CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

14/22.03.2011

PROIECT AVIZAT
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Floreşti nr. 58/B, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Floreşti nr. 58/B, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 69815/10.03.2011 al Direcției patrimoniul municipiului şi evidența proprietății prin care se propune trecerea unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Floreşti nr. 58/B, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit."b", 39 al. 1 şi art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Construcțiile de locuințe aferente imobilelor identificate conform anexei 1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

Art. 2. Construcțiile de locuințe prevăzute la art. 1, după trecerea lor în proprietatea privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea vânzării locuințelor/apartamentelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

Art. 3. Locuințele/apartamentele prevăzute la art. 2, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art. 4. Terenurile aferente construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificate conform anexei 2 la prezenta hotărâre, trec din proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului şi evidența proprietății şi Direcția economică.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. _____ din _____ 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

14/1

MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
NR. 69815/453/10.03.2011

APROBAT
PRIMAR,
SORIN APOSTU

REFERAT

privind propunerea de trecere a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58/B, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român

Potrivit O.U.G. nr. 215/2008, privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 67/2009, s-a prevăzut că locuințele pentru tineri destinate închirierii, executate de Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, după expirarea unei perioade de minim 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular al contractului de închiriere.

În acest sens, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor a stabilit măsurile necesare pentru modicarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, înregistrate ca mijloace fixe. Astfel, s-a solicitat unităților teritorial-administrative efectuarea procedurilor administrative privind trecerea imobilelor vizate în domeniul public al statului.

Prin O.U.G. nr. 14/2010 au fost aduse modificări legislației privind reglementarea modului de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sensul diminuării perioadei de închiriere neîntreruptă de la 3 ani la un an.

În municipiul Cluj-Napoca este edificat în acest moment un singur imobil care se încadrează în prevederile legale expuse mai sus, respectiv imobilul situat pe Calea Floreşti nr. 58/B (fost nr. 62), Bl. 6, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului la poziția 219 – 273, bloc de locuințe cu 54 de apartamente, cu regim de înălțime S+P+10E și teren aferent, în suprafață de 2100 mp. Imobilul a fost dat în folosință în anul 2006.

Acest imobil cuprinde, pe lângă apartamentele destinate închirierii, un număr de 6 apartamente repartizate ca locuințe sociale și care, potrivit prevederilor legale, sunt exceptate de la vânzare. Cele 6 locuințe sociale sunt corespunzătoare apartamentelor nr. 1, 42, 46, 47, 52 și 54, în cotă indiviză totală de 9,3%.

Conform prevederilor alin. (2) al art. 9 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, *"(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."*.

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului local adoptarea unei hotărâri, formulată conform textului-model transmis de A.N.L., privind trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, a 48 de apartamente din blocul de locuințe situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58/B (fost 62) Bl 6, în cotă indiviză totală de 90,7%, cu suprafața construită desfășurată de 4495,30 mp., fiind exceptate apartamentele nr. 1, 42, 46, 47, 52 și 54.

Suprafața construită desfășurată, parametru obligatoriu de înscris în anexa la hotărâre, s-a calculat prin raportarea suprafeței desfășurate totale la cota indiviză totală a apartamentelor care se transmit.

Totodată, în scopul reglementării juridice și a terenului aferent construcției, propunem trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a cotei parte de 90,7% din terenul în suprafață totală de 2100 mp. aferent celor 48 de apartamente care se transmit, respectiv suprafața de 1904,70 mp.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

VIZAT
serv. Juridic contencios.
Data 16.03.2011
Semnătura

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

14/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Anexa 1 la Hotărârea nr. _____/2011

DATELE DE IDENTIFICARE
a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca
în proprietatea publică a statului

Nr. Crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilelor
1.	Bloc de locuințe Calea Floreşti nr. 58/B, Bl. 6	Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca	Statul român	Aria construită la sol = 385,40 mp. Aria desfăşurată construită Adc = 4495,30 mp. Număr apartamente - 48 apartamente cu 2 camere, în cotă indiviză totală de 90,70% - Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar la data de 31.10.2010) = 6.880.584 lei

14/3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Anexa 2 la Hotărârea nr. _____/2011

DATELE DE IDENTIFICARE
a terenurilor care se transmit din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca

Nr. Crt.	Adresa imobilului	Nr. topo	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	Calea Floreşti nr. 58/B	21549/2 parțial 23931/1 parțial	Suprafața = 1904,70 mp. Conform planurilor urbanistice aprobate

14
/4