

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului
cu nr. topo. 6964, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n. și atribuirea, în folosință
gratuită, în favoarea Bisericii Române Unită cu Roma Greco-Catolică Iris Cluj-Napoca,
a imobilului-teren în suprafață de 908 mp., cu nr. topo. 6964/2**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. topo. 6964, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n. și atribuirea, în folosință gratuită, Bisericii Române Unită cu Roma Greco-Catolică Iris Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 908 mp., cu nr. topo. 6964/2 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 192188/453/03.05.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. topo. 6964, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n. și atribuirea, în folosință gratuită, Bisericii Române Unită cu Roma Greco-Catolică Iris Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 908 mp., cu nr. topo. 6964/2;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale art. 874, 875 și 879 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c” al. 5 lit. „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n., identificat prin nr. topo. 6964, teren intravilan în suprafață de 3967 mp., înscris în CF nr. 299712 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, având notat sub B2 „Se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică”, astfel:

- teren intravilan în suprafață de 3059 mp., cu nr. topo. 6964/1, care va fi reînscris în CF nr. 299712 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, având notat sub B2 „Se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică”;

- teren intravilan în suprafață de 908 mp., cu nr. topo. 6964/2, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n., întocmită de PFA Lujerdean Silviu-Ciprian, documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a imobilului-teren în suprafață de 908 mp., cu nr. topo. 6964/2, în favoarea Bisericii Române Unită cu Roma Greco-Catolică Iris Cluj-Napoca, în vederea construirii unui lăcaș de cult, pe perioada existenței construcției.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan -Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

SC. **"TOPO CENAN" SRL**

Autorizatia seria RO-B-J nr. 0643 , CLASA III



CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Adm. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE A IMOBILULUI
OBTINERE H.C.L. : DEZLIPIRE
CLUJ - NAPOCA FN., JUD. CLUJ

BENEFICIAR :

BISERICA ROMANA UNITA CU ROMA
GRECO CATOLICĂ IRIS
STR. MARAMUREȘULUI NR. 111
CLUJ - NAPOCA



ÎNTOCMIT

S.C. TOPO CENAN SRL

AUT. RO-B-J NR. 0643

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0643/2015

S.C.
TOPO CENAN
S.R.L.

CLASA III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1491 / 2012

SILVIU-CIPRIAN
LUJERDEAN

CATEGORIA A



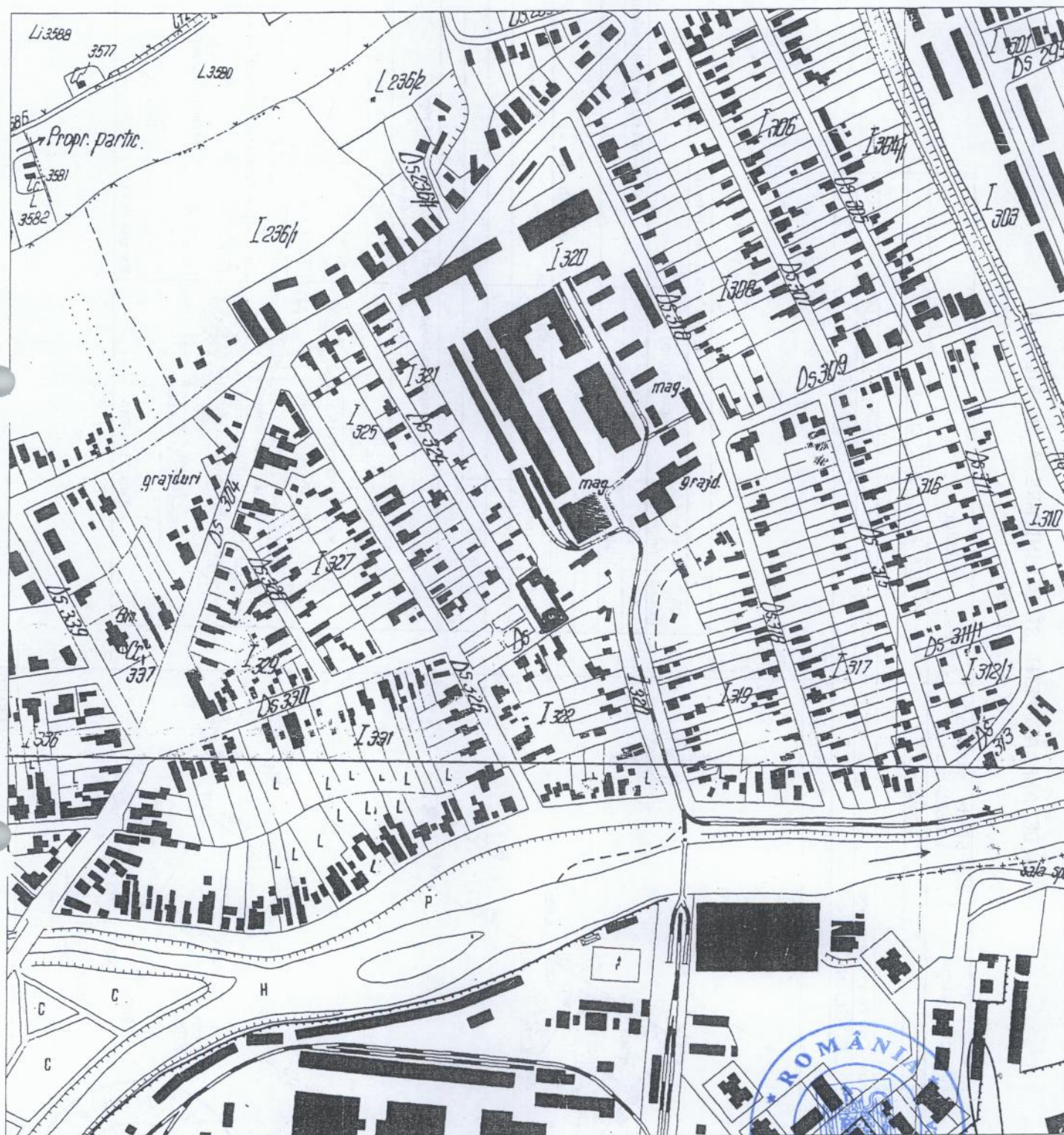
MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr .
2. **Beneficiarul lucrării :**
BISERICA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICĂ IRIS cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. MARAMUREȘULUI nr. 111, jud. CLUJ;
3. **Executantul lucrării :** S.C. TOPO CENAN S.R.L. , având certificatul de autorizare seria RO-B-J , nr. 0643.
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA FN., jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L. :** dezlipire.
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA FN., jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate :** Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 - Extras C.F. nr. 299712
(Nr. C.F. vechi: 1473)
Nr. top: 6964 în suprafață de 3967 mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

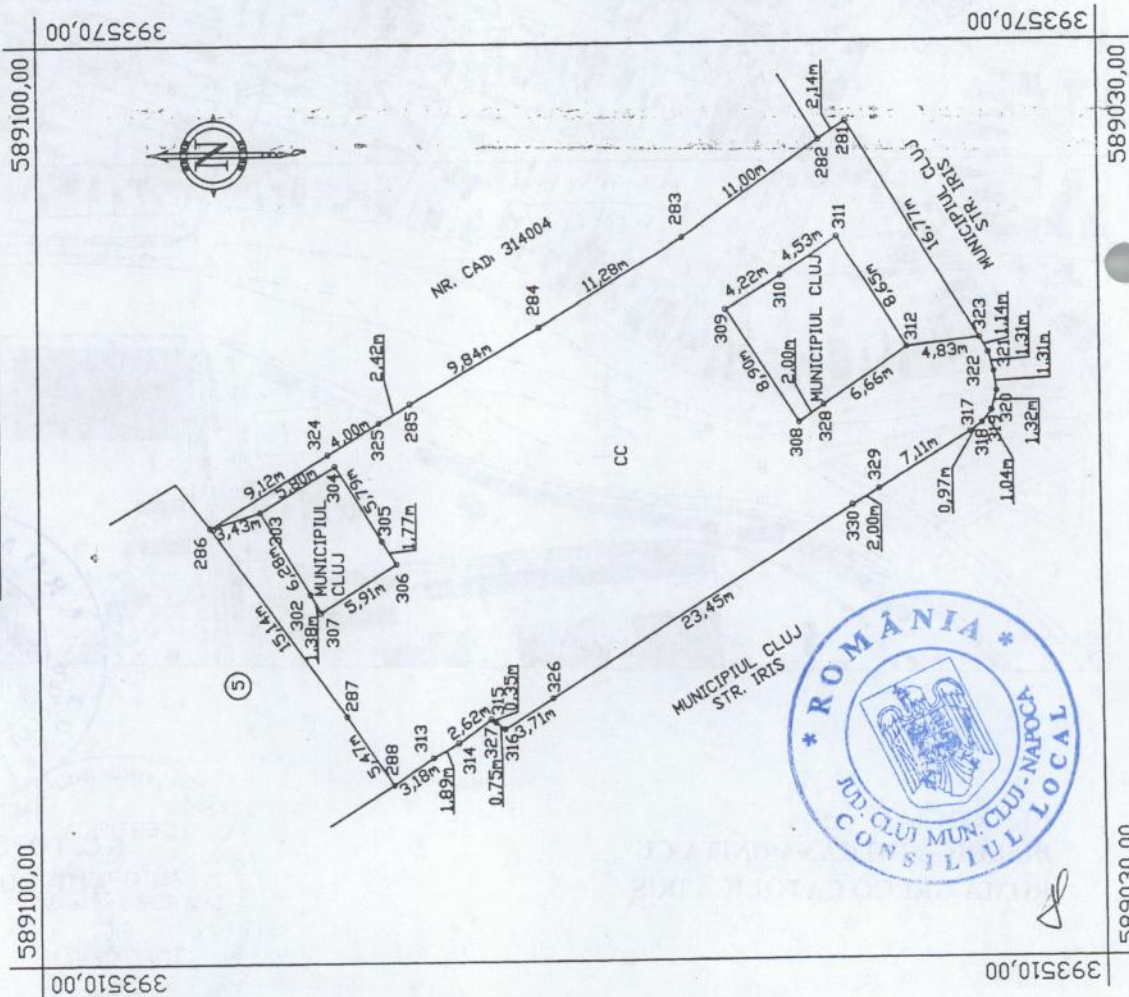
L-34-48-C-a-2-IV



BENEFICIAR :
BISERICA ROMANA UNITA CU
ROMA GRECO CATOLICĂ IRIS



Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=908mp.	CLUJ-NAPOCA FN. , JUD. CLUJ
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
C.F. NDU NR. (*)		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	OC	908	Terenul este parțial împrejmuit.
Total		908	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 908 mp

Suprafața din act = 908 mp

Inspector

SC TOPOGEOCENT S.R.L.
AUTORIZARE
NR. 0643
SERIA RO-CJ NR. 0643/2015

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-CJ NR. 1491/2012

Conținutul prezentei documentații este corect și corespunde cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 21.04.2016

Stampila BCPI

TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR - TERITORIUL MUN. CLUJ - NAPOCA
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr			Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
	Ser.	cad.	topo				
299712 (Nr. C.F. vechi: 1473)	A+1		6964	Teren intravilan în Cluj - Napoca Obs.: Piața proiectată	3967	3640/08.03.1938 B1. Intabulare, drept de proprietate, comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1. MUNICIPIUL CLUJ B2. Se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică.	NU SUNT.
TOTAL SUPRAFAȚA					3967		



SITUAȚIA PROPUȘĂ

Nr. CF	Număr			Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
	Ser.	cad.	topo				
299712 (Nr. C.F. vechi: 1473)	A+1		6964/1	Teren intravilan în Cluj - Napoca Obs.: Piața proiectată	3059	3640/08.03.1938 B1. Intabulare, drept de proprietate, comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1. MUNICIPIUL CLUJ B2. Se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică.	NU SUNT.
C.F. NOU NR. (*)	A+1		6964/2	Teren intravilan în Cluj - Napoca	908	1. Intabulare, drept de proprietate, comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege și dezlipire, cota actuala 1/1 1. MUNICIPIUL CLUJ (în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA)	C1. Intabulare, drept de folosință gratuită, conform legii, în scopul construirii lăcașului de cult, în favoarea, 1. BISERICA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO CATOLICĂ IRIS
TOTAL SUPRAFAȚA					3967		



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
303	589085.454	393539.326	3.434
286	589088.738	393538.321	15.135
287	589079.823	393526.090	5.467
288	589076.726	393521.585	3.179
313	589074.076	393523.341	1.888
314	589072.441	393524.286	2.624
315	589070.310	393525.817	0.353
327	589070.023	393525.612	0.753
316	589069.411	393525.174	3.713
326	589066.248	393527.119	23.445
330	589046.277	393539.401	2.000
329	589044.573	393540.449	7.112
317	589038.515	393544.175	0.969
318	589037.733	393544.748	1.037
319	589037.116	393545.582	1.318
320	589036.784	393546.858	1.307
321	589036.951	393548.154	1.314
322	589037.300	393549.421	1.137
323	589037.854	393550.414	4.826
312	589042.647	393549.852	6.656
328	589048.112	393546.052	2.002
308	589049.756	393544.909	8.901
309	589054.510	393552.434	4.222
310	589050.926	393554.665	4.534
311	589047.181	393557.221	8.652
312	589042.647	393549.852	4.826
323	589037.854	393550.414	16.765
281	589046.556	393564.744	2.137
282	589048.332	393563.555	10.999
283	589057.375	393557.293	11.276
284	589066.971	393551.371	9.841
285	589075.469	393546.408	2.420
325	589077.536	393545.149	4.000
324	589080.951	393543.067	9.119
286	589088.738	393538.321	3.434
303	589085.454	393539.326	5.803
304	589080.478	393542.311	5.789
305	589077.406	393537.404	1.773
306	589076.465	393535.901	5.908
307	589081.481	393532.780	1.381
302	589082.155	393533.985	6.278
S (TOTAL)=907.68mp P=217.731mp			





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	39274
Ziua	07
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 6964	Din acte: 3.967; Masurata:-	PIAȚĂ PROIECTATĂ

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ		
B2	se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică		A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 6964	-	PIAŢĂ PROIECTATĂ

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 3.967; Masurata:-	-	-	-	PIAŢĂ PROIECTATĂ

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38416	2016-03-04	2016-03-08	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C11305/07-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
07/03/2016

Asistent-registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

Referent,

Data eliberării,

8 MAR 2016

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)