.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de **1 (un)** exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind cai de comunicare, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de baza, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

- | | |
|--|--|
| ...construcții de locuințe | ... construcții hidrotehnice |
| ... construcții pentru instituții publice și servicii: | ... construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| ... pentru sănătate | ... construcții tehnico-edilitare |
| ... pentru asistența socială | ... construcții pentru pompieri |
| ... pentru învățământ | ... construcții cu caracter special |
| ... pentru cultura | ... construcții cu funcțiuni comasate |
| ... pentru turism | ... rețele edilitare: |
| ... pentru culte | ... apa |
| ... pentru administrație și finanțe | ... canalizare |
| ... pentru comerț | ... energie electrică |
| ... pentru servicii | ... termice |
| ... pentru sport | ... gaze |
| ... pentru recreere | ... telecomunicații |
| ... construcții agricole și zootehnice | ... amenajări exterioare: |
| X construcții industriale | ... amenajarea și consolidarea |
| ... construcții pentru depozitare | terenului |
| ... construcții pentru transporturi | ... străzi, alei, platforme, parcaje, |
| ... construcții pentru telecomunicații | garaje |
| ... construcții energetice | ... spații libere și mobilier exterior |
| | ... spații verzi, împrejuriri |
| | ... construcții cu caracter provizoriu |

¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări

²⁾ Se introduce "X" în caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafata terenului 13712 m
- b) Situarea terenului fata de strazile adiacente front la strada Calca Baciului
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent 51.55% propus 51.55 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.84 propus 0.84
- e) Alinierea constructiilor:
- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la 1.34 m.
 - Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 - de 1.8 m fata de limita de proprietate din VLST
 - de 8.62 m fata de limita de proprietate din SUD
 - de 1.0 m fata de limita de proprietate din EST
- f) Numarul de corpuri de cladiri 15 din care: existente 15 desfiintate 0
menținute 15 propuse 0 rezultate 15
- g) - Suprafete⁴⁾:

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfășurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila / nr. cam
existente, din care:	3785	4395	3893	
- desfiintate	0	0	0	
- menținute	3785	4395	3893	
propuse	0	0	0	
TOTAL*	3785	4395	3893	

* Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "menținute" si "propuse"

h) înălțimea constructiilor propuse (in m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
înălțimea la cornisa sau streasina	6.44			
înălțimea maxima a constructiilor	6.85			

i) Numarul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Structura prefabricata in cadre			
Fundatii	din BA izolate si continue			
Acoperis (șarpanta / terasa)	Sarpanta			
Sistem de incalzire				
~invelitoare (material / culoare)	Hidroizolatie bituminoasa Gri			
Finisaj exterior (material / culoare)	Tenc. Alba,			
Tămplărie exterior (material / culoare)	PvcAlb			

k) Capacități funcționale ale constructiilor proiectate:

- *Constructii de locuinte*⁵⁾
 - principale (permanente) ... sezoniere (de vacanta) ... pentru inchiriere ... sociale
 - ... de serviciu ... de necesitate ... de interventie ... de protocol
- Număr de apartamente propuse _____ din care cu: 1 cam _____ 2 cam _____ 3 cam _____ 4 cam _____ 5 cam _____

• **Construcții pentru instituții publice**⁵⁾

... sănătate	Nr. paturi	Nr. consultații	Nr. proceduri
... învățământ	Nr. sali de clasă	Nr. locuri	Nr. grupe
... cultură	Nr. locuri		
... hoteliere	Nr. camere	Nr. locuri	
... culte	Nr. locuri		
... administrative și financiare	Nr. de personal		

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**⁵⁾

... comerț	Nr. de personal	
... alimentație publică	Nr. locuri	Nr. de personal
... servicii	Nr. de personal	

• **Construcții pentru sport, recreere**⁶⁾

... sport	Nr. locuri
... recreere	Nr. locuri

• **Construcții pentru activități productive**⁶⁾

X producție	Nr. de personal: 10
... depozitare	Nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:**

l) Asigurarea utilităților urbane⁶⁾

<input checked="" type="checkbox"/> apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> energie electrică	... energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	... transport urban
Alte utilități: ...			

m) Garaje și parcaje⁶⁾

... garaje	Nr. Locuri	Suprafața construită desfășurată	... m ²
X parcaje	Nr. Locuri 105	Suprafața construită desfășurată	1330 m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabil 5030 m²; suprafața pictonal ... m²

o) Spații verzi⁶⁾

... arbori tăiați	Nr. locuri	... arbori menținuți	Număr
... arbori plantați	Nr. locuri	... spații verzi	Suprafața

p) Modul de evacuare a deșeurilor Contract cu firma de Salubritate

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă Conform Aviz

s) Măsuri de protecție a mediului nu e cazul

t) Alte caracteristici specifice

Durata estimată a executării lucrărilor este de **36** luni / zile.

Data 2017

INTOCMIT
Arh Horvath Odon Emeric



⁵⁾ Se introduce "X" în caseta

⁶⁾ În cazul în care ANI X A se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia în cazul în care ANI X A se întocmește de către un proiectant autorizat (persoana fizică sau juridică) se precizează datele de identificare după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele desemnatului și se aplică stampila



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 22485

CLASAREA NOTIFICĂRII
Nr. 1653 din 26.04.2017

Ca urmare a solicitării depuse **S.C. PRODVINALCO S.A.** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 36, județul Cluj, pentru proiectul **"Reorganizare funcțională corp de producție și desființare corpuri neutilizate, Calea Baciului nr. 2-4"** în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 2-4, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj nr. 22485/19.04.2017.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Conform Ordinului nr. 1798/2007, modificat cu Ord. nr. 1298/2011, titularul are obligația ca la finalizarea lucrărilor de amenajare propuse să solicite și să obțină revizuirea autorizației de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV
dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit: Nicolae DURA



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 2014/42214 Întocmit _____

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)**

La cererea **SC PRODVINALCO SA**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 36**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Reorganizare funcțională corp de producție și desființare corpuri neutilizate, calea Baciului, nr. 2-4

în baza referatului de evaluare nr. 42214/27.04.2017

amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca**

Calea Baciului, nr. 2-4

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moiseșcu-Goia



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakirou Cristina