

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 77/2000 (atribuirea unui teren)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 77/2000 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 211693/453/16.05.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 77/2000 ;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale art. 874, 875 și 879 Cod Civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c” al. 5 lit. „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 77/2000 (atribuirea unui teren), în sensul că se atribuie în folosință gratuită, în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail”, CUI 14076467, terenul în suprafață de 1700 mp., identificat ca parte din imobilul în suprafață totală de 56555 mp., cu nr. cadastral 261408, înscris în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român, ca urmare a edificării construcției ”Biserica ortodoxă română cu hramul Sfântul Arhangel Mihail”.

Art. II. Se completează Hotărârea nr. 77/2000 cu trei noi articole, după cum urmează:

”Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu f.n., astfel:

- teren intravilan în suprafață de 56555 mp., cu nr. cadastral 261408, înscris în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român și construcția biserică, edificată în anul 2014, din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: demisol compus din camera centrală termică, birou, magazie, sala de întruniri și bibliotecă, cu suprafața utilă totală de 243,00 mp, cu suprafața construită de 332 mp.; parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos și altar, suprafața utilă totală de 205,70 mp, suprafața construită de 393 mp.; suprafața construită desfășurată de 815 mp.; construcția nu deține certificat de performanță energetică; nu deține lift; construcția va fi înscrisă în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, în proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail”.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului în suprafață de 56555 mp., teren intravilan identificat cu nr. cadastral 261408 și construcția biserică, edificată în anul 2014, din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: demisol compus din camera centrală termică, birou, magazie, sala de întruniri și bibliotecă, cu suprafața utilă totală de 243,00 mp, cu suprafața construită de 332 mp.; parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos și altar, suprafața utilă totală de 205,70 mp, suprafața construită de 393 mp.; suprafața construită desfășurată de 815 mp., imobil înscris în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail” asupra construcției, astfel:

- teren intravilan în suprafață de 1489 mp., cu nr.,.. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj- Napoca;

- teren intravilan în suprafață de 53366 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj- Napoca;

- teren intravilan în suprafață de 1700 mp., și construcția biserică, edificată în anul 2014, din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: demisol compus din camera centrală termică, birou, magazie, sala de întruniri și bibliotecă, cu suprafața utilă totală de 243,00 mp, cu suprafața construită de 332 mp.; parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos și altar, suprafața utilă totală de 205,70 mp, suprafața construită de 393 mp.; suprafața construită desfășurată de 815 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail” asupra construcției, având înscris ca sarcini dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail”.

Art. 4. Se însușește documentația tehnică de înscriere a construcției și dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu f.n., întocmită de PFA Cosma Florin, documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2000 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan -Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



16. MAI. 2016

Nr. 212743/45

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR

UAT Cluj-Napoca

A. SITUATIA CONFORM CF

Nr. crt	Numar		Descriere imobil	Supr. mp	Proprietari	Sarcini
	CF	Cad.				
1	261408	261408	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	56555	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	-
			TOTAL SUPRAFATA	56555		

B. SITUATIA PROPUA – DUPA ATRIBUIRE

Nr. crt	Numar		Descriere imobil	Supr. mp	Proprietari	Sarcini
	CF	Cad.				
1	261408	261408	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	56555	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	Drept de folosinta gratuita, pe termen de 49 ani, in suprafata de 1700 mp, in favoarea Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mihail.
			TOTAL SUPRAFATA	56555		

C. SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIEREA CONSTRUCTIEI

Nr. crt	Numar		Descriere imobil	Supr. mp	Proprietari	Sarcini
	CF	Cad.				
1	261408	261408	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	56555	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	Drept de folosinta gratuita, pe termen de 49 ani, in suprafata de 1700 mp, in favoarea Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mihail.
			Biserica, din zidarie de caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla si compusa din: - demisol compus din camera centrala termica, birou, magazie, sala de intruniri si biblioteca, toate cu suprafata utila Su=243.00 mp. Suprafata construita Sc= 332 mp; - parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos si altar, toate cu suprafata utila Su=205.70 m. Suprafata construita Sc= 393 mp. Suprafata construita desfasurata Scd= 815 mp. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. Nu detine lift. Constructia a fost edificata in anul 2014.		Parohia Ortodoxa Romana "Sfantul Mihail"	
			TOTAL SUPRAFATA	56555		

A. SITUATIA PROPUA – DUPA DEZMEMBRARE

Nr. crt	Numar		Descriere imobil	Supr. mp	Proprietari	Sarcini
	CF	Cad.				
1	Nou	Nou	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	1489	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	-
2	Nou	Nou	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	53366	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	-



3	Nou	Nou	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	1700	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	Drept de folosinta gratuita, pe termen de 49 ani, in suprafata de 1700 mp, in favoarea
			Biserica, din zidarie de caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla si compusa din: - demisol compus din camera centrala termica, birou, magazie, sala de intruniri si biblioteca, toate cu suprafata utila Su=243.00 mp. Suprafata construita Sc= 332 mp; - parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos si altar, toate cu suprafata utila Su=205.70 m. Suprafata construita Sc= 393 mp. Suprafata construita desfasurata Scd= 815 mp. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. Nu detine lift. Constructia a fost edificata in anul 2014.		Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mihail	Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mihail
			TOTAL SUPRAFATA	56555		

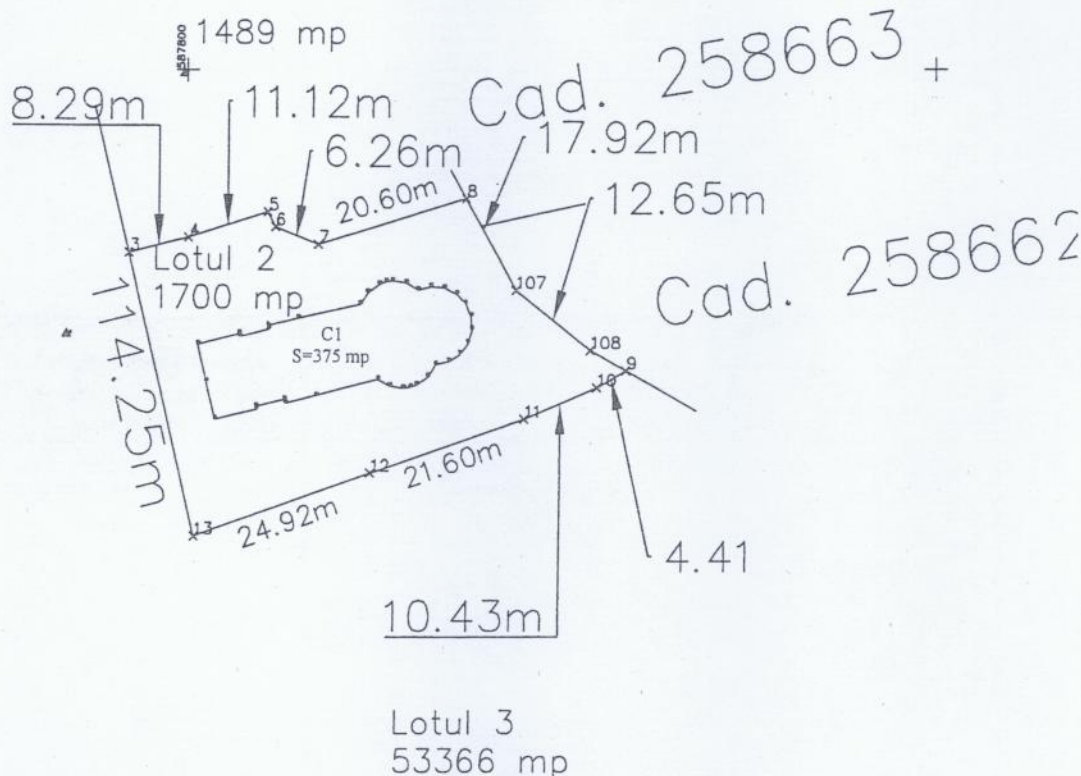


Intocmit:
Cosma Florin

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1700	Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1700	Partial împrejmuit.
Total		1700	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CSA	375	Biserica, din zidarie de caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla si compusa din: - demisol compus din camera centrala termica, birou, magazie, sala de intruniri si biblioteca, toate cu suprafata utila Su=243.00 mp. Suprafata construita Sc= 332 mp; - parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos si altar, toate cu suprafata utila Su=205.70 m. Suprafata construita Sc= 393 mp. Suprafata construita desfasurata Scd= 815 mp. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. Nu detine lift. Constructia a fost edificata in anul 2014.
Total		375	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1700 mp

Suprafața din act = 1700 mp

Executant: Cosma florin

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Semnătura și ștampila

Data: 13/05/2016

Ștampila BCPI

Data: 13/05/2016

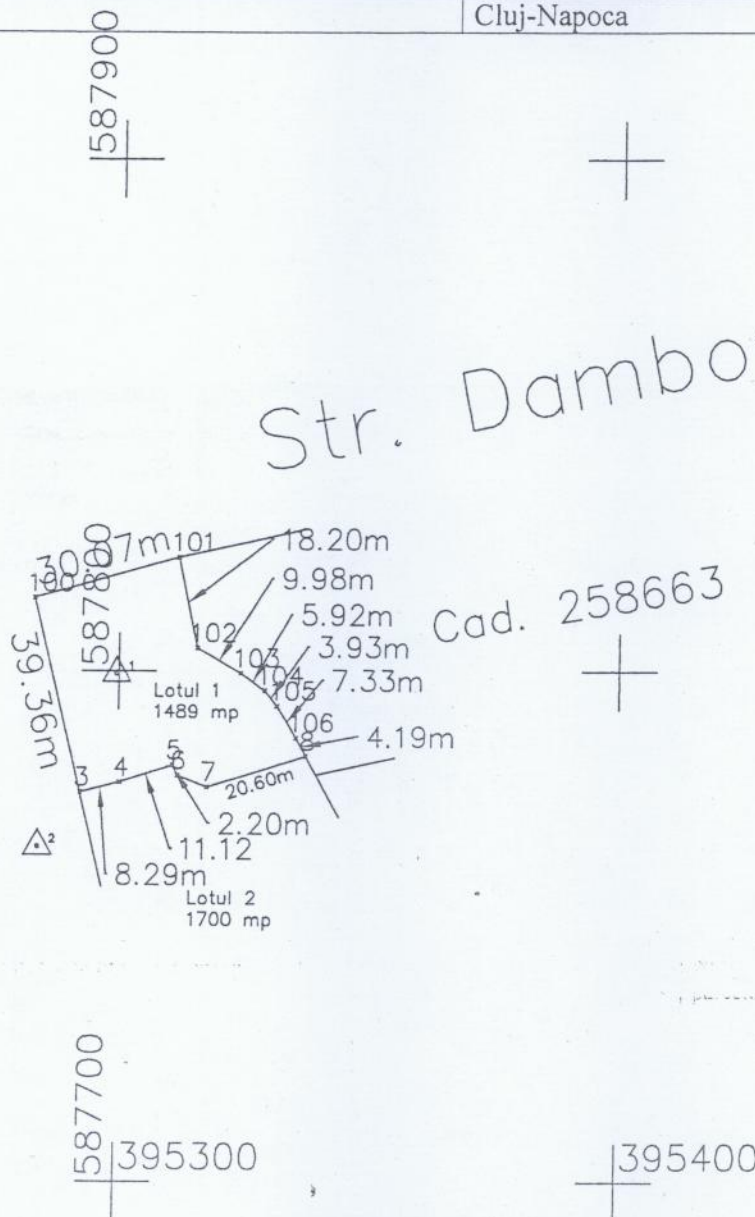


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1489	Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

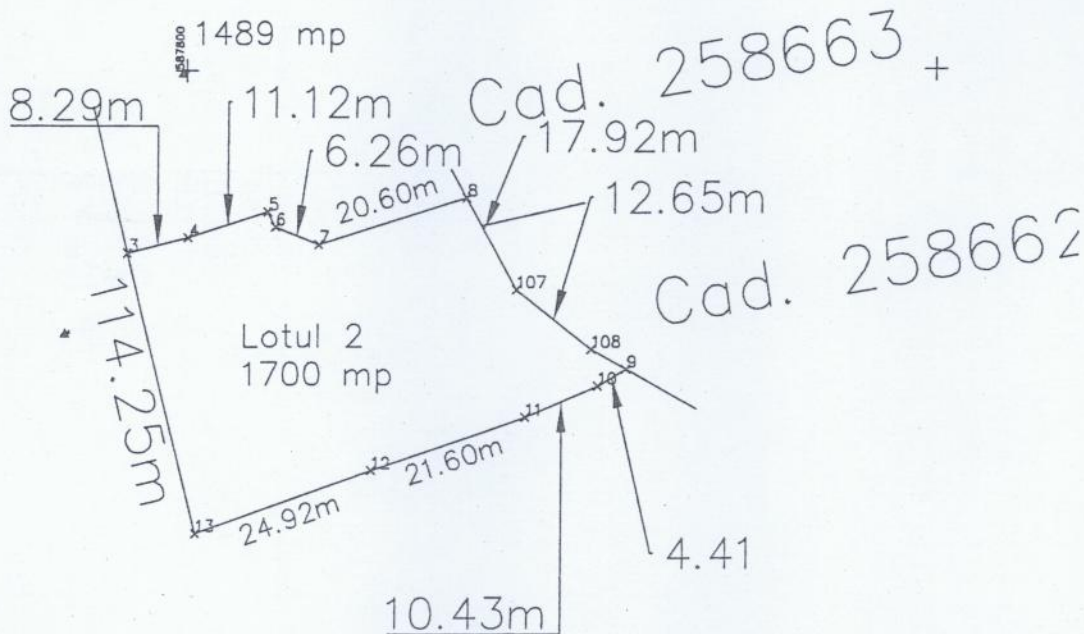
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1489	Teren partial imprejmuit.
Total		1489	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1489 mp			
Suprafața din act = 1489 mp			
Executant: Cosma Florin		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Ștampila BCPI		Data: 13/05/2016	



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1700	Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



Lotul 3
53366 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1700	Teren împrejmuit.
Total	+	1700	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1700 mp

Suprafața din act = 1700 mp

Executant: Cosma florin	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și ștampila	Semnătura și parafa
Data: 13/05/2016	Data: 13/05/2016
Ștampila BCPI	

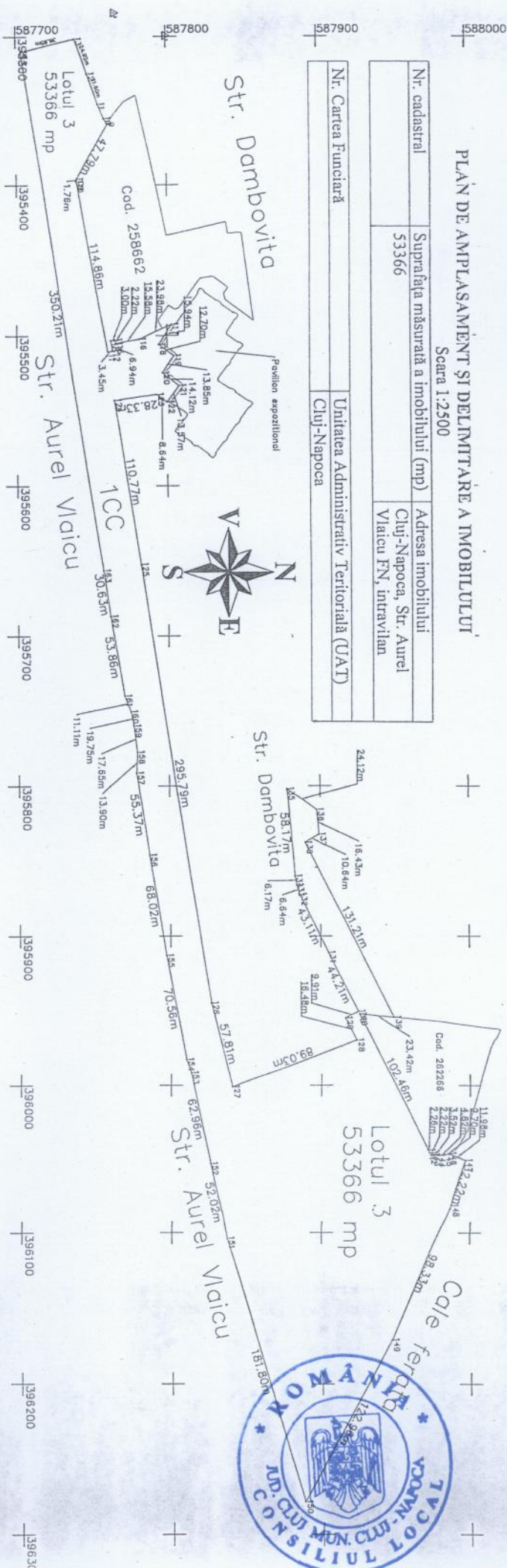


Scara 1:2500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	53366	Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan

Cluj-Napoca, Str. Aurel
Vlaicu FN, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de parcelă	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	53366	Parțial împrejmuit.
Total		53366	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 53366 mp			
Suprafața din act = 53366 mp			

Executant: Cosma florin

Inspector:

Suprafața totală măsurată a imobilului = 53366 mp

Suprafața din act = 53366 mp

Executant: Cosma florin

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
--	--

atribuirea numărului cadastral.

documentației cadastrale și
correspondența acestora cu realitatea din

Semnătura și parafa

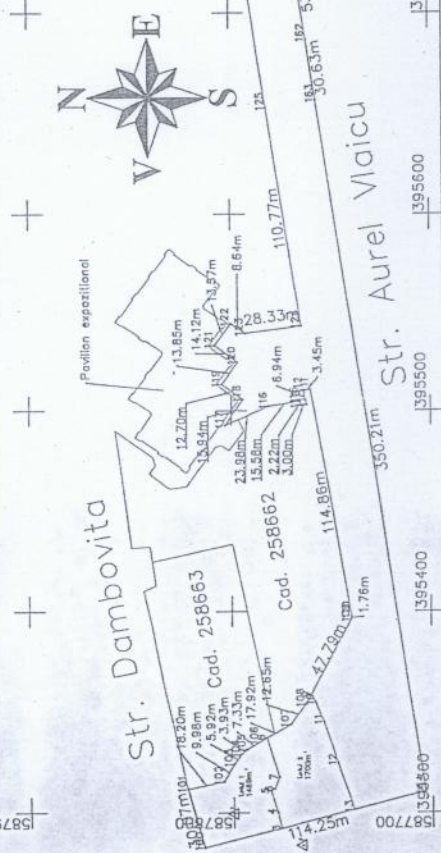


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
261408	56555	Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
261408	Cluj-Napoca



Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Nr. cad.	Supr. (mp)	Cat. de folosință
261408	56555	CC		1489	CC
				1700	CC
				53366	CC
Total	56555	-	-	56555	-

Executant: Cosma Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data 13/05/2016

Ștampila BCPI

