

1/01.07.2011

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință unifamilială D+P+E, str. Uranus nr. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
locuință unifamilială D+P+E, str. Uranus nr. 6 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 172189 din 23.0.2011 al Direcției urbanism prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială D+P+E, str.  
Uranus nr. 6, beneficiar: Negru Popa Liviu;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism  
nr. 128008/568 din 02.06.2011 precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct.5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială D+P+E, str. Uranus  
nr. 6, beneficiar: Negru Popa Liviu.

Amplasarea pe teren a locuinței va fi făcută paralel cu strada, retrasă cu cca 10 m.  
pentru a face posibil accesul în garajul din demisol, la min. 3 m. de la limita laterală  
sudică, la min. 0,5 m. de la limita laterală nordică și la mai mult de 5 m. de la limita  
posteroară.

În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de  
„drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii - după caz.

Indicii urbanistici vor fi înscriși în valorile maxim admise pentru zona de încadrare  
UTR = L3c: POT max. = 35% și CUT max. = 0,9.

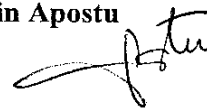
Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului  
P.U.G.

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
128008/568 din 02.06.2011.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe Șurubaru

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure



## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință unifamilială D+P+E, str. Uranus nr. 6

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, Planul Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială D+P+E, str. Uranus nr. 6.

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului Negru Popa Liviu, de S.C. Plan Trade S.R.L. pentru realizarea unei locuințe unifamiliale D+P+E pe teren proprietate particulară de 464 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Uranus, din care are acces direct, fiind învecinată cu zona reglementată anterior prin *PUD pentru locuințe familiale, beneficiari Coroian G. și asociații* aprobat prin Hotărârea nr 368/2004 cu care se face corelarea.

Profilul regularizat al străzii este de 7 m. carosabil +1,5 m trotuare.

Amplasarea pe teren a locuinței va fi făcută paralel cu strada, retrasă cu cca 10 m. pentru a face posibil accesul în garajul din demisol, la min. 3 m. de la limita laterală sudică, la min. 0,5 m. de la limita laterală nordică și la mai mult de 5 m. de la limita posterioară.

În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii - după caz.

Indicii urbanistici vor fi înscriși în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR = L3c: POT max. = 35% și CUT max. = 0,9.

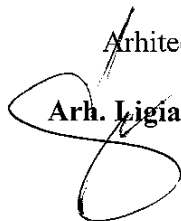
Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-09-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 128008/568 din 02.06.2011.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea amplasării unei locuințe, susținem aprobarea P.U.D.

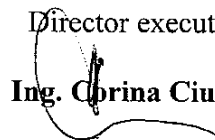
Arhitect șef,

Arh. Ligia Subțirică



Director executiv,

Ing. Corina Ciuban



VIZAT

Serv. Juridic-contencios

24.06.2011



Redactat: Consilier Ion Buligă

1 exemplar



\*\*\*\*\*  
ROMÂNIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI PETREAN LIVIA ȘI PETREAN IOANA  
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. BABA NOVAC, NR. 8, AP. 17  
JUD. CLUJ  
Operator de date cu caracter personal 1551

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 380**  
**ANUL 2010 LUNA FEBRUARIE ZIUA 19**

În fața mea, PETREAN LIVIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**KOBSIN IBOLYA-GYÖNGYI**, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, strada Parîng, nr. 35, bl. T3, ap. 85, jud. Cluj, identificată cu [REDACTED] eliberată de Pol. mun. Cluj-Napoca la data de 11.09.2000, având [REDACTED] în nume propriu, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

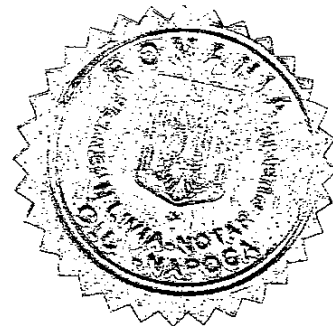
**În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul + tva de 24 lei, cu bon fiscal nr. 013 /19.02.2010.





S-a cerut autentificarea prezentului act:



## DECLARAȚIE

Subsemnata: \_\_\_\_\_

**KOBSIN IBOLYA-GYÖNGYI**, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, strada Paring, nr. 35, bl. T3, ap. 85, jud. Cluj, posesoare a \_\_\_\_\_ în liberată de Pol. mun. Cluj-Napoca la data de 11.09.2000, având \_\_\_\_\_ în calitate de proprietară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Colonia Becaș, FN, jud. Cluj, cu nr. cadastral 262959, reprezentând teren în suprafață totală de 464 m.p., declar **că sunt de acord ca domnul NEGRU-POPA LIVIU**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, alea Godeanu, nr. 7, ap. 17, jud. Cluj, având \_\_\_\_\_ proprietar al imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Colonia Becaș, FN, jud. Cluj, cu nr. cadastral 262958, reprezentând teren în suprafață totală de 464 m.p., teren învecinat cu terenul proprietatea subsemnatei, să edifice o construcție cu destinația casă de locuit, la limita dintre proprietățile noastre. \_\_\_\_\_

Dau prezenta declarație spre a-i servi lui **NEGRU-POPA LIVIU** la Primăria mun. Cluj-Napoca. \_\_\_\_\_

Tehnoredactată și autentificată la Biroul Notarilor Publici Asociați PETREAN LIVIA și PETREAN IOANA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8, ap. 17, Jud. Cluj, azi data autentificării în 3 exemplare din care 2 exemplare s-au eliberat părții. ----

SEMNĂTURA:

**KOBSIN IBOLYA-GYÖNGYI** \_\_\_\_\_

*Kobsin*

Autentificarea pe verso

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 128008/02.06.2011

STG

Către

**NEGRU POPA LIVIU**  
aleea Godeanu nr 7 / ap 17  
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.06.2011**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – locuință unifamilială D+P+E, str. Uranus fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale D+P+E pe teren proprietate particulară de 464mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str Uranus din care are acces direct, fiind învecinată cu zona reglementată anterior prin *PUD pentru locuințe familiale, beneficiari Coroian G. și asociații* aprobat cu HCL nr 368/2004 cu care se face corelarea.

Profilul regularizat al străzii este de 7m carosabil +1,5m trotuar.

Amplasarea pe teren a locuinței se va face paralel cu strada, în retragere de cca 10m pentru a face posibil accesul în garajul din demisol, la min 3m de la limita laterală sudică, la min 0,5m de la limita laterală nordică (conf HCL nr 83/2005 se preia regula zonei de amplasare adosată) și la mai mult de 5m de la limita posterioară.

În vederea aprobării se va reglementa adresa poștală a imobilului.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii- după caz - precum și planul de amenajări exterioare a parcelei, conf. HCL nr 96/22.03.2011

Indicii urbanistici se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare  
UTR= L3c: POTmax =35%, CUTmax=0,9

Beneficiarul lucrării: **NEGRU POPA LIVIU**

Certificat de Urbanism nr: 960/30.03.2011

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
**SORIN APOSTU**

ARHITECT ȘEF  
**Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ**

DIRECTOR URBANISM,  
**Ing. CORINA CIUBAN**

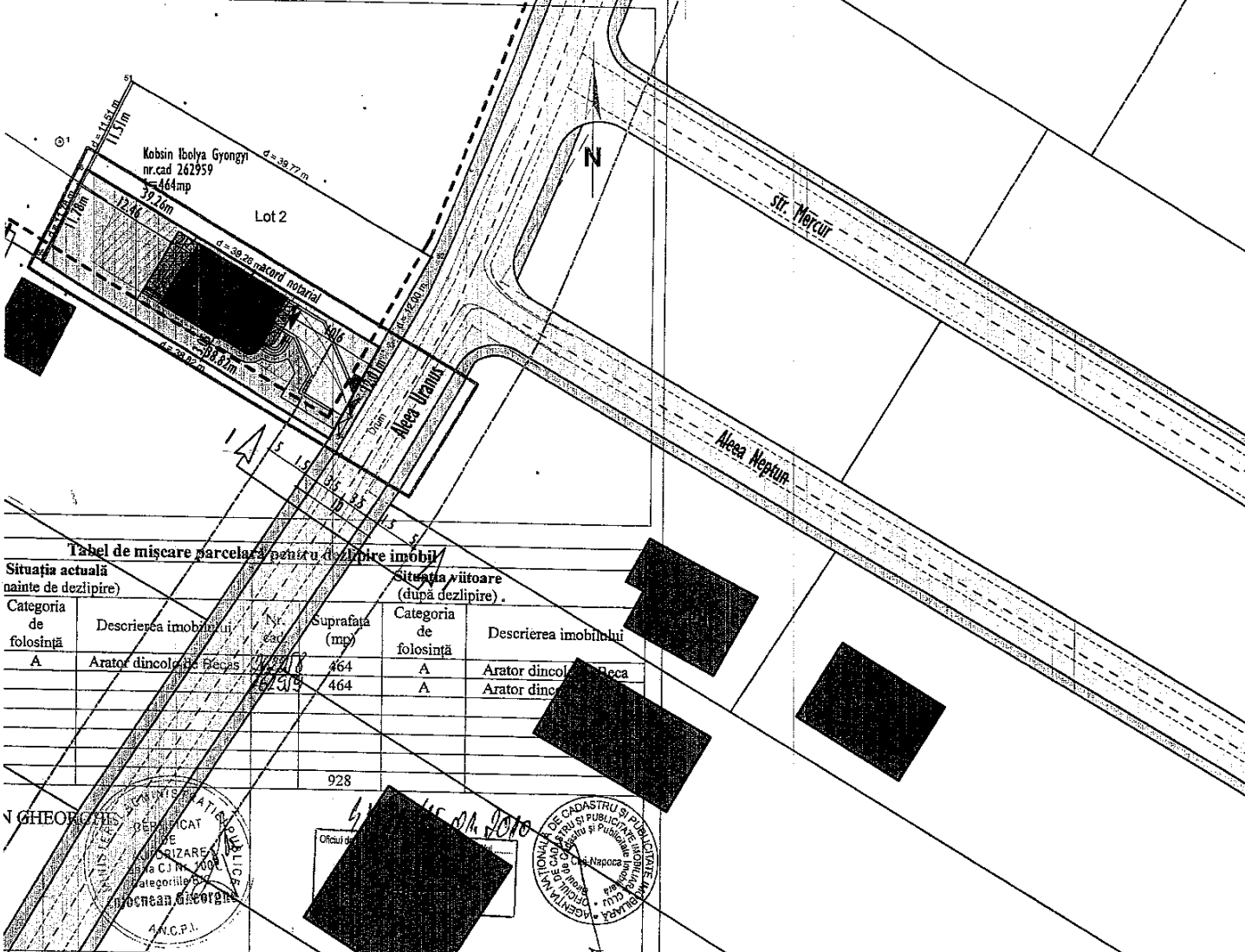
SECRETARIAT,  
**Arh.DOINA ZAHARIA**  
**Ing.DOINA TRIPON**

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. 2640/20 din 04.06.2011

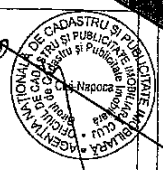
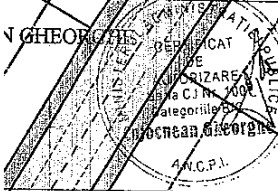
NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară pe documentație care conține inventarul de cordoane
- Serviciul Siguranța Circulației
- studiu geotehnic
- Documentația pe suport informatic (CD),
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism



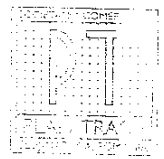
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală înainte de dezlipire)			Situatia viitoare (după dezlipire).		
Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)
A	Arator dincolo de fâșca	464	A	Arator dincolo de fâșca	464
		464	A	Arator dincolo de fâșca	464
		928			



du Vasile Palade  
du Cristina Elena  
topo 133392/1/3/1/1/1/1  
600mp

<b>CONSTRUCTII EXISTENTE</b>	Dadu Vasile-PUD locuinta familiala P+E+M avizat HCL 417/2006	<b>SPATII VERZI</b>	<b>BILANT TERITORIAL</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PARCELA STUDIATA</th> <th colspan="2">EXISTENT</th> <th colspan="2">PROPUS</th> </tr> <tr> <th>mp</th> <th>%</th> <th>mp</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TEREN</td> <td>464</td> <td>100</td> <td>464</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2. CONSTRUCTII</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>118</td> <td>25.4</td> </tr> <tr> <td>LOCUINTE</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>118</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3. CIRCULATI</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>96</td> <td>20.7</td> </tr> <tr> <td>CAROSABILE</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>45</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>PIETONALE</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>51</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4. TERASE</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>5. SPATII VERZI</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>240</td> <td>51.7</td> </tr> </tbody> </table>	PARCELA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS		mp	%	mp	%	1. TEREN	464	100	464	100	2. CONSTRUCTII	-	-	118	25.4	LOCUINTE	-	-	118	-	3. CIRCULATI	-	-	96	20.7	CAROSABILE	-	-	45	-	PIETONALE	-	-	51	-	4. TERASE	-	-	10	2.2	5. SPATII VERZI	-	-	240	51.7
PARCELA STUDIATA	EXISTENT				PROPUS																																															
	mp	%		mp	%																																															
1. TEREN	464	100		464	100																																															
2. CONSTRUCTII	-	-		118	25.4																																															
LOCUINTE	-	-	118	-																																																
3. CIRCULATI	-	-	96	20.7																																																
CAROSABILE	-	-	45	-																																																
PIETONALE	-	-	51	-																																																
4. TERASE	-	-	10	2.2																																																
5. SPATII VERZI	-	-	240	51.7																																																
<b>CONSTRUCTIE-PROPUSA</b>		<b>DRUM EXISTENT</b>																																																		
<b>LIMITA DE PROPRIETATE</b>		<b>TROTUAR</b>																																																		
<b>ZONA STUDIATA</b>		<b>CIRCULATII AUTO</b>																																																		
<b>LIMITA ALINIERE</b>		<b>ACCES CAROSABIL</b>																																																		
<b>ZONE CONSTRUIBILE</b>		<b>ACCES PIETONAL</b>																																																		
<b>TERASE PROPUSE</b>		<b>DEPOZIT MENAJER</b>																																																		
<b>Coroian Gherasim si asociatii -PUD locuinte avizat HCL 368/2004</b>		<b>ZID DE SPRIJIN</b>																																																		



VERIFICATOR	Ing. Munteanu H.	A 1	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
Beneficiar:		Liviu Negru-Popa	
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia	SEMNATURA	Titid proiectului:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.		SCARA:	Case familiale D+P+E
Pr. nr. 28/2011		Faza:	
P.U.D.		1:500	

16