

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 175492 din 4.04.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 175 din 4.06 2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC MADD ELECTRONICS GROUP SRL** (CIF : 14812431) cu sediul în jud.Cluj, municipiul Cluj-Napoca str. Marasesti nr.77, înregistrata cu nr.175492 din 4.04.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

Extindere si etajare corp CI si amenajari exterioare
Regimul de inaltime S+P+E

pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. **Marasesti nr.77**, Carte funciara nr. 310770 , nr.cad. 310770, 310770-C1

lucrări în valoare de 178.000 lei

în următoarele condiții:

- Se interzice modificarea parcelarului pana la recepționarea lucrărilor si eliberarea certificatului de atestare a edificării construcției.
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 104/A/2016 a fost elaborată de **SC DARH PROIECTARE ARHITECTURA si DESIGN SRL** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca ,b-dul 21 Decembrie 1989 nr.13,ap.6, respectiv de **arh.Biro Lehel Halmagyi** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5557 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, de care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Primar,
EMIL ROȘCA
Arhitect Șef,
Daniel Pop

Inspector de specialitate,
arch.exp. Lîgia Subtirica

Secretar,
Aurora Roșca
Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Geta Onetiu

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa autorizatie de construire 1.780 lei, taxa timbru de arhitectura 105,11 lei, taxa organizare de santier 62 lei, au fost achitate cu chitantele nr. 1878000593, 1878000596, 1878000594 din 1.09.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect sef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 27606/28.11.2016

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 4956 din 09.12.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **SC Madd Electronics Group SRL** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mărășești, nr. 77, județul Cluj, pentru **Extindere și etajare corp C1 și desființare parțială corp C2**, propus a se realiza în Cluj-Napoca, str. Mărășești, nr. 77, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 27606/28.11.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**



**Intocmit,
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN**



ANEXA

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾Se introduce "X" in caseta.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ...779... m²
- b) Situația terenului față de strazile adiacente LA FRONȚA DE STRAZĂ (PARCELĂ DE COCT)
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent 52,89% propus 57,49%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent ...1,07... propus 1,4...
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat fata de limita proprietății la strada se afla la0..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 4,10 m fata de limita de proprietate dinN-E.....;
 - de 12,02 m fata de limita de proprietate dinS-E.....;
 - de m fata de limita de proprietate din-.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri3..., din care: existente3... desființate0... menținute3... propuse0... rezultate3...
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	(m ²)			
	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
▪ existente, din care:	<u>412,00</u>	<u>836,00</u>	<u>695,20</u>	- / -
- desființate	-	-	-	- / -
- menținute	<u>412,00</u>	<u>836,00</u>	<u>695,20</u>	- / -
▪ propuse	<u>12,50</u>	<u>258,50</u>	<u>116,68</u>	- / -
TOTAL*)	<u>424,50</u>	<u>1094,50</u>	<u>811,88</u>	- / -

*)Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP	CORP ^{C1}	CORP ^{C2}	CORP ^{C3}
.....	I II		
Înălțimea la cornișă sau streășină	I 11,50 II 8,95	2,65	2,65
Înălțimea maximă a construcțiilor	I 11,50 II 10,80	3,15	3,55

i) Numărul de niveluri:

CORP	CORP ^{C1}	CORP ^{C2}	CORP ^{C3}
.....	I II		
Existente	I 4(S+P+2) II 2(S+P)	1 (P)	1 (P)
Propuse	I 4(S+P+2) II 3(S+P+1)	1 (P)	1 (P)

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP	CORP ^{C1}	CORP ^{C2}	CORP ^{C3}
.....	(I și II)		
Sistem constructiv	CAORE B.A. + PEREȚI PORTANȚI	STRUCȚURĂ METALICĂ	STRUCȚURĂ METALICĂ
Fundații	BETON	BETON	BETON
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASĂ	SARPANTĂ	SARPANTĂ
Sistem de încălzire	C.T.	—	—
Invelitoare (material/culoare)	MEMBRANĂ HIDRO + DECK	TABLĂ VOPSITĂ	TABLĂ VOPSITĂ
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELĂ COLORATĂ (BET + VERDE)	TABLĂ VOPSITĂ ALBĂ	TABLĂ VOPSITĂ ALBĂ
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC + TERMO-PAN (ALBASTRU)	METAL CALBASTRU	METAL (ALBASTRU)

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▪ Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere
 sociale de serviciu de necesitate de intervenție
 de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam.... 2 cam. 3 cam. 4 cam.
5cam.

¹⁾Conform Hotararii Guvernului nr. 525/1996.

²⁾Documentul național de referință este STAS 4908-85.

▪ Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate nr.de paturi nr.de consultații nr.de proceduri
 învățământ nr.de săli de clasa nr.de locuri nr.de grupe
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

▪ Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾ ✓

- comerț nr. de personal *1.5 / Nr. TOTAL AN682571*
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

▪ Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

▪ Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

apa canalizare energie electrică [] energie termică
 gaze naturale telefonie salubritate [] transport urban
Alte utilități: [] []

m) Garaje și parcaje¹⁾

[] garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
[] parcaje nr. de locuri ... 6044 Suprafata construita desfasurata ... 2750 m²
2 locuri în incintă → 4 locuri închizate
n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 192,50 m²; suprafata pietonală 40,00 m²

o) Spații verzi¹⁾

arbori taiati numar ... 2 [] arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar ... 3 spatii verzi suprafata ... 120,00 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

CONTRACT CU FIRMA DE SALUBRITATE DIN ZONA
.....
.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

CONFORM SCHEMARIU DE SECURITATE LA INCENDIU + AVIZ ISU CLUJ
.....
.....

s) Măsuri de protecție a mediului

NU ESTE CAZUL
.....
.....

t) Alte caracteristici specifice

NU SUNT
.....
.....

Întocmit⁴⁾

L.S.

ARH. NIKO-H. LEHOZ

Data 22.11.2017



⁴⁾Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoana fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.