

8/22.03.2011

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul Muncii și a Planului Urbanistic de Detaliu – sediu birouri și hală metalică de depozitare, b-dul Muncii nr. 259

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul
Muncii și a Planului Urbanistic de Detaliu – sediu birouri și hală metalică de depozitare, b-dul
Muncii nr. 259 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 54319 din 08.03.2011 al Direcției urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul Muncii și a Planului Urbanistic de
Detaliu – sediu birouri și hală metalică de depozitare, b-dul Muncii nr. 259, beneficiar: Vădan
Gheorghe Horațiu;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
229127/1229 din 08.12.2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – b-dul Muncii și a Planului Urbanistic de Detaliu –
sediu birouri și hală metalică de depozitare, b-dul Muncii nr. 259, beneficiar: Vădan
Gheorghe Horațiu, prin care se stabilesc reglementările urbanistice necesare
organizării și amenajării terenului și construirii unei clădiri de birouri și a unei hale.

Prin PUZ, se aprobă nuanțarea și detalierea încadrării funcționale, din UTR A3 =
subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii, în UTR A3* = zona de
servicii și depozitare, stabilindu-se retragerile, zona construibilă și indicii urbanistici;
P.O.T. max. = 20% și C.U.T. max. 0,3 ADC/mp. teren.

Prin PUD, pe parcela de 8.400 mp., situată pe latura nordică a b-dului Muncii, se
aprobă amplasarea unei construcții pentru birouri, cu regim de înălțime parter și
supantă și a unei hale metalice de depozitare, parter. Amplasarea pe parcelă va fi
făcută în retragere de 17,0 m. de la aliniamentul spre b-dul Muncii, la 10,0 m. de la
limita estică a parcelei și la 3,0 m. de la limita vestică.

Accesul auto și pietonal va fi asigurat din b-dul Muncii.

Parcarea este proiectată în incintă pentru autoturisme și mașini de marfă, conform
normelor. Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime admise în P.U.Z.

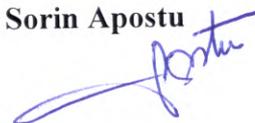
Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
229127/1229 din 08.12.2010.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Horea Florea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul Muncii și a Planului Urbanistic de Detaliu – sediu birouri și hală metalică de depozitare, b-dul Muncii nr. 259

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic Zonal – b-dul Muncii și a Planului Urbanistic de Detaliu – sediu birouri și hală metalică de depozitare, b-dul Muncii nr. 259.

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului Vădan Gheorghe Horațiu, reprezentant al firmei S.C. Indis Partener S.R.L. de S.C. Stil Proiect S.R.L., în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării și amenajării terenului și construirii unei clădiri de birouri și a unei hale de depozitare, în zona studiată.

Prin PUZ se propune nuanțarea și detalierea încadrării funcționale, din UTR A3 = subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii, în **UTR A3*** = zona de servicii și depozitare, stabilindu-se retragerile, zona construibilă și indicii urbanistici; P.O.T. max. = 20% și C.U.T. max. 0,3 ADC/mp. teren.

Prin PUD, pe parcela de 8.400 mp., proprietate a investitorului, situată pe latura nordică a b-dului Muncii, învecinat cu alte construcții de hale și sedii de firme, se propune amplasarea unei construcții pentru birouri, cu regim de înălțime parter și supantă și a unei hale metalice de depozitare, parter. Amplasarea pe parcelă va fi făcută în retragere de 17,0 m. de la aliniamentul spre b-dul Muncii, la 10,0 m. de la limita estică a parcelei și la 3,0 m. de la limita vestică.

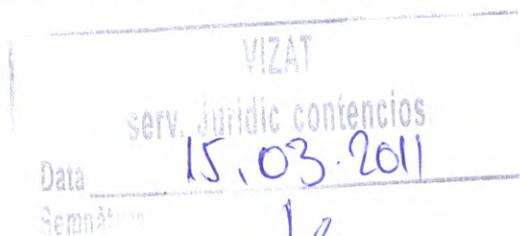
Accesul auto și pietonal va fi asigurat din b-dul Muncii. Parcarea este proiectată în incintă pentru autoturisme și mașini de marfă, conform normelor. Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime admise în P.U.Z. Va fi amenajat spațiu verde în suprafață de 1422 mp. (17%).

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

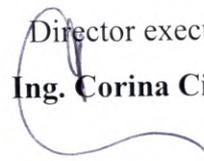
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 229127/1229 din 08.12.2010. Deoarece nu se solicită o modificare de la prevederile documentației de urbanism aprobată pentru zona respectivă (P.U.G.), nu s-a eliberat aviz de oportunitate.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii unei clădiri de birouri și a unei hale de depozitare, susținem aprobarea documentației.

Arhitect șef,
Arh. Ligia Subțirică



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 229127/ 43 /08.12.2010

1229

CĂTRE,

VĂDAN GHEORGHE HORĂȚIU
pentru SC INDIS PARTENER SRL
str. Fabricii nr. 56
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **08.12.2010**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Sediu birouri și hală metalică, bd. Muncii nr. 259.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ, PUD – bd. Muncii nr. 259**, în scopul stabilirii reglementărilor
urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii unui sediu de birouri și hală metalică.

Prin PUZ pe zona respectivă, încadrată conform PUG în UTR= A3 - subzona unităților mici și mijlocii
productive și de servicii, se nuanțează și se detaliază funcțiunea în **UTR= A3***- zona de servicii și depozitare se
reglementează: retragerile, zona constructibilă și se stabilesc indicii urbanistici POT max.=20%, CUTmax= 0, 3ADC/ mp
teren.

Prin PUD se avizează documentația prezentată pentru realizare construcție pentru birouri parter-supantă și hală
metalică-parter, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 8400 mp (nr cad 268423).

Amplasamentul este situat pe latura nordică a bd. Muncii, fiind învecinat cu alte construcții de hle și sedii de firmă.

Amplasarea construcției este în retragere la 17 m de la limita spre bd. Muncii, la 10m față de limita estică
(rezervată pentru circulație interioară și parcare) și la 3 m față de cea vestică.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din bd. Muncii.

Parcarea se rezolvă pe teren proprietate în partea dinspre bd. Muncii, pe latura estică a parcelei și pe platformă de
parcare în continuarea halei, spre limita posterioară. Se respectă zona de restricții datorată traseului LEA din partea
posterioară.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= A3*, POT max. = 20%,

CUT max. = 0,3 mc/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 1422 mp (17%).

Beneficiarii lucrării : **VĂDAN GHEORGHE HORĂȚIU pentru SC INDIS PARTENER SRL**

Certificat de Urbanism : 152847/2962/13.08.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LUCIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon

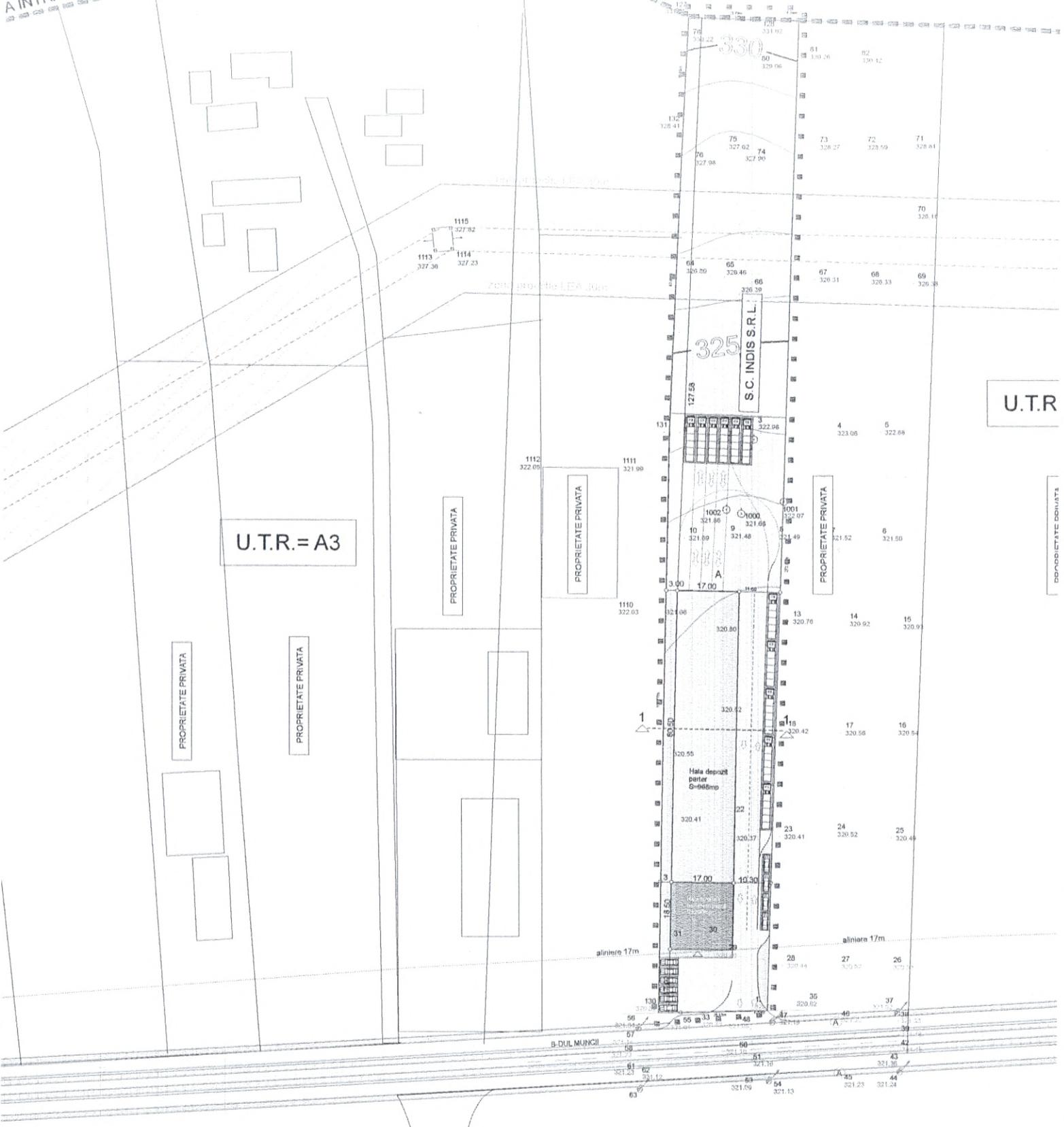
3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării PUZ și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi
însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD

A INTRAVILAN

LIMITA INTRAVILAN



U.T.R. = A3

U.T.R.

AGENCIU DE PROIECTARE SI PUBLICATA

COPIE

Nr. Inreg. 1024

Venit de proiectare

Functia: **BALARAU AUGUSTIN**
Inspector de cadastru

15.11.2005

OPRIETARI :

DAN GHEORGHE HORATIU

DAN CRINA NICOLETA

ITEM DE PROIECTIE "STEREO 70"