

5 / 27.09.2011  
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
locuință colectivă P+2E, str. Marton Aron nr. 6**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
locuință colectivă P+2E, str. Marton Aron nr. 6 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 237398 din 20.09.2011 al Direcției urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – locuință colectivă P+2E, str. Marton Aron  
nr. 6 , beneficiar: Hosu Vasile Alexandru;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
77010/538 din 25.05.2011, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – locuință colectivă P+2E, str. Marton Aron nr.  
6 , beneficiar: Hosu Vasile Alexandru, pentru realizarea unei clădiri cu 6 apartamente,  
cu regim de înălțime P+2E, pe teren proprietate particulară de 813 mp.

Construcția va fi amplasată pe parcelă aliniată cu blocurile vecine de la nr. 4, la 11 m.  
de la limita dinspre drum a parcelei dezmembrată pentru regularizarea drumului. Față  
de limitele laterale clădirea va fi amplasată la o distanță de minim jumătate din  
înălțimea la cornișă, iar față de limita posterioară la min. 5 m. Accesul auto va fi făcut  
direct din stradă iar parcare va fi făcută pe o platformă dalată, în interiorul parcelei.

În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo a suprafeței de teren  
necesare pentru regularizarea străzii cf. studiilor anterior aprobate.

Se aprobă indicii de ocupare a terenului admiși în UTR L3c: POT max. = 35% și CUT  
max. = 0,9.

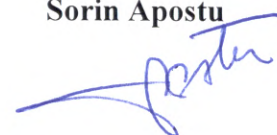
Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
77010/538 din 25.05.2011.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ing. Gheorghe Șurubaru

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure



## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință colectivă P+2E, str. Marton Aron nr. 6

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – locuință colectivă P+2E, str. Marton Aron nr. 6.

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului Hosu Vasile Alexandru, de S.C. SIT Management S.R.L., pentru realizarea unei clădiri cu 6 apartamente, cu regim de înălțime P+2E, pe teren proprietate particulară de 813 mp.

Parcela este situată pe latura sudică a str. Marton Aron, din care are acces direct, fiind învecinată la vest cu clădiri de locuințe colective. Construcția va fi amplasată pe parcelă aliniată cu blocurile vecine de la nr. 4, la 11 m. de la limita dinspre drum a parcelei dezmembrată pentru regularizarea drumului. Față de limitele laterale clădirea va fi amplasată la o distanță de minim jumătate din înălțimea la cornișă iar față de limita posterioară la min. 5 m. Accesul auto va fi făcut direct din stradă iar parcare va fi făcută pe o platformă dalată, în interiorul parcelei.

În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii cf. studiilor anterior aprobate.

Parcela fiind situată în UTR L3c, se propun în documentație indicii de ocupare a terenului; POT max. = 35% și CUT max. = 0,9.

Vor fi amenajate spații verzi în suprafață de 295 mp. (36%).

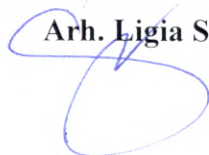
Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 77010/538 din 25.05.2011.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii unei locuințe colective, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,

Arh. Ligia Subțirică



Director executiv,

Ing. Corina Ciuban



VIZAT

Serv. Juridic-contencios

22.09.2011





**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.77010/43/25.05.2011

538

Către

**HOSU VASILE ALEXANDRU**

str Vasile Cârlova nr 10

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.05.2011**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD imobil de locuință colectivă P+2, str Marton Aron nr 6**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+2, cu 6 apartamente, pe teren proprietate particulară de 813mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str Marton Aron, din care are acces direct, fiind învecinat la Vest cu clădiri de asemenea de locuințe colective.

Amplasarea pe parcelă se va face în aliniere cu blocul vecin, la 11m de la limita retrasă pentru regularizarea străzii, conform studiilor anterior aprobate, la 7m carosabil +1m trotuar ( 4,5m din ax). Față de limitele laterale se vor rezerva distanțele de min H cornișă/2, iar față de limita posterioară de min 5m.

Accesul auto se face direct, iar parcare auto aferentă celor 6 apartamente se rezolvă pe o platformă dalată în incintă, înspre stradă, cu zona de manevra din interiorul parcelei.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii, precum și planul de amenajări a incintei conform HCL nr 96/2011.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=L3c: POT max=35%, CUTmax=0,9; spații verzi =295mp( 36%)

Beneficiarul lucrării: **HOSU VASILE ALEXANDRU**

Certificat de urbanism nr: 465/28.02.2011

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
**SORIN APOSTU**

ARHITECT ȘEF  
Arh. **LIGIA SUBȚIRICĂ**

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. **CORINA CIUBAN**

SECRETARIAT,  
Arh. **DOINA ZAHARIA**  
Ing. **DOINA TRIPON**

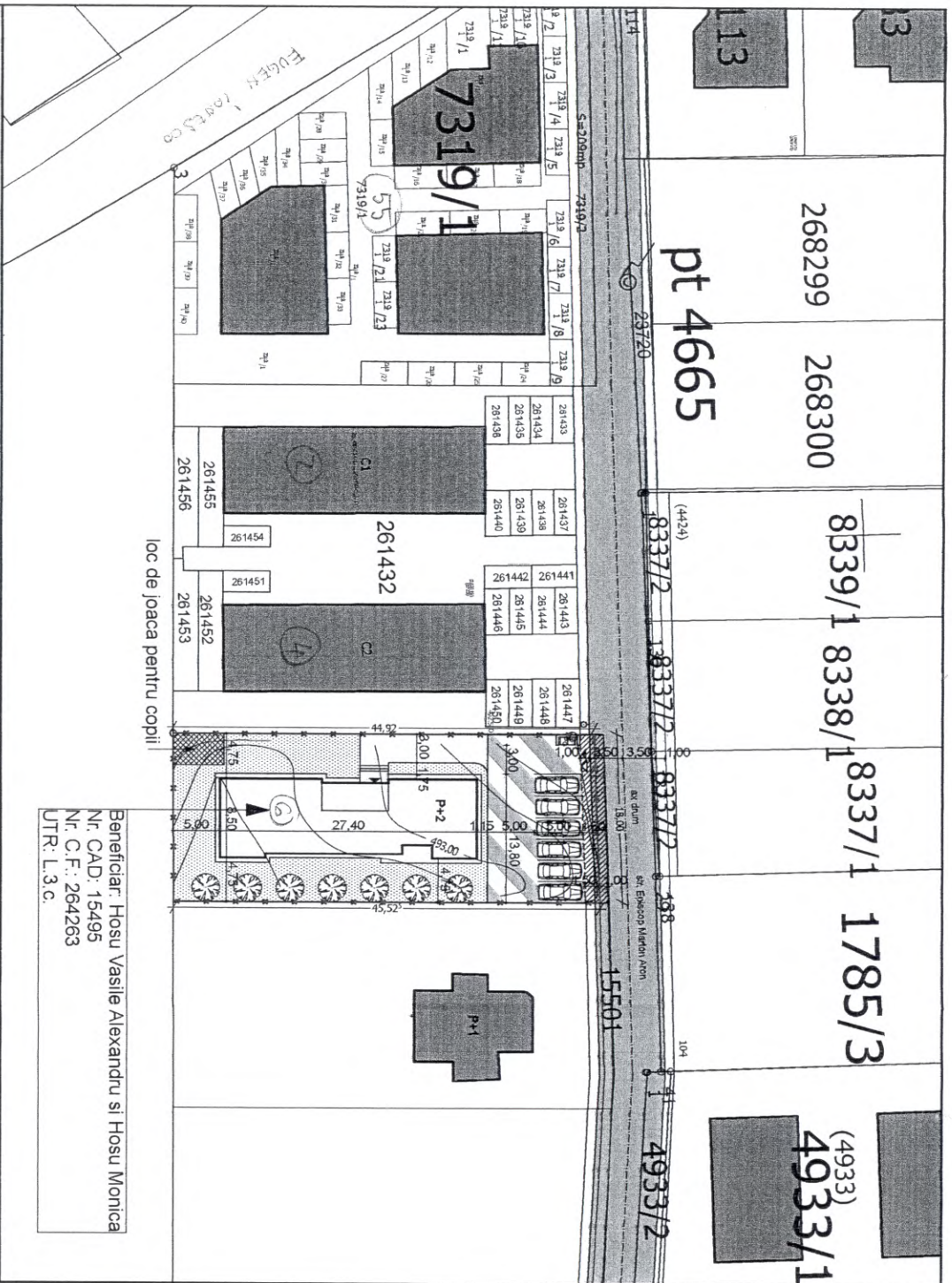
3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară (pe documentație care include inventarul de coordonate )
- Serviciul de Siguranța Circulației
- studiu geotehnic
- documentația pe suport informatic (CD) ,
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism





**LEGENDA**

- \* limita proprietatii si a zonei studiate
- ▨ circulatii carosabile
- ▨ circulatii pietonale
- ▨ locuinte propuse
- ▨ zona verde amenajata
- ▨ constructii existente
- ▨ teren deslipit pentru drum
- ▨ acces pietonal
- ▨ acces auto

**P.O.T. propus = 27%**  
**C.U.T. propus = 0,8**

**P.O.T. maxim admis = 35%**  
**C.U.T. maxim admis = 0,9**

S. teren = 813mp  
S. construita = 218mp  
S. desfasurata = 654mp

Nr. de apartamente: 6  
Nr. de locuri de parcare: 6

Beneficiar: Hosu Vasile Alexandru si Hosu Monica  
Nr. CAD: 15495  
Nr. C.F.: 264263  
UTR: L.3.c.



*F*

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1 CLADIRI CU SPATII PENTRU LOCUIRE	-	-	218	27
2 CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	-	-	183	23
3 CIRCULATII PIETONALE	-	-	90	11
4 SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	295	36
5 TEREN DESLIPIT PENTRU DRUM	-	-	27	3
6 SPATII VERZI NEAMENAJATE	813	100	-	-
TOTAL	813	100	813	100

<b>SIT</b>	<b>Management</b>	Sr. Emil Racovita Nr. 25	400165 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0284.590.261	SC: 1/500	03.2011
		Arh. Sorin Scripcariu			
	SEF PROIECT	Arh. Dana Hardeu			
	PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu			
	VERIFICAT				
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			<b>3</b>		

Construire imobili de locuinte colective P+2  
amenajare incalzita, imprejurare, racorduri si bransamente  
Amplasament: strada Episcop Marton Avoni FN,  
Cluj-Napoca

HOSU VASILE ALEXANDRU SI HOSU MONICA 04/75/10

FAZA P.U.D.