

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 749 din 04.06 2018**

Ca urmare a cererii adresate de **SC RDG OPTIM INVEST SRL (CIF : 15697373)** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, STRADA PRIMĂVERII NR.24 APT. 1 , telefon , înregistrată la nr. 195951 din 19.04.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**LOCUIȚA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITAȚI LOCATIVE cu regim de înălțime S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE.**

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada ALEXANDRE DUMAS NR.10 provizoriu carte funciara Carte funciara: 291308 Nr. Cf vechi: 169891 nr. cad. vechi: 6757/1/1/1/43 , 6758/1/43, 6759/1/43, 6760/1/43, 6761/1/43 , nr , nr. cadastral nou : 291308 .
- lucrări în valoare de 410000 lei + 2000 lei – împrejmuire + 1000 lei – org. șantier
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 72/2017 elaborată de SC ARHIDOM SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Măceșului nr. 19C apt.1 , respectiv de arh. Daniela Tămaș – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7259, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioadă de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

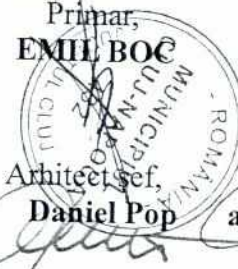
**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc ), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție

6. și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu; să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar, <b>EMIL BOC</b>  Arhitect șef, <b>Daniel Pop</b>	inspector specialitate <b>arh. exp. Ligia Subtirica</b>	Secretar, <b>Aurora Rosca</b>  Director executiv, <b>Corina Ciuban</b>
Întocmit, <b>ing. Oana Dușmanu</b>		Șef serviciu, <b>Ramona Rusescu</b>

Taxa de autorizare – 2050 + 20 lei, taxa timbru arhitect – 205 lei, taxa studiu geo - 7 lei, taxa org santier - 10 lei, au fost achitate cu chit. nr. 2806073 /26.02.2018, 2806075 /26.02.2018, 2806074 /26.02.2018, 2806076 / 26.02.2018, 2806081 /26.02.2018.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**

de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,		Secretar,
_____		_____
Arhitect șef,	inspector specialitate	Director executiv,
_____	<b>arh. exp. Ligia Subtirica</b>	<b>Corina Ciuban</b>
Întocmit,		Șef serviciu,
_____		_____

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.



**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

Nr. 27437

**CLASAREA NOTIFICĂRII**  
Nr. 570 din 05.02.2018

Ca urmare a solicitării depuse de SC RDG OPTIM INVEST SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Primaverii, nr.24, jud. Cluj, pentru proiectul „**Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuința semicolectivă, racorduri și bransamente, împrejmuire teren**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str. Alexandre Dumas, fn, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27437/26.10.2017, completată cu nr.20676/30.01.2018;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare ,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef Serviciu AAA  
ing. Anca Cîmpean

Întocmit

Ing. Alexandra Vermesan

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII  
(SCOP INFORMATIV)

La cererea SC RDG OPTIM INVEST SRL

în calitate de beneficiar

cu sediul în Cluj-Napoca, str. Primaverii, nr. 24

având în vedere prevederile art. 3, alin 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012  
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuința semicolective, racorduri și bransamente, împrejurire teren.

în baza referatului de evaluare nr. 325/12.02.2018

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

str. Alexandre Dumas, fn

Nota - beneficiarul se obliga:

- să anunțe orice modificare față de situația notificată;

- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare

prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare

Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

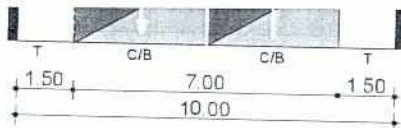
Dr. Mihai Moisesescu-Goia



COMPARTIMENT

AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Chakrou Cristina



PROFIL str. Alexandre Dumas - 10 m  
sc. 1:200

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

7259

Daniela Maria  
TĂMAȘ

ȘTIINȚA CONSTRUCȚIILOR

Regimul de înălțime	Propus	30 %
Nr. construcții individuale sau colective	Existente	--
	Propus	S+P+E
Nr. loc. parcare auto din incinta	Existente	--
	Propuse	2
Bilant teritorial sp.verzi	Existente	--
	Propuse in garaj	4
Inaltimea max. la cornisa	Existente	528 mp
	Propuse	216,50 mp
Inaltimea max. la coama		5,70 m
CUT		7,80 m
	Existente	--
Categoria de importanta	Propus	0,65
		D
Zona seismica		F

Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR: S.C. RDG OPTIM INVEST S.R.L.		
<b>S.C. Arhidom S.R.L.</b>			<b>CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVĂ CU DOUA UNITĂȚI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE</b>		
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, str. Alexandre Dumas nr. 10		
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Data:	<b>PLAN DE SITUAȚIE PROPUS</b>	Nr. pr:
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas		01.2018		72/2017
DESENAT	arh. Daniela Tamas		Scara:		Faza:
			1:500	AVIZE	A.03