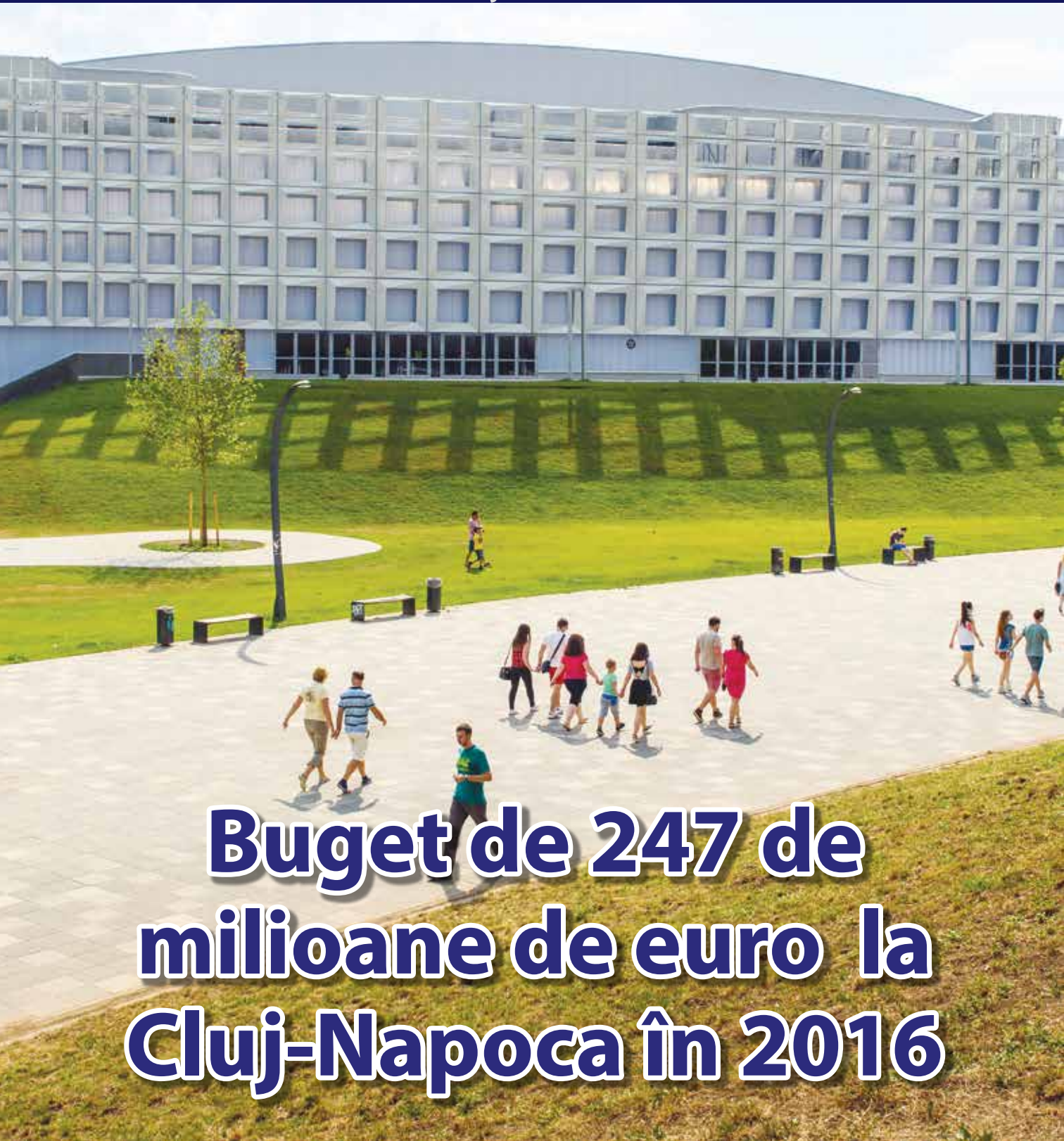




JURNALUL municipal Cluj-Napoca

Ziar de informare cetățenească | nr. 79 | anul 2016



**Buget de 247 de
milioane de euro la
Cluj-Napoca în 2016**

Dragi clujeni,

Împreună cu echipa Primăriei municipiului Cluj-Napoca, vă mulțumim că și în anul 2015 ne-ați acordat încrederea Dumneavoastră și prin plata taxelor și impozitelor locale ați contribuit la constituirea bugetului orașului nostru. Prin efortul tuturor clujenilor, am reușit astfel să finalizăm o serie de proiecte importante pentru comunitate și să începem altele noi.

Vă prezint succint câteva dintre proiectele realizate în anul 2015:

1. Au fost **modernizate principalele artere rutiere din municipiu**, între care amintim Moților, Avram Iancu, Memorandumului, I.C. Brătianu, Primăverii, Plopilor, Barițiu, Horea, Oașului, B-dul Muncii, Calea Florești. S-au modernizat 46 de obiective, lucrările efectuate acoperind 416.000 mp. Am finalizat proiectul de modernizare a liniei de tramvai, ruta P-ța Gării - B-dul Muncii.
2. Am rezolvat problema gunoaielor prin crearea unei **rampe de stocare a deșeurilor**.
3. Au fost puse în circulație **50 de autobuze noi**. Pentru creșterea mobilității urbane am realizat un sistem modern de **ticketing** și un **sistem de bike sharing**, proiecte care sunt puse în funcțiune în mod etapizat.
4. A fost modernizat **ambulatoriul din cadrul Spitalului Clinic Municipal** Cluj-Napoca: 3.014,18 mp de ambulatoriu; 4 cabinete medicale noi - nefrologie, radiologie și imagistică medicală, reumatologie, analize medicale; 174 de echipamente medicale moderne.
5. Cluj-Napoca a fost în 2015 singurul oraș din Europa, desemnat prin concurs internațional, **Capitală Europeană a Tineretului**. „Cluj-Napoca 2015” a însemnat peste 3.500 de activități - dintre care peste 250 cu participare internațională; peste 10 milioane de tineri din întreaga lume la care au ajuns mesajele Capitalei Tineretului; o creștere de peste 20% a numărului de turiști. Primăria a crescut în 2015 alocările pentru activitățile culturale și de tineret la **10,309 milioane de lei**. Municipalitatea a sprijinit atât proiectele de valoare care s-au desfășurat la Cluj și în anii anteriori, cât și proiectele lansate special pentru „anul Capitalei” precum COM’ON Cluj-Napoca (un proiect de participare publică pentru tineret, unic în România), Day 15/Ziua 15 sau Cluj Never Sleeps. Festivalul Untold a fost o reușită și a avut o participare de 240.000 de persoane, având un **impact financiar pozitiv pentru oraș de 20 de milioane de euro**.
6. Prin proiectele de **reabilitare termică din fonduri europene** au fost finalizate 36 de blocuri cu 1331 de apartamente, alte 5 blocuri cu 183 de apartamente fiind în lucru.
7. Am finalizat prin proiecte europene **trei centre de servicii sociale integrate**, două pentru persoane vârstnice și unul pentru copii. A fost înființat un centru de zi pentru adolescenți.
8. Am realizat **reabilitarea cinematografului „Dacia” din Mănăștur**, care va deveni un centru al comunității cu activități pentru toate vârstele.
9. Municipalitatea a creat **627 de noi locuri de parcare** în toate cartierele orașului.
10. Am dat în folosință noi spații pentru învățământul preuniversitar. Am finalizat lucrări de amenajare a clădirii din B-dul Eroilor nr. 16, unde s-au amenajat **12 noi săli de clasă**. Am început modernizarea clădirii din str. Memorandumului nr. 22, unde sunt prevăzute **14 săli de clasă și două laboratoare**, lucrările urmând să fie finalizate în primul trimestru din 2016.
11. Am finalizat și am repartizat **46 de locuințe sociale** printr-un proiect european.
12. **Primăria a derulat două programe de distribuție de alimente** pentru categorii defavorizate. Unul a fost finanțat din fonduri europene, iar celălalt a fost finanțat de la bugetul local.
13. Am acordat burse tuturor elevilor care au îndeplinit condițiile legale. **15.000 de elevi au beneficiat de burse**. Am premiat excelența în educație, elevii cu note maxime la examenul de bacalaureat sau elevii care au obținut rezultate deosebite la olimpiade. Peste **20.000 de elevi au beneficiat de abonamente gratuite pentru două linii de transport în comun**.
14. Cluj-Napoca a intrat în **finala competiției pentru titlul de Capitală Culturală Europeană** în anul 2021, alături de alte 3 orașe din România: Baia Mare, București, Timișoara.
15. Am pus în valoare cea mai modernă sală polivalentă din România. Aici s-au desfășurat peste 100 de evenimente (meciuri oficiale și evenimente culturale) cu peste 350.000 de spectatori. În 2015, a găzduit meciuri ale echipei naționale feminine de handbal. În 2016, Sala Polivalentă va găzdui participarea echipei feminine de tenis a României în FedCup, iar în 2017, partide dintr-o grupă a Campionatului European de Baschet Masculin și Campionatele Europene de Gimnastică.



Contribuția Dumneavoastră la constituirea bugetului local va fi valorificată și în acest an pentru continuarea proiectelor asumate de municipalitate.

Vă prezentăm o parte din prioritățile anului 2016:

1. Să punem în circulație **10 troleibuze articulate noi**. Să achiziționăm **noi autobuze, troleibuze și tramvaie**, din bugetul local, fonduri europene și elvețiene. Prioritizarea transportului în comun și construirea de parkinguri.
2. Să menținem **gratuitățile la transportul în comun** pentru pensionari, studenți și elevi.
3. Să finalizăm **etapa a doua a reabilitării Pieței Unirii** și pietonalizarea laturii de vest.
4. Să asigurăm **funcționarea permanentă a compartimentului de primire urgențe** de la nivelul Spitalului Clinic Municipal „Clujana” și să continuăm modernizarea acestuia. Să susținem financiar și celelalte spitale clujene care nu sunt în subordinea Primăriei și Consiliului local.
5. Să demarăm **reabilitarea podurilor**: Traian, Porțelanului, puntea pietonală din Grigorescu.
6. Să finalizăm **reabilitarea străzii Făget** și investițiile din zona Lomb.
7. Să derulăm **concursuri de soluții** vizând reabilitarea Turnului Pompierilor, reabilitarea zonei Cetățuie, valorificarea Someșului și amenajarea unor zone de agrement pe malurile râului.
8. Să finalizăm **noul complex sportiv și de agrement din cartierul Gheorgheni** în parteneriat cu Compania Națională de Investiții, în zona fostului cartodrom, pe 9,4 hectare.
9. Să continuăm programul de **dezvoltare a rețelei de creșe**. Să finalizăm creșa de pe strada Episcop Nicolae Ivan și să începem lucrările la o nouă creșă în cartierul Grigorescu.
10. Să acordăm **burse școlare pentru toți elevii** care îndeplinesc condițiile legii.
11. Să finalizăm **reabilitarea și dotarea a trei școli**: „Avram Iancu”, „Mihai Eminescu” și „Ion Agârbiceanu” și să demarăm reabilitarea pentru „George Coșbuc” și „Sigismund Toduță”.
12. Să pregătim proiectul „Case pentru clujeni” - **un nou cartier pentru tineri în zona Borhanci** și să realizăm studiile necesare pentru dezvoltarea proiectului Cluj Innovation City.
13. Să acordăm în integralitate **facilitățile fiscale** pentru companiile din parcurile industriale și să menținem **facilitățile fiscale pentru construcția clădirilor „verzi”**.
14. Să transformăm **strandul Sun într-un aquapark modern** prin resurse proprii. Primul pas va fi modernizarea **bazinului olimpic** și acoperirea acestuia cu un balon presostatic cu triplă membrană, cu dimensiunea de 64 x 37,3 x 10 metri, care va permite să fie folosit și pe timp de iarnă. De asemenea, în incinta complexului va fi amenajat un patinoar.
15. Să finalizăm reabilitarea pieței de vechituri (Oser) de pe strada Bobâlnei nr. 65.
16. Să începem activitățile culturale și educative la **cinematograful „Dacia”**. Să continuăm demersurile pentru **preluarea Parcului Feroviarilor** în vederea transformării lui într-un parc public.
17. Să susținem activitățile culturale, sportive și religioase din municipiu cel puțin la nivelul anului anterior. Să susținem proiectul **Cluj-Napoca 2021 - Capitală Culturală Europeană**.
18. Să continuăm programul de **distribuție de alimente** pentru persoanele defavorizate. Printre beneficiari se numără persoane cu handicap grav și accentuat, persoane persecutate, pensionari cu pensii mici, șomeri indemnizați și neindemnizați, precum și beneficiari de ajutor social.
19. Să continuăm premiarea clujenilor care au împlinit **50 de ani de căsătorie** și a celor care au ajuns la **venerabila vârstă de 100 de ani**.
20. Să continuăm organizarea concursului „**Curățenie generală**” între asociațiile de proprietari, care pot câștiga anual premii în valoare totală de 135.000 de lei, sume ce pot fi folosite pentru repararea, amenajarea, reafățadizarea blocului sau alte lucrări de întreținere a blocului și a spațiului verde aferent.

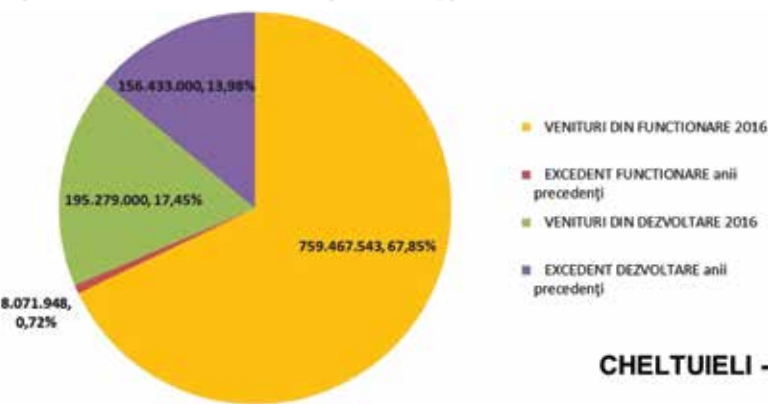
Vă mulțumesc și pe această cale pentru contribuția fiecăruia dintre dumneavoastră la dezvoltarea comunității clujene și vă invit să vă implicați în continuare în proiectele municipalității.

Emil Boc

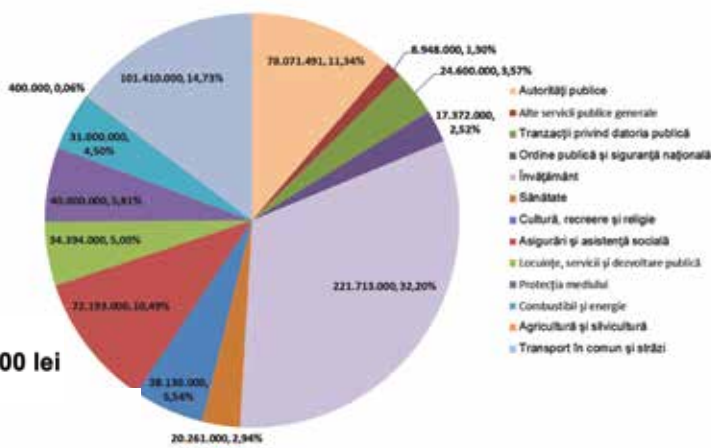
Buget de 247 de milioane de euro pentru Cluj-Napoca

Consilierii locali au votat bugetul municipiului pentru anul 2016 în ședința ordinară de la începutul lunii februarie.

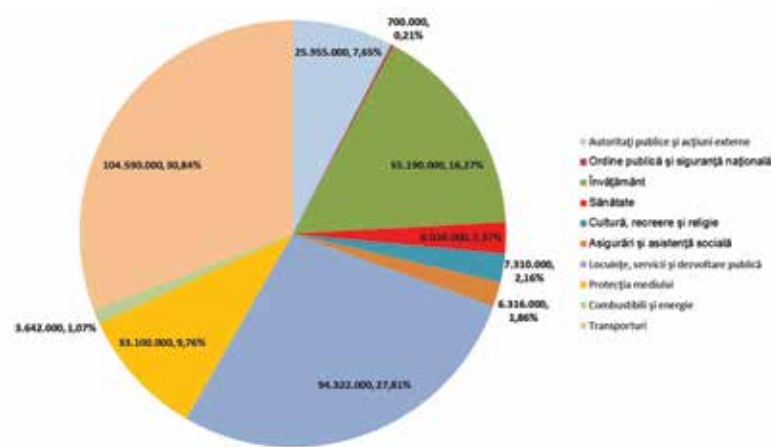
TOTAL BUGET GENERAL VENITURI
(inclusiv excedentul anilor precedenți): 1.119.251.491 LEI



CHELTUIELI - Bugetul local de funcționare: 688.492.491 lei



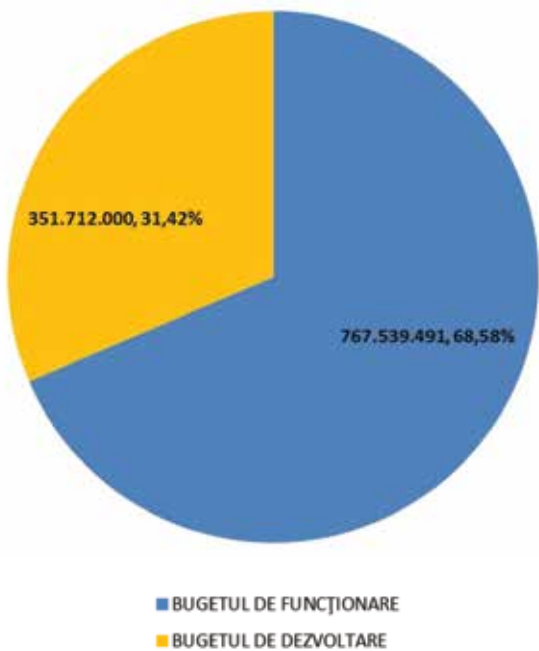
Bugetul local de dezvoltare 2016 (cheltuieli): 339.155.000 lei



”Bugetul municipiului Cluj-Napoca pentru anul 2016 este în valoare totală de 247 de milioane de euro. În elaborarea bugetului pentru anul 2016 am avut în vedere următoarele componente: strategia de dezvoltare a orașului pentru perioada 2014-2020, planul de mobilitate urbană aflat în dezbateră publică, realizat în parteneriat cu Comisia Europeană, propunerile și recomandările formulate de către consilierii locali pe parcursul ședințelor din anii anteriori și de la ședința de dezbateră publică și, nu în ultimul rând, propunerile venite în urma consultării publice”, a explicat primarul Emil Boc. Printre prioritățile pentru anul 2016 se numără studiul de fezabilitate și masterplanul pentru Cluj Innovation City. ”Este un proiect pentru următorii 10 ani, care vizează crearea a peste 20.000 de locuri de muncă, cu o valoare totală de o jumătate de miliard de euro, bani pe care ni-i propunem să-i atragem din surse private în cea mai mare parte, dar și prin contribuția autorităților publice pentru ceea ce înseamnă pregătirea infrastructurii. Anul acesta vom finaliza drumul de acces în Lomb, un drum foarte important și cele două proiecte pilot, centrul de dezvoltare a afacerilor și centrul de industrii creative și IT. De asemenea, vom menține facilitățile pentru firmele din parcurile industriale, scutiri de taxe sau cele mai mici taxe în conformitate cu prevederile legale și menținerea facilităților pentru clădirile verzi. Pentru a atrage investitori în continuare în municipiu pentru ce înseamnă Cluj Innovation City, în Borhanci ne propunem realizarea unui cartier de locuințe prin concesionarea parcelelor de teren de către cetățeni. Să fie din start fixate drumurile, aleile, trotuarele, grădinița, creșa, școala, centrul de cartier astfel încât să nu mai avem problemele pe care le-am avut în unele zone ale orașului. De asemenea, Primăria va construi în continuare locuințe sociale, care vor fi repartizate conform reglementărilor stabilite de Consiliul Local”, a detaliat primarul Emil Boc. Primăria mai are în vedere investiții pentru decongestionarea traficului din oraș. ”Ne propunem în primul rând începerea demersurilor pentru realizarea centurii de sud a Clujului, care pronește de la nodul N din Mănăstur, traversează Calea Turzii, coboară pe lângă Selgros și ajunge la nodul de la Apahida la Vâlcele. Urmează realizarea planului urbanistic zonal pe întreaga suprafață a centurii, iar după aceea un parteneriat cu Compania Națională de Autostrăzi, ei să realizeze centura, iar noi să realizăm intrările și ieșirile dinspre centură înspre oraș. Tot împreună cu Consiliul Județean și Compania Națională de Autostrăzi avem în vedere realizarea unui drum expres de la nodul de autosradă de la Gilău la sensul giratoriu de la Cora. E vorba de 8,7 km. După realizarea acelui drum rapid se vor putea găsi soluții pentru extinderea transportului în comun spre Florești, fie prin troleibuz, fie prin tramvai”, a mai explicat primarul.

Nr. crt.	Denumire indicatori	Buget 2016 (RON)
1	BUGETUL GENERAL – VENITURI	1.119.251.491
2	BUGETUL GENERAL – VENITURI (fără excedent)	954.746.543
3	BUGETUL DE FUNCȚIONARE	759.467.543
4	BUGETUL DE DEZVOLTARE	195.279.000
1	BUGETUL GENERAL – CHELTUIELI	1.119.251.491
2	BUGETUL DE FUNCȚIONARE	767.539.491
3	BUGETUL DE DEZVOLTARE	351.712.000
BUGETUL GENERAL – VENITURI aferente anului 2016		954.746.543
1	BUGETUL LOCAL	882.936.491
2	BUGETUL ÎMPRUMUTURILOR INTERNE	0
3	BUGETUL INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL SAU PARȚIAL DIN VENITURI PROPRII	98.732.052
BUGETUL GENERAL – CHELTUIELI		1.119.251.491
1	BUGETUL LOCAL	1.027.647.491
2	BUGETUL ÎMPRUMUTURILOR INTERNE	0
3	BUGETUL INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL SAU PARȚIAL DIN VENITURI PROPRII	118.526.000
Transferuri între bugete		26.922.000

TOTAL BUGET GENERAL CHELTUIELI: 1.119.251.491 LEI





Modernizare și reconversie Cinema „Dacia”

Primăria a reabilitat cinematograful „Dacia” din Mănăstur. Așa după cum au cerut cetățenii cartierului, acesta a devenit un spațiu multifuncțional în care se vor putea organiza diverse activități culturale și educaționale, activități pentru copii, întâlniri ale cetățenilor, un adevărat centru al comunității din zonă. Clădirea, dată în folosință în 1981, are o suprafață construită de 960 de metri pătrați - subsol, parter și etaj.

Procesul de bugetare participativă desfășurat de Primăria Cluj-Napoca a servit ca premisă determinantă în realizarea proiectului pentru finalizarea și cizelarea funcțională a spațiului. De altfel, proiectul de bugetare participativă din cartierul Mănăstur a obținut mențiunea specială a juriului la The International Observatory on Participatory Democracy Awards, Madrid, 2015.

La nivelul parterului unde se găsesc cele două săli de cinema, proiectul a implementat o soluție flexibilă, de amenajare a sălii mari de cinematograful astfel încât aceasta să poată servi și ca sală de spectacole și teatru. Scena a fost extinsă, iar spațiile scenei a fost prevăzută cu spații destinate actorilor, respectiv cabine cu

vestiare și grupuri sanitare. Pereții și tavanul au fost studiați din punct de vedere acustic și au fost tratați cu material fonoabsorbant în funcție de coeficientul de reverberație existent al sălii. Sala mică - aflată într-o stare de degradare majoră datorită incendiului - s-a transformat într-o sală cu pardoseală plată, fără gradene, de asemenea pentru a se acorda flexibilitate mare în alegerea funcțiunilor. Astfel, în sala mică vor putea avea loc o multitudine de evenimente din cele mai variate, de la conferințe și întruniri până la concursuri și serate de dans. Holul principal este destinat



expozițiilor de artă și evenimentelor sociale și este prevăzută cu garderobă. Etajul a fost reorganizat integral, printr-o compartimentare semiflexibilă cu pereți ușori.

Mobilierul și dotările tehnice sunt la nivelul cerut astăzi de un cinematograful modern, proiectorul fiind unul care permite difuzarea de proiecții în format 4K (ultra-high definition).

Noul Cinema „Dacia” urmează să intre în funcțiune în acest an, după ce va obține toate aprobările necesare pentru a putea găzdui evenimente cu o participare numeroasă, conform reglementărilor legale în vigoare.

Clujenii vor avea un nou serviciu de urgență medicală – deschis 24 de ore din 24 – în cadrul Spitalului „Clujana”!

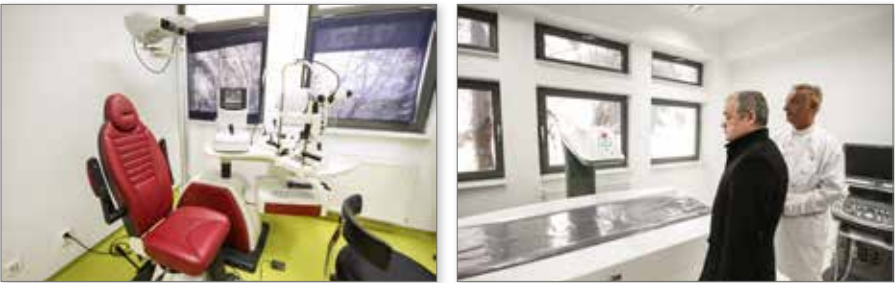
Primăria Cluj-Napoca alocă în acest an 4 milioane de lei pentru asigurarea funcționării permanente (24 de ore din 24 de ore) a compartimentului de primire a urgențelor la Spitalului Clinic Municipal.

”Spitalul a fost dotat cu aparatură de ultimă generație și este păcat ca după ora 15 să se închidă ușile, iar aceste resurse să nu poată fi folosite în beneficiul clujenilor. În intervenția de urgență, uneori chestiuni de minute pot face diferența între a salva sau nu viața unui om. Mă bucur că putem face acest lucru, că putem oferi servicii medicale superioare la Cluj. Astfel, pe lângă UPU, orașul are încă o opțiune pentru diverse urgențe medicale. Aceste investiții sunt parte a conceptului în jurul căruia este construită Strategia Municipiului - creșterea calității vieții prin creșterea calității actului medical. Nu în ultimul rând, la Spitalul Clinic Municipal avem o echipă de management și un corp medical profesionist, capabil să asigure funcționalitatea spitalului la cele mai bune standarde”, a explicat primarul Emil Boc.

Pentru a putea implementa acest proiect vor fi angajați medici de urgență, asistente, brancardieri - personal suplimentar care să asigure funcționarea non-stop a compartimentului de urgență.

Ambulatoriul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, modernizat din fonduri europene, va putea oferi servicii complexe și de calitate pacienților.

Proiectul “Modernizarea și echiparea ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală” a fost finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniu major de intervenție 3 - Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurilor de sănătate.



Valoarea totală a proiectului conform contractului de finanțare este de 32.306.270,35 lei, din care:

Suma nerambursabilă solicitată = 22.161.602,85 lei
Contribuția municipiului Cluj-Napoca la cheltuielile eligibile = 452.277,61 lei.
Contribuția municipiului Cluj-Napoca la cheltuielile neeligibile = 3.482.874,41 lei
Valoarea totală TVA aferentă proiectului = 6.209.515,48 lei.

În 2016 Primăria Cluj-Napoca investește la Spitalul “Clujana” 17 milioane de lei, din care:

- 11,5 milioane lei pentru a asigura funcționarea spitalului (inclusiv asigurarea în regim de 24 de ore din 24 a compartimentului de primiri urgențe);
- 3 milioane de lei pentru cumpărarea unui angiograf nou, modern, la cardiologie;
- 900.000 lei pentru achiziționarea de ventilatoare pentru saloanele de terapie intensivă;
- 1 milion de lei pentru reparația tuturor saloanelor din spital;
- 600.000 lei pentru finalizarea reabilitării clădirii

În perioada 2015-2016, la Spitalul Clujana s-au făcut investiții - atât din fonduri europene cât și din fondurile Primăriei - de aproximativ 13 milioane de euro.



Gratuități la transportul în comun pentru 50.000 de vârstnici

Primăria a menținut și va menține în continuare gratuitatea pe mijloacele de transport în comun pentru persoanele vârstnice, o măsură de care beneficiază peste 50.000 de clujeni care merită să fie respectați după o viață de muncă.

Facilități pentru elevi și studenți

De asemenea, elevii și studenții beneficiază de abonamente gratuite pentru două linii de transport în comun. Urmărim să sprijinim prin acest program activitățile educative de orice fel astfel că, în cazul în care elevii nu au nevoie de transport pentru mersul la școală (dacă studiază la o școală de cartier, de exemplu), pot beneficia de gratuitate dacă participă la o activitate educativă extrașcolară. Peste 20.000 de elevi clujeni au beneficiat de gratuitate la transport în comun pentru deplasarea la școală sau activități extracurriculare. Pe de altă parte, dacă la sfârșitul anului școlar un elev are nota scăzută la purtare, el nu va mai beneficia de gratuitate la transport în următorul an. Astfel, prin această măsură, municipalitatea urmărește să încurajeze elevii să meargă la școală.

De asemenea, elevii care nu intră în niciuna din categoriile de mai sus au 50%



reducere la transportul în comun, iar toți elevii care doresc beneficiază de 50% reducere pe o a treia linie.

Primăria subvenționează transportul elevilor din Colonia Sopor, Valea Fănațelor și Colonia Pata Rât spre școlile din oraș.

Tinerii nedeplasabili cu dizabilități neuro-motorii beneficiază de transport cu microbuzes special dotate pe trasee stabilite de comun acord de municipalitate și o serie de ONG-uri partenere. Aceste programe vor fi menținute și în viitor.

15.000 de burse pentru elevii clujeni și premii pentru tinerii cu performanțe deosebite

Dorim să recompensăm efortul și dorința elevilor de a învăța, de a se educa, pentru că viitorul Clujului depinde de acest lucru. Cu cât tinerii noștri vor fi mai instruiți, cu atât mai mari vor fi șansele lor de acces la un nivel ridicat al calității vieții, precum și oportunitatea de a dezvolta municipiul în direcția pe care am identificat-o ca oportună, în urma elaborării strategiei municipiului pentru următorii ani.

Primăria Cluj-Napoca sprijină și în 2016 elevii clujeni, cu burse și transport gratuit la școală. 14.868 de elevi au beneficiat anul trecut de bursele acordate de Primăria și Consiliul Local Cluj-Napoca. În ședința de Consiliu Local din ianuarie 2016 am aprobat cuantumul burselor pentru anul 2016, astfel:

- Burse de performanță - 120 lei
- Burse de merit - 90 lei
- Burse de studiu - 75 lei
- Burse de ajutor social - 70 lei

Primăria Cluj-Napoca va asigura în 2016 plata burselor pentru toți elevii care vor avea cel puțin media 8,50, prevăzută de lege (sau care îndeplinesc condițiile pentru ajutor social).



Concurs de cultură generală pentru tineri: CuGeT

Tinerii clujeni au ocazia să-și testeze nivelul cunoștințelor generale, iar cei mai buni dintre ei vor fi recompensați cu premii în bani, în cadrul Olimpiadei de Cultură Generală a Tinerilor Clujeni – CuGeT, proiect organizat de Asociația Femeilor de Afaceri Cluj, împreună cu Primăria și Consiliul Local Cluj-Napoca, Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Vitrina Advertising.

Proiectul CuGeT a fost lansat în toamna trecută, fiind gândit ca o competiție desfășurată în mai multe etape, ce culminează cu finala. Se adresează tinerilor de 14-25 de ani din Cluj-Napoca, împărțiți în trei categorii de vârstă: clasele IX-X, clasele XI-XII și tinerii de 18-25 de ani. Domeniile testate sunt: Artă; Sport, Muzică și dans; Teatru și film; Literatura română și universală; Științele exacte; Științele naturii; Geopolitică și Cluj-Napoca. În competiție s-au înscris 22 de licee din Cluj-Napoca, cu un total de aproximativ 7.200 de elevi.



Acestora li se adaugă alți 300 de tineri înscrși prin intermediul site-ului CuGeT. În urma probelor desfășurate în perioada noiembrie 2015 – ianuarie 2016, aproape 800 de persoane s-au calificat pentru semifinala din 27 februarie, urmând ca finala competiției să se desfășoare în luna aprilie.

„Interesul tinerilor pentru competiție ne-a depășit așteptările la această primă ediție, mai ales cel manifestat de elevi, ceea ce ne încurajează să continuăm demersul de a recompensa cunoștințele de cultură

generală. Îi îndemnăm să citească, să se informeze și în afara manualelor școlare, pentru a avea o bază solidă de cunoștințe în domenii diverse. Prin CuGeT vrem să contribuim la dezvoltarea generației următoare”, a declarat Mihaela Rus, președintele Asociației Femeilor de Afaceri (AFA) Cluj.

Cei care doresc să-și evalueze nivelul cunoștințelor generale găsesc toate întrebările de până acum, precum și răspunsurile corecte, pe site-ul oficial al proiectului, www.cuget.afacj.ro.

Premii pentru seniorii Clujului

Primăria municipiului a continuat premiarea clujenilor care au împlinit 50 de ani de căsătorie (444 de cupluri premiate în 2015), a celor care au ajuns la venerabila vârstă de 100 de ani (7 concetățeni centenari). Acești clujeni sunt un model pentru fiecare dintre noi și în special pentru generațiile tinere, merită respectul și aprecierea noastră pentru contribuția pe care au adus-o pe parcursul vieții la ceea ce este astăzi comunitatea clujeană.

Prețuirea constantă a marilor oameni ai Cetății a constituit una din preocupările Primăriei și Consiliului local. În această perioadă, poetul Ion Mureșan, prof. univ. dr. Alexandru Rotar și mezzosoprana Viorica Cortez au primit titlul de Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca. De asemenea, la începutul anului 2016, Consiliul local a votat conferirea titlului de cetățean de onoare medicului clujean Lorant Szentagotai.



„Curățenie generală”, concurs între asociațiile de proprietari

Primăria organizează în fiecare an „Curățenie generală”, un concurs între asociațiile de proprietari, care pot câștiga anual premii în valoare totală de 135.000 de lei, sume ce pot fi folosite pentru repararea, amenajarea, refașadizarea blocului sau alte lucrări de întreținere a blocului și a spațiului verde aferent. În 2015, 258 de asociații s-au înscris la competiție, iar 130 dintre acestea au fost premiate.

În fiecare primăvară în municipiul Cluj-Napoca se desfășoară activități pentru înfrumusețarea orașului, pentru efectuarea curățeniei și amenajarea spațiilor verzi.

În cadrul programelor stabilite în acest scop un rol foarte important îl are implicarea celor peste 1700 de asociații de proprietari/locatari, în care trăiesc marea majoritate a cetățenilor municipiului

nostru și care gospodăresc importante suprafețe de spații verzi, zone de parcare, alei și trotuare aflate în vecinătatea imobilelor în care locuiesc.

Pentru implicarea cât mai multor cetățeni și asociații de locatari/proprietari în acțiunile de curățenie de primăvară primăria a organizat concursul „Curățenie generală”.

În fiecare an la concurs au participat un mare număr de asociații de proprietari care prin activitatea lor au contribuit la înfrumusețarea orașului precum și la schimbarea mentalității și educarea cetățenilor în spiritul curățeniei și grijii permanente pentru mediul ambiental.

Obligațiile asociațiilor de proprietari și ale cetățenilor privind buna gospodărire a municipiului sunt prevăzute în Hotărârea consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 191/2009.



Programe de distribuție de alimente pentru persoanele defavorizate

Autoritățile locale și-au asumat responsabilitatea față de persoanele mai puțin norocoase, față de oamenii cu probleme. Prin urmare, Primăria derulează două programe de distribuție de alimente pentru categorii defavorizate. Unul a fost finanțat din fonduri europene (aproximativ 12.000 de beneficiari), iar celălalt a fost finanțat de la bugetul local (peste 23.000 de beneficiari). Printre beneficiari se numără persoane cu handicap grav și accentuat, persoane persecutate, pensionari cu pensii mici, șomeri indemnizați și neindemnizați, precum și beneficiari de ajutor social.

În anul 2015, în prima etapă a programului, care s-a desfășurat în perioada 27 aprilie – 06 iunie 2015, s-au distribuit 23.000 de pachete cu produse alimentare. Cea de-a doua etapă a programului de distribuție a pachetelor cu alimente oferite de Primăria și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca s-a desfășurat în luna decembrie 2015. Cu această ocazie au fost distribuite alimente către 23.521 de persoane.

Un pachet conține: 1 l ulei de floarea soarelui; 1 kg făină albă; 1 kg zahăr; 1 kg orez; 1 conservă carne de porc; 1 conservă pate; 1 conservă carne de vită.

Acest program va continua și în 2016.



Investiții pentru arterele importante ale orașului

Municipalitatea a avut între priorități lucrările de reabilitare a străzilor, de asfaltare a aleilor și trotuarelor dintre blocuri și de modernizare a unor artere importante din oraș.

Au fost modernizate principalele artere rutiere din municipiu, între care amintim: Moților, Avram Iancu, Memorandumului, I.C. Brătianu, Primăverii, Plopilor, Barițiu, Horea, Oașului, B-dul Muncii, Calea Florești. Pe lângă acestea, s-au modernizat străzile: Albert Einstein, Antonio Gaudi, Anatole France (tronsonul Nr. 1-50), Nicolae Bălcescu, Bega, Bisericii Ortodoxe, Bistriței, Burebista, Caracal, Câmpeni, Căii Ferate, Cioplea, Cloșca, Craiova, Dacia, Dealul Fânațelor, Decebal, Drumul Soporului, Dumbrava Roșie, Fericirii, Gh. Marinescu, Giordano Bruno, Gurghiu, Herculan (alei și trotuare), I.L. Caragiale, Ilie Măcelaru, Izlazului (alei), Mioriței, Moldovei, Orăștie, Parâng (zona numerelor 35-39), Peana, Romul Ladea, Voievodul Gelu, Branului. În total, lucrările de modernizare efectuate acoperă peste 416.000 mp. La acestea se adaugă lucrări de reparații și întreținere străzi, trotuare, alei, platforme, parări, alveole stații de autobuz pentru alte peste 60 de obiective, precum și peste 180 de intervenții punctuale.



Str. Memorandumului



Str. Horea



Str. Horea



Str. Horea



Str. Horea



Str. Primăverii



Str. Primăverii



Str. Primăverii



Str. Primăverii



Piața Gării



Piața Gării



Calea Moșilor



Calea Moșilor



Piața Gării



Str. Avram Iancu



Bulevardul Muncii



Bulevardul Muncii



Str. Avram Iancu



Str. Avram Iancu



Str. Plopilor



Str. Plopilor



Str. Căii Ferate



Str. Căii Ferate



Str. Oaşului



Str. Oaşului



Str. Căii Ferate



Splaiul Independenței



Str. George Barițiu



Str. George Barițiu



Splaiul Independenței



Splaiul Independenței



Tenis de top în Sala Polivalentă din Cluj-Napoca

În weekend-ul 6-7 februarie 2016 a avut loc, în Sala Polivalentă din Cluj-Napoca, meciul din sferturile de finală ale FedCup dintre România și Cehia. Echipa României, compusă din Simona Halep (3 WTA), Monica Niculescu (37 WTA), Andreea Mitu (104 WTA) și Raluca Olaru (45 WTA la dublu) a întâlnit campioana mondială, Cehia, într-o întâlnire ce se putea transforma istorică pentru fetele noastre. De patru ori în istorie s-a întâmplat ca deținătoarea Cupei să fie învinsă în prima fază a competiției. Echipa Cehiei, cu un

palmares impresionant - 9 finale câștigate din cele 10 pe care le-a jucat, a acces în semifinalele Cupei Federației după un meci dificil, decis de jocul la dublu dintre Andreea Mitu/Raluca Olaru și Denisa Allertova/Barbora Strycova. Simona Halep și Monica Niculescu au reușit fiecare câte o victorie în fața lui Petra Kvitová (9 WTA), iar Karolina Plisková (13 WTA) a reușit să se impună în ambele zile în fața fetelor noastre.

„Ai învins continuă, ești învins continuă! Multumiri și felicitări fetelor din

echipa României pentru prestația din meciul cu Cehia! Am avut la Cluj două zile de tenis de nivel mondial! De asemenea, felicitări campioanei mondiale, Cehia!”, a declarat primarul Emil Boc la finalul celor două zile.

Fedcup, din nou la Cluj-Napoca în aprilie

Pentru România urmează barajul din aprilie, unde vor întâlni echipa Germaniei, în încercarea de rămâne în elita tenisului feminin. Meciul se va desfășura tot în sala Polivalentă din Cluj-Napoca.



70 de meciuri oficiale pe parcursul anului 2015

În 2015, 70 de meciuri oficiale și peste 1.150 de antrenamente s-au desfășurat pe parchetul sălii, respectiv câteva sute de meciuri de mini-fotbal și mini-baschet în sala secundară.

Sala Polivalentă din Cluj-Napoca a găzduit competiția „Trofeul Carpați” la handbal feminin, cu participarea echipelor României, Braziliei (campioană mondială en-titre la ora turneului), Suediei (medaliată cu bronz la Europene) și Germaniei, precum și meciul de calificare la Campionatul Mondial al naționalei feminine de handbal (cu Serbia, calificare reușită).

Sala Polivalentă a găzduit în 2015 participanți la competiții de judo și dans sportiv, fiind locul în care s-au strâns și pasionații de box și MMA. De asemenea, aici s-a desfășurat DiaEuro 2015, campionatul european de fotbal de sală pentru persoanele cu diabet.

Competiții internaționale

În urma demersurilor sprijinite de municipalitate, Sala Polivalentă din Cluj-Napoca va găzdui o serie de competiții sportive internaționale de un nivel care nu a mai fost atins în România în ultimii 30 de ani. Astfel, în 2017 vom găzdui partide dintr-o grupă a Campionatului European de Baschet Masculin (august-septembrie) și Campionatele Europene de Gimnastică (19 - 24 aprilie).

Calendar Sala Polivalentă 2016

Februarie 2016
12-14 februarie – Târg de turism
20 februarie – U Alexandrion – Rapid București (handbal feminin)
20 februarie – România – Turcia (baschet feminin)
28 februarie – concert Ana Moura

Martie 2016
9 martie – România – Norvegia (handbal feminin)
13 martie – concert Toto Cutugno
20 martie – Gală de box
26 martie – U Alexandrion – HC Dunărea Brăila (handbal feminin)
29-31 martie – 1 aprilie – Târg de cariere

Aprilie 2016
8 aprilie – balet pe gheață, Dracula Ice Theatre
16-17 aprilie – Fed Cup România – Germania
20 aprilie – concert Lara Fabian, Art BG
23 aprilie – U Alexandrion – HCM Râmnicu Vâlcea (handbal feminin)



Cluj-Napoca este cel mai bine poziționat oraș românesc într-un clasament care măsoară calitatea vieții în 97 de orașe din întreaga lume

În 2015, Cluj-Napoca a fost cel mai bine clasat oraș românesc într-un clasament care măsoară calitatea vieții în 97 de orașe din întreaga lume. Acest clasament este realizat de către un site specializat numit Numbeo.com, care este utilizat drept sursă de informare de către instituții media prestigioase precum BBC, The Economist, New York Times, Financial Times, Le Figaro, The Guardian, Forbes.

Topul este valabil pentru mijlocul anului 2015 și ia în considerare mai mulți factori care contribuie la măsurarea calității vieții: costul vieții și puterea de cumpărare, posibilitățile de locuire, siguranța cetățenilor, calitatea sistemului medical, poluarea, timpul petrecut în trafic.

Liderul topului este orașul elvețian Zurich, urmat de Canberra (Australia). Clujul se află pe poziția 53, în fața unor orașe precum Paris (Franța, locul 63), Budapesta (Ungaria, locul 67), Londra (Anglia, locul 72) sau București (locul 74). La nivelul Europei, Clujul se află pe poziția 22, iar la nivelul Europei de Est - pe locul 3 (după Brno și Praga).



Cluj-Napoca este pe primul loc în topul marilor orașe din Romania în privința serviciilor publice

Municipiul cu cel mai înalt nivel de performanță în managementul serviciilor la nivelul României este Cluj-Napoca, potrivit unui audit al calității și accesibilității serviciilor publice realizat de Institutul pentru Politici Publice (IPP), făcut public la 10 august 2015. Evaluarea s-a făcut pe baza punctajului realizat de fiecare municipiu reședință de județ, calculat pe baza unor indicatori tehnici și financiari pentru următoarele servicii: alimentare cu apă și canalizare, salubritate, termoficare, iluminat public, transport public. În clasamentul final s-a avut în vedere un vot al cetățenilor din respectivele orașe și performanțele financiare ale fiecărui municipiu, înregistrate pe baza veniturilor proprii și a fondurilor europene atrase.

Toate aceste date tehnice și financiare provin din surse publice. Informații detaliate despre situația fiecărui municipiu de la nivelul țării

pot fi regăsite accesând Harta interactivă a serviciilor publice la <http://www.ipp.ro/harta>.

În ceea ce privește alimentarea cu apă și canalizarea, indicatorii luați în considerare sunt gradul de acces la rețeaua de alimentare cu apă; gradul de acces la rețeaua de canalizare; ponderea pierderilor de apă în rețea; la care se adaugă prețul serviciilor.

În ceea ce privește salubritatea, indicatorii luați în considerare sunt cantitatea totală de deșuri municipale colectate și ponderea colectării selective a deșeurilor, la care se adaugă valoarea tarifelor percepute.

În ceea ce privește termoficarea, indicatorii luați în considerare sunt ponderea gospodăriilor branșate la rețeaua de termoficare centralizată, ponderea pierderilor de energie termică din sistem, precum și costurile și subvențiile serviciului.

În ceea ce privește iluminatul

public, indicatorii luați în considerare sunt ponderea străzilor cu iluminat public, numărul total de sesizări privind serviciul de iluminat public, precum și costul total de iluminat public per capita.

În ceea ce privește transportul în comun, indicatorii luați în considerare sunt gradul de modernizare a parcului auto, ponderea mijloacelor de transport în comun accesibilizate, precum și costul unei călătorii.

Inițiatorul acestui demers unic în România, Institutul pentru Politici Publice (IPP) realizează de peste 10 ani evaluări obiective privind performanța serviciilor de utilități publice locale de la nivelul municipiilor mari din țară, scopul fiind acela de a informa în mod obiectiv cetățenii. Evaluările realizate de IPP sunt astăzi o resursă importantă pentru administrația locală, dar și pentru mediul privat interesat de dezvoltarea pieței de servicii publice din România.

Clujul, recomandat de CNN în calitate de destinație turistică

Potrivit informațiilor oferite de Institutul Național de Statistică (Direcția Județeană de Statistică Cluj), până la 31 octombrie 2015, numărul turiștilor sosiți la Cluj-Napoca (271.338) a crescut cu 21,36% comparativ cu aceeași perioadă din 2014.

În anul 2015, Cluj-Napoca a beneficiat de o serie de aprecieri în calitate de destinație turistică. Astfel, Lonely Planet, unul dintre cele mai cunoscute ghiduri turistice la nivel internațional, a plasat Transilvania pe primul loc în topul destinațiilor turistice în 2016, amintind Clujul pentru vitalitatea sa culturală, pentru faptul că este unul dintre orașele care stabilesc tendințele în arta contemporană, pentru muzeele sale și pentru viața de noapte (<http://www.lonelyplanet.com/best-in-travel/regions/1?detail=1>); postul de știri CNN a recomandat România printre cele 16 destinații turistice ale anului 2016, Clujul fiind amintit pentru galeriile sale de artă, fiind considerat un centru artistic (<http://edition.cnn.com/2015/12/22/travel/emerging-destinations-2016/>); iar publicația USA Today a inclus Clujul printre cele mai bune 10 destinații din Europa recomandate tinerilor. Potrivit prestigiosului cotidian american, punctele forte ale orașului sunt numărul mare de studenți, viața de noapte intensă, prețurile mici (raportat la alte orașe europene), festivaluri precum Untold, faptul că suntem legați de principalele orașe de pe continent prin curse aeriene low cost. Clujul este numit „capitala neoficială a Transilvaniei” (<http://college.usatoday.com/2015/11/07/10-european-hidden-gems/>).

Proiecte europene finalizate

Case sociale integrate pentru comunitate (str. Iuliu Coroianu nr. 5)

În luna ianuarie 2015, cele 46 de locuințe realizate prin proiectul „Case sociale integrate pentru comunitate” (str. Iuliu Coroianu nr. 5) au fost predate beneficiarilor. Prin reconversia, modernizarea și reabilitarea acestui imobil au fost realizate 46 de locuințe sociale. Imobilul conține 16 garsoniere, 11 apartamente cu o cameră și 19 apartamente cu 2 camere.



Condiții mai bune pentru copiii de la Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate - „Țara Minunilor” (Str. Înfrățirii nr. 15)

Proiectul european care a vizat reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Centrului de Zi „Țara Minunilor” (str. Înfrățirii nr.15) a fost finalizat în luna martie 2015. Proiectul a fost realizat în vederea creșterii calității serviciilor sociale destinate copiilor care provin din familii aflate în situații de risc de marginalizare. Indicatorii investiției sunt: 734,01 mp - suprafața utilă a clădirii reabilite, modernizate și extinse, pregătită pentru servicii sociale de calitate; o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități; 77,45 mp alei pietonale amenajate; un loc de joacă amenajat.

Activitățile derulate la Centrul de Zi „Țara Minunilor” sunt în principal orientate pe trei mari componente: integrare socio-educativă - activități educative și sociale pentru copii, consiliere psihopedagogică, psihologică și educație/recuperare limbaj; servicii de asistență medicală și asigurarea bunăstării copilului. Centrul asigură pentru beneficiarii săi două mese pe zi și o gustare; respectiv servicii de re/integrare socială pentru familiile copiilor - consiliere socială a părinților, mediere/accesare servicii comunitare.

Pe lângă aceste activități, Centrul de zi realizează periodic campanii de informare în comunitățile de adresabilitate cu privire la serviciile oferite în cadrul centrului, organizează ședințe în care părinții sunt consultați cu privire la activitățile derulate și sunt informați cu privire la evoluția copiilor în cadrul centrului, dar și cu privire la posibilitățile de inserție școlară a copiilor.

Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de muncă durabile

Proiectul european „Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de muncă durabile în zona Pata Rât” vizează crearea de locuri de muncă prin atragerea a două IMM-uri având ca obiect de activitate compactarea hârtiei, plasticului/PET-uri și aluminiului (doze), contribuind astfel la incluziunea socială și la protecția mediului în zona Pata Rât.

Pentru realizarea acestui proiect, a fost construită o hală cu o suprafață utilă de 732 metri pătrați și au fost selectate 2 IMM-uri care desfășoară activități în domeniul serviciilor de compactare a deșeurilor prin crearea unui mini-incubator unde ele își vor desfășura activitatea, în condițiile în care astfel se creează și se mențin cel puțin 10 noi locuri de muncă destinate persoanele defavorizate din zona Pata Rât.



Modernizarea liniei de tramvai pe ruta Piața Gării - Bulevardul Muncii

În luna iunie 2015 a fost finalizat proiectul de reabilitare și modernizare a liniei de tramvai pe ruta Piața Gării - Bulevardul Muncii (14.149 m de linie de tramvai cale simplă modernizată).

Per ansamblu, modernizarea liniei de tramvai reprezintă cel mai important proiect de infrastructură rutieră desfășurat în ultimii ani și a fost realizat din fonduri europene nerambursabile. Beneficiile sale sunt: creșterea vitezei de transport, creșterea capacității de transport, scăderea poluării sonore și a trepidației clădirilor de pe traseu pentru că s-au montat amortizoare de cauciuc pentru sunet și vibrații, economii realizate din punct de vedere al consumului energetic (38-40%). Tramvaiul este un mijloc de transport rapid și ecologic folosit în multe dintre marile capitale europene.



Reabilitare termică din fonduri europene

Prin programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din fonduri europene au fost realizate 36 de blocuri cu 1.331 de apartamente.

Prin acest program, 60% din finanțare a fost asigurată prin fonduri europene, proprietarii achitând între 10 și 30% din valoarea lucrărilor, în funcție de venituri, restul fiind achitat din bugetul local. Lucrările efectuate presupun reabilitarea întregului bloc, incluzând izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor aferente intrărilor în bloc. După izolarea termică, consumul de energie pentru încălzire se reduce cu peste 40%. În funcție de venituri s-a stabilit procentul cu care asociația de proprietari participă la finanțarea proiectului (participare de 10% pentru media veniturilor de până la 150 de euro, 20% pentru media de până la 350 euro și 30% pentru asociațiile a căror medie este de până la 500 de euro).



Proiecte europene finalizate

Două centre de servicii sociale integrate pentru persoane vârstnice

Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru Persoane Vârstnice nr. 1 - Str. Șt.O. Iosif nr. 1-3

Municipiul Cluj-Napoca a finalizat proiectul „Centrul multifuncțional de servicii sociale integrate pentru persoane vârstnice nr. 1, de pe strada Șt. O. Iosif nr. 1-3”, finanțat din fonduri europene. În urma realizării investiției, a crescut capacitatea Centrului de Zi nr. 1 de la 70 de locuri la 234 și au fost create 5 facilități destinate persoanelor cu dizabilități, respectiv un lift accesibil și persoanelor cu mobilitate redusă și patru grupuri sanitare adaptate necesităților persoanelor cu dizabilități. De asemenea, s-a realizat dotarea cu echipamente adaptate nevoilor beneficiarilor, specifice desfășurării activităților pentru care este acreditat Centrul: dotări pentru îmbunătățirea calitativă a activităților derulate în prezent și dotări pentru noi activități de educație, integrare/reintegrare socială, recreere (gimnastică medicală, fizioterapie, kinetoterapie, informare și consiliere).



Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru Persoane Vârstnice nr.2 (reabilitare și dotare a două sedii: Str. Decebal nr. 21 și B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108)

Centrul de zi pentru vârstnici nr. 2 s-a redeschis în două locații: pe strada Decebal nr. 21 și pe B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108. Prin proiectul european „Centrul multifuncțional de servicii sociale integrate pentru persoane vârstnice nr. 2” s-a realizat reabilitarea infrastructurii sociale aferente acestuia prin modernizarea, extinderea și dotarea cu echipamente specifice de reintegrare socială a celor două spații, frecventate de peste 400 de vârstnici. Ambele imobile au fost extinse pe verticală, refăcându-se structura de rezistență, au fost reconfigurate, s-au înlocuit toate elementele de tâmplărie, s-au efectuat termoizolații, s-au refăcut instalațiile, s-au montat rampe pentru accesul persoanelor cu handicap motor. De asemenea, proiectul a inclus dotări cu mobilier și echipamente de tehnică medicală pentru fizioterapie, kinetoterapie, gimnastică medicală.

Proiectele de Centre Multifuncționale de Servicii Sociale Integrate servesc drept exemplu pentru comunitate și acționează ca un factor accelerator în direcția adoptării unei atitudini de sprijinire a activităților socio-educative pentru persoane vârstnice.



Proiecte europene în derulare

Atragerea fondurilor europene a reprezentat o prioritate a Primăriei în ultimii ani. Menționăm că municipiul Cluj-Napoca este singurul pol de creștere nominalizat de către AM POR, în urma evaluării Interim a POR, ca exemplu de bune practici la categoria „Poli de Creștere”, datorită portofoliului de proiecte finanțate și a impactului acestora în dezvoltarea orașului.

Comparativ cu ceilalți poli de creștere de la nivel național, studiile Băncii Mondiale validează strategia pe care a avut-o polul de creștere Cluj-Napoca în ultimii ani. Analizele realizate de Banca Mondială arată importanța prezentă și oportunitățile de dezvoltare ale Clujului. Raportul „Competitive Cities. Reshaping the Economic Geography of Romania” (Heroiu et al, 2013, pp. 61-74) arată că, probabil, Cluj-Napoca va fi în următoarea perioadă al doilea centru de creștere economică după București. În Cluj-Napoca, nucleul orașului (adică o distanță de 20 de minute de mers cu mașina în jurul centrului orașului) concentrează un procent mare din populație și o activitate economică mai intensă comparativ cu oricare alt oraș după capitală din România (aproximativ 360.000 de persoane și respectiv 3,29% din veniturile firmelor la nivel național). Raportul „Growth Poles. The Next Phase” (Heroiu et al, 2013) arată că suntem singurul pol de creștere din țară în care se observă o creștere semnificativă a

populației atât la nivel de oraș, cât și la nivel de zonă metropolitană (p. 7) și că municipiul Cluj-Napoca generează aproximativ 31% din veniturile firmelor din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, deși are mai puțin de 12% din populația zonei (pp. 70-71). La această dimensiune a forței economice se adaugă diversitatea economică, măsurată prin așa-numitul indice Hachman, care compară diversitatea economiei locale cu diversitatea economiei naționale pe o scală de la 0 la 1, cu cât acest indice este mai aproape de 1, cu atât economia locală este mai apropiată de economia națională ca diversitate, ceea ce este de obicei un semn de maturitate economică. Clujul are cel mai ridicat indice Hachman (al diversității economice locale) dintre toți polii de creștere - 0,47 (pp. 94). Analiza detaliată a polului de creștere arată faptul că acesta are cea mai dinamică bază economică dintre toți polii de creștere din România, cu o tranziție rapidă spre sectorul serviciilor cu valoare adăugată mare, mai ales sectorul IT (pp. 119-134).

Proiecte de creștere a mobilității urbane

Pentru creșterea mobilității urbane am realizat un sistem modern de ticketing și un sistem de bike-sharing, proiecte care sunt puse în funcțiune în mod etapizat.

Proiectul „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în comun în ZMC - etapa I” a însemnat modernizarea a 87 stații de transport public călători existente în municipiu și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort și siguranță; realizarea unui design atractiv al stațiilor și dotarea acestora cu bănci, coșuri de gunoi și panouri de afișaj; asigurarea iluminatului în 35 dintre stațiile modernizate, în vederea asigurării unui trafic sigur și eficient; montarea de panouri de afișaj ce furnizează informații legate de timpul estimat de sosire în stație a mijloacelor de transport în comun. De asemenea, a fost montat un sistem automat de eliberare a legitimațiilor de

călătorie și au fost amplasate în zonele cu un flux important de călători 61 de automate pentru eliberarea legitimațiilor de călătorie non stop. Modernizarea stațiilor și montarea sistemului au fost încheiate, dar punerea în funcțiune a sistemului bazat pe legitimații de călătorie se realizează în etape.

Și proiectul „Rețea de stații self-service de închiriere de biciclete” a fost pus în funcțiune în municipiul Cluj-Napoca, după o perioadă de probă la care au participat peste 300 de voluntari. Proiectul presupune realizarea a 50 de stații de închiriere, dintre care 42 de stații în municipiu, 4 stații în comuna Florești și 3 stații în comuna Apahida. Punerea în funcțiune s-a făcut cu 470 de biciclete și respectiv cu 29 de stații din Cluj-Napoca, urmând ca în 2016 să fie extins la parametri prevăzuți. Bicicletele pot fi închiriate pe bază de carduri. Clujenii care doresc să intre în posesia acestor carduri se vor prezenta la Centrul de Informare pentru Cetățeni sau la primăriile de cartier pentru a încheia un contract. Pentru încheierea contractului (valabil pentru 4 ani) trebuie să aveți la Dvs. cartea de identitate și să aveți o adresă de email validă pentru a putea primi codul PIN pentru card și datele de acces.

Pe lângă îmbunătățirea mobilității urbane, prin încurajarea și dezvoltarea

infrastructurii de transport cu bicicleta, este promovată o formă de deplasare care implică un minim necesar de efort fizic, pretabil la toate categoriile de vârstă, cu implicații importante pe termen mediu și lung la păstrarea sau îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

Modernizarea infrastructurii rutiere

Există trei proiecte europene de modernizare a infrastructurii rutiere care s-au derulat în 2015 și urmează să fie finalizate în 2016.

„Modernizarea tramei stradale de acces la zona industrială” a vizat reabilitarea și modernizarea tramei stradale de acces la zona industrială (de-a lungul liniei de tramvai, 14,052 km), în vederea fluidizării traficului rutier și creșterii mobilității populației, cu impact asupra dezvoltării durabile a municipiului Cluj-Napoca. Proiectul a fost realizat în proporție de 90%, în 2016 urmând să fie finalizate reabilitarea Pieței Gării, intersecția Emil Isac - Barițiu - Opera Maghiară și Splaiul Independenței.

„Modernizare strada Făget” presupune modernizarea străzii Făgetului cu lungime de 3.024 ml (de la sensul giratoriu - intersecție cu Calea Turzii, până la limita cu comuna Ciurila), respectiv realizarea unei rețele de apă și canalizare (1.566 ml), a

unui sistem de iluminat (105 stâlpi de iluminat) și a unor piste pentru bicicliști (5.090 mp). În total vor fi modernizați 22.758 mp de drum cu o bandă pe sens, fiind amenajate 4.453 mp de spații verzi și 7.076 mp de trotuare pentru pietoni. Acest proiect este realizat din economiile la fondurile europene rezultate în urma licitațiilor publice. Este realizat în proporție de 70%, termenul de finalizare fiind iunie 2016.

„Acces din strada Oașului la cartierul Lomb” presupune edificarea unui drum de acces la zona Lomb, zonă investițională în care se construiesc Centrul Regional pentru Industrii Creative și Centrul de sprijinire a afacerilor T.E.A.M. (Tehnologie, Evoluție, Antreprenariat, Microîntreprindere). Proiectul urmărește, prin îmbunătățirea infrastructurii de transport urban, creșterea atractivității zonei pentru investiții coroborate cu ansamblul de politici și strategii de dezvoltare economică și socială existente la nivel local. Propune edificarea unui drum nou în lungime de 1.660 ml, proiectat pe o lățime de 25 m cu 2 benzi pe un sens de circulație, piste pentru cicliști, spații verzi și trotuare pentru pietoni, respectiv a unei rețele de apă și canalizare menajeră, având conductele amplasate pe partea necarosabilă a drumului, sub trotuar (conducta de alimentare cu apă) și sub zona verde dintre cele două sensuri de circulație (conducta de canalizare) și a unui sistem de iluminat public care se va întinde pe lungimea drumului propus.

Acest proiect este realizat din economiile la fondurile europene rezultate în urma licitațiilor publice. Este realizat în proporție de 10%, urmând să fie finalizat în cursul anului 2016.

Reabilitare termică

În ceea ce privește reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din fonduri europene, mai este în derulare un contract vizând reabilitarea a 5 blocuri cu 183 de apartamente.

De asemenea, alte 4 proiecte vizând creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sunt pregătite (24 de blocuri cu 1027 apartamente), având proiectele tehnice realizate, însă acestea vor fi finanțate doar în viitoarea perioadă programatică.



**Centrul Regional de Excelență
pentru Industрии Creative**

Având 11.000 mp suprafață construită și 110.000 mp teren amenajat, Centrul Regional de Excelență pentru Industрии Creative își propune facilitarea comunicării și a transferului tehnologic dintre mediul de afaceri, cel academic și cel instituțional, în vederea dezvoltării antreprenoriatului din domeniile industriilor creative. Centrul pentru Industрии Creative va oferi companiilor oportunitatea de a-și desfășura activitatea într-o structură unică la nivel regional datorită complexității și diversității facilităților și serviciilor. Centrul va oferi servicii integrate pentru afaceri, servicii de asistență gratuită (tip help desk) oferite de personalul structurii de sprijinire a afacerilor în următoarele domenii: consultanță și servicii IT, consultanță juridică, financiară, în domeniul investițiilor, în marketing și vânzări. Proiectarea întregii structuri este una dinamică, fiind creată pe o bază participativă, răspunzând astfel nevoilor reale ale potențialilor clienți, în termeni de amplasare, funcțiuni, suprafețe, servicii, parcuri, dotare și echipare. Avem în vedere producerea unui efect de cluster care va permite creșterea competitivității companiilor găzduite prin schimbul de informații, facilitarea parteneriatelor de afaceri, economiile realizate prin utilizarea în comun a unor spații și echipamente.

Compania care a executat 60% din lucrare, SC Valve International SA, a intrat în insolvență, iar Primăria a cerut rezilierea contractului de la administratorul judiciar pentru întârzierea lucrărilor, pentru ca mai apoi să demareze o nouă licitație pentru finalizarea lucrărilor, procedură aflată în derulare.

**Centrul de sprijinire a afacerilor
T.E.A.M.
(Tehnologie, Evoluție,
Antreprenoriat, Microîntreprindere)**

Proiectul vizează realizarea unei infrastructuri pentru sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri din domenii identificate ca industrii motoare în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană - domeniul IT, electronic și electrotehnic.



Ansamblul este alcătuit dintr-un corp de clădire pentru birouri și servicii suport: la parter prevăzut cu sală de ședințe, birouri administrative, sală de mese, birouri cu posibilitate de compartimentare în celule modulate etc., toate fiind conectate la o rețea broadband și la un sistem de securitate interioară și exterioară. Spațiile de micro-producție sunt realizate din module de tip hală, prevăzute cu un sistem de compartimentare flexibil din pereți/panouri mobile în așa fel încât compartimentările să poată fi adaptate necesităților, fiecare modul fiind dotat cu o macara tip pod rulant. Astfel, se realizează 100.000 mp teren (parcelat) amenajat, din care 1000 ml drumuri acces cu utilități aferente și un centru de sprijinire a afacerilor cu o suprafață construită 488 mp și o suprafață utilă (S+P+2E) 1952 mp. Proiectul este realizat în proporție de peste 90%.

**Educație la standarde europene în
învățământul preuniversitar**

Proiectul își propune creșterea calității și accesibilității procesului educațional în 3 unități școlare din învățământul preuniversitar și anume: Școala cu clasele I-VIII „Ion Agârbiceanu”, Liceul Teoretic „Avram Iancu” și Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”, prin reabilitarea și echiparea acestora. Prin lucrările efectuate, 10 corpuri de clădire destinate procesului educațional vor fi

reabilitate, modernizate și extinse. 2 săli de sport vor fi reabilitate, extinse, modernizate și dotate, iar 2 terenuri de sport vor fi reabilitate și modernizate (1800 mp). 3000 mp incintă curte vor fi reabilitați și 11.500 mp de spații verzi vor fi amenajate. Peste 2.800 de elevi vor beneficia în final de pe urma modernizării acestor școli.

Este prevăzută și dotarea corespunzătoare a celor 3 unități din învățământul preuniversitar după cum urmează: Școala cu clasele I-VIII „Ion Agârbiceanu” - 158 echipamente IT; Liceul Teoretic „Avram Iancu” - 209 echipamente IT; Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” - 119 echipamente IT.

Proiectul vizează și îmbunătățirea accesului la infrastructura educațională pentru persoanele cu dizabilități, ca urmare a creșterii cu 13 a facilităților destinate acestora în cele 3 unități școlare.

Lucrările la Liceul Teoretic „Avram Iancu” sunt realizate în proporție de peste 75%, conform graficului asumat de constructor. La Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” și la Școala cu clasele I-VIII „Ion Agârbiceanu”, companiile care au câștigat licitațiile nu și-au respectat angajamentele și lucrările sunt întârziate. Potrivit graficului asumat în luna decembrie de aceste companii, lucrările urmează să fie efectuate în cursul anului 2016, urmând să fie finalizate până în luna august.

Proiecte din fonduri elvețiene

Municipiul Cluj-Napoca a încheiat în 2015 contractele de finanțare pentru trei proiecte care vor fi realizate prin Programul de Cooperare Elvețiano-Român, Obiectivul 1 al Ariei de concentrare 4 - Îmbunătățirea mediului înconjurător. În prezent, urmează să fie demarate procedurile de achiziție publică, după ce primim acordul părții elvețiene pentru documentațiile pe care le-am realizat.

Autobuze electrice

Proiectul vizează achiziționarea a 10 autobuze electrice și construirea a 3 stații de încărcare din care: 2 stații se vor construi pentru deservirea zilnică a autobuzelor și o stație se va construi în depoul de reparații (la capatul liniei 3) și va servi activităților de reparații și întreținere.

**Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public
și modernizarea sistemului de iluminat în două clădiri ale Primăriei
municipiului Cluj-Napoca folosind tehnologia LED**

Modernizarea sistemului de iluminat public stradal presupune înlocuirea aparatelor de iluminat existente utilizând lămpi cu sodiu cu aparate de iluminat moderne bazate pe tehnologia LED, mai eficiente din punct de vedere energetic. Aparatele de iluminat vor fi echipate cu componente de comunicație wireless și cu dispozitive electronice ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, respectiv pe diferite paliere orare. Se propune modernizarea iluminatului interior pentru două clădiri ale Primăriei Cluj-Napoca (Calea Moșilor, numărul 3-5-7 și clădirea anexă aferentă parking-ului, situată în curtea interioară; respectiv Piața Unirii, numărul 1-2), dar și a iluminatului public stradal pentru un număr de 22 de străzi.

Se propune înlocuirea unui număr de 1094 aparate de iluminat interior și 1358 aparate de iluminat public. Din comparația puterilor instalate a sistemului de iluminat existent cu cel propus rezultă o economie de energie de 44% pentru sistemul de iluminat interior, respectiv 42% pentru sistemul de iluminat exterior.

**Reabilitarea termică a unităților preuniversitare din Cluj-Napoca
(Colegiul Național „George Coșbuc” și Liceul de Muzică „Sigismund Toduță”)**

Proiectul vizează reabilitarea și eficientizarea energetică a două unități de învățământ preuniversitar: Colegiul Național „George Coșbuc” și Liceul de Muzică „Sigismund Toduță”.

Principale lucrările care se vor executa sunt: consolidarea structurală a clădirilor acolo unde este necesar; anveloparea clădirilor cu termosistem pentru reducerea cantității de energie termică pierdută, conform auditului energetic; schimbarea ferestrelor cu tâmplărie din lemn și geam simplu cu tâmplărie din lemn stratificat sau PVC și geam tip termopan pentru reducerea pierderilor de căldură; schimbarea instalațiilor termice cu unele noi și cu randament ridicat și racordarea clădirilor la sistemul centralizat de încălzire; instalarea unui sistem de climatizare cu recuperare de căldură în clădiri; instalarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea independenței energetice și folosirea resurselor regenerabile; instalarea de corpuri de iluminat tip LED eficiente din punct de vedere al reducerii consumului de energie electrică; diverse lucrări de ridicare a confortului în interiorul clădirilor (obiecte sanitare noi, zugrăveli noi, pardoseli noi etc).



Proiecte multianuale

Extinderea și modernizarea pasajelor de la Gară

Proiectul de refacere a pasajelor de la Gară se derulează în două etape. Prima s-a referit la modernizarea pasajelor din fața Gării și a fost încheiată la sfârșitul anului 2014, iar a doua etapă se referă la conectarea cu pasajul care este în proprietatea gării și a început în anul 2015, urmând să fie finalizată până în iunie 2016.

Primăria a început construirea unui pasaj pietonal subteran de legătură între pasajele existente, astfel încât pietonii să poată ajunge cât mai ușor la gară și să se asigure accesul rapid la toate mijloacele de transport către centru, aeroport și restul orașului, iar circulația rutieră să se desfășoare în condiții optime. Practic, se va face legătura între accesul pasajului pietonal de pe strada Horea situat pe trotuarul din fața gării și accesul pasajului pietonal al CFR care duce spre liniile de tren. Modernizările vor presupune supraveghere video și tot ceea ce este necesar pentru asigurarea unui flux modern al călătorilor prin pasaje.



Amenajarea Pieței Unirii - etapa 2

Municipalitatea a decis să continue proiectul de amenajare a Pieței Unirii rezultat în urma concursului de organizat în parteneriat cu Ordinul Arhitecților din România - filiala Transilvania, în anul 2006. Cadrul general al intervenției este stabilit de proiectul câștigător, dar lucrările au trebuit să fie corelate cu implementarea proiectului european „Reabilitarea infrastructurii Orașului Comoară”. Etapa a doua a proiectului include închiderea circulației auto pe latura vestică, aceasta urmând să devină pietonală. Noua zonă pietonală va fi refăcută cu piatră cubică după modelul din centrul pieței, urmând ca să găzduiască terase și zone de agrement. De asemenea, trotuarele de pe celelalte laturi vor fi refăcute astfel încât să se încadreze cu restul pieței. Circulația auto va fi menținută în continuare pe latura estică, aceasta urmând să fie închisă doar pe termen mediu, în etapa a treia de modernizare. În acest moment, licitația pentru lucrări a fost finalizată licitația, urmând să înceapă execuția.



Modernizarea și consolidarea clădirii din str. Memorandumului nr. 22

Prin proiectul privind modernizarea și consolidarea clădirii din str. Memorandumului nr. 22 se realizează 14 săli de clasă și două laboratoare, grupuri sanitare, spații tehnice, pentru învățământul preuniversitar. Imobilul va avea regimul de înălțime S + P +1E + Mansardă și, având în vedere faptul că este situat în centrul istoric al orașului, va păstra forma arhitecturală a construcției existente. Acest proiect care s-a desfășurat în cea mai mare parte în cursul anului 2015, urmează să fie finalizat în anul 2016.



Dezvoltarea unui nou cartier în zona Borhanci

În 2015, în urma hotărârii Consiliului local, municipalitatea a realizat o achiziție publică pentru realizarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru parcelarea terenului din zona Borhanci. Astfel, după finalizarea etapelor necesare (PUZ și studiu de oportunitate) aici urmează să fie realizate dotările și drumurile necesare pentru un nou cartier în care tinerii vor primi teren pentru locuințe.

Creșe noi pe str. Ep. Nicolae Ivan nr. 18 și pe str. Donath nr. 238

Noua creșă “Vrăjitorul din Oz” de pe str. Ep. Nicolae Ivan nr. 18 va avea 6 grupe cu cameră de joacă, dormitor și grup sanitar individual, un bloc alimentar și 3 birouri pentru primirea alimentelor, un cabinet medical și un izlator, spălătorie, uscătorie, călătorie și alte spații adiacente, urmând să primească 120 de copii. Lucrările de construcție au început în luna martie 2014, însă cu data de 29.05.2015 a fost reziliat contractul ca urmare a imposibilității finalizării lucrărilor contractate de către executant. Partea de lucrări neexecutate (aproximativ 40%) a făcut obiectul unei noi licitații în cursul anului 2015, iar lucrările urmează să fie finalizate în martie 2016.

Centrul Bugetar de Administrare Creșe urmează să construiască o creșă nouă cu cel puțin 100 de locuri pe str. Donath nr. 238. Potrivit proiectului, creșa va avea atribuțiile unei “clădiri verzi”, urmând să aibă o eficiență energetică ridicată, să utilizeze energie regenerabilă pentru încălzit și iluminat (parțial) și să folosească materiale ecologice. În prezent, avem gata proiectul și lucrările urmează să înceapă în cursul anului 2016.

56 de locuințe sociale pe strada Sighișoarei

Pe lângă locuințele sociale realizate din fonduri europene nerambursabile, Primăria a demarat un proiect de realizare de locuințe sociale din fonduri de la bugetul local. Astfel, pe un amplasament situat pe strada Sighișoarei urmează să fie realizat un bloc cu 56 de locuințe. În prezent, a fost realizat proiectul tehnic necesar.



Baza Sportivă Gheorgheni

Primăria a demarat realizarea unui nou complex sportiv și de agrement în cartierul Gheorgheni, pe strada Alexandru Vaida Voevod f.n. (zona fostului cartodrom). Un complex în care clujenii să poată juca fotbal, baschet, volei, tenis, să se poată bucura de un nou skatepark, o pistă pentru jogging, un perete de escaladă sau de un parc pentru plimbări. Pe o suprafață de 9,4 hectare se vor realiza terenuri pentru practicarea diverselor discipline sportive, se vor amenaja spații verzi, construcții ușoare pentru sport, un club de tineret cu o sală multifuncțională cu 280 locuri și spații auxiliare. De asemenea, se va amenaja o zonă de picnic și o parcare. Proiectul tehnic pentru acest nou parc este finalizat, iar realizarea efectivă a ansamblului se face prin intermediul Companiei Naționale de Investiții, care a adjudecat licitația de execuție, lucrările urmând să fie finalizate în luna august 2016. În cadrul acestei colaborări, municipalitatea a pus la dispoziție terenul și s-a angajat să realizeze din bugetul local rețelele de utilități necesare.

Cimitir nou în zona Moș Ion Roată

Avem nevoie de un cimitir nou în Cluj-Napoca, pentru că cele existente nu mai pot face față nevoilor orașului pe termen mediu și lung. Noul Plan Urbanistic General, aprobat la sfârșitul anului trecut, prevede ca acesta să se realizeze pe un teren de aproximativ 30 de hectare, situat în Someșeni, în zona Moș Ion Roată. S-a realizat procedura de achiziție publică pentru proiectarea acestui obiectiv, proiectul tehnic fiind în curs de realizare, complementar cu procesul de obținere a avizelor necesare pentru realizarea unui astfel de obiectiv.

Reabilitarea podurilor

Pentru noul pod Traian (cu patru benzi de circulație și piste pentru bicicliști) a fost stabilit executantul în urma unei licitații publice, dar derularea lucrărilor se va face doar în anul 2016, după o analiză privind circulația rutieră și condițiile desfășurării transportului public în oraș, care se realizează în prezent, precum și după încheierea unui Protocol cu Apele Române. Va fi un pod potrivit centrului istoric, care să răspundă nevoilor de stabilitate și de trafic.

De asemenea, Primăria a preluat în domeniul public podul de pe strada Porțelanului, peste râul Nadăș, acesta urmând să fie refăcut. Importanța arteră de legătură între centrul orașului și cartierul Iris, noul pod va avea două benzi de circulație, decongestionând astfel traficul din zonă și eliminând ambuteiajele datorate lățimii înguste a actualului pod. În acest moment, este în elaborare proiectul tehnic al noului pod, urmând ca apoi să se desfășoare licitația pentru lucrări.

În plus, puntea pietonală din Grigorescu urmează să fie refăcută, proiectul pentru refacerea ei a fost realizat, fiind la faza de obținere a avizelor necesare pentru autorizația de construcție.



Ghidul contribuabilului persoană fizică, privind stabilirea impozitului/taxe pe clădiri 2016

- Persoanele fizice care dețin doar clădiri cu utilizare rezidențială nu trebuie să facă niciun demers suplimentar față de anii anteriori. Doar să plătească un impozit (ușor) majorat. Cota de impozitare aplicabilă pentru clădirile rezidențiale este de 0,1 % și se raportează la suprafața construită desfășurată a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale dobândite sau construite înainte de data de 31.12.2011, proprietarii vor trebui să contracteze un evaluator autorizat ANEVAR în vederea elaborării unui raport de evaluare. Dacă nu se întâmplă acest lucru, cota de impozitare aplicabilă va fi de 2% și nu 0.2 %. Clădirea nerezidențială este orice clădire care nu este rezidențială, respectiv clădiri folosite pentru activități economice sau de agrement, respectiv pentru producție industrială, fabrici, ateliere, uzine, spitale, școli, clădiri de birouri, hoteluri, magazine, centre comerciale, restaurante, săli de sport, depozite, edificii religioase etc. Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează la Oficiul Național al Registrului Comerțului sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.
- Activitatea economică se referă la orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață și cuprinde activitățile producătorilor, comercianților sau prestatorilor de servicii, inclusiv activitățile extractive, agricole și activitățile profesiilor libere sau asimilate acestora.
- Un pas important este completarea declarației de impunere solicitată de autoritățile locale în cazul clădirilor cu utilizare mixtă sau nerezidențială.
- Cei care dețin o clădire în care se află sediul unei firme sau PFA trebuie să declare dacă sediul este cu activitate sau nu. În cazul în care sediul este fără activitate (respectiv activitatea firmei sau a PFA-lui este suspendată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sau această activitate se desfășoară la un punct de lucru sau sediu

secundar diferit de sediul social, sau deține documente care atestă lipsa de activitate la sediu) ne găsim în situația de la pct 1.(clădire rezidențială, deci depune doar declarația pe care scrie la punctul VII lit.a din declarație, olograf, pe proprie răspundere că la acel domiciliu este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nicio activitate economică).

- Proprietarii clădirilor vor anexa la declarațiile fiscale ce trebuiesc depuse la organul fiscal orice document din care reiese destinația clădirii, precum: contracte de închiriere, contracte de comodat, autorizații de construire și orice altele documente justificative.

- În cazul în care sediul firmei sau PFA este cu activitate economică impozitul se va calcula pornind de la modul de identificare al suprafețelor utilizate în cele două scopuri (rezidențial și nerezidențial sau economic), în urma întocmirii unui raport de evaluare da către un evaluator ANEVAR.

- În cazul apartamentelor sau caselor de locuit unde se află sedii de firme sau PFA, pentru o încadrare cât mai corectă a clădirii ca utilizare rezidențială, nerezidențială sau mixtă, recomandăm să fie revizuite contractele de închiriere și/sau comodat. Din ele să rezulte clar dacă suprafețele rezidențiale sau nerezidențiale sunt identificate iar în cazul în care acestea nu sunt identificate distinct, cine plătește și deduce utilitățile.

- Dacă suprafețele sunt prezentate distinct (conform documentației cadastrale, a contractului de închiriere sau comodat sau pe baza declarației pe proprie răspundere a contribuabilului), pentru partea nerezidențială va trebui contractat un evaluator autorizat, pentru a face o evaluare a imobilului și acesta, în baza documentelor primite de la proprietar, va determina valoarea suprafeței cu caracter nerezidențial, pentru a putea fi impozitată ca atare, iar raportul de evaluare împreună cu declarația fiscală va trebui transmis autorităților locale-Primăria

Cluj-Napoca, Direcția de impozite și taxe locale, P-ța Unirii nr.1, până cel târziu la data de 31.03.2016.

- Dacă suprafețele nu sunt identificate distinct, impozitul se va calcula având în vedere cine este plătitorul utilităților. În cazul în care cheltuielile sunt plătite de către proprietarul persoană fizică și nu sunt deduse de către persoana juridică titulară a contractului de închiriere sau comodat, clădirea va fi considerată cu utilizare rezidențială (vezi pct. 1). Dacă vor fi deduse cheltuielile de către persoana juridică titulară a contractului de închiriere sau comodat, clădirea va fi considerată cu utilizare nerezidențială (vezi pct. 2)

- În cazul utilizării parțiale sau integrale a clădirii ca nerezidențială și când suprafețele sunt identificate distinct, este recomandată contractarea unui evaluator autorizat și realizarea unui raport de evaluare în perioada 1 ianuarie – 31 martie 2016. După această dată nu mai pot fi realizate rapoarte de evaluare pentru anul 2016 și contribuabilii vor plăti cota majorată a impozitului dacă aveau posibilitatea să solicite rapoarte de evaluare și nu au făcut-o. Raportul de evaluare trebuie să conțină valoarea spațiului nerezidențial la data de 31.12.2015.

- Dacă se impune realizarea unui raport de evaluare și acest lucru nu este solicitat de către persoana fizică, aceasta va plăti cota de impozit majorată de 2% asupra valorii fiscale calculată conform regulilor aplicabile clădirilor rezidențiale aparținând persoanelor fizice.

- În cazul clădirilor cu utilizare nerezidențială sau mixtă trebuie ca proprietarul să pună la dispoziția evaluatorului toate informațiile solicitate, necesare realizării evaluării, precum și asigurarea inspecției fiecărei clădiri.

- Evaluatorul va face câte un raport de evaluare pentru fiecare administrație locală unde contribuabilul deține cel puțin o clădire.

- Proprietarul are obligația depunerii raportului de evaluare la autoritatea fiscală locală până la 31 martie 2016.

Ghidul contribuabilului persoană juridică, privind impozitul/taxa pe clădiri

- Societățile care dețin clădiri dobândite / reevaluate anterior datei de 31.12.2012, vor plăti cota de impozit majorată de 5 % dacă nu vor realiza un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat ANEVAR.

- În cazul efectuării evaluării, cota de impozit aplicată va fi de 1 % în cazul clădirilor nerezidențiale, respectiv 0,1 % în cazul clădirilor rezidențiale.

- Pot solicita întocmirea unui raport de evaluare și societățile care dețin clădiri dobândite/reevaluate după 31 decembrie 2012.

- Valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale, nerezidențiale sau mixte pentru persoanele juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și depus la organul fiscal până la data de 31 martie a anului în curs;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cur-

sul anului fiscal anterior;

- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

- Completarea declarației de impunere solicitată de autoritățile locale de către toți contribuabilii persoane juridice care au în proprietate/folosință clădiri.

- Contractarea unui evaluator autorizat și realizarea unui raport de evaluare în perioada 1 ianuarie – 31 martie 2016. După această dată nu mai pot fi realizate rapoarte de evaluare pentru anul 2016 și contribuabilii vor plăti cota majorată a impozitului dacă aveau posibilitatea să solicite rapoarte de evaluare și nu au făcut-o. Raportul de evaluare nu poate fi realizat înainte de 1 ianuarie 2016, dar valoarea impozabilă va fi stabilită la cursul de schimb din 31.12.2015.

- Încadrarea clădirilor pentru care datorează impozit în categoria corespunzătoare de utilizare (rezidențială, nerezidențială sau mixtă).

- Contribuabilul își asumă responsabilitatea asupra cuprinsului listei din Anexa 1. Construcțiile speciale nu fac obiectul impozitului pe clădiri.

- Punerea la dispoziția evaluatorului a tuturor informațiilor necesare realizării evaluării, precum și asigurarea inspecției fiecărei clădiri.

- Realizarea unui raport de evaluare pentru fiecare administrație locală pe raza căreia contribuabilul deține cel puțin o clădire.

- Depunerea raportului de evaluare de către contribuabil la autoritatea locală până la 31 martie 2016.

- Raportul de evaluare pentru impozitare reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință și nu se înregistrează în evidențele contabile.

- Dacă politicile contabile ale firmei solicită și evaluarea pentru înregistrarea în situațiile financiare (evaluare pentru raportare financiară), se va solicita un raport de evaluare distinct.



Acte de identitate pentru clujeni

Primăria municipiului Cluj-Napoca, Direcția de Evidență a Persoanelor, invită cetățenii domiciliați în municipiu și în celelalte unități administrativ teritoriale, arondate pe linie de evidență a persoanelor la municipiul Cluj-Napoca, ale căror acte de identitate au expirat sau sunt în prag de expirare, să se prezinte pe calea Moșilor nr. 5, la sediul direcției pentru preschimbarea lor.

Începând cu vârsta de 14 ani, cetățenilor români li se eliberează acte de identitate.

În termen de 15 zile de la împlinirea vârstei menționate mai sus, cetățenii români sunt obligați să solicite eliberarea actului de identitate.

În condițiile Legii nr. 248/2005 privind regimul liberei circulații a cetățenilor români în străinătate, cu modificările și completările ulterioare, cartea de identitate și cartea electronică de identitate constituie document de călătorie în statele membre ale Uniunii Europene.

Cartea de identitate se eliberează:

- a) cu valabilitate de 4 ani, pentru persoanele cu vârsta cuprinsă între 14 și 18 ani;
- b) cu valabilitate de 7 ani, pentru persoanele cu vârsta cuprinsă între 18 și 25 de ani;
- c) cu valabilitate de 10 ani, după împlinirea vârstei de 25 de ani;
- d) cu valabilitate nelimitată, după împlinirea vârstei de 55 de ani.

Cetățenii români cu domiciliul în România aflați temporar în străinătate pot depune cerere pentru eliberarea actului de identitate:

- a) la misiunile diplomatice sau oficiile consulare ale României din străinătate, în cazul în care, din motive obiective, nu se pot deplasa la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor de la locul de domiciliu sau reședință, cu excepția cererii pentru eliberarea cărții de identitate provizorie;
- b) la serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, prin împuternicit, pe bază de procură specială autenticată la misiunile diplomatice sau oficiile consulare ale României din țara respectivă.

În cazul minorului care la împlinirea vârstei de 14 ani se află, în condițiile legii, în centre

specializate aflate sub autoritatea serviciilor publice de asistență socială, actul de identitate se eliberează, prin grija acestor servicii, de către serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor din raza teritorială de competență.

Minorul depune cererea pentru eliberarea actului de identitate, însoțit de unul dintre părinți sau, după caz, de reprezentantul său legal, de persoana desemnată din cadrul centrului specializat aflat sub autoritatea serviciului public de asistență socială sau de persoana căreia i-a fost încredințat în plasament.

În cazul pierderii, furtului, distrugerii sau al deteriorării actelor de identitate, solicitantul trebuie să prezinte un alt document oficial, cu fotografie de dată recentă, pentru certificarea identității.

Atunci când persoana nu deține un astfel de document ori în situația în care se constată diferențe între fizionomia solicitantului și documentele prezentate sau informațiile din Registrul Național de Evidență a Persoanelor-R.N.E.P, se solicită verificarea identității de către structura teritorială a poliției.

Persoana care a găsit sau a intrat în mod fortuit în posesia unui act de identitate, indiferent cine este titularul acestuia, este obligată să îl depună ori să îl trimită, în termen de 24 de ore, la cel mai apropiat serviciu public comunitar de evidență a persoanelor sau la cea mai apropiată unitate de poliție.

Dovada adresei de domiciliu se poate face cu:

- a) acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ;
- b) declarația scrisă a găzduitorului, persoană fizică sau persoană juridică, de primire în spațiu, însoțită de unul dintre documentele prevăzute la lit. a) sau, după caz, la lit. d);
- c) declarația pe propria răspundere a solicitantului, însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică, prin care se certifică existența unui imobil cu destinație de locuință și faptul că solicitantul locuiește efectiv la adresa declarată, pentru persoana fizică ce nu poate prezenta documentele prevăzute la lit. a) și b);
- d) documentul eliberat de autoritatea administrației publice locale, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul

acestuia figurează înscris în Registrul agricol, cu imobil cu destinație de locuință;

e) actul de identitate al unuia dintre părinți sau al reprezentantului său legal ori actul de încredințare, însoțit, după caz, de unul din actele prevăzute la lit. a)-d), în cazul minorilor care solicită eliberarea unui act de identitate.

Declarația de primire în spațiu a găzduitorului poate fi dată în fața lucrătorului din cadrul serviciului public comunitar de evidență a persoanelor, a polițistului de siguranță publică, a notarului public ori a funcționarului misiunii diplomatice sau oficiului consular al României.

În cazul minorului și al persoanei puse sub interdicție, declarația pe propria răspundere se dă și se semnează de către părintele sau, după caz, părinții care exercită autoritatea părintească sau de către reprezentanții lor legali.

Conform prevederilor O.U.G. nr.97/2005, privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, termenul de soluționare a cererilor pentru eliberarea unui act de identitate este de până la 30 de zile de la data înregistrării cererii la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor.

- În situații deosebite, termenul poate fi prelungit cu cel mult 15 zile de către șeful serviciului public comunitar de evidență a persoanelor.
- Termenul efectiv de eliberare a actelor de identitate la nivelul Serviciului de Evidență a persoanelor, din aparatul de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca, este de 5 zile lucrătoare.

În cazul în care un cetățean se află într-o situație deosebită ce poate justifica solicitarea eliberării actului de identitate într-un termen mai scurt de 5 zile lucrătoare (ex. motive medicale, deplasare urgentă în altă localitate sau în alt stat, susținerea unor concursuri de admitere sau examene, efectuarea unor operațiuni notariale/bancare/poștale, etc), acesta se va adresa conducerii serviciului (șefului de serviciu), care va analiza, în baza documentelor prezentate și va dispune, după caz, măsuri pentru soluționarea în timp util a cererii acestuia. (extras din Îndrumarea nr. 22 din 17.12.2015 a Direcției pentru Evidență Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București).

Concursuri pentru Cetățuie, pentru amenajarea Someșului și pentru reabilitarea Turnului Pompierilor



Primăria municipiului și-a propus să organizeze în anul 2016 trei concursuri internaționale de arhitectură, unul vizând reabilitarea zonei Cetățuie, unul vizând punerea în valoare a râului Someș și altul pentru reabilitarea Turnului Pompierilor, acestea urmând să fie realizate în parteneriat cu Ordinul Arhitecților din România, cu OAR - filiala Transilvania și cu Facultatea de Arhitectură și Urbanism.

Primăria a achiziționat în 2015 o suprafață de 10.000 de mp de pe dealul Cetățuia și o clădire monument istoric (pavilionul G din fosta Cetate - parter cu două camere și gang de trecere și la etaj patru camere și teren de 219 mp). Pe terenul de 10.000 de mp municipalitatea dorește să edifice un teatru de vară, dar amenajările concrete urmează să fie stabilite în urma rezultatelor concursului care va stabili direcțiile specifice de acțiune pentru reabilitarea Cetățuiei ca monument istoric și ca loc de promenadă tradițional al clujenilor. În prezent, este în pregătire un concurs cu sprijinul Facultății de Arhitectură și Urbanism.

Prezența unor cursuri de apă în oraș are un important potențial din punct de vedere ecologic, ambiental și urbanistic și amenajarea și întreținerea lor este legată de creșterea calității vieții. Primăria are în vedere reabilitarea malurilor Someșului și transformarea lor într-o zonă de agrement prin proiecte finanțate din fonduri europene.

De asemenea, dorim reabilitarea și repunerea într-un circuit cultural și turistic a Turnului Pompierilor, numit anterior și Turnul Lăcătușilor, monument istoric situat pe strada Tipografie.

Pentru aceste obiective, Primăria va lansa concursuri internaționale cu sprijinul OAR, iar pentru proiectele care vor rezulta în urma concursurilor sunt vizate ca surse de finanțare fondurile europene nerambursabile.

