

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Moș Ion Roată, pentru amenajare cimitir

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Moș Ion Roată, pentru amenajare cimitir – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 437838 din 9.10.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Moș Ion Roată, pentru amenajare cimitir, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 808 din 22.09.2017, H.C.L. nr. 629/2016 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. Moș Ion Roată pentru amenajare cimitir, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, întocmit în scopul stabilirii reglementărilor necesare organizării, amenajării și construirii elementelor specifice pentru cimitir, pe terenul proprietatea municipiului.

Teritoriul cimitirului este structurat ca spațiu verde. Cimitirul este realizat pe sectoare, amenajate conform normelor specifice, cu toate elementele de echipare, sistematizare verticală, cu spațiu verde de min. 35% prin plantare de arbori și arbuști care dezvoltă coronament bogat. Perimetral cimitirului, în interior, va fi organizată o fâșie verde plantată cu vegetație joasă, medie și înaltă cu lățimea minimă de 3 m. Circulațiile interioare permit accesul cu mijloace specifice ceremoniilor funerare, precum și pentru întreținerea curentă.

- *Zona de morminte:*

-retragerea minimă față de limitele estică, vestică, nordică - 50 m;

-retragerea minimă față de limita sudică – 100 m;

- *Zona columbar:* în partea sudică a cimitirului;

- *platformă pentru desfășurarea ceremonialului religios* - în partea mediană a cimitirului;

- *capelă* - în zona mediană a cimitirului, la min. 6 m față de limita estică;

- *clădire administrativă și de servicii* - la min. 5 m față de str. Moș Ion Roată;

- *accesul auto și pietonal:* din strada Moș Ion Roată, regularizată la 18 m;

- *staționarea autovehiculelor:* parcaje realizate în afara cimitirului, în locuri special amenajate, în partea de vest pentru autoturisme și autocare și la intrarea în cimitir, în partea nordică.

Se vor extinde rețelele de apă, canal și electrică existente în zonă, pe strada Moș Ion Roată, până la terenul studiat. În incinta cimitirului sunt prevăzute puncte de alimentare cu apă și puncte gospodărești. La realizarea cimitirului vor fi respectate normele tehnice, juridice și sanitare în vigoare. Valabilitatea planului urbanistic de detaliu se stabilește pe perioada de valabilitate a PUZ-ului – Cimitir – str. Moș Ion Roată, aprobat prin H.C.L. nr. 629/2016.

**Art. 2.** – La data aprobării prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 742/2016.

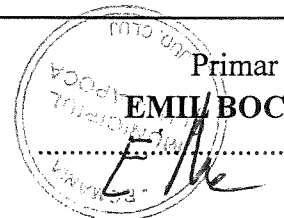
**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
ARHITECT-ȘEF  
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Cluj-Napoca** prin **Direcția Tehnică**, cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr.3, înregistrată sub nr. **383290/43** din **24.08.2017** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. ... *808* ... **AVIZ** ... din ... *22 09 2017* ...

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu pentru amenajare cimitir**, str. Moș Ion Roată f.n generat de imobilul cu nr.cad.279772  
Inițiator: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
Proiectant: S.C. CIVITAS PROIECTARE S.R.L  
Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Doina Florica Gh. Munteanu  
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : terenul studiat, în suprafață de 20ha, este unitatea teritorială de referință U\_Gc, așa cum apare delimitată pe planșa 3.2 "Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință", aferente PUG.

**Prevederi P.U.Z aprobate anterior :**

- UTR G\_c- zonă de gospodărire comunală, cimitire
  - funcțiune predominantă: cimitire, spații pentru ceremonii funerare, administrație.
  - principiu de dezvoltare: pe baza planului general de organizare și parcelare, care asigură servitutea de utilitate publică ce grevează teritoriul (str. Moș Ion Roată, profil III.B 18.00m) și zonele de protecție sanitară (50m în jurul zonei de morminte pe latura estică, vestică, nordică și 100m latura sudică)
  - înălțimea maximă admisă pentru construcții: (D)+P+1, Hmax=8.00m;
  - indici urbanistici : P.O.T max= 2% C.U.T max=0,04;
  - retragere min. față de aliniament : 3.00 m;
  - retragere min. față de limitele laterale și posterioară : Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6,00m;
  - circulații și accese: accesul la cimitir se realizează din str. Moș Ion Roată.
- Prin P.U.Z se organizează circulația internă din cadrul cimitirului - traseu major de circulație pietonală și ocazional auto (l=7,00m), alei pietonale de distribuție (l=4,50m), alei pietonale colectoare ce delimitează locurile de veci (l=2,20m) . Parcelarea internă se conformează din punct de vedere dimensional și ca organizare generală normelor specifice, în vigoare.
- staționarea autovehiculelor: parcare autovehiculelor se realizează în afara cimitirului, în locuri special amenajate. Accesul și staționarea oricăror autovehicule în incinta cimitirului e interzisă, cu excepția celor de întreținere și exploatare.
  - echipare tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar complet.

### **Prevederi P.U.D propuse**

Teritoriul cimitirului este structurat ca spațiu verde. Cimitirul se realizează pe sectoare, amenajate conform normelor specifice, cu toate elementele de echipare, sistematizare verticală, cu spațiu verde de min.35% prin plantare de arbori și arbuști care dezvoltă coronament bogat. Perimetral cimitirului, în interior, se va organiza o fâșie verde plantată cu vegetație joasă, medie și înaltă cu lățimea minimă de 3m. Circulațiile interioare permit accesul cu mijloace specifice ceremoniilor funerare precum și pentru întreținerea curentă.

- zona de morminte:

-retragere minimă față de limitele estică, vestică, nordică - 50 m;

-retragere minimă față de limita sudică – 100 m;

- zona columbar: în partea sudică a cimitirului;

-platformă pentru desfășurarea ceremonialului religios- în partea mediană a cimitirului;

-capelă - în zona mediană a cimitirului, la min. 6,00 m față de limita estică;

-clădire administrativă/servicii și atelier - min.5,00 m față str. Moș Ion Roată regularizată la 18m ;

-accesul auto și pietonal: din strada Moș Ion Roată regularizată la 18,00 m;

-staționarea autovehiculelor: parcaje realizate în afara cimitirului, în locuri special amenajate, în partea de vest pentru autoturisme și autocare și la intrarea în cimitir, în partea nordică.

Se vor extinde rețelele de apă, canal și electrica existente în zonă, pe strada Moș Ion Roată, până la terenul studiat. În incinta cimitirului sunt prevăzute puncte de alimentare cu apă și puncte gospodărești. La realizarea cimitirului se vor respecta normele tehnice, juridice și sanitare în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - operativă din data de 30.08.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

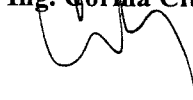
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 6131 din 13.12.2016, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban



Șef birou  
Arh. Andreea Mureșan



Achitat taxa de ...scutit ..lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
red.3ex.A.M