

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 120**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 120 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 187407/45/26.04.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 120;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, actualizată și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 120, identificat prin cadastral 261630, nr. topo. 21156/1/2/1, compus din: teren intravilan cu suprafața din acte de 1325 mp., suprafața măsurată de 1325 mp. și construcția C1 – casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu două camere, o bucatărie, dependințe, imobil înscris în CF nr. 261630 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având întabulat la foaia de sarcini un drept de concesiune, asupra a 10 mp. din teren, în favoarea lui Halmagyi Andras, în sensul înscrierii suprafeței măsurate de 1414 mp., a re poziționării imobilului și a modificării descrierii construcției din: „casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu două camere, o bucatărie, dependințe”, în „casă din cărămidă cu regim de înălțime Dp+P, compusă din două unități individuale” cu suprafața construită la sol de 109 mp.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 120, compus din: teren intravilan cu suprafața de 1414 mp. și construcția C1: „casă din cărămidă cu regim de înălțime Dp+P, compusă din două unități individuale”, identificat prin cadastral 261630, înscris în CF nr. 261630 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune, asupra a 10 mp. din teren, în favoarea lui Halmagyi Andras, astfel:

- Lotul 1 Cc, în suprafață de 1305 mp., cu nr. cadastral nou, teren-curte, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2 Cc, în suprafață de 109 mp., cu nr. cadastral nou, teren de sub construcția C1: „casă din cărămidă cu regim de înălțime Dp+P, compusă din două unități individuale”, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune, asupra a 10 mp. din teren, în favoarea lui Halmagyi Andras.

Art. 3. Se aprobă apartamentarea imobilului-construcție C1: „casă din cărămidă cu regim de înălțime Dp+P, compusă din două unități individuale”, cu nr. cadastral nou, astfel:

- Teren de sub construcția C1, în suprafață de 109 mp., cu nr. cadastral nou, care se va înscrie în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 49/109 parte teren aferent ap. 1 și în cotă de 60/109 parte teren aferent ap. 2, din care, cu drept de concesiune, asupra a 10 mp., în favoarea lui Halmagyi Andras.

- Construcția C1: Casă din cărămidă cu regim de înălțime Dp+P, compusă din două unități individuale, având ca părți indivize comune: 109 mp. teren de sub construcție, fundațiile, fațadele, podul, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate, cu nr. cadastral nou, va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Apartamentul 1, la demisol și parter, compus din: la demisol o cameră; la parter o cameră și bucatărie, cu suprafața utilă de 48,72 mp., părți indivize comune în cotă de 49,34/100 parte și cotă de teren în proprietate de 49/109 parte, cu nr. cadastral nou, va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Apartamentul 2 la parter, înscris în CF nr. 127424 Cluj-Napoca, compus din: două camere, o bucatărie, o cămară de alimente, o verandă și o pivniță la demisol, cu suprafața utilă de 50,03 mp, părți indivize comune în cotă de 50,66/100 parte, cu teren aferent construcției în cotă de 60/109 parte, astfel: 50/109 parte în proprietatea lui Halmagyi Andras și 10/109 parte în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea lui Halmagyi Andras.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a informațiilor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 120, întocmită de PFA Moldovan Ovidiu-Bogdan, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan -Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Memoriu Tehnic

1. **Adresa imobil:** loc. Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 120, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru Actualizare date, Modificare suprafata si Repozitionare imobil.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Terenul este localizat in intravilanul loc.Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 120, jud. Cluj, identificat prin CF nr. 261630 Cluj-Napoca, nr.cad: 261630, cu suprafata din acte de 1325mp si masurata de 1414mp, avand edificata constructia C1 la care se modifica descrierea astfel: Casa din caramida cu regim de inaltime Dp+P, compusa din 2 unitati individuale; iar prin prezenta documentatie se solicita Actualizarea descrierii constructiei, Modificarea suprafetei si Repozitionarea imobilului.
4. **Situatia juridica a imobilului:** Imobilul este inscris in CF nr. 261630 Cluj-Napoca, nr.cad: 261630, cu suprafata din act de 1325mp si cea masurata de 1414mp, in favoarea lui **Statului Roman, prin Primaria Municipiului Cluj-Napoca**, CIF 4305857, cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
5. **Operatiuni topo-cadastrale:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție WGS 84, iar prin transcalcul in Stereo 70 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 folosind GPS-RTK Hi-Target V30, cu care s-a efectuat ridicarea corpului de proprietate prin metoda RTK. Inventarul de coordonate si calculul suprafetelor se gasesc anexate.

DATA: Octombrie 2015



Inventar coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586662.820	389454.092
2	586660.697	389450.571
3	586682.764	389433.448
4	586692.425	389431.875
5	586706.253	389416.036
6	586689.454	389428.664
7	586705.176	389417.602
8	586696.358	389428.938
9	586677.348	389425.932
10	586706.524	389393.692
11	586716.902	389384.555
12	586718.415	389382.942
13	586719.383	389381.139
14	586734.317	389368.305
15	586741.900	389362.452
16	586753.946	389378.889
17	586748.221	389382.626
18	586715.055	389403.789
19	586710.960	389399.319
20	586663.460	389449.030
21	586707.456	389392.975
22	586726.754	389374.573
23	586745.710	389367.529
24	586747.184	389369.771
25	586736.435	389390.094
26	586728.236	389395.407
27	586709.252	389411.680
28	586692.317	389425.867
29	586698.864	389417.608
30	586697.941	389416.719
31	586698.541	389416.001
32	586698.084	389415.607
33	586699.998	389413.311
34	586701.331	389414.314
35	586702.405	389412.887

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975



Data:
Octombrie 2015

Intocmit:
Ing. Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184



6

Calculul suprafetelor

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586660.697	389450.571	3.164
20	586663.460	389449.030	24.808
3	586682.764	389433.448	9.264
9	586677.348	389425.932	42.872
19	586710.960	389399.319	7.165
10	586706.524	389393.692	1.176
21	586707.456	389392.975	12.654
11	586716.902	389384.555	2.212
12	586718.415	389382.942	2.046
13	586719.383	389381.139	9.871
22	586726.754	389374.573	9.823
14	586734.317	389368.305	9.579
15	586741.900	389362.452	6.348
23	586745.710	389367.529	2.683
24	586747.184	389369.771	11.352
16	586753.946	389378.889	6.837
17	586748.221	389382.626	13.953
25	586736.435	389390.094	9.770
26	586728.236	389395.407	15.620
18	586715.055	389403.789	9.795
27	586709.252	389411.680	5.289
5	586706.253	389416.036	1.901
7	586705.176	389417.602	14.362
8	586696.358	389428.938	4.909
4	586692.425	389431.875	37.014
1	586662.820	389454.092	4.112
S(1Cc)=1413.814mp P=278.577m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	586706.253	389416.036	1.901
7	586705.176	389417.602	14.362
8	586696.358	389428.938	4.909
4	586692.425	389431.875	4.375
6	586689.454	389428.664	4.002
28	586692.317	389425.867	10.539
29	586698.864	389417.608	1.282
30	586697.941	389416.719	0.936
31	586698.541	389416.001	0.603
32	586698.084	389415.607	2.989
33	586699.998	389413.311	1.668
34	586701.331	389414.314	1.786
35	586702.405	389412.887	4.972
S(C1)=109.359mp P=54.324m			



Intocmit: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. CJ nr. 184

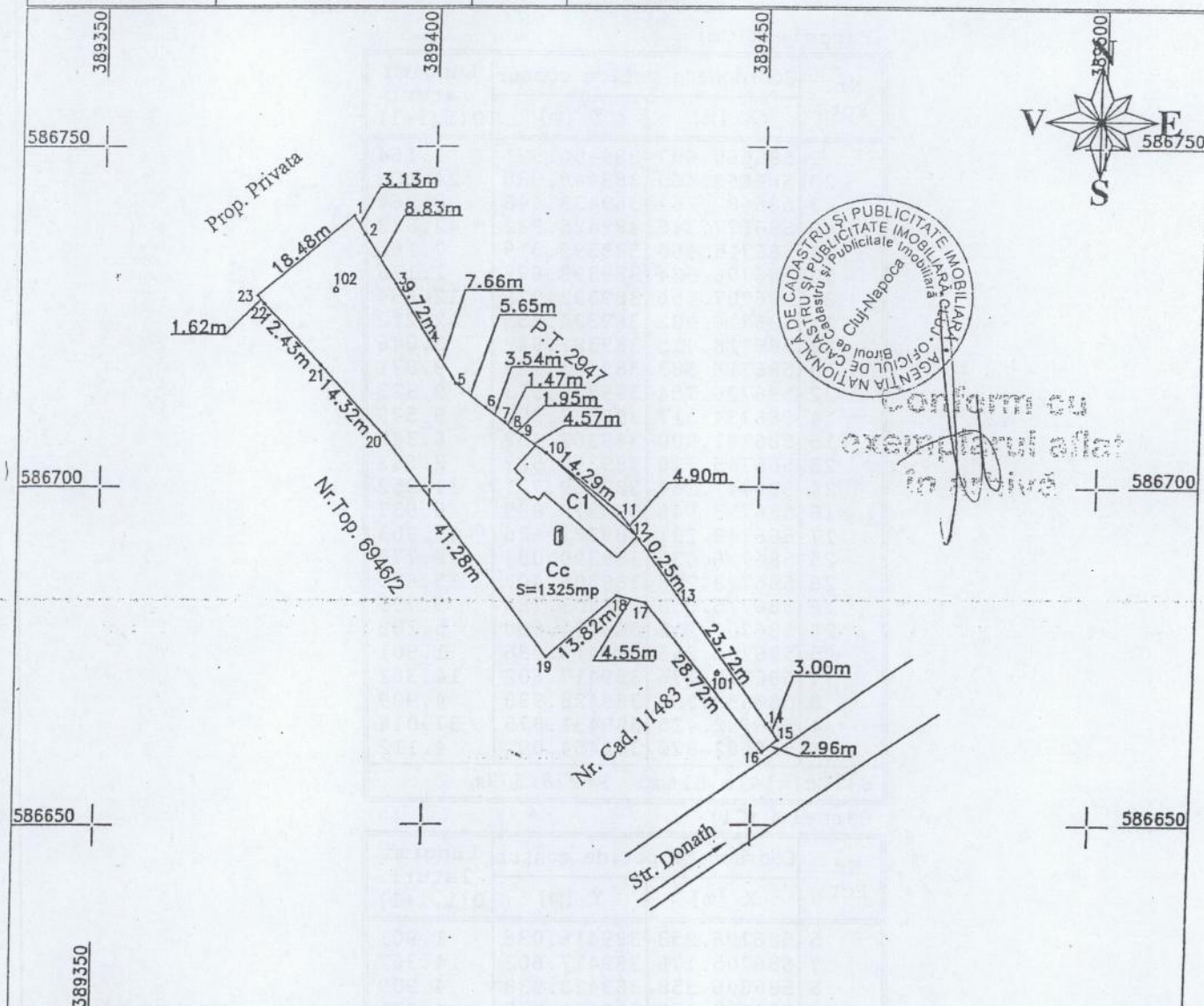
7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
261630	1325mp	Mun. Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 120, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	261630	UAT Cluj-Napoca



Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586739.748	389387.719
2	586737.096	389389.373
3	586729.743	389394.268
4	586721.475	389399.388
5	586715.085	389403.614
6	586711.627	389408.086
7	586709.519	389410.931
8	586708.519	389412.012
9	586707.528	389413.693
10	586704.976	389417.479
11	586696.138	389428.710
12	586692.229	389431.664
13	586684.018	389437.798
14	586665.073	389452.075
15	586662.656	389453.855
16	586660.868	389451.500
17	586682.768	389432.920
18	586683.868	389428.500
19	586674.728	389418.140
20	586707.456	389392.975
21	586717.834	389383.102
22	586726.785	389374.475
23	586728.029	389373.433

Suprafata masurata = 1325mp
Suprafata din act = 1325mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	Cc	1325mp		Imobilul este partial imprejmuit
Total		1325mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1	99.05 mp		C1 - Casa de caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, depozit
Total			

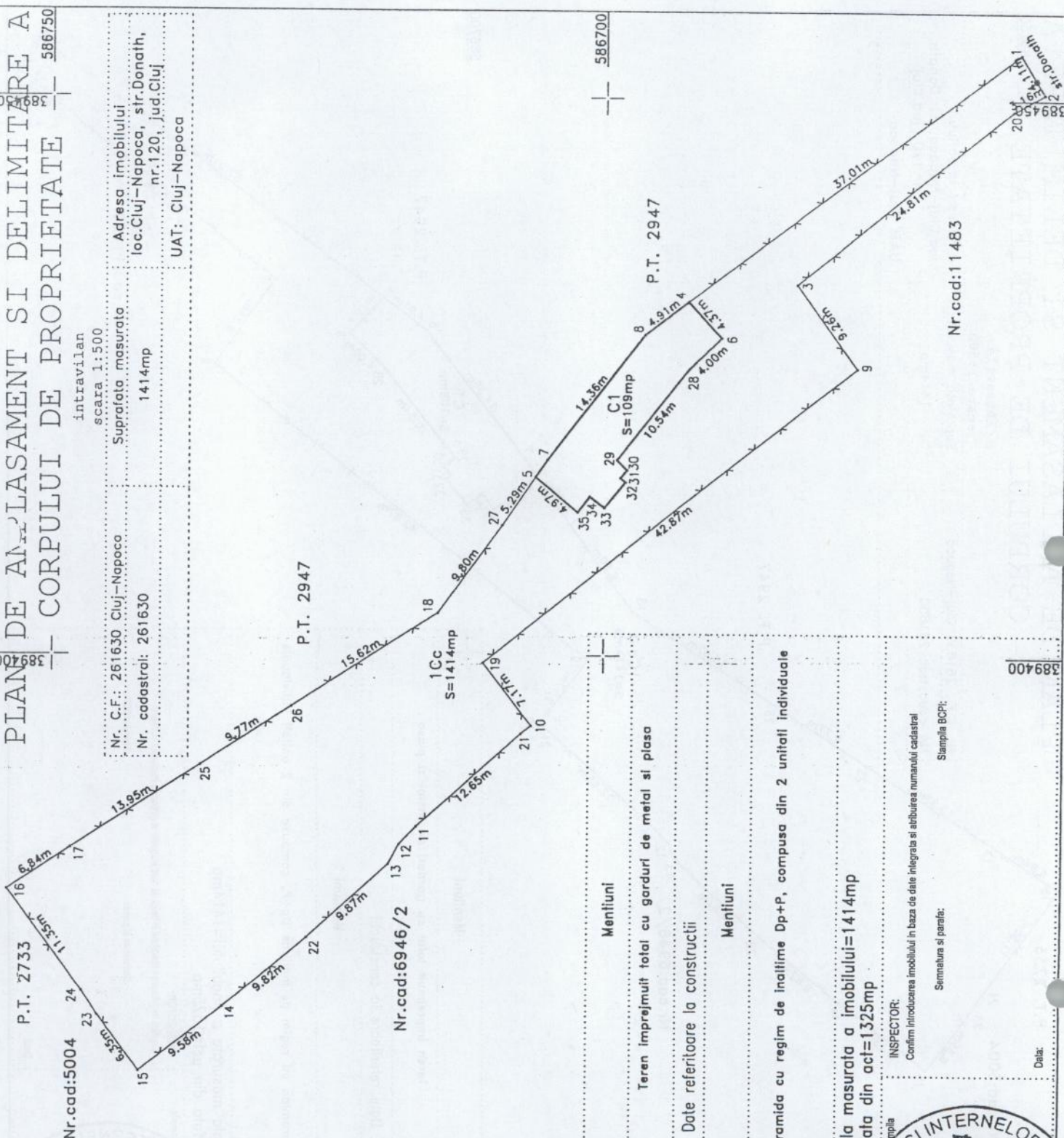
Executant: PFA Florian Maria	Receptionat: TALIN ADRIANA
Data: Octombrie 2012	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
- CORPULUI DE PROPRIETATE -

intravilan
scara 1:500

Nr. C.F.: 261630	Cluj-Napoca	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. cadastral: 261630		1414mp	loc.Cluj-Napoca, str.Donath, nr.120, jud.Cluj
		UAT: Cluj-Napoca	

Nr.cad:11483



B. Date referitoare la construcții

Casa din caramida cu regim de incalzire Dp+P, compusa din 2 unitati individuale

Suprafata totala masurata a imobilului=1414mp

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă:

Stampa ACPI:

to

Data:

389400

586790	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
10c	Curti.construcții	1414	Teren imprejmuit total cu garduri de metal si plasa
	Total	1414	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	109	Casa din caramida cu regim de inaltime Dp+P, compusa din 2 unitati individuale
Total		109	

S.I.R.A. T.....
Sennakirakimulla

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
auf Seite 11 von 184

Conținutul executarea măsurătorilor
la teren, corectitudinea înlocuirii
documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu
situația reală la teren.

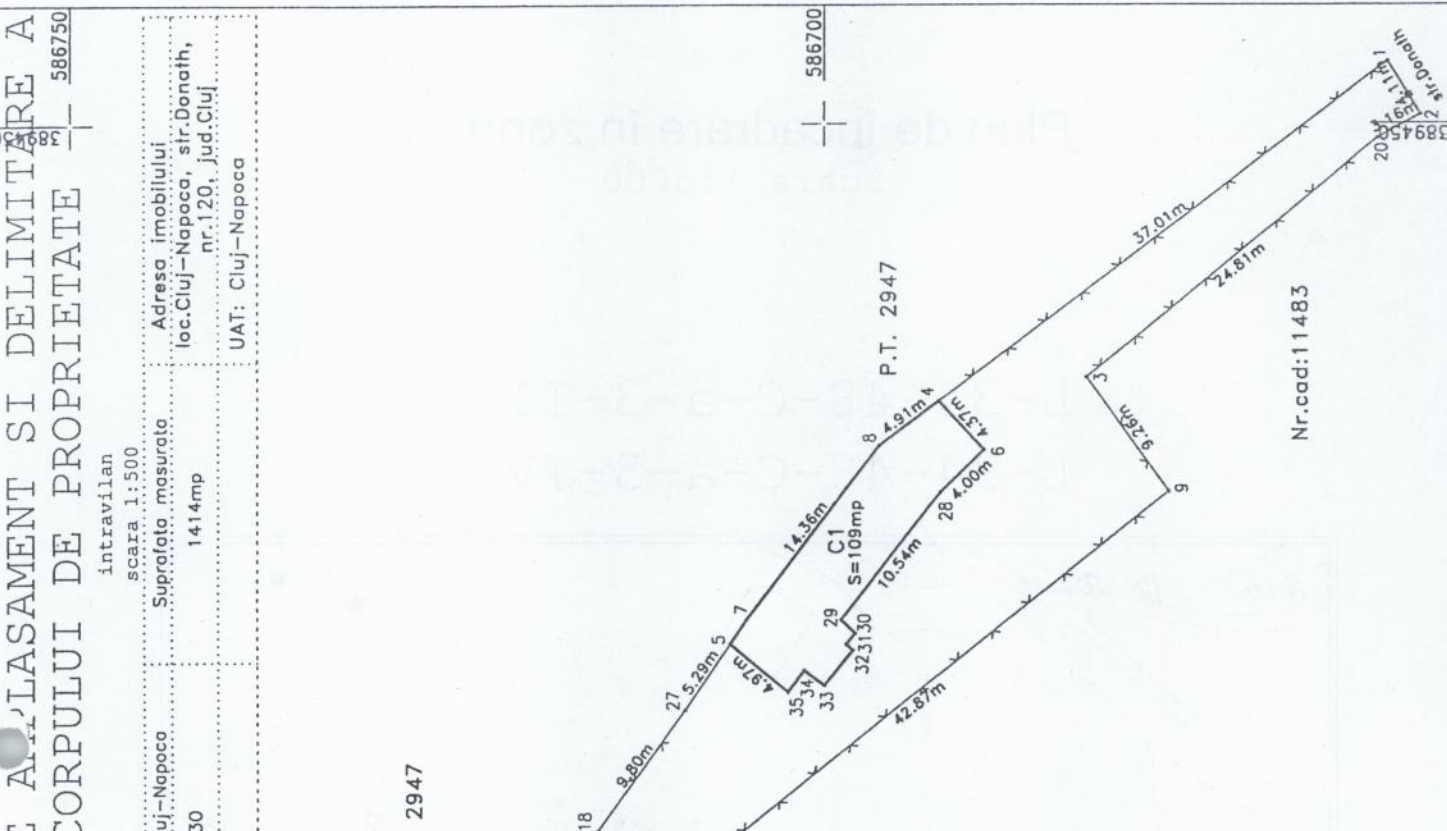
SERIA CJ NR. 184

B/C
MOLDOVAN
VIDIU-BOGDAN

A.N.C.P.I.

Data: Ottobre 2015

intravilan
scara 1:500
Nr. C.F.: 261630 Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 261630
UAT: Cluj-Napoca
Adresa imobilului
loc. Cluj-Napoca, str. Donath,
nr. 120, jud. Cluj



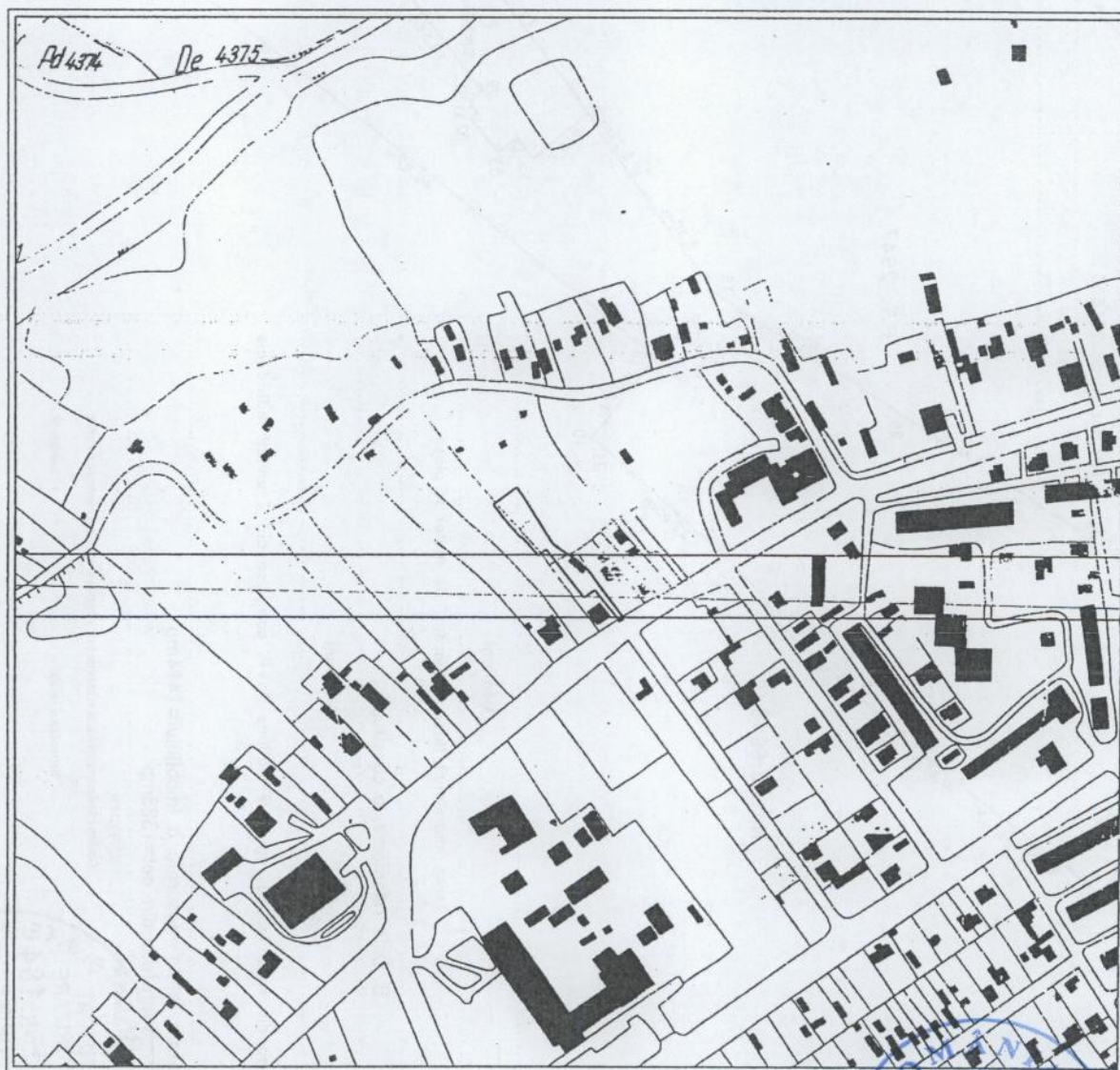
586750	389350	389400	586700
parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	1414	Teren imprejmuit total cu garduri de metal si plasa
Total		1414	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	Cl	109	Casa din caramida cu regim de inaltime Dp+P, compusa din 2 unitati individuale
Total		109	
Suprafata totala masurata a imobilului=1414mp			
Suprafata din act=1325mp			
INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafe:			
Stampila BCPI:			
Data:			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA C.J. NR. 184 CATEGORIILE B/C			
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR			
MOLDOVAN			
OVIDIU BOGDAN			
A.N.C.P.I.			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
Executanti: Molodan Ovidiu Bogdan anul seria C.J. Nr. 184			
Data: Otomblea 2015			

Plan de încadrare în zona

Scara 1:5000

L-34-48-C-a-3-II

L-34-48-C-a-3-IV



Intocmit:

Moldovan Ovidiu Bogdan

Aut. Seria C.J. nr. 184



DATA: Octombrie 2015

TABEL DE MISCARE PARCELARA conform CF a imobilului situat in UAT Cluj-Napoca

SITUATIA ACTUALA

NR. CF	Nr.cad	Nr.top	Supr. (mp)	Descriere imobil	Proprietari
261630 Cluj-Napoca	261630		1325	Teren in str.Donath nr.120, cu: C1: Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, dependinte	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca, -cu drept de concesiune asupra 10mp din teren in favoarea lui Halmagy Andras
TOTAL			1325		

SITUATIA PROPUA

Etapă 1: conform Repozitionare, Modificare suprafata si Actualizate date constructie

NR.CF	Nr.cad	Nr.top	Supr. (mp)	Descriere imobil	Proprietari
261630 Cluj-Napoca	261630		1414	Teren in str.Donath nr.120, cu: C1: Casa din caramida cu regim de inaltime Dp+P, compusa din 2 unitati individuale	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca, -cu drept de concesiune asupra 10mp din teren in favoarea lui Halmagy Andras
TOTAL			1414		

SITUATIA PROPUA

Etapă 2: conform Dezmembrare teren

NR.CF	Nr.cad	Nr.Lot	Supr. (mp)	Descriere imobil	Proprietari
		Lot 1Cc	1305	Teren-Curte in str.Donath nr.120	Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca,
		Lot 2Cc	109	Teren de sub constructia C1 in str.Donath nr.120, cu: C1: Casa din caramida cu regim de inaltime Dp+P, compusa din 2 unitati individuale	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca, -cu drept de concesiune asupra 10mp din teren in favoarea lui Halmagy Andras, adica cota de 10/109 parte
TOTAL			1414		



SITUATIA PROPUSA

Etapa 3: conform Apartamentare constructie

NR.CF	Nr.cad	Nr.Ap.	Supr. utila (mp)	Descriere Apartament	Proprietari
			109	Teren de sub constructia C1 in str.Donath nr.120	Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca -in cota de 49/109 parte af. Ap.nr.1 -in cota de 50/109 parte af. Ap.nr.2 si -cu drept de concesiune asupra 10mp din teren in favoarea lui Halmagy Andras, adica cota de 10/109 parte
				Constructia C1: Casa din caramida cu regim de inaltime Dp+P, compusa din 2 unitati individuale, avand ca p.i.c.: 109mp teren de sub constructie, fundatiile, fatadele, podul, instalatiile de apa, canal, gaz, electricitate	Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca,
		Ap.1	48,72	Ap.nr.1, la Demisol si Parter, compus din: Demisol cu 1 camera si Parter cu 1 camera si bucatarie, cu Su=48,72mp, p.i.c. in cota de 49,34/100 parte, si cota de teren in proprietate de 49/109 parte	Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca,
127424 Cluj-Napoca		Ap.2	50,03	Ap.nr.2, la Parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente, 1 veranda, si 1 pivnita la Demisol, cu Su=50,03mp, p.i.c. in cota de 50,66/100 parte, si cota de teren in proprietate de 50/109 parte si cota de teren in concesiune de 10/109 parte	Halmagyi Andras
TOTAL			98,75		



ROMÂNIA
Județul Cluj
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
NR. 230230 /43 din 30.06.2014

CĂTRE ,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Calea Moșilor nr.3

Referitor la cererea d-voastră înregistrată la noi cu nr. 230230 /43 din 30.06.2014 ,vă comunicăm următoarele:

- Prin prezenta, confirmăm existența unui singur corp de clădire având regimul de înălțime Dp+P (imobil compus din 2 unități individuale) - pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Donath nr. 120 și înscris în Cartea Funciară nr. 261630 și având nr. Top: 21156/1/2/1.

PRIMAR

Emil Bocu

ARHITECT ȘEF

Liliana Subțirică

SECRETAR

Aurora Roșca

DIRECTOR

Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU

Ramona Rușescu

3ex. Ing.Oana Dușmanu



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	192174
Ziua	18
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Donath, nr. 120

* Nr. CF vechi: 22174
Nr. topografic: 21156/ 1/ 2/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	261630	Din acte: 1.325; Masurata:1.325	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	261630-C1	Cluj-Napoca, Strada Donath, nr. 120	C1 - casa de caramida, acoperita cu tigla cu 2 camere, 1 bucatarie, dependinte

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
243 / 20.01.1949			
Adresa nr. 48/27/1949			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA		(provenita din conversia CF 22174)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
3033 / 15.02.1999			
Hotarare nr. 273/1998, proces vb. de predare primire nr. 43087/1998			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 265	A1	C2
	1) HALMAGZ ANDREI	(provenita din conversia CF 22174)	
40373 / 07.04.2010			
Act notarial nr. 712, din 01.04.2010, emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA, act administrativ nr. 32425/16-01-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 265	A1	
	1) HALMAGYI ANDRAS		



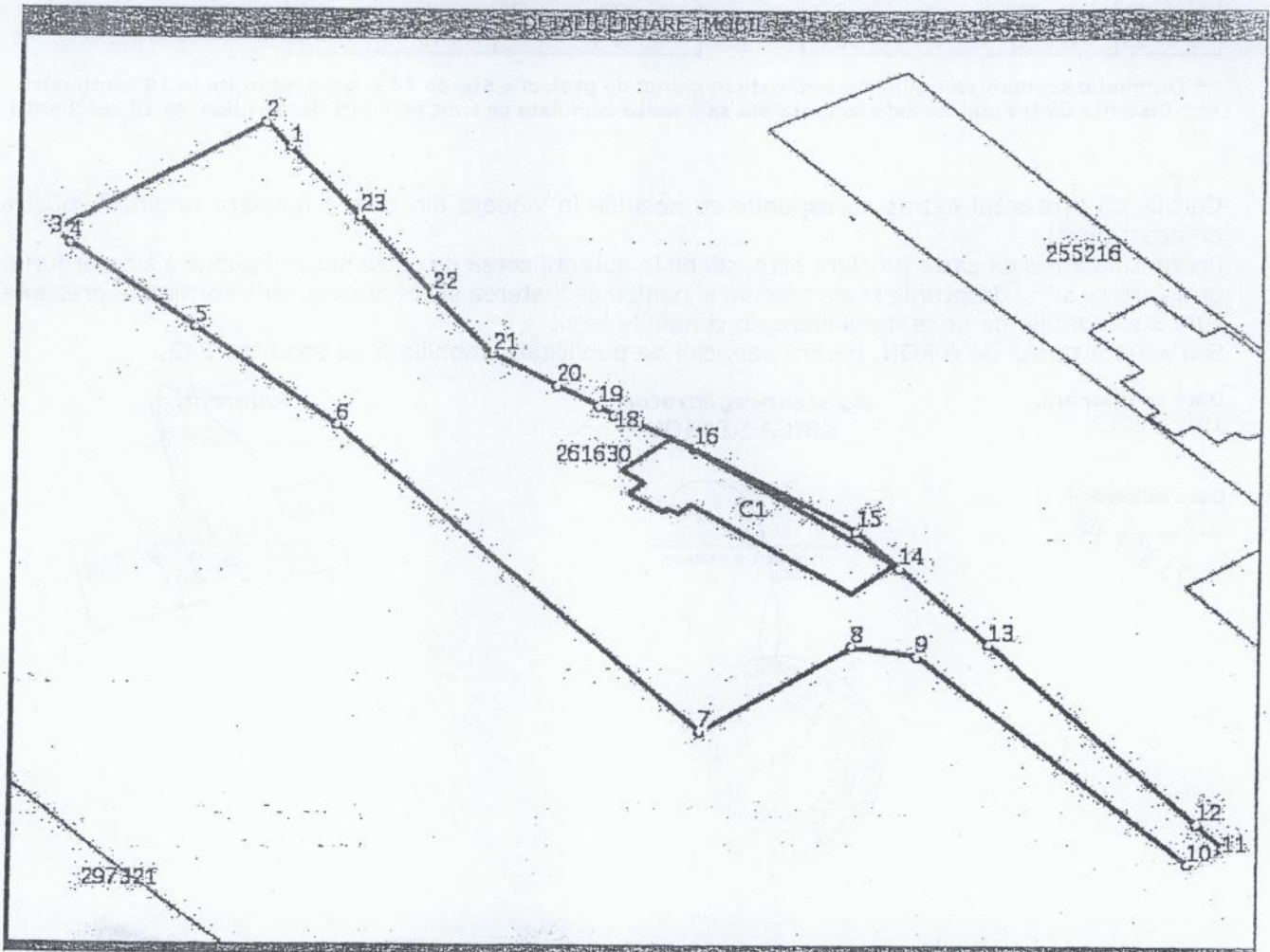
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Donath, nr. 120

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
261630	1.325	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.325	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	261630-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 99	Cu acte	C1 - casa de caramida, acoperita cu tigla cu 2 camere, 1 bucatarie, dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,1	2	3	18,5
3	4	1,6	4	5	12,4
5	6	14,3	6	7	41,3
7	8	13,8	8	9	4,6
9	10	28,7	10	11	3,0
11	12	3,0	12	13	23,7
13	14	10,2	14	15	4,9



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
15	16	14,3
17	18	2,0
19	20	3,5
21	22	7,7
23	1	8,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
16	17	4,6
18	19	1,5
20	21	5,7
22	23	9,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
19/11/2015

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

Data eliberării,

23. NOV. 2015

(parafa și semnătura)



Referent,

Liliana-Felicia ALBESAN
(parafa și semnătura referent)



CARTEA FUNCİARĂ INDIVIDUALĂ

Nr. 127424

Comuna

Cluj-NapocaAPARTAMENTUL 2Str. Donath nr. 120

Partea I-a

Nr. curent	Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	Cota din părțile indivize comune	OBSERVAȚII
1	21156/1/2/1/11	Apartmentul nr. <u>2</u> la <u>parter</u> sc. _____ compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucatărie, <u>1</u> cămară de alimente, _____ baie, _____ antreu, _____ vestibul, _____ hol, _____ debara, _____ sas, _____ W.C., _____ degajament, _____ logie, _____ balcon, <u>terasă</u> _____ pivniță nr. _____ cu suprafața de <u>11,93</u> m.p., cu suprafața utilă de <u>38,10</u> m.p., cu părțile indivize comune aferente înscrise în cf. colectivă a dreptului de suprafață nr. <u>123611</u> din clădirea construită pe terenul înscris în c.f., nr. _____, cu nr. top. <u>21156/1/2/1/11</u> cu suprafața de _____ <u>95</u> m.p. Teren atribuit în <u>totalitate</u> <u>48/95</u> parte.	<u>50,96</u> <u>100</u>	



PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII
	Intrat la <u>17 februarie</u> 19<u>98</u> nr. <u>2727</u> c.f. <u>5488</u> In baza titlului de proprietate Nr. <u>32425</u> din <u>16 ianuarie</u> <u>1997</u>, eliberat de Administrația financiară a jud. Cluj și a certificatului de căsătorie seria _____ nr. _____ eliberat de Consiliul popular al _____, asupra apartamentului nr. <u>2</u> de sub P.I. 1, adus din cf. nr. _____, cu părțile indivize comune aferente, se întăbulează dreptul de proprietate, cu titlul de drept <u>comparare</u> ca bun <u>comun</u> în favoarea lui: 1. <u>Halmaგი Andrei</u> 2. <u>Halmaგი Ileana</u>	3736/26.03.2010 notar Teleky Zoltan 4 B5
3	In baza art. 9 alin. 8 din Legea 112/95 asupra apartamentului nr. <u>10</u> din str. <u>10</u> din cl. <u>10</u> din comp. nr. <u>16-01-1997</u> Intrat la _____ 19____ nr. _____ c.f. _____ Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra apartamentului nr. _____ până la rambursarea împrumutului, în favoarea: Sucursalei județene C.E.C. Cluj.	Radiere la B4
4	50373/07.04.2010 Radiere, act 32425/1997; notaria B3.	
5	-Donatie, act 412/2010 - BNP Teleky Z.A.; Drept de proprietate, bun propriu: HALMAGYI ANDRAS	



Partea III-a

SARCINI



Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	SUMA		OBSERVAȚII
		lei	b	
	Intrat la _____ 19____ Nr. _____ c.f. _____ In baza contractului de împrumut nr. _____ din _____ 19____, încheiat cu C.E.C. Cluj, asupra apartamentului nr. _____ de sub P.I. _____, se întăbulează dreptul de ipotecă pentru suma de lei _____ _____ in favoarea: _____			
	40373/07.04.2010 Înscris de uzul fiscal viager, act 712/2010 - BNP Telex 2.A.; in favoarea: 1. HALMAGYI ANDREI m. soția 2. HALMAGYI ILEANA			



CONFORM CU
ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Referent

46780/17.03.2016

eliber.



SITUATIA PROPUSA
Etapa 4: conform Instrairarii

NR.CF	Nr.cad	Nr.Ap.	Supr. utila (mp)	Descriere Apartament	Proprietari
			109	Teren de sub constructia C1 in str.Donath nr.120	Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca -in cota de 49/109 parte af. Ap.nr.1 Halmagy Andras -in cota de 50/109 parte af. Ap.nr.2 Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca -cu drept de concesiune asupra 10mp din teren in favoarea lui Halmagy Andras, adica cota de 10/109 parte
				Constructia C1: Casa din caramida cu regim de inaltime Dp+P, compusa din 2 unitati individuale, avand ca p.i.c.: 109mp teren de sub constructie, fundatiile, fatadele, podul, instalatiile de apa, canal, gaz, electricitate	Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca -proprietar pe Ap.nr.1 Halmagy Andras -proprietar pe Ap.nr.2
		Ap.1	48,72	Ap.nr.1, la Demisol si Parter, compus din: Demisol cu 1 camera si Parter cu 1 camera si bucatarie, cu Su=48,72mp, p.i.c. in cota de 49,34/100 parte, si cota de teren in proprietate de 49/109 parte	Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca,
127424 Cluj-Napoca		Ap.2	50,03	Ap.nr.2, la Parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente, 1 veranda, si 1 pivnita la Demisol, cu Su=50,03mp, p.i.c. in cota de 50,66/100 parte, si cota de teren in proprietate de 50/109 parte si cota de teren in concesiune de 10/109 parte	Halmagyi Andras
TOTAL			98,75		

Intocmit:

Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. CJ nr.184

