

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței imobilului
teren-curte, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 104

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței imobilului teren-curte, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 104 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 215093/45/17.05.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței imobilului teren-curte, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 104;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul teren-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 104, cu nr. topo. 1126/4, cu suprafața din acte de 572 mp., înscris în CF nr. 279653 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 71985), în favoarea Statului român, în cotă de 17800/57200 parte, Dan Claudiu Lucian, în cotă de 1698/57200 parte și 1063/57200 parte, Jucan Vasile și soția Jucan Mărilena-Silvia, în cotă de 8039/57200 parte, Secceanu Mircea și soția Secceanu Liana Sorina, în cotă de 28600/57200 parte, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 551 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 104, întocmită de PFA Vădan Mihai-Adrian, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan -Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

- Adresa imobil: Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 104, jud. Cluj.
- Tipul lucrării: Actualizare date tehnice imobil.
- Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este localizat în Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 104, jud. Cluj, având categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 572 mp în acte și 551 mp măsurată. Imobilul se află în intravilanul localității Cluj-Napoca având nr. topografic 1126/4, imobilul fiind împrejmuit în totalitate cu gard de beton și plasă. În urma măsurătorilor s-a constatat că suprafața reală a acestui imobil este de 551 mp adică cu 21 mp mai puțin decât suprafața din acte, în urma verificării vecinătăților s-a constatat că vecinii sunt poziționați bine din punct de vedere a limitelor de proprietate iar gard care oferă limita de proprietate a imobilului este construit de minim 20 de ani. Ca urmare minusul de suprafață este probabil o eroare de înscriere în CF, datorită faptului că acest imobil nu a fost măsurat vreme îndelungată și având în vedere metodele rudimentare de întocmire a documentațiilor din timpurile trecute.

Înaintăm această documentație în vederea semnării de către Primăria municipiului Cluj-Napoca a declarațiilor necesare pt a face documentația de actualizare date tehnice imobil, în sensul atribuirii de număr cadstral imobilului descris mai sus, având în vedere cota de 17 800 / 57 200 înscrisă în CF la B1.

- Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

S-a folosit un aparat GPS marca HiTarget V30H32, sistemul ROMPOS și metoda RTK pentru determinarea punctelor de stație S1 și S2, precum și stația totală Leica TS02 pentru determinarea detaliilor de teren. Calculul suprafețelor, inventarul de coordonate și propunerea de dezmembrare se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Sistem de proiecție: Stereo70.

Data întocmirii 11.05.2016



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0100
VĂDAN
MIHAI - ADRIAN
CATEGORIA C

INVENTAR COORDONATE

Imobil

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585169.026	392679.311
2	585150.783	392683.559
3	585152.245	392689.946
4	585153.756	392696.334
5	585156.017	392705.472
6	585156.715	392707.245
7	585157.806	392708.700
8	585159.382	392709.626
9	585161.262	392710.057
10	585163.090	392709.683
11	585170.973	392706.800
12	585177.870	392704.204

C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	585163.769	392701.017
15	585161.945	392695.417
16	585162.268	392695.312
17	585160.958	392691.290
18	585160.578	392691.413
19	585158.933	392686.364
20	585158.572	392686.482
21	585157.959	392684.600
22	585163.958	392682.645
23	585164.525	392684.385
24	585168.471	392683.100
25	585172.751	392696.241
26	585171.620	392696.609
27	585172.685	392699.880
28	585169.195	392701.017
29	585168.675	392699.419



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585169.026	392679.311	18.731
2	585150.783	392683.559	6.552
3	585152.245	392689.946	6.564
4	585153.756	392696.334	9.414
5	585156.017	392705.472	1.905
6	585156.715	392707.245	1.819
7	585157.806	392708.700	1.828
8	585159.382	392709.626	1.929
9	585161.262	392710.057	1.866
10	585163.090	392709.683	8.394
11	585170.973	392706.800	7.369
12	585177.870	392704.204	26.417
S=551mp P=92.788m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	585163.769	392701.017	5.890
15	585161.945	392695.417	0.340
16	585162.268	392695.312	4.230
17	585160.958	392691.290	0.399
18	585160.578	392691.413	5.310
19	585158.933	392686.364	0.380
20	585158.572	392686.482	1.979
21	585157.959	392684.600	6.310
22	585163.958	392682.645	1.830
23	585164.525	392684.385	4.150
24	585168.471	392683.100	13.820
25	585172.751	392696.241	1.189
26	585171.620	392696.609	3.440
27	585172.685	392699.880	3.671
28	585169.195	392701.017	1.680
29	585168.675	392699.419	5.160
S=171mp P=59.778m			

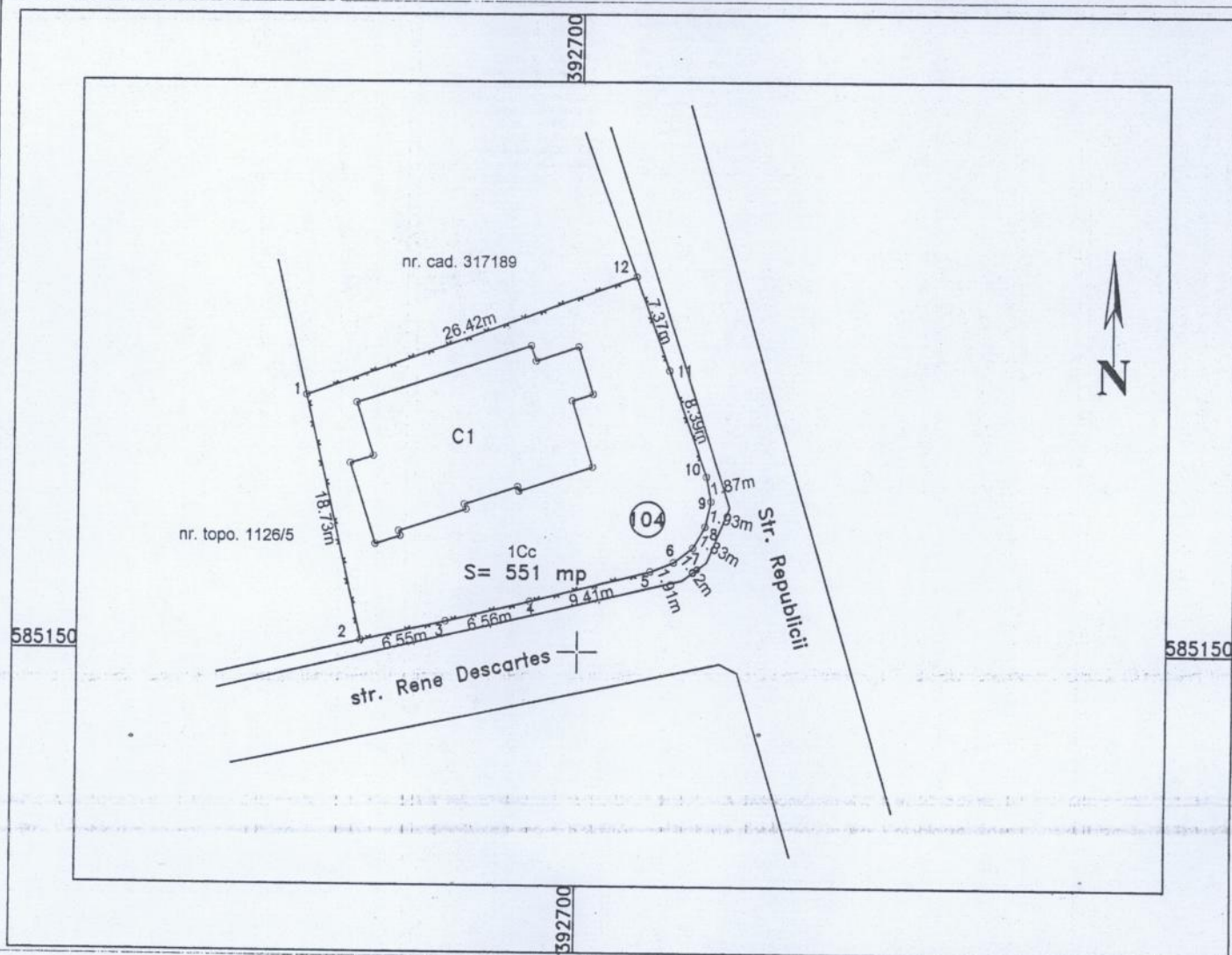


Data: Mai 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	551	str. Republicii nr. 104, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	551		Imobil imprejmuit cu gard de plasa
Total		551		

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	171		C1 - Casa
Total		171	

Suprafata totala masurata a imobilului = 551 mp
Suprafata din act=572 mp

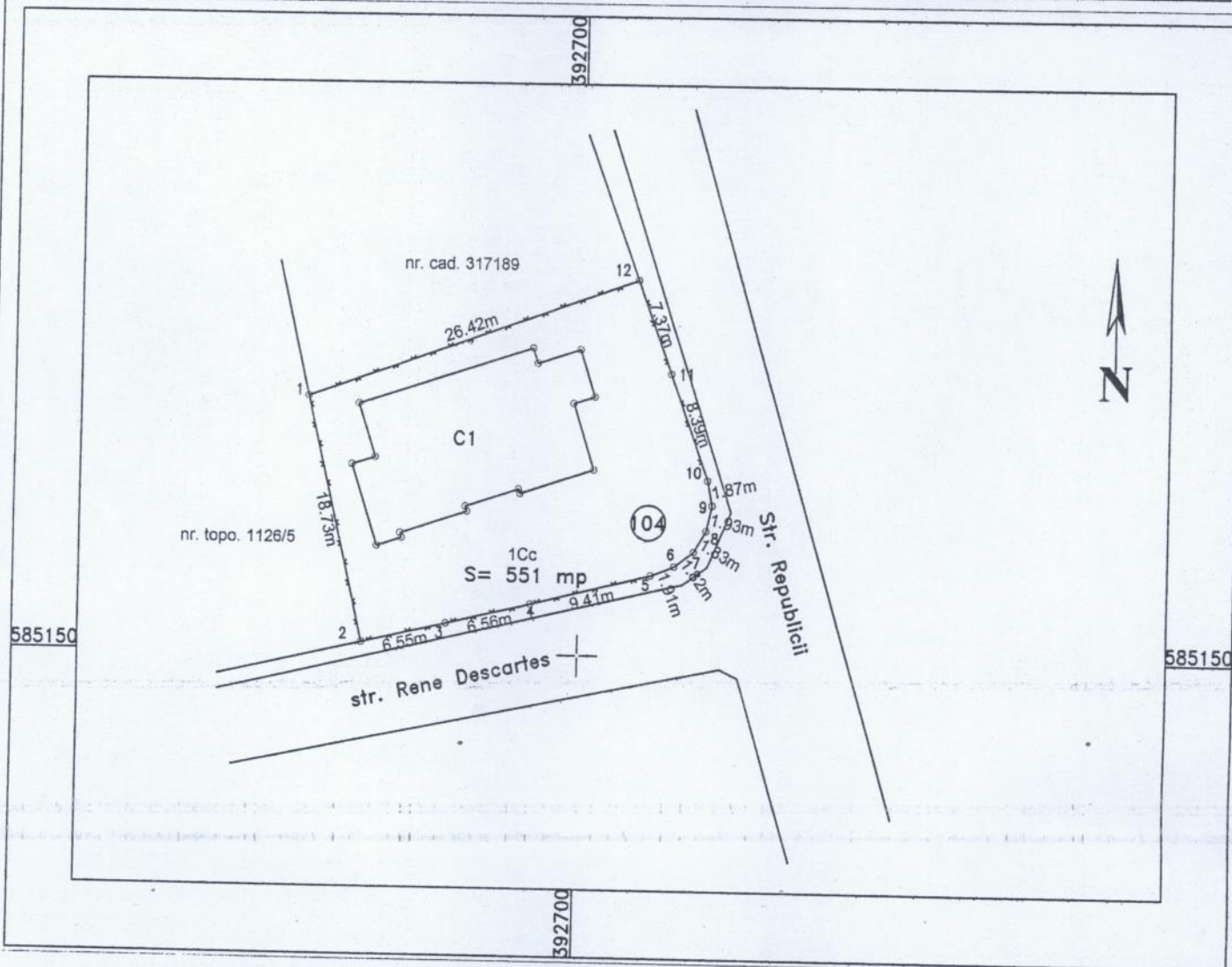
Executant: Ing. Vadim Mihai Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren SEMNAȚURA SI STAMPILA MIHAI - ADRIAN Data 04.05.2016	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral SEMNAȚURA SI PARAFĂ Data..... Ștampila BCPI
---	---

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	551	str. Republicii nr. 104, Cluj-Napoca , jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	551		Imobil imprejmuit cu gard de plasa
Total		551		

B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	171		C1 -Casa	
Total		171		

Suprafata totala masurata a imobilului = 551 mp
Suprafata din act=572 mp

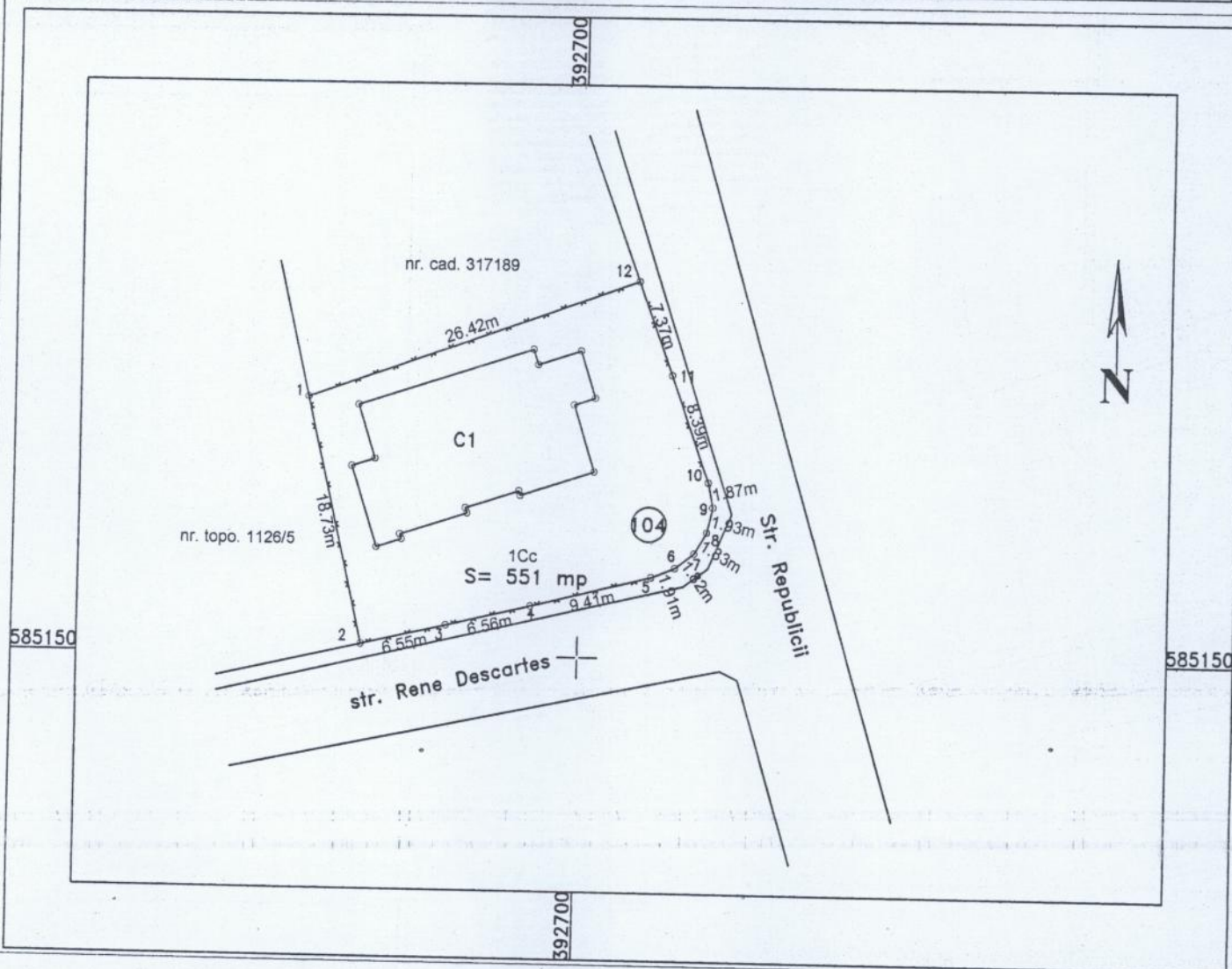
Executant: Ing. Vadan Mihai-Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Sena RO-SG-F Nr. 0100 Semnatura si stampila Data 04.05.2016	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	551	str. Republicii nr. 104, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	551		Imobil imprejmuit cu gard de plasa
Total		551		

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	171		C1 - Casa
Total		171	

Suprafata totala masurata a imobilului = 551 mp
Suprafata din act=572 mp

Executant: Ing. Vadan Mihai Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila VADAN MIHAI ADRIAN Data 04.05.2016	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	76923
Ziua	27
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 71985

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Republicii, nr. 104

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1126/4	Din acte: 572; Masurata:-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 279653-C1 CONSTRUCTIA C1 IN CF 279653-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
911 / 28.01.1992			
Sentinta civila nr. 3506, din 24.07.1991, emis de JUDECATORIA CLUJ			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 17.800 / 57.200		A1 (provenita din conversia CF 71985) cota af. ap. 1
	1) STATUL ROMÂN		
62276 / 09.05.2014			
Act notarial nr. 347, din 08.05.2014, emis de POPA ANCA GABRIELA, act administrativ nr. 45576/02-04-2014 emis de OCPI CLUJ;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, partaj si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.698 / 57.200		A1 cota de 16,98/572 parte aferentă apartamentului nr. 1a
	1) DAN CLAUDIU LUCIAN, bun propriu		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, partaj si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.063 / 57.200		A1 cota de 10,63/572 parte aferentă apartamentului nr. 1b
	1) DAN CLAUDIU LUCIAN, bun propriu		
138758 / 01.10.2014			
Act notarial nr. 2939, din 30.09.2014, emis de Lupea Mariana			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8.039 / 57.200		A1 cota 80,39/572 parte teren aferent ap. 1
	1) JUCAN VASILE, si soția		
	2) JUCAN MARILENA - SILVIA, bun comun		
911 / 28.01.1992			
Sentinta civila nr. 3506, din 24.07.1991, emis de Judecătoria Cluj			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 28.600 / 57.200		A1 (provenita din conversia CF 71985) cota af. ap. 2
	1) SECELEANU MIRCEA, si soția		
	2) SECELEANU LIANA SORINA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini			Observatii / Referinte
139038 / 18.12.2012			
Act notarial nr. 1565, din 17.12.2012, emis de POPA ANCA GABRIELA			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, pentru porțiunea de sub B 6		A1
	1) DAN FLOAREA		asupra cotel de sub B8, B9



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Republicii, nr. 104

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1126/4	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 279653-C1 CONSTRUCTIA C1 IN CF 279653-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 572; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 1126/4-C	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte In CF colectiva 279653-C1	CASA

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. CJ16C21417/27-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/04/2016

Asistent registruator,
ADRIANA RALUCA SABAU

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

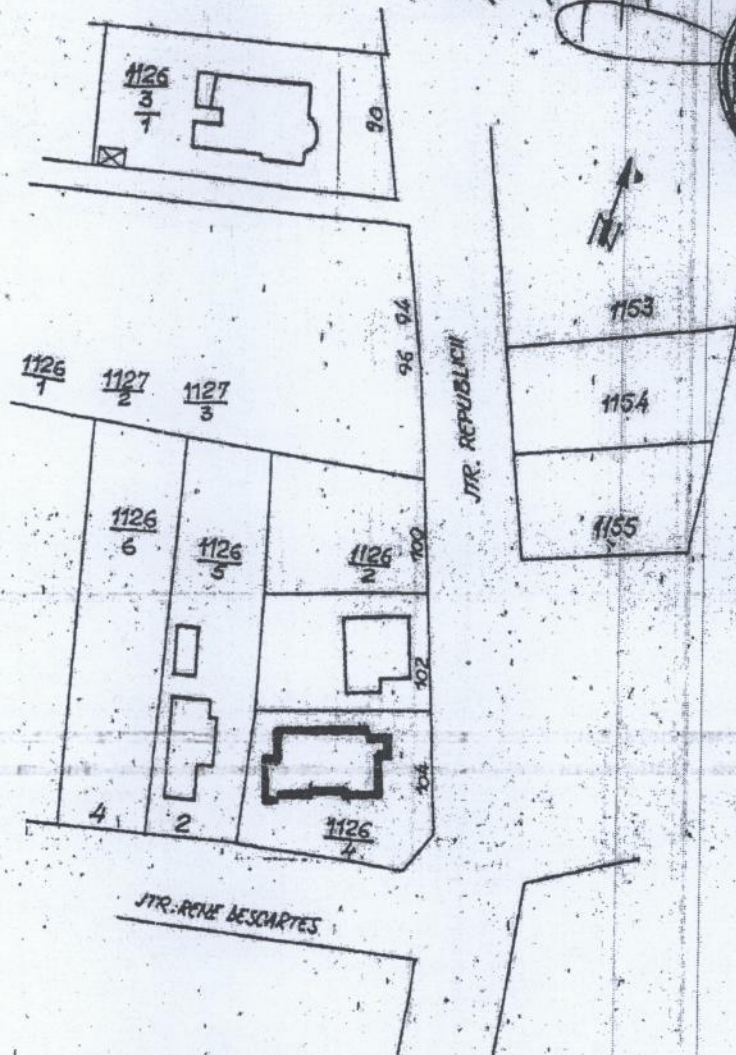
(parafa și semnătura)

PLAN DE SITUATIE

sc. 1:1000

9. 2. 91.

Prezenta schiță se
realizează în conform
sentinței nr. 8106/91 a J. Cluj



SERVICIU DE PROIECTARE			Benef.	
Aut. 403/90			JECELEANU MIRCEA	
Nr. TAQNITA' NR 6, APT. 25			Nr. REPUBLICII NR 104	
	Nume	Leza.	IMPARTIRE PE APARTANE	
Intarmit	ing. F. Dia	Dir.		
Desenat	ing. C. Bica	Dir.		
1:1000			PLAN DE SITUATIE	
05.01			JTR. REPUBLICII NR 104.	